

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 14780

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	14780 - Rua Manoel José da Fonseca, 126, CASA 02, Centro, Sorocaba - SP - Cep: 18035070.
Proprietário(a)	SERGIO ANGELOTTI
Locatários(as)	WELLINGTON GABRIEL DO AMARAL e LORENA CRISTIANE RODRIGUES DE CAMARGO
Fiador(a)	KELLY ROSANGELA MARIA DE SOUZA
Vistoriadores(as)	Dominai Final e Robson Silva dos Santos
Data do laudo	13/04/2023 10:14:23

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	563
Tipo de locação	Comercial	Situação	n/c
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTQ1JnE9MjA4OTA3N3wyMDkwMTc1fDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede nas cores verde e creme em estado regular, porém, com pintura antiga.
 1.2 - Piso nas cores branco(a) e preto(a) em estado regular, com desgaste.



Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
JAC

 DS
WEDA

 DS
Cláudia

 DS
LÉRIO

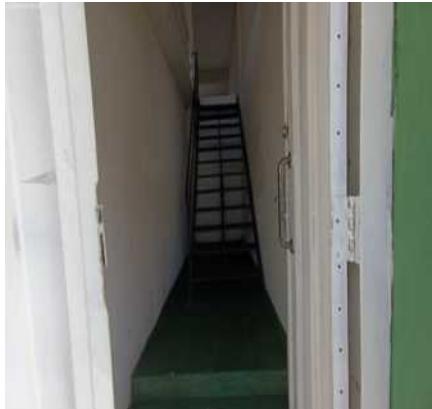
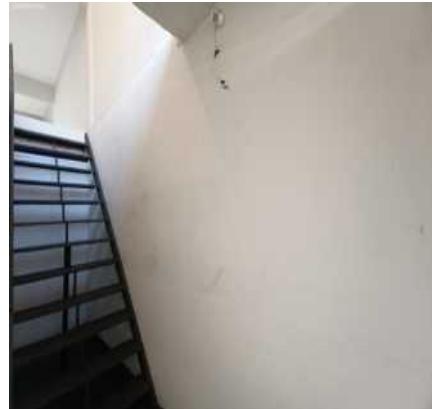
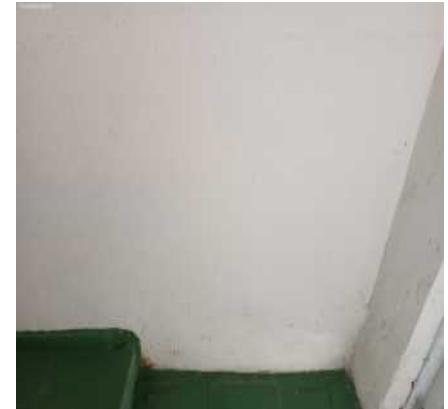
 DS
FBF

 DS
BM

 DS
JJC

2. Hall Entrada

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura antiga.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor verde em estado regular, com desgaste e com imperfeições, porém, com pintura antiga.
- 2.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura látex acrílico anodizado, com desgaste, com falhas e com marcas de sujeira, porém, funcionando, com chave e com pintura antiga; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando e com chave; com maçaneta de metálico em bom estado, funcionando.
- 2.5 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, não testado e sem funcionamento.
- 2.6 - Plafon de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, sem lâmpada.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
WGDa

