

 Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem	FICHA DE CADASTRO INTERNO PROPRIETÁRIO PESSOA FÍSICA
---	---

VER. 1.0

CÓDIGO IMÓVEL :	14.780		
ENDEREÇO IMÓVEL :	Rua Manoel Jose Da Fonseca, centro, 126, Sorocaba, SP		
CORRETOR :	Brenda	COMISSÃO :	40%
		CAPTADOR :	Julio
		DATA	3/04/2023
TIPO DE LOCAÇÃO :	para fins religiosos	ATIVIDADE :	reunioes de Umbanda

PROPRIETÁRIO PESSOA FÍSICA			
NOME COMPLETO	Sergio Angelotti		
C.P.F	020.798.678-90	R.G.	01.307.7477-44
DATA DE NASCIMENTO	30/05/1960	ESTADO CIVIL	<i>Divorciado</i>
TELEFONE	(15)-99762-5253	PROFISSÃO	sapateiro
E-MAIL	sergio.angelotti@hotmail.com		
ENDEREÇO ATUAL	Santos Dumont 529		
BAIRRO	<i>St. Ana Maria</i>	CIDADE	sorocaba
NOME CONJUGE			
C.P.F		R.G.	
DATA DE NASCIMENTO		ESTADO CIVIL	
TELEFONE		PROFISSÃO	
E-MAIL			
DADOS BANCÁRIOS	BANCO: <i>itau</i> AGÊNCIA: <i>0076</i> CONTA CORRENTE: <i>42192-4</i> TITULAR: Sergio Angelotti		
DADOS DO IMÓVEL			
CODIGO INSTALAÇÕES	ÁGUA	33141-26	ENERGIA
			4000889698
MATRÍCULA	12.879	CARTÓRIO	segundo cartorio de registro de imoveis e anexos de Sorocaba
INSCRIÇÃO IPTU	44.44.24.0494.01.000	VALOR DE RECONSTRUÇÃO	R\$ 218.700,00
OBSERVAÇÕES			

INFORMAÇÕES COMERCIAIS			
VALOR DO CONTRATO	R\$	1.600,00	PRAZO
PERÍODO DE CARÊNCIA			30 meses
VALOR DE ABONO		MOTIVO	
VALOR DE ABONO		PRAZO	MOTIVO
VALOR DE ABONO		PRAZO	MOTIVO
VALOR DE ABONO		PRAZO	MOTIVO
OBS / REPAROS / BENFEITÓRIAS / PRAZOS			
HÁ DESOCUPAÇÃO SEM MULTA	<i>sim</i>	PERÍODO	<i>após 12 meses</i>
TIPO DE GARANTIA	<i>fiador</i>		
OBS			

ADMINISTRAÇÃO E HONORÁRIOS

% HONORÁRIO	100%	% ADMINISTRAÇÃO	10%	
PROPRIETÁRIO CIENTE DA NEGOCIAÇÃO E DAS DESPESAS DE VISTORIA			sim	

OBSERVAÇÕES ADM E
HONORÁRIOS

OBSERVAÇÕES E INFORMAÇÕES

Retido em 2 de água e IPTU, Luz imobiliarial

LOCAL E DATA

ASSINATURA PROPRIETÁRIO

O CORRETOR SE RESPONSABILIZA PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES AQUI DECLARADAS E TERMOS ACORDADOS ENTRE AS PARTES
(LOCADOR/LOCATÁRIO/IMÓVEL/IMOBILIÁRIA)

Brando S. Macedo

ASSINATURA CORRETOR

NOME

ASSINATURA GESTOR

NOME

DOCUMENTOS NECESSARIOS DO PROPRIETÁRIO E IMÓVEL

- 1 - RG E CPF ou CNH
- 2 - COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- 3 - CERTIDÃO DE CASAMENTO (COM AVERBAÇÃO QUANDO HOVER) / CERTIDÃO DE NASCIMENTO (CASO SOLTEIRO)
- 4 - MATRICULA IMOVEL
- 5 - CAPA E CONTRA CAPA DO IPTU
- 6 - CONTA DE ENERGIA , AGUA , CONDOMINIO E GAS

OBS : O PROCESSO DE LOCAÇÃO SO PODERÁ TER CONTINUIDADE COM TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS