

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 14780

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	14780 - Rua Manoel José da Fonseca, 126, CASA 02, Centro, Sorocaba - SP - Cep: 18035070.
Proprietário(a)	SERGIO ANGELOTTI
Locatários(as)	WELLINGTON GABRIEL DO AMARAL e LORENA CRISTIANE RODRIGUES DE CAMARGO
Fiador(a)	KELLY ROSANGELA MARIA DE SOUZA
Vistoriadores(as)	Dominai Final e Robson Silva dos Santos
Data do laudo	13/04/2023 10:14:23

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	563
Tipo de locação	Comercial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTQ1JnE9MjA4OTA3N3wyMDkwMTC1fDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores verde e creme em estado regular, porém, com pintura antiga.
1.2 - Piso nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste.

DS
JAC

DS
WEDN

DS
Breno

DS
KRM/DS

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



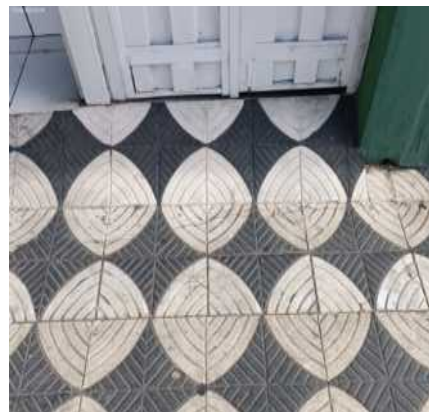
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

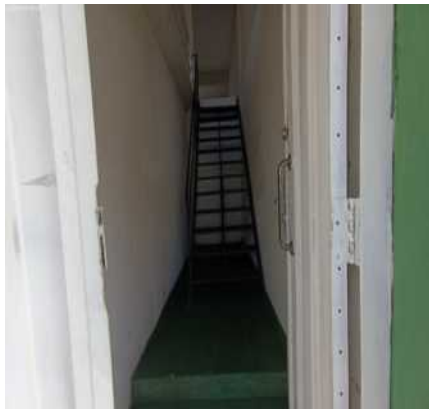


2. Hall Entrada

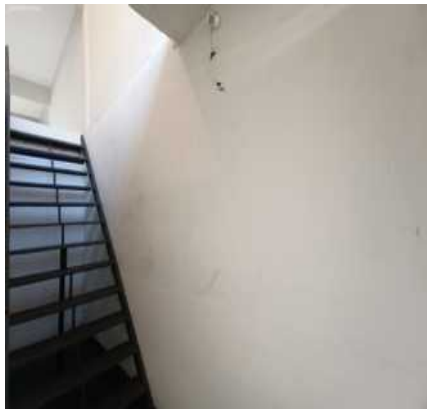
- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor verde em estado regular, com desgaste e com imperfeições, porém, com pintura antiga.
- 2.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura látex acrílico anodizado, com desgaste, com falhas e com marcas de sujeira, porém, funcionando, com chave e com pintura antiga; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando e com chave; com maçaneta de metálico em bom estado, funcionando.
- 2.5 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e sem funcionamento.
- 2.6 - Plafon de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.

DS
JAC
DS
WED
DS
Carino
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

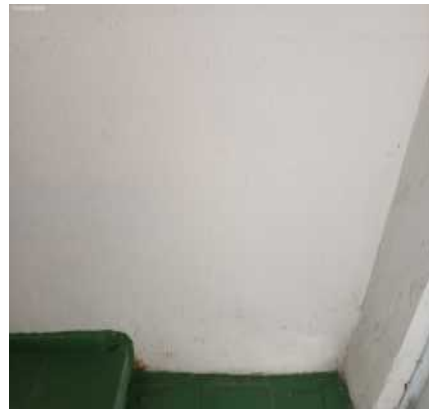
Parede



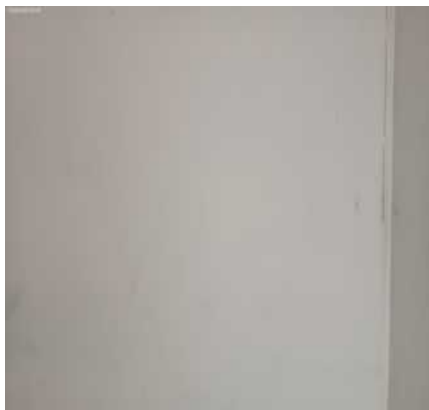
Parede



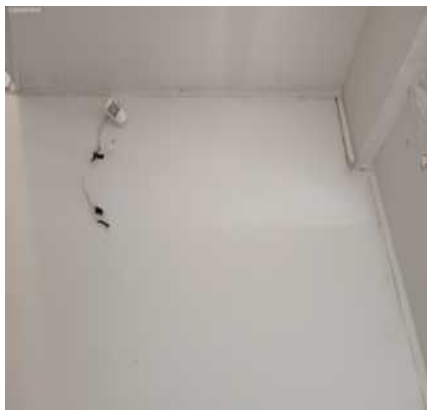
Parede



Parede



Parede



Parede



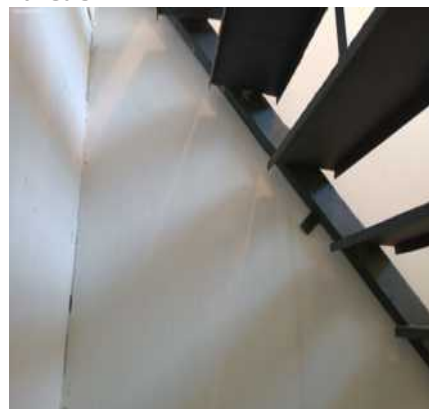
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Piso



Piso



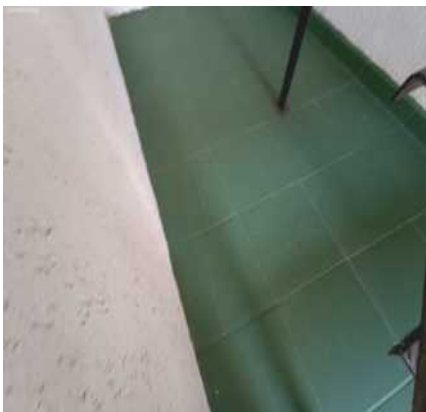
Piso



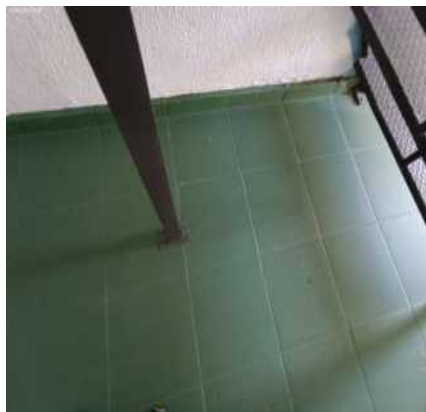
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



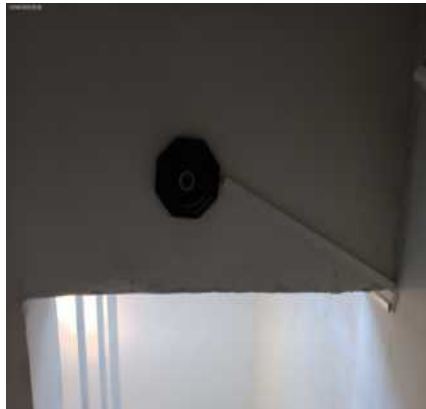
Teto



Teto



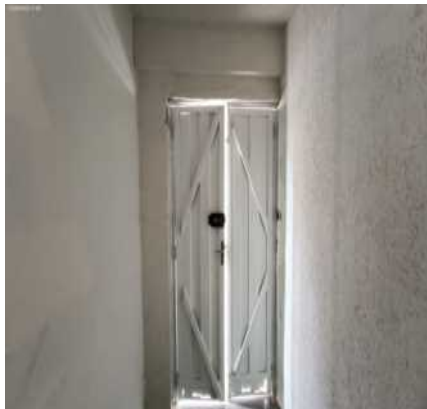
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