Parede



Parede



Parede



DS
Cláu

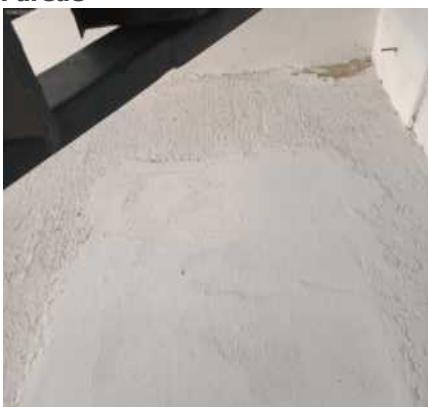
DS
TRND

DS
FBF

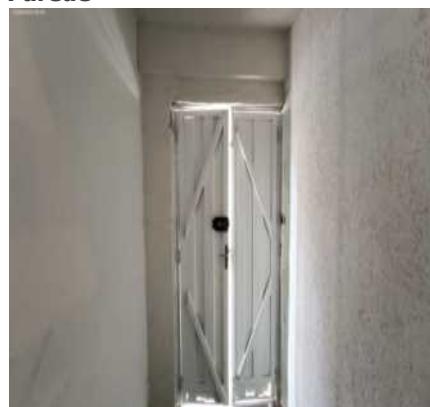
DS
BM

DS
JJC

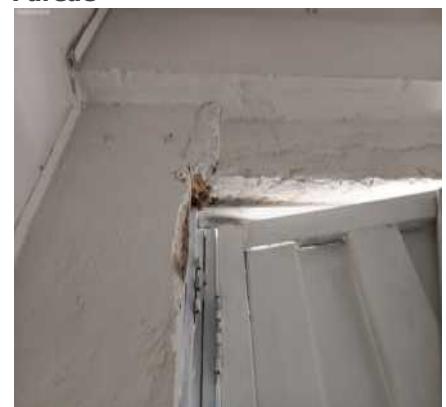
Parede

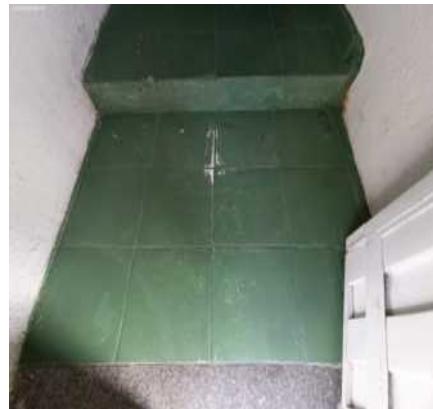
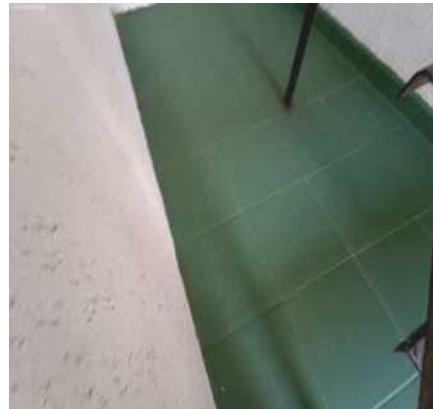
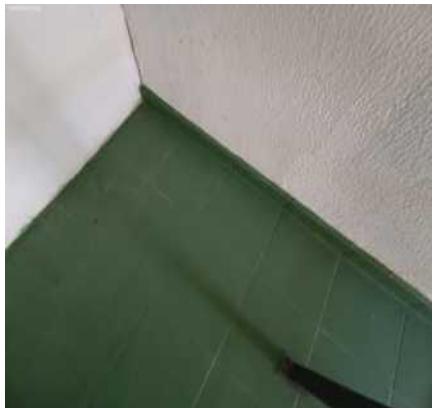
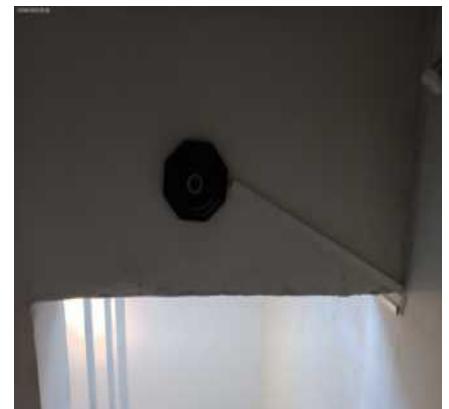


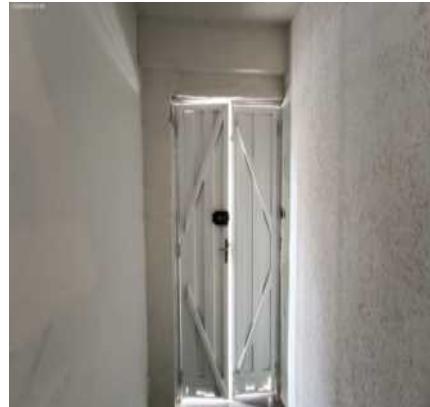
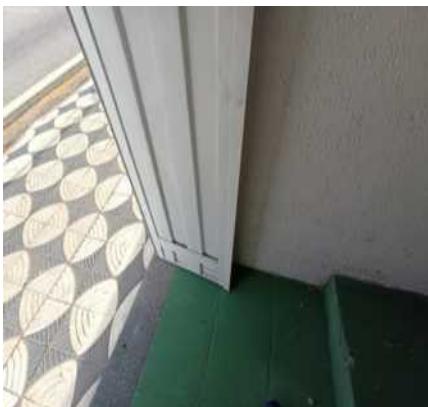
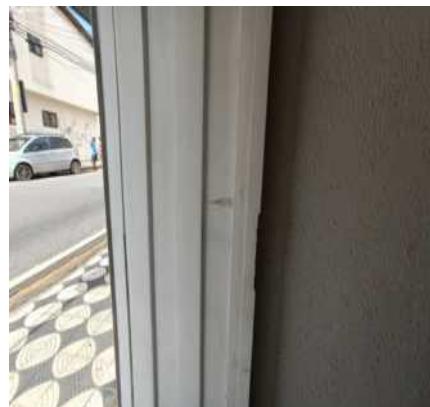
Parede

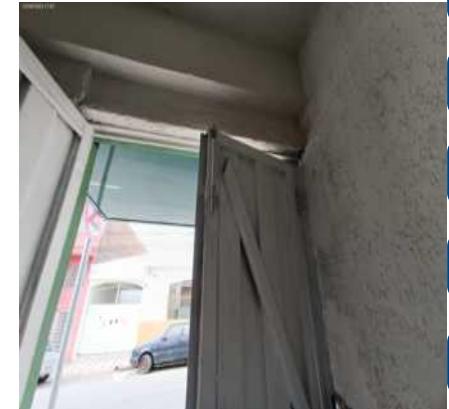
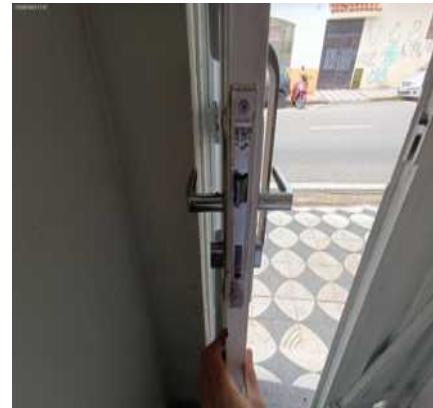
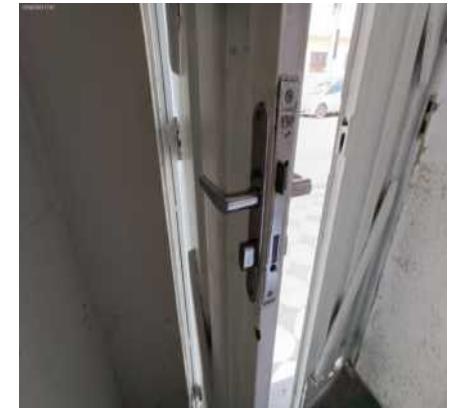


Parede



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

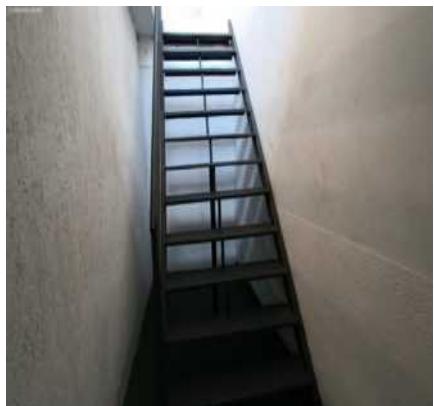
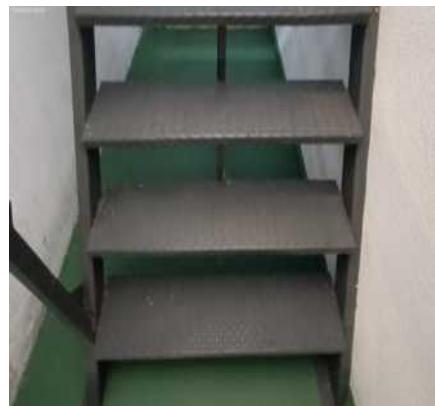
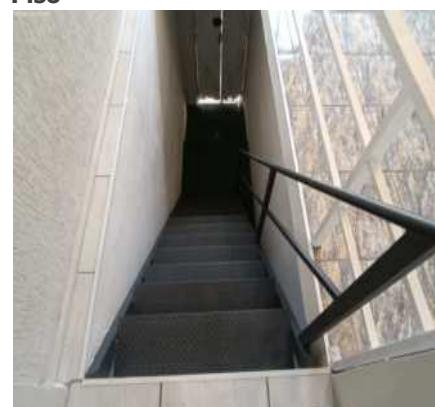
Teto**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