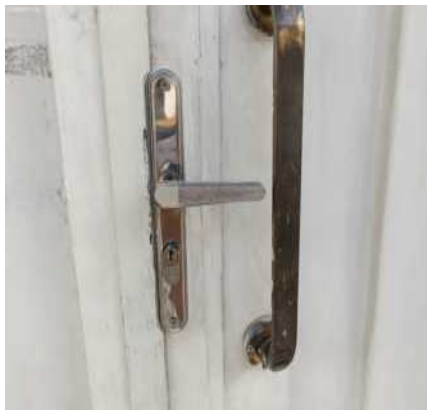
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carmo

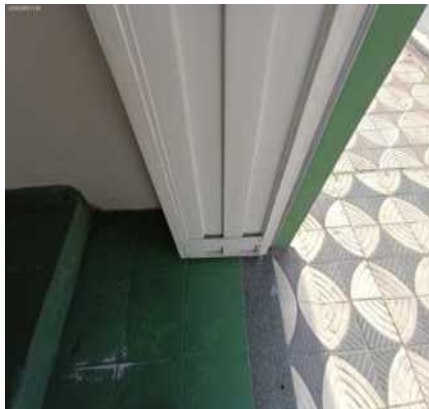
DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

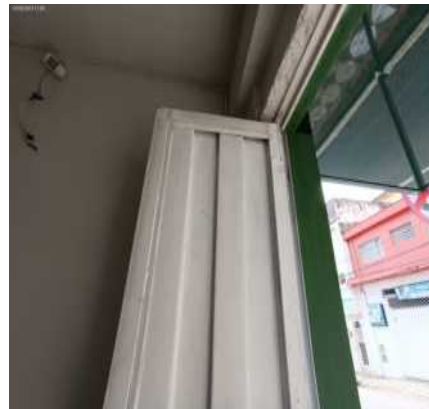
Porta



Porta



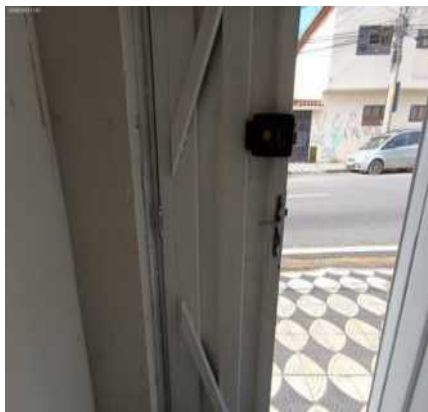
Porta



Porta



Porta



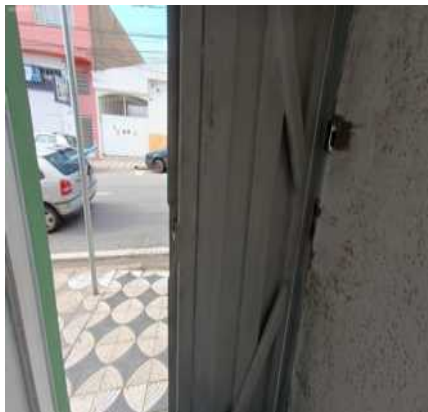
Porta



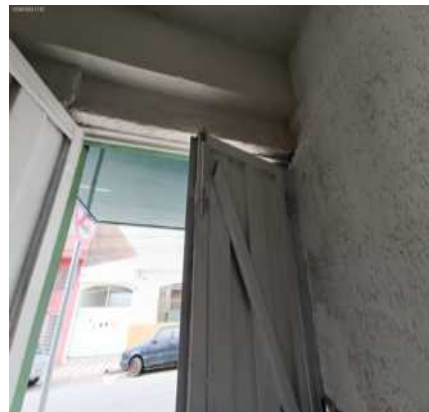
Porta



Porta



Porta



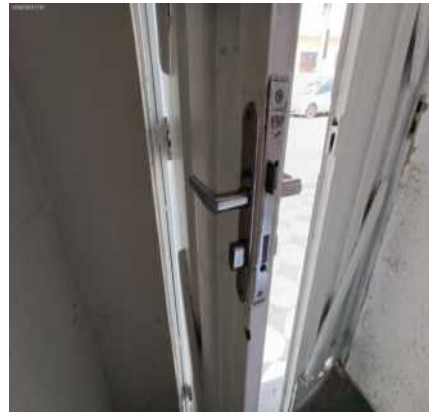
Porta



Porta

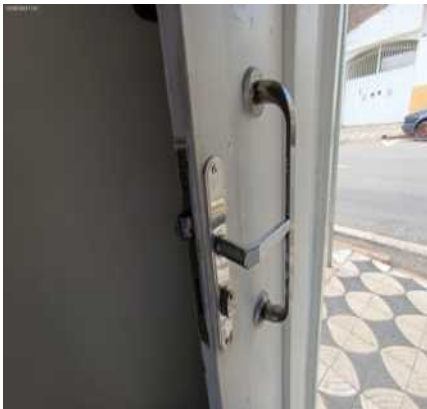


Porta



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Camargo
DS
KRM
DS
FBF
DS
BM
DS
JSC

Porta



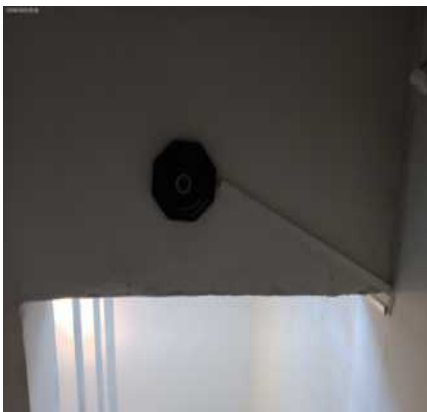
Sensor de Presença



Plafon



Plafon

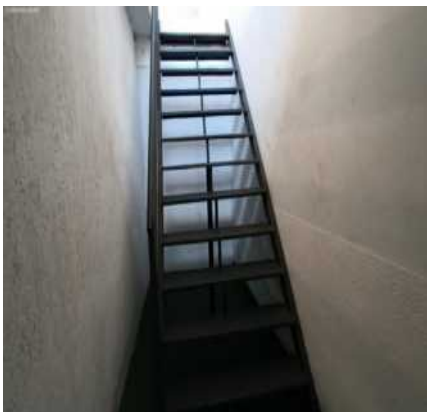


3. Escada

3.1 - Piso de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste.

3.2 - Corrimão de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada.

Piso



Piso



Piso



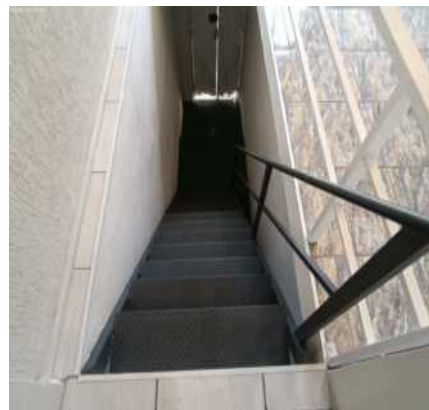
Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