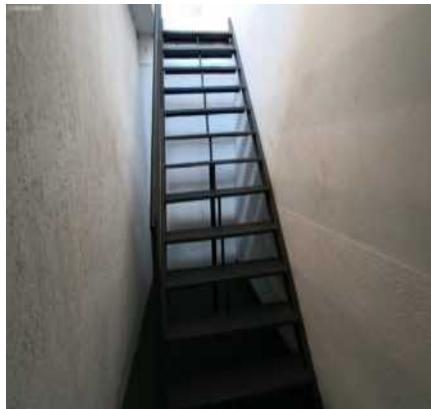
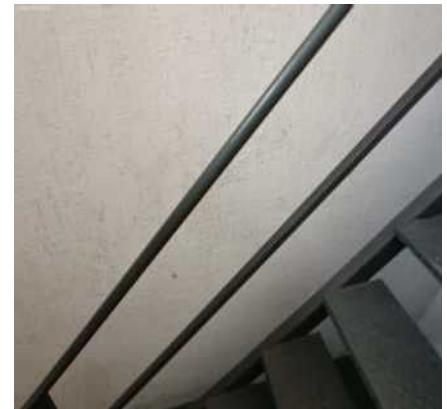
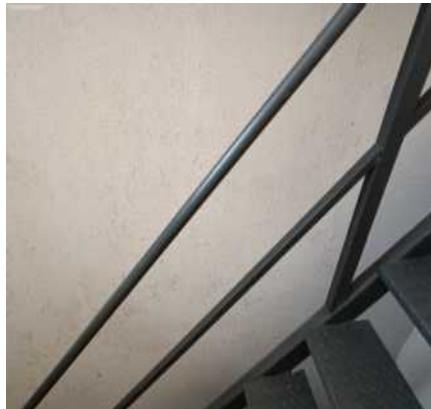
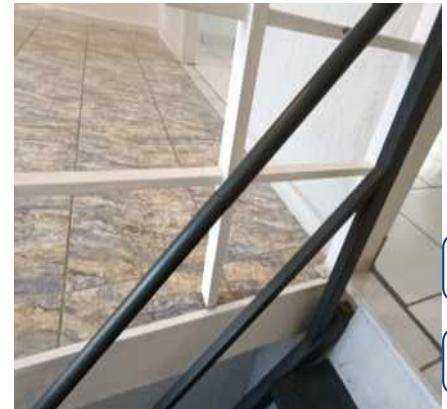
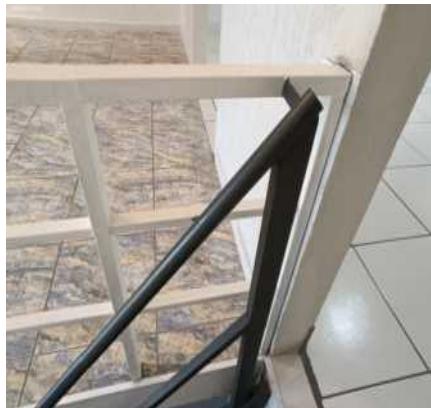
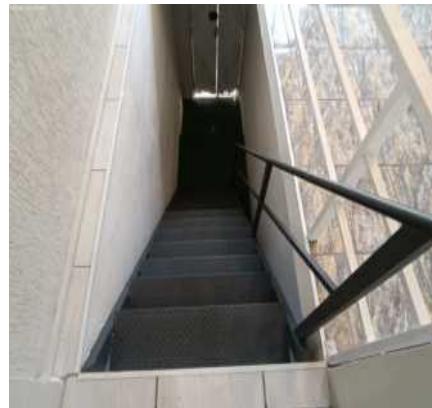
Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
JACDS
WGDDS
Cláu**Porta****Porta****Porta**DS
CRM/DDS
FBFDS
BMDS
JJC**Porta****Porta****Porta**

Porta**Sensor de Presença****Plafon****Plafon**DS
JACDS
WGDaDS
LorenaDS
BRNDDS
FBPDS
BMDS
JJC

3. Escada

- 3.1 - Piso de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste.
3.2 - Corrimão de metálico na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada.

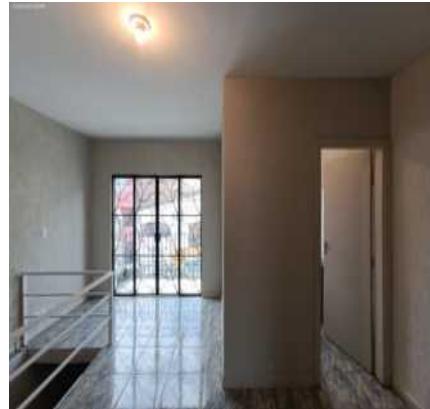
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

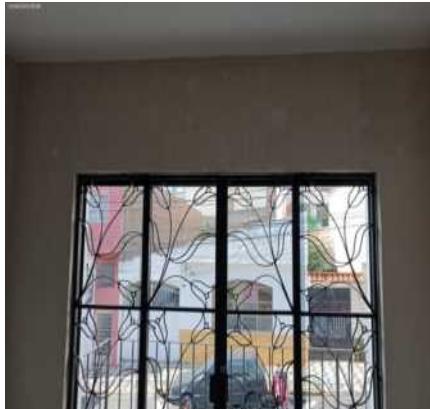
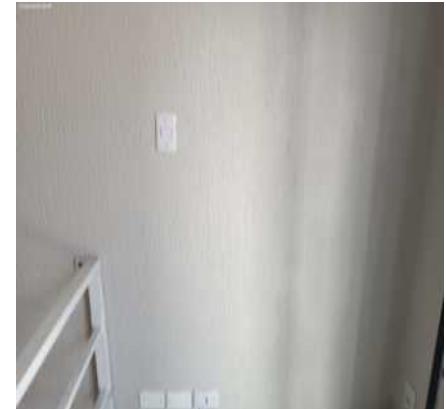
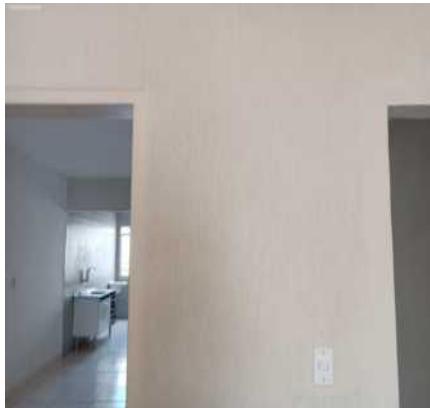
Corrimão**Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão**

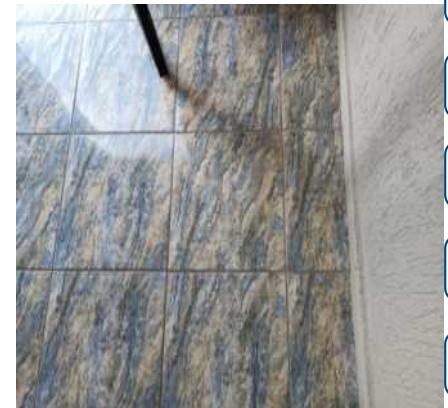
DS
JAC
DS
WGD
DS
Cláudia
DS
Lorena
DS
FMD
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

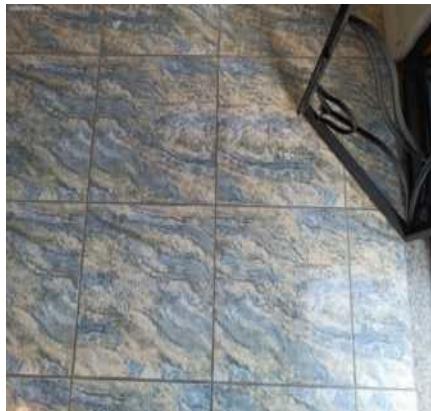
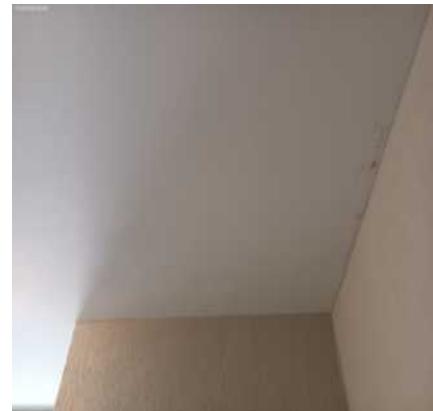
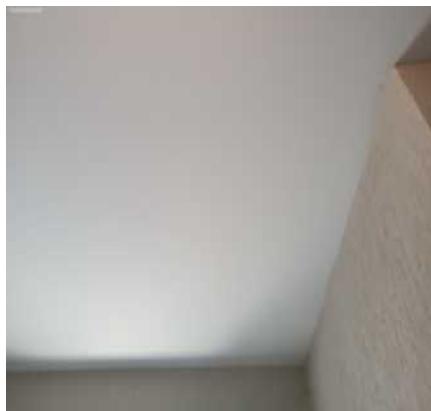
4. Sala I

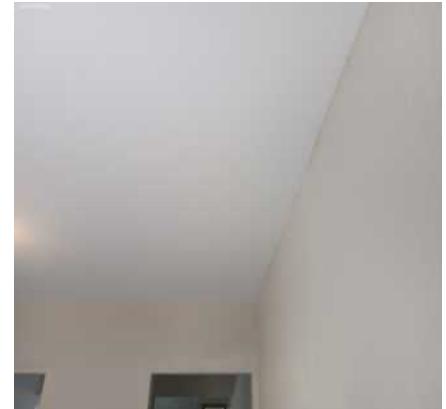
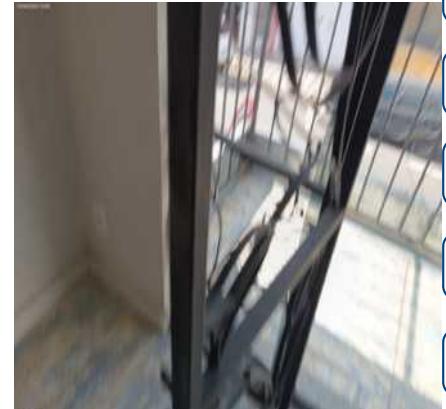
- 4.1 - Parede de textura na cor creme em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor azul em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta Balcão de vidro liso na cor preto(a) em bom estado, com chave, com 02 partes fixas, com aplicação de insulfilm e com 02 portas de correr.
- 4.5 - Grade de proteção de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com trinco, porém, com desgaste, sem chave e com manchas.
- 4.6 - Guarda-corpo de metálico na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste.
- 4.7 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.
- 4.9 - 7 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