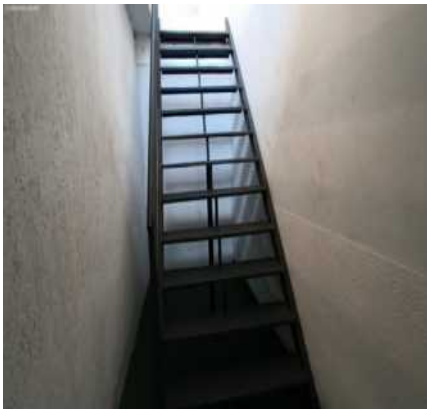
DS
KRM

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

Corrimão



Corrimão



Corrimão



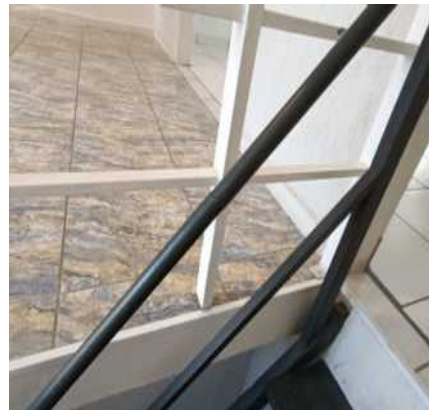
Corrimão



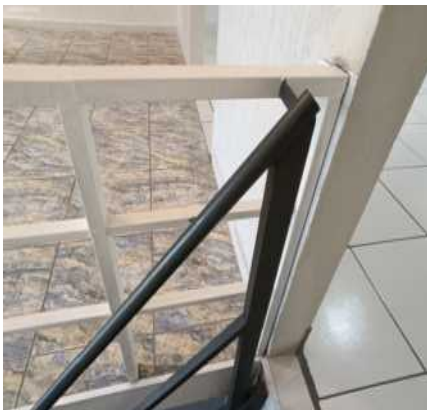
Corrimão



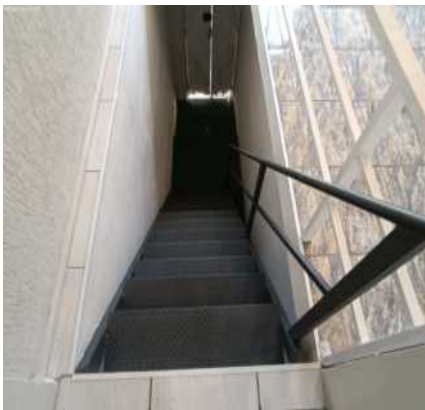
Corrimão



Corrimão



Corrimão



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

4. Sala I

- 4.1 - Parede de textura na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor azul em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta Balcão de vidro liso na cor preto(a) em bom estado, com chave, com 02 partes fixas, com aplicação de insulfilm e com 02 portas de correr.
- 4.5 - Grade de proteção de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com trinco, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.
- 4.6 - Guarda-corpo de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste.
- 4.7 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 4.9 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



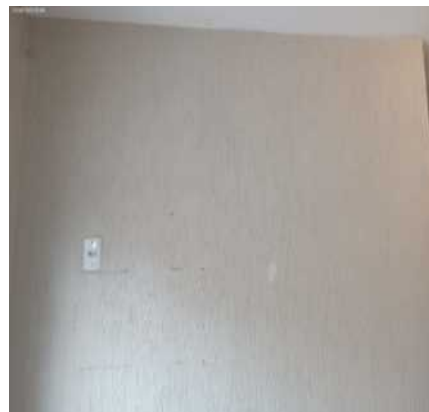
Parede



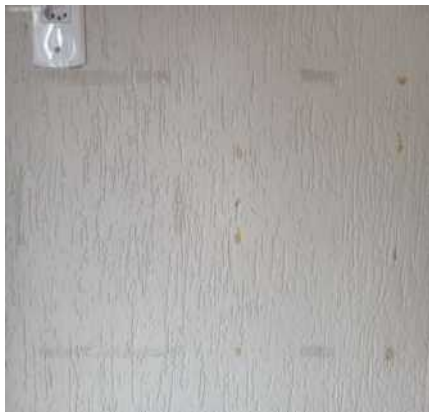
Parede



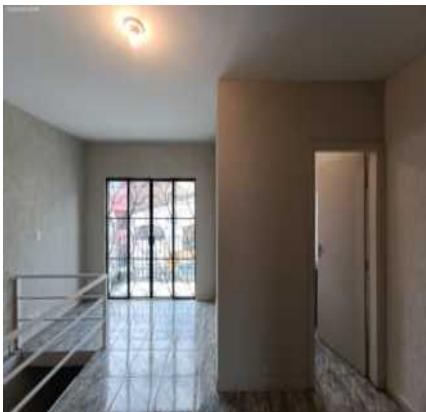
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



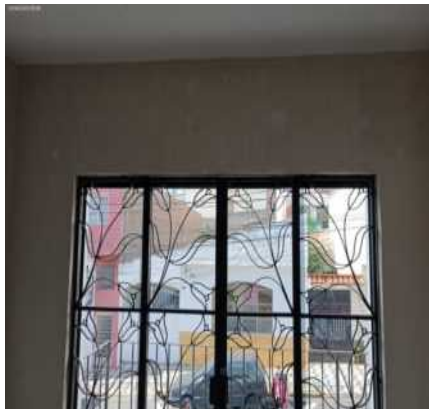
Parede



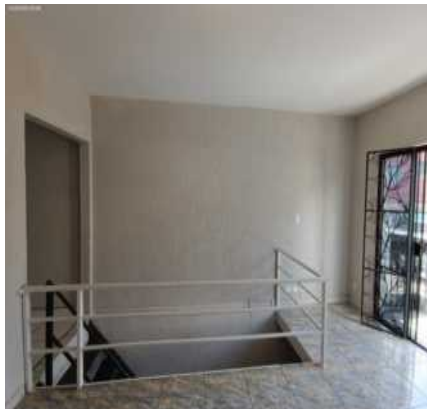
Parede



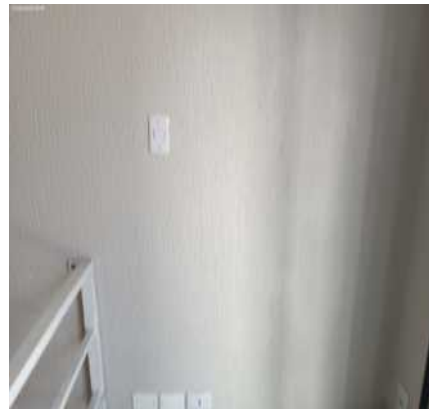
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



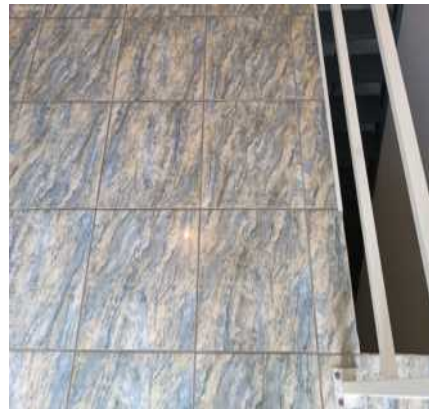
Piso



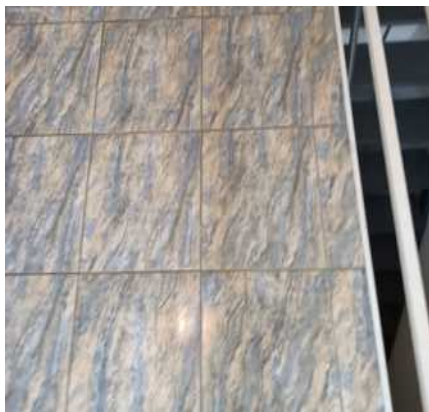
Piso



Piso



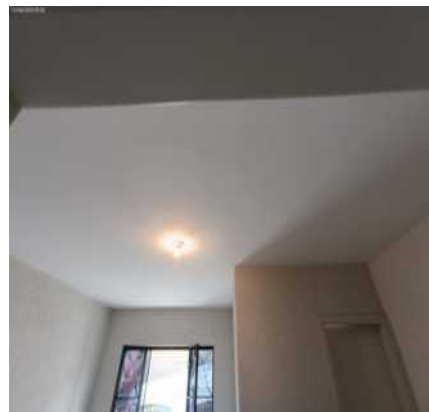
Piso



Piso



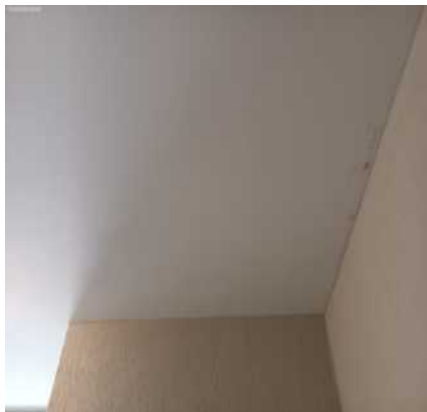
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



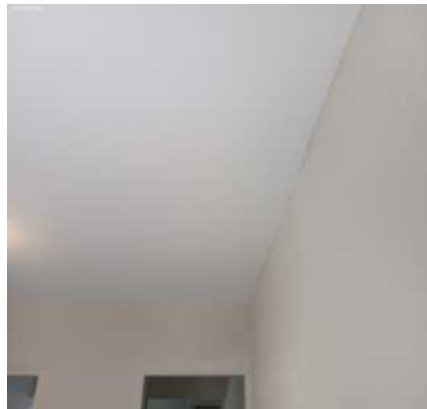
Teto



Teto



Teto



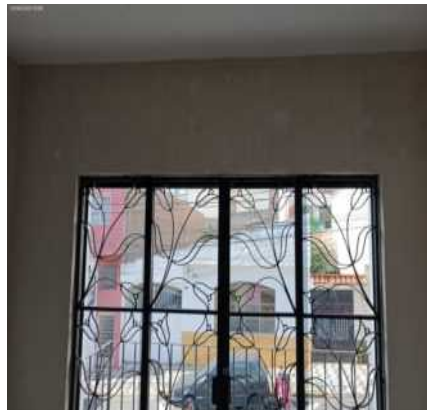
Teto



Porta Balcão



Porta Balcão



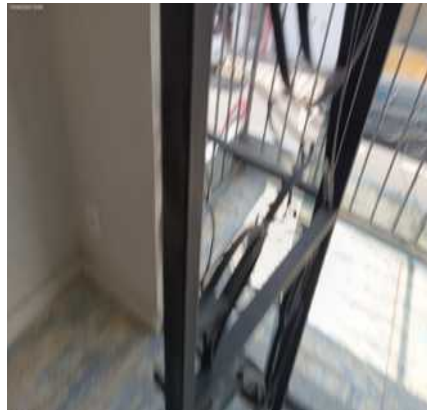
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JSC