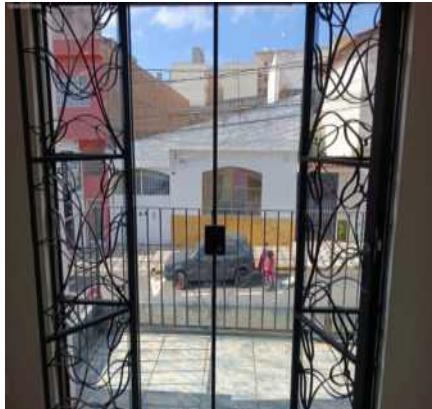
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
WGDa**Parede****Parede****Parede**DS
CláuDS
LKDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
JACDS
WGDDS
CláudiaDS
LKDDS
FBFDS
BMDS
JJC

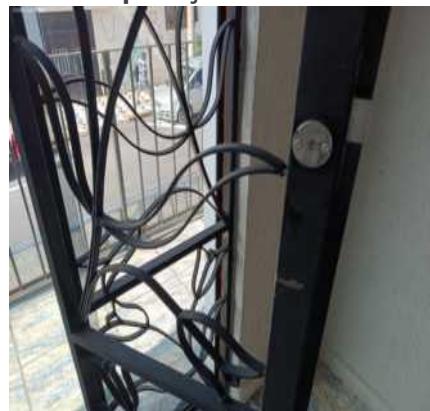
Teto**Teto****Teto****Teto****Porta Balcão****Porta Balcão**DS
JACDS
WGD**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**DS
CláudiaDS
TRNDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Grade de proteção



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Guarda-corpo



Plafon**Plafon****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas**

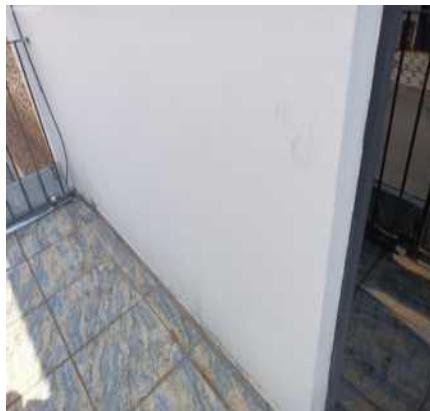
5. Sacada

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular.

5.2 - Piso de cerâmica na cor azul em bom estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com grelha de plástico na cor branco(a), porém, sujo e com desgaste.

5.3 - Parapeito de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.4 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.

Parede**Parede****Parede**

JAC

DS

NGDA

DS

Cláudia

DS

TRND

DS

FBF

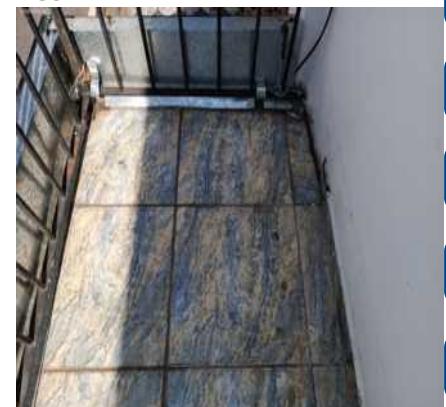
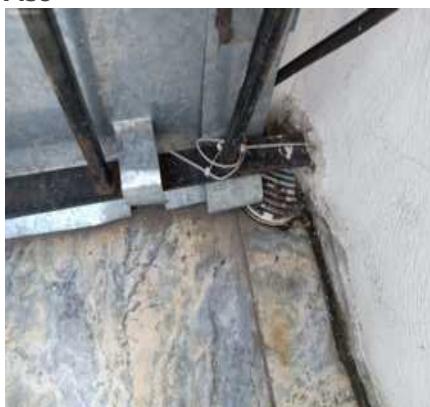
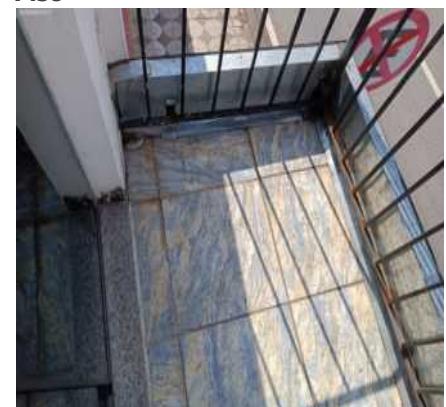
DS

BM

DS

JAC

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
WGD**Piso****Piso****Piso**DS
CláudiaDS
TRNDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito****Parapeito**

Parapeito**Tomadas**

6. Banheiro

6.1 - Parede de azulejo na cor branco gelo em estado regular, lascado, com furos e com imperfeições. Obs: Parte superior em textura, com pintura antiga.

6.2 - Piso em bom estado; com 1 grelha de metálico em bom estado, funcionando.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com manchas e com umidade, porém, com pintura antiga.

6.4 - Porta na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com 01 furo, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico em bom estado, funcionando e com chave; com maçaneta de metálico em bom estado, funcionando; com batente em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e manchas, porém, com pintura antiga.