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



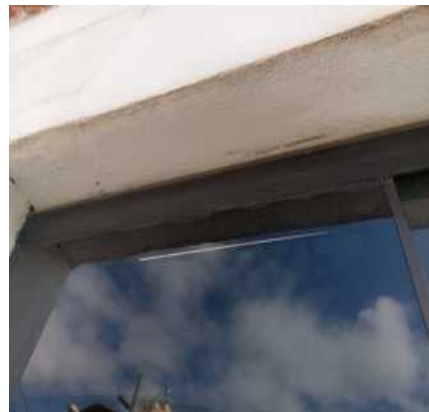
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



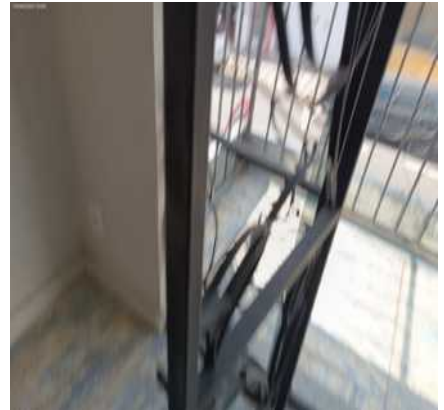
Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Guarda-corpo



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KRM

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Sacada

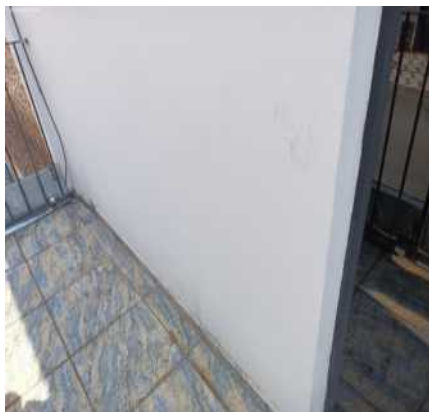
5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular.

5.2 - Piso de cerâmica na cor azul em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com grelha de plástico na cor branco(a), porém, sujo e com desgaste.

5.3 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.

Parede



Parede



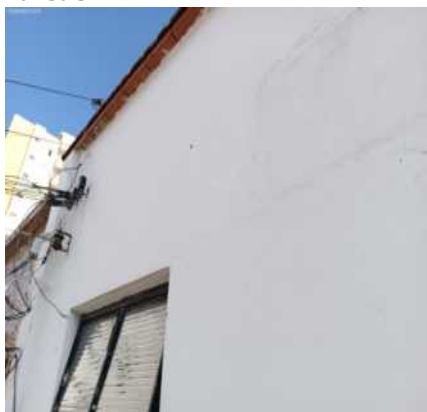
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KMD

DS
FBF

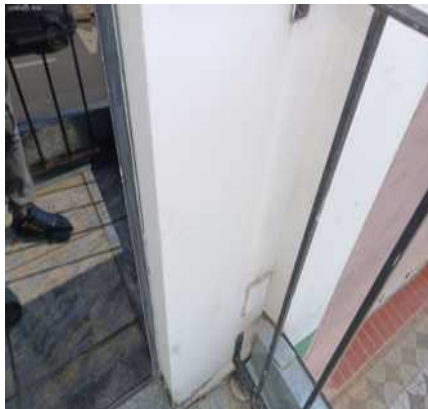
DS
BM

DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



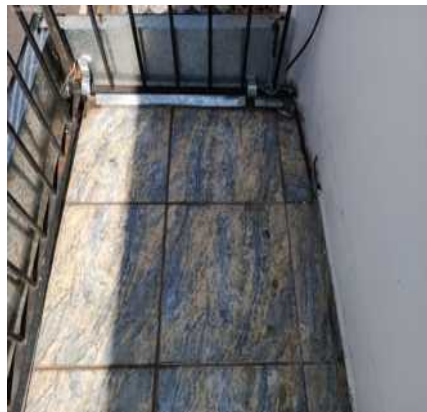
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Tomadas



6. Banheiro

6.1 - Paredes de azulejo na cor branco gelo em estado regular, lascado, com furos e com imperfeições. Obs: Parte superior em textura, com pintura antiga.

6.2 - Piso em bom estado; com 1 grelha de metálico em bom estado, funcionando.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com umidade, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com 01 furo, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando e com chave; com maçaneta de metálico em bom estado, funcionando; com batente em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

6.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com parte basculante, com vidro cancelado e com pintura antiga; com trinco em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

6.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor cinza em bom estado, funcionando e com assento de plástico; com assento de plástico em estado regular, trincado; com válvula de metálico em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando.

6.7 - Lavatório de cerâmica na cor cinza em bom estado, funcionando, com coluna, com torneira simples, funcionando e sem vazamento e com sifão pvc sem vazamento.

6.8 - Suporte de toalhas de metálico em bom estado.

6.9 - Registro de metálico em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

6.10 - Saída de água para chuveiro em bom estado.

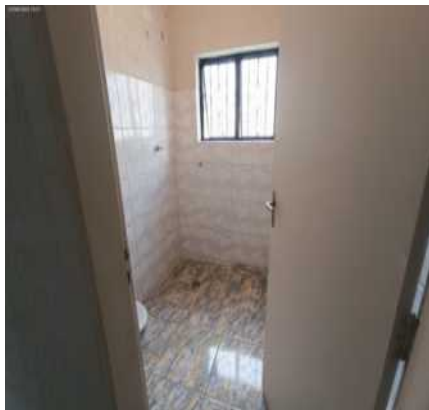
6.11 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com 01 porta.

6.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

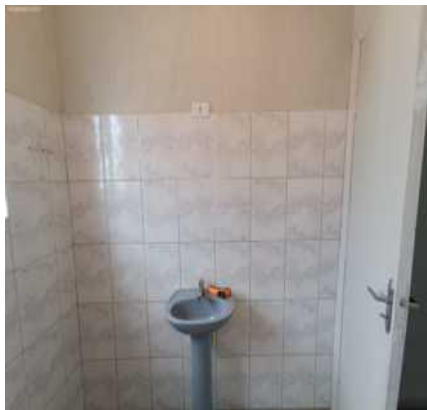
6.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

6.14 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



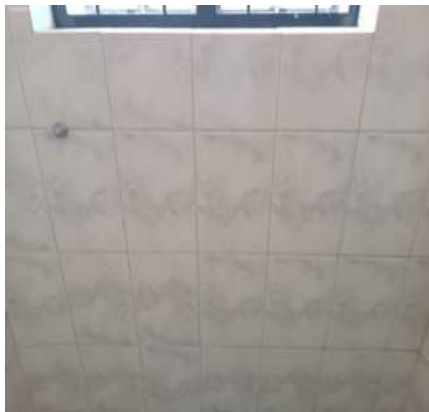
Parede



Parede



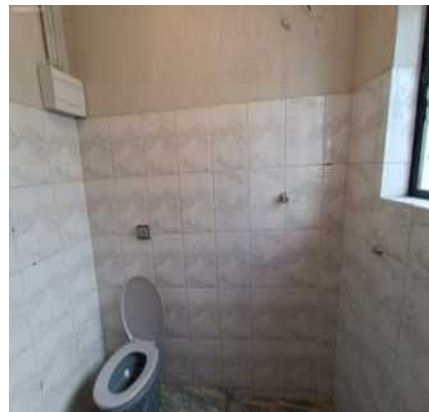
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