6.5 - Esquadria de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com parte basculante, com vidro canelado e com pintura antiga; com trinco em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

6.6 - Vaso Sanitário de cerâmica na cor cinza em bom estado, funcionando e com assento de plástico; com assento de plástico em estado regular, trincado; com válvula de metálico em estado regular, com vazamento e desgaste, porém, funcionando.

6.7 - Lavatório de cerâmica na cor cinza em bom estado, funcionando, com coluna, com torneira simples, funcionando e sem vazamento e com sifão pvc sem vazamento.

6.8 - Suporte de toalhas de metálico em bom estado.

6.9 - Registro de metálico em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e com manchas.

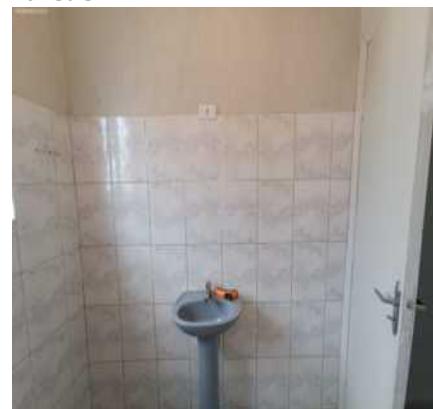
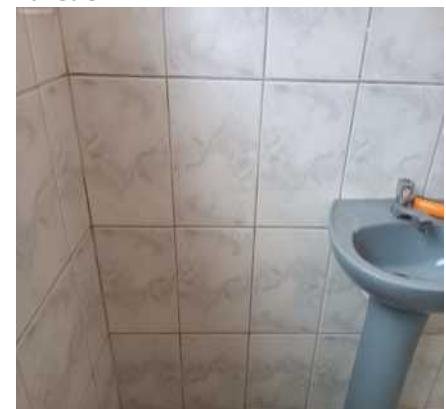
6.10 - Saída de água para chuveiro em bom estado.

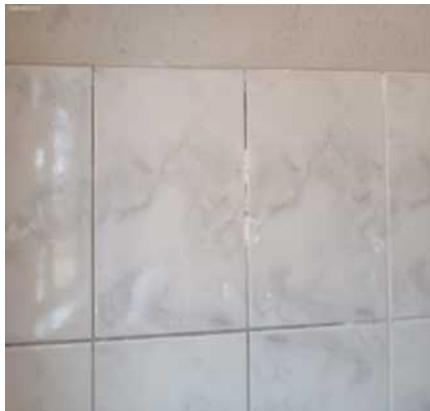
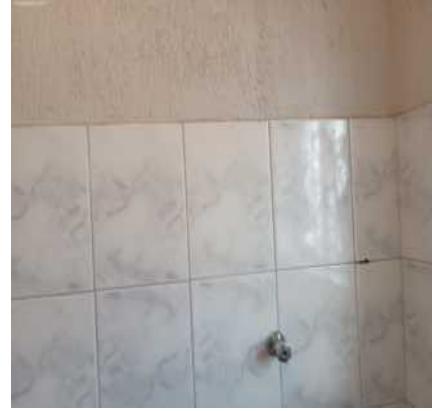
6.11 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com 01 porta.

6.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

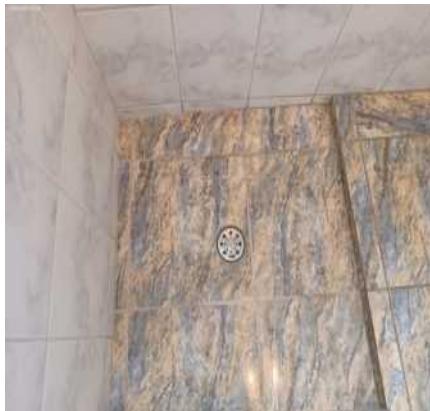
6.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

6.14 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

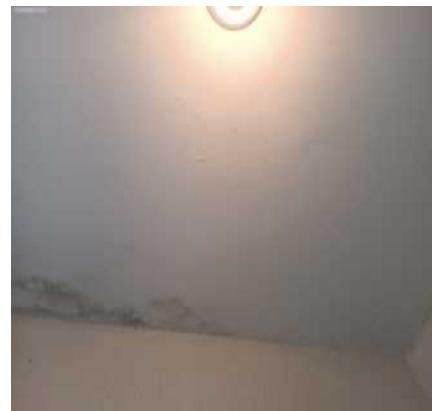
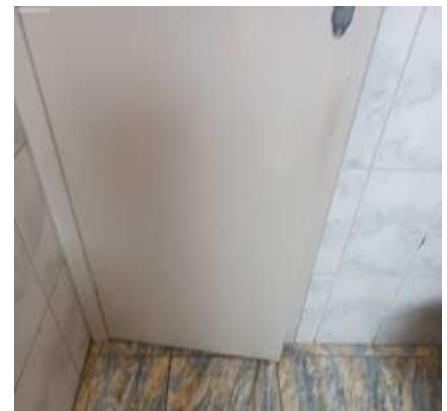
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