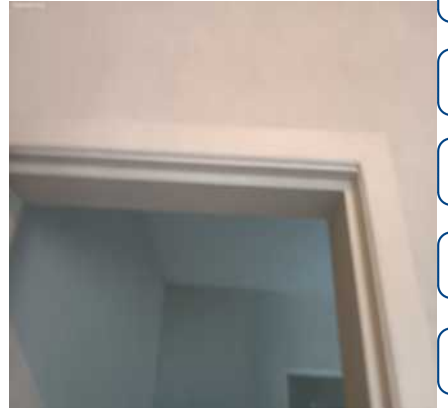
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

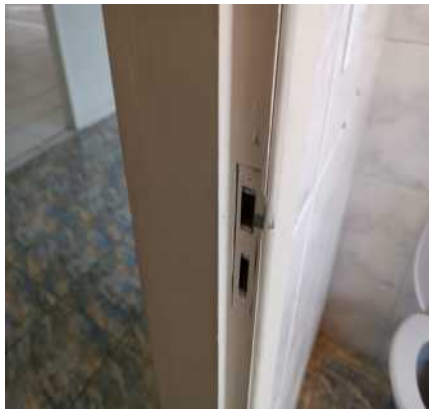
DS
KMD

DS
FBF

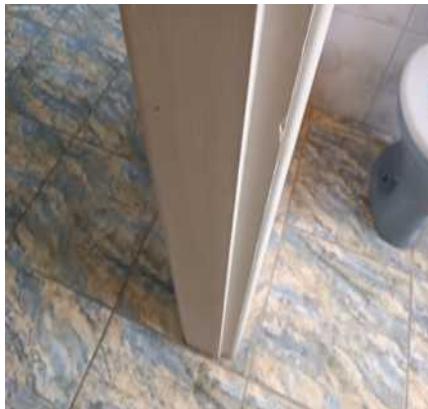
DS
BM

DS
JCU

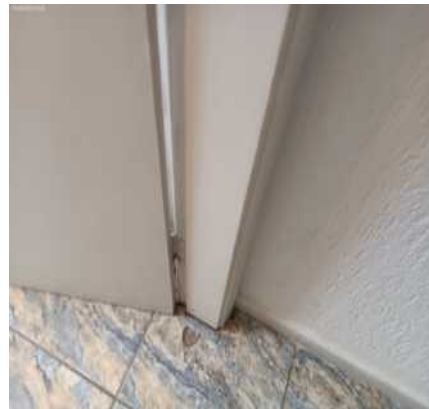
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Suporte de toalhas



Registro

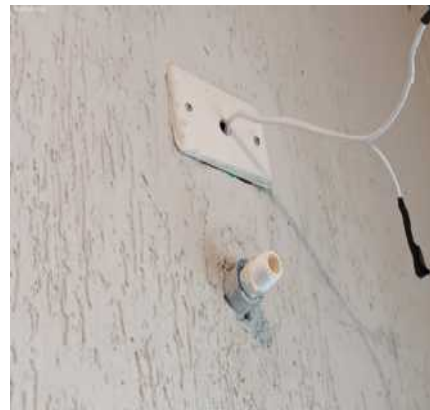


Registro



Saída de água para



Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carmo

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

7. Sala II

7.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor branco(a) em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.

7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com adesivo e com pintura antiga.

7.4 - Luminária de Teto de metálico em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

7.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

7.6 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



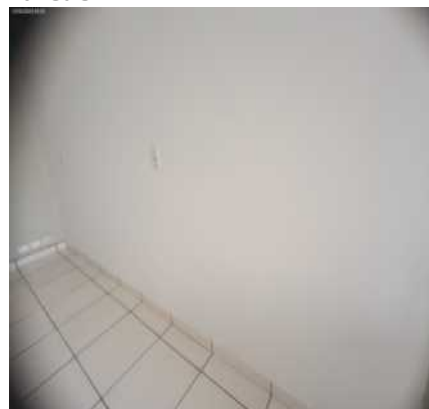
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



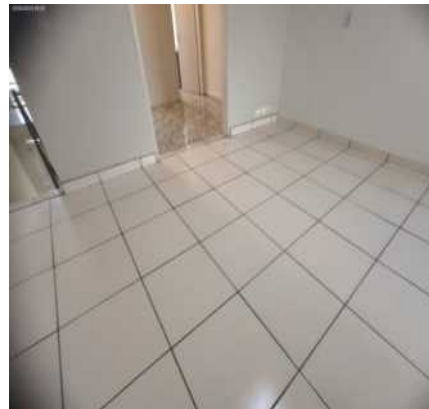
Piso



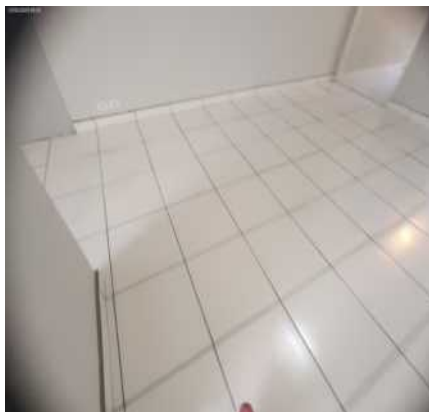
Piso



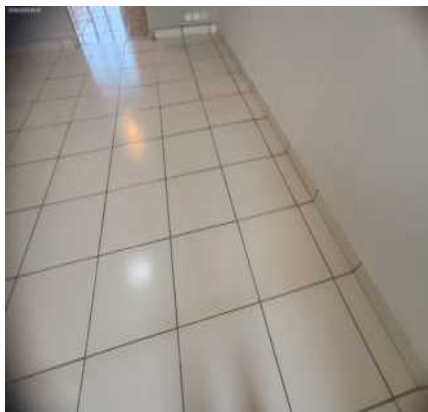
Piso



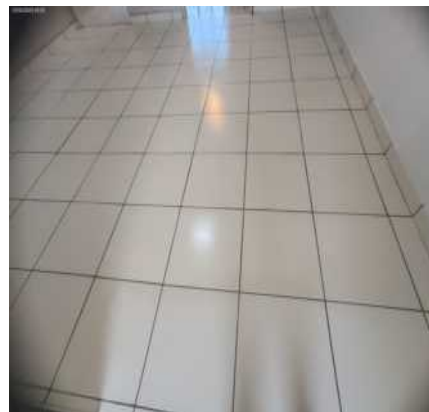
Piso



Piso



Piso



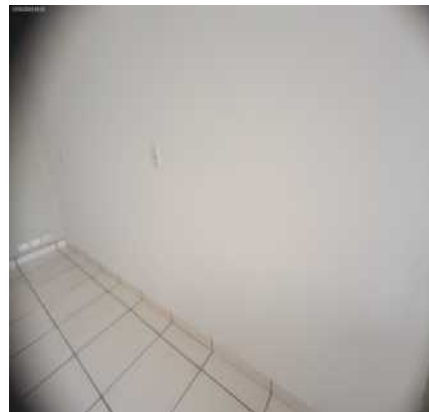
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS JAC
DS WEDD
DS Camo
DS KMD
DS FBF
DS BM
DS JCU

Tomadas



Tomadas



Tomadas



8. Cozinha

8.1 - Parede de azulejo na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com marcas de sujeira.

8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltração, com falhas e com manchas, porém, com adesivo e com pintura antiga.

8.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros cancelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, emperrada, com desgaste e com manchas.

8.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em bom estado; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado; com torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e sem funcionamento.

8.6 - Bancada da pia de metálico na cor cromado em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

8.7 - Armário de MDF nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado; com 2 portas de MDF em bom estado; com puxador de plástico na cor cromado em bom estado; com 4 gavetas na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste; com puxador de plástico em bom estado.

8.8 - Torneira de plástico lorenzetti do tipo monocomando na cor branco(a) em bom estado, com filtro d'água, porém, com desgaste.

8.9 - Spot de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

8.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, dupla e funcionando.

8.11 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS
JAC

DS
WED

DS
Carmo

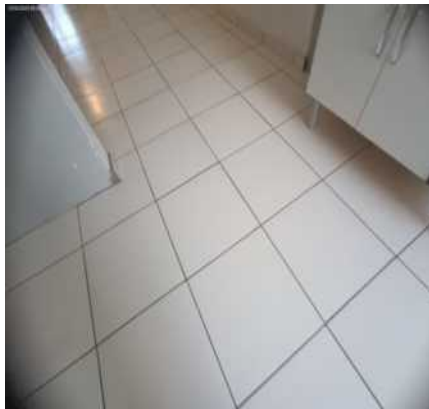
DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCI

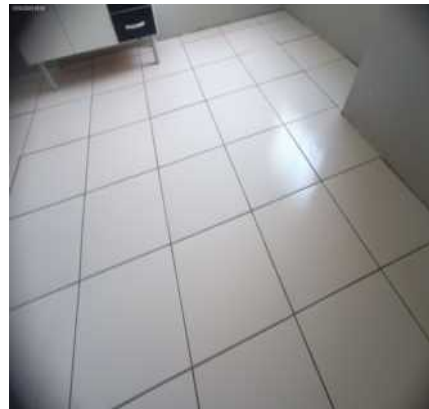
Piso



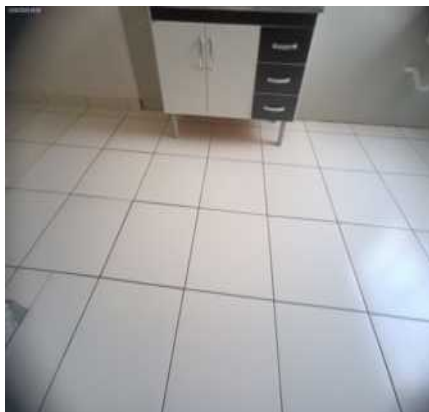
Piso



Piso



Piso



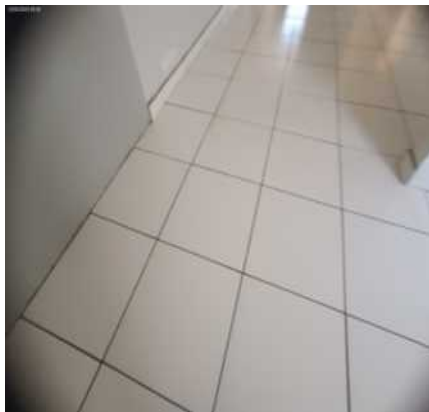
Piso



Piso



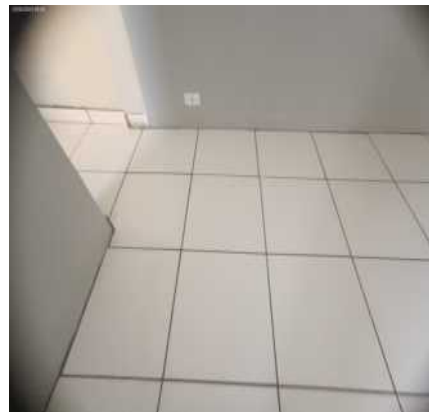
Piso



Piso



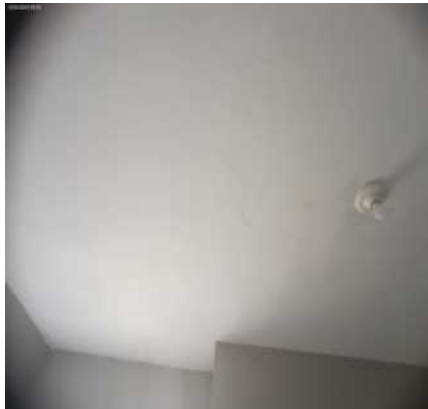
Piso



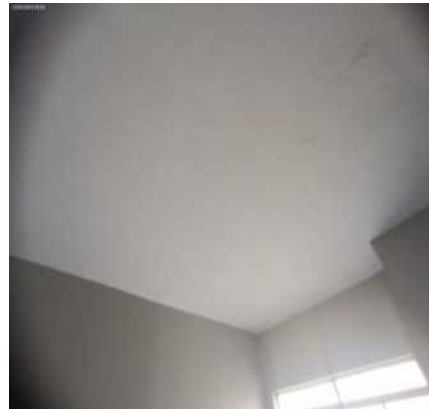
Teto



Teto



Teto



Teto



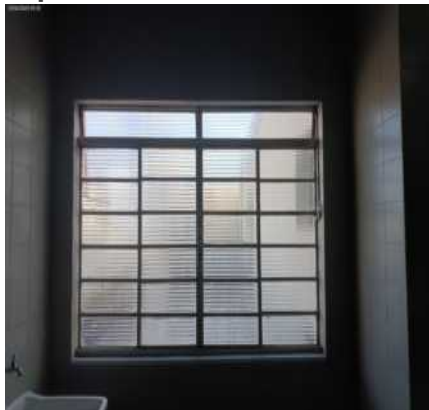
Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



DS
JAC

DS
WEDA

DS
Carmo

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JSC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Torneira



Torneira



Torneira



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

9. Hall de Distribuição

9.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

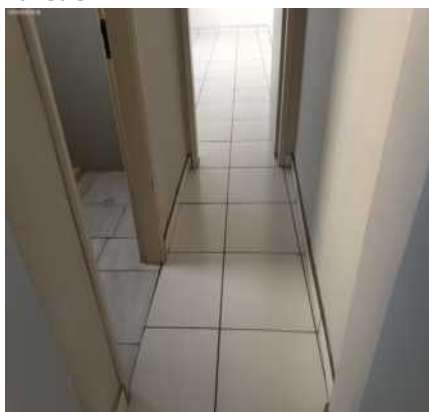
9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de

cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Spot de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