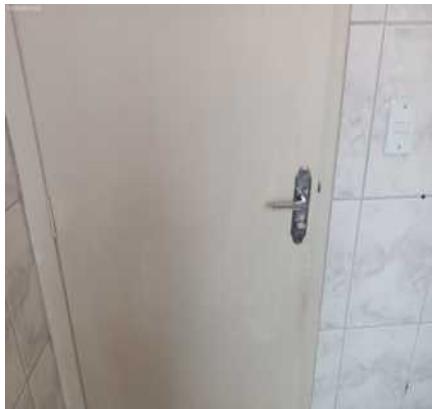
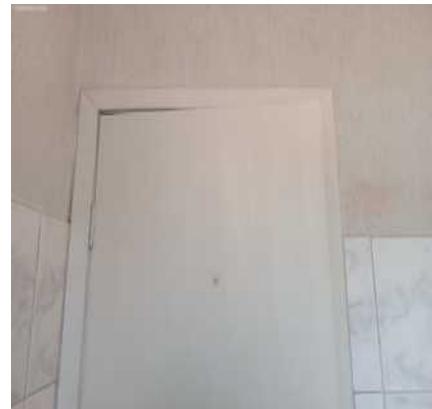
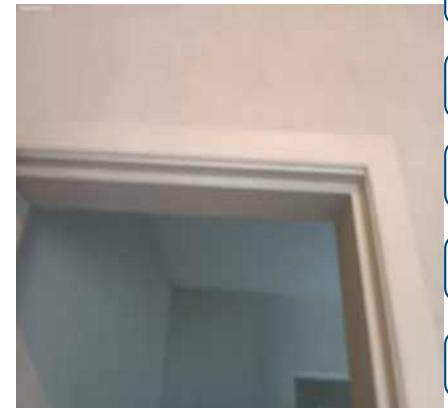
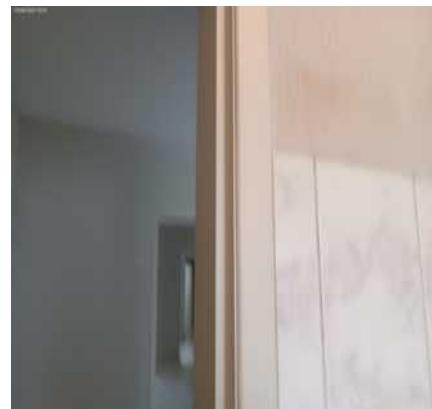
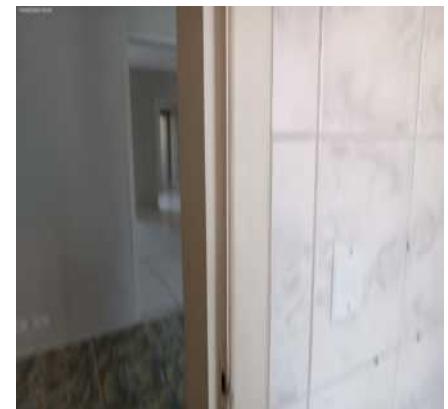
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

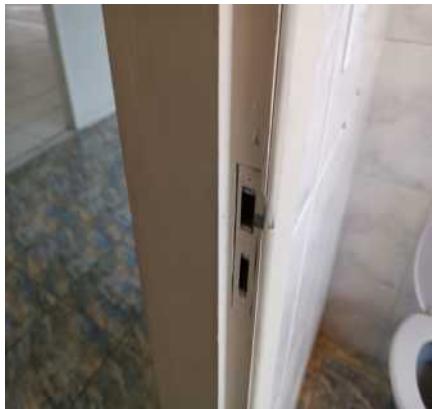
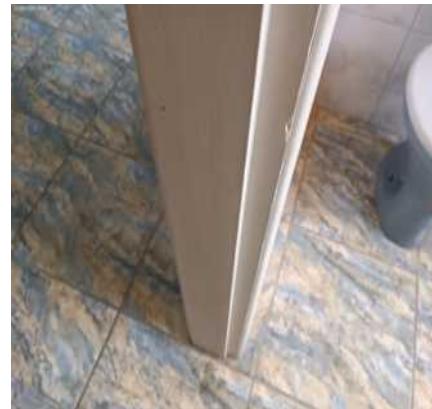
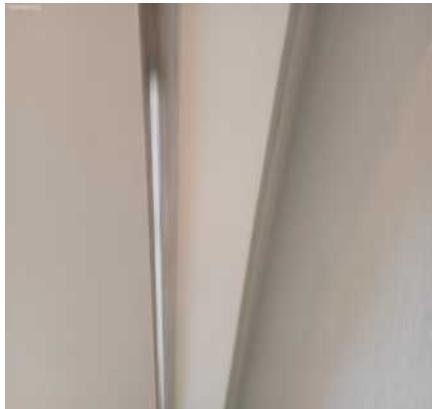