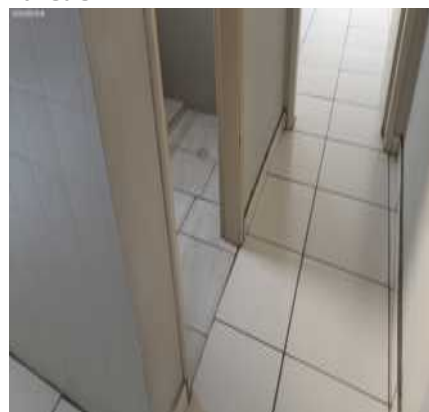
Parede



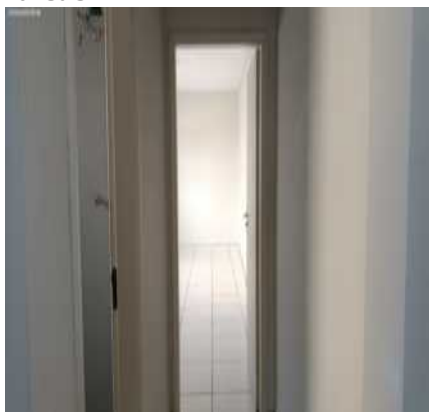
Parede



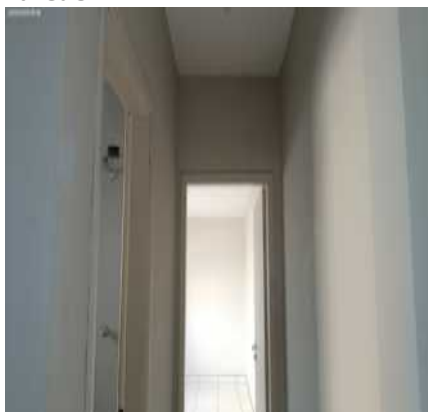
Parede



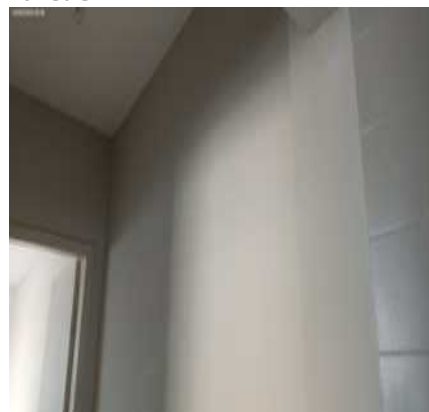
Parede



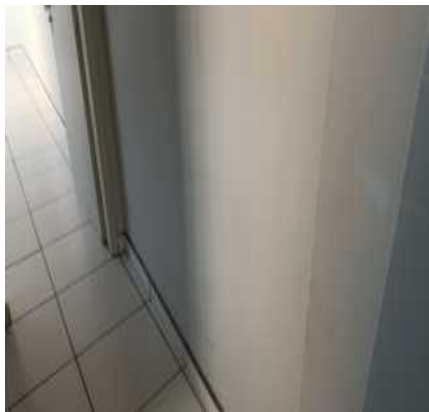
Parede



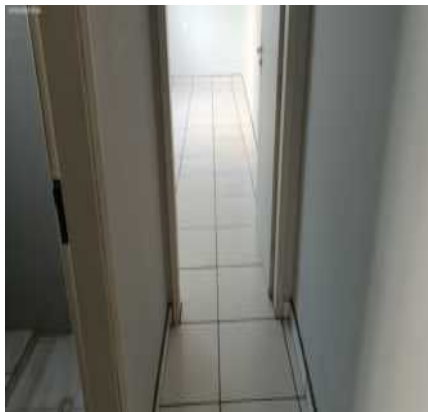
Parede



Parede



Parede



Parede



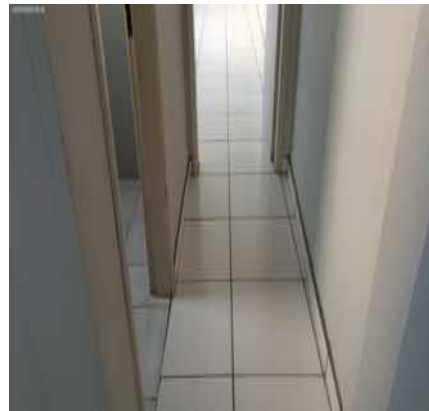
Parede

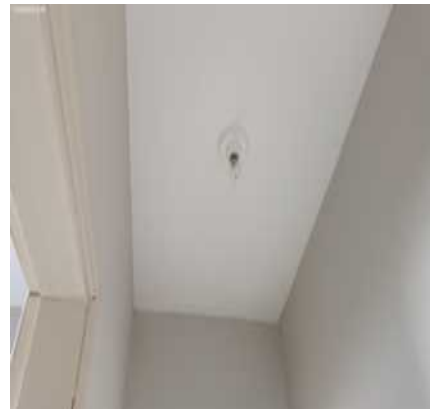


Parede



Parede



Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Spot****Spot**

DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

10. Banheiro II

10.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com furos, com prego, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado.

10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas, porém, com pintura antiga e com manchas de mofo.

10.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.

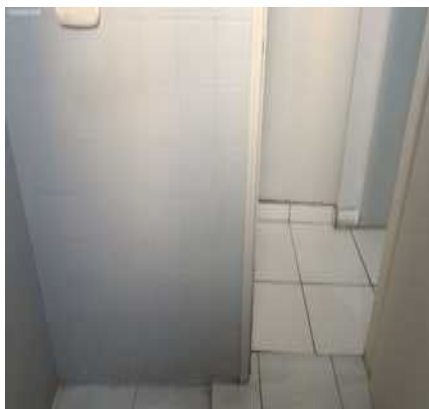
10.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

10.7 - Espelheira de plástico na cor cinza em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, com manchas e com desgaste natural.

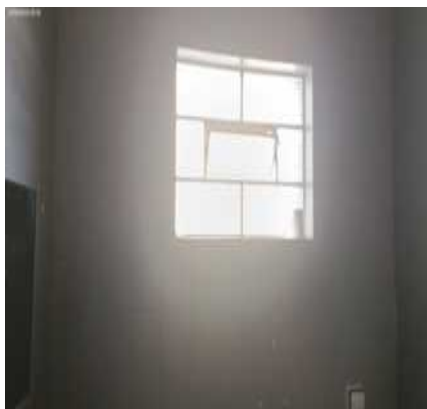
10.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico.

- 10.9 - Saída de água para chuveiro de metal na cor cromado em bom estado, funcionando e com registro.
 10.10 - Registro de metálico em bom estado, porém, com desgaste.
 10.11 - Saboneteira de louça na cor bege em bom estado.
 10.12 - Spot de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.
 10.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, dupla e funcionando.
 10.14 - Tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

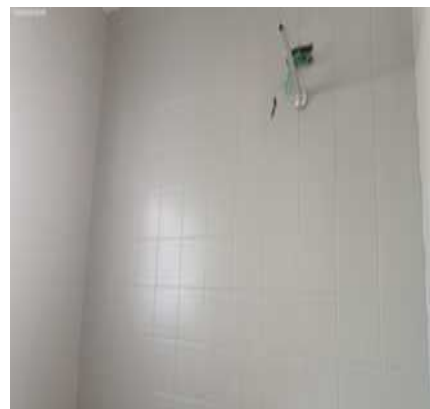
Parede



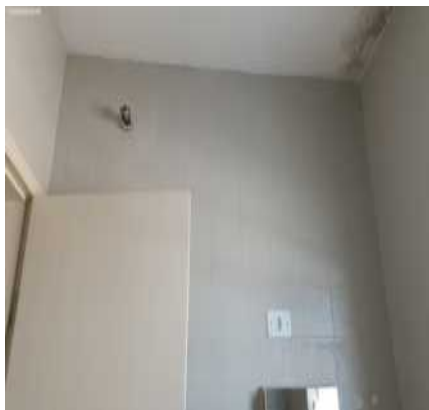
Parede



Parede



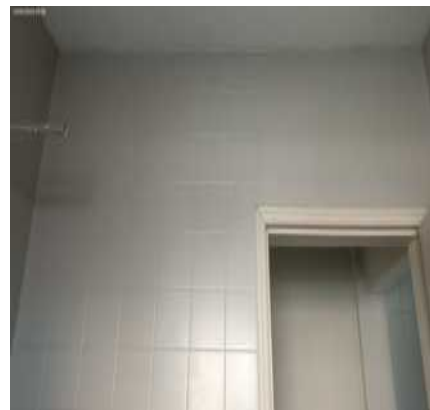
Parede



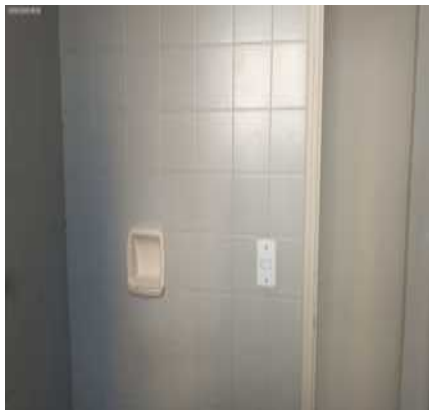
Parede



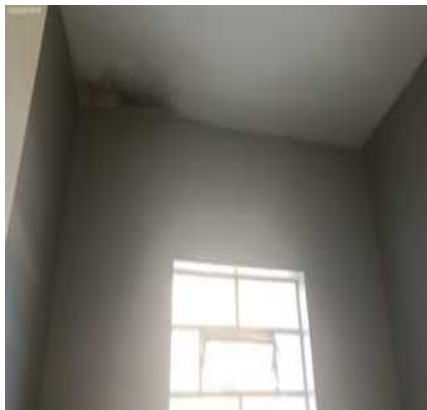
Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Parede



Parede



Parede



Piso



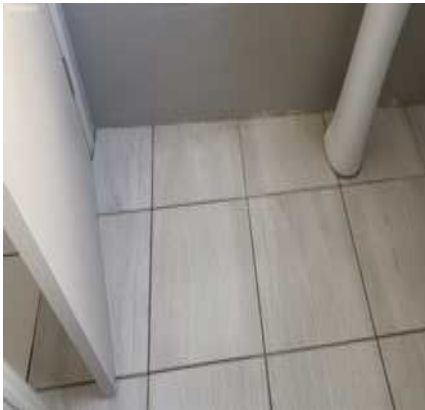
Piso



Piso



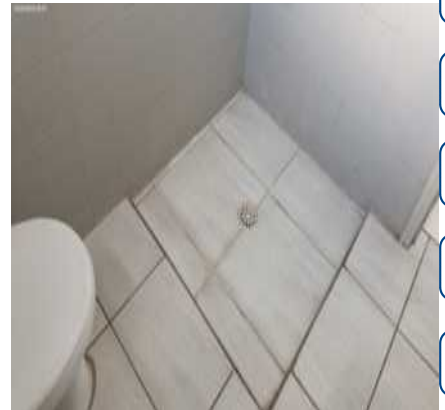
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carmo

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Teto



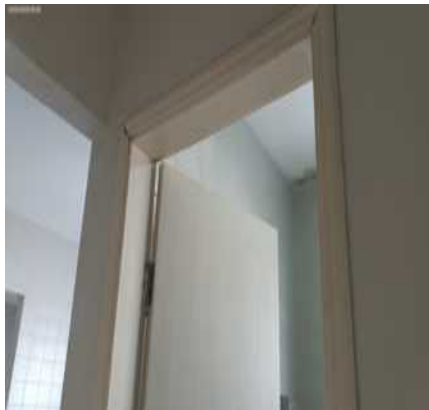
Teto



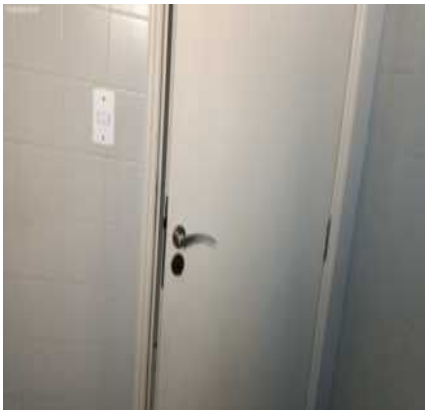
Porta



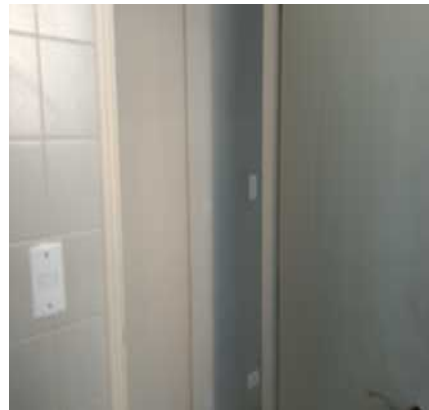
Porta



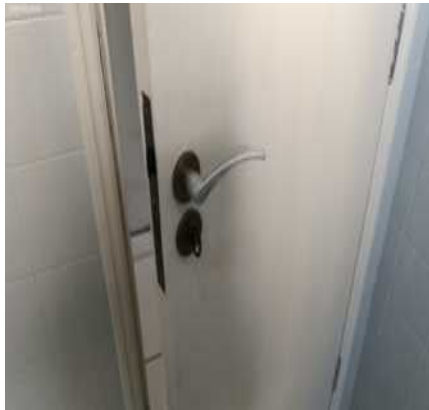
Porta



Porta



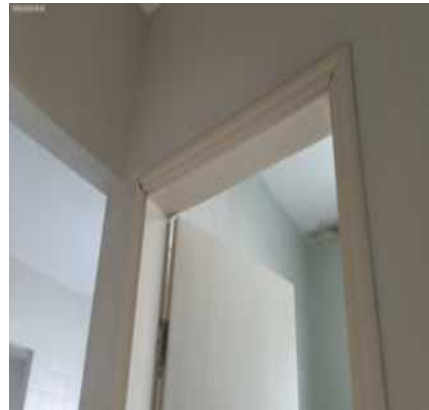
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carmo

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

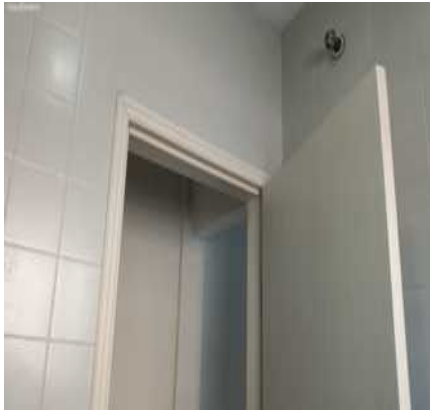
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Espelheira



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Saída de água para



DS
JAC
DS
WEDD
DS
Carmo
DS
KMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JCU

Saída de água para



Registro



Saboneteira



Spot



Spot



Interruptor



Tomada



11. Sala III

- 11.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com falhas, com manchas e com furos tampados, porém, com pintura antiga. Obs: 01 ponto de saída de tv.
- 11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 11.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.
- 11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, emperrada, com desgaste e com manchas.
- 11.6 - Luminária de Teto de metálico em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 11.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



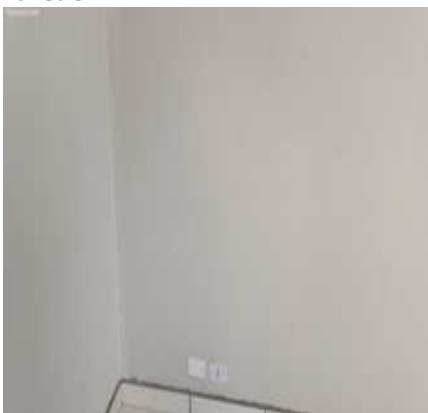
Parede



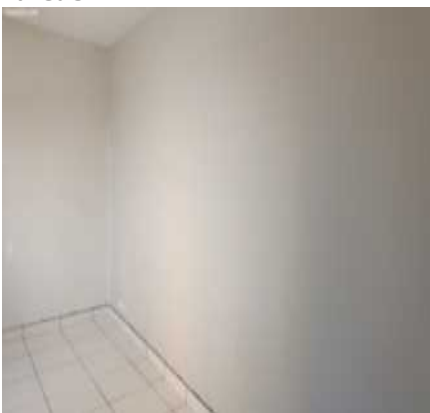
Parede



Parede



Parede



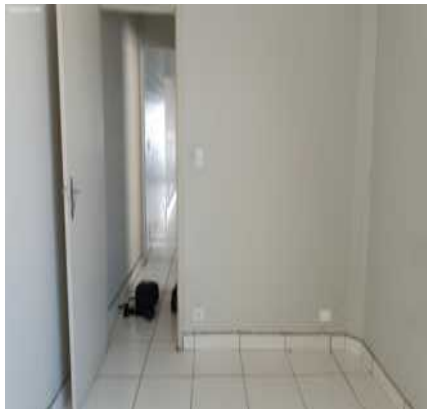
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



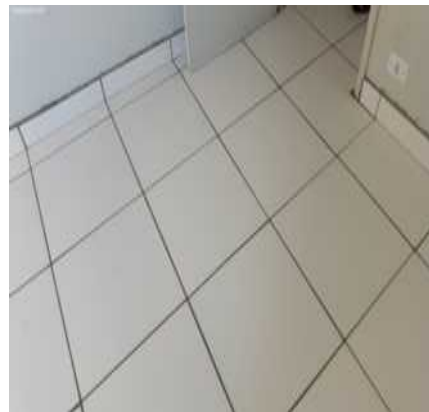
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



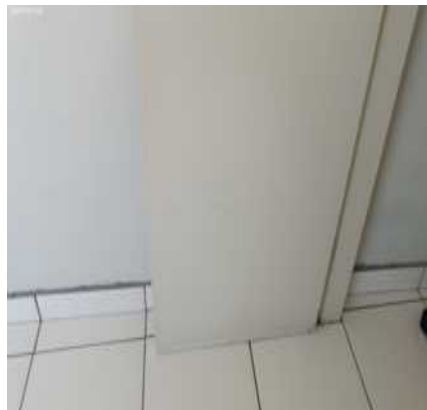
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
WEDD

DS
Carino

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



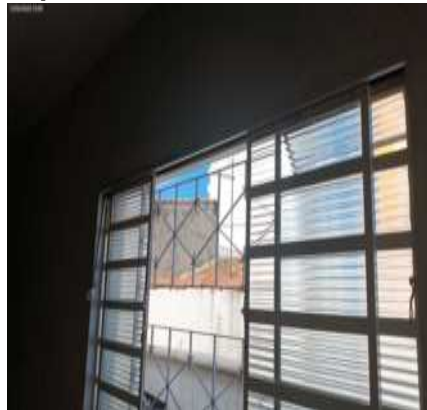
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
WED

DS
Carmo

DS
KMD

DS
FBF

DS
BM

DS
JCU

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 19 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

SERGIO ANGELOTTI

CPF/MF N.º 020.798.678-90

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

WELLINGTON GABRIEL DO AMARAL

ED2931DA2C73474

WELLINGTON GABRIEL DO AMARAL

CPF/MF N.º 525.788.618-97

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Lorena

7D5F68A83B11406

LORENA CRISTIANE RODRIGUES DE CAMARGO

CPF/MF N.º 499.604.568-03

Locatário(a) II

DocuSigned by:

KELLY ROSANGELA MARIA DE SOUZA

2586FE9B2E6F498

KELLY ROSANGELA MARIA DE SOUZA

CPF/MF N.º 376.997.328-39

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AE09E9C7E42C

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

JACI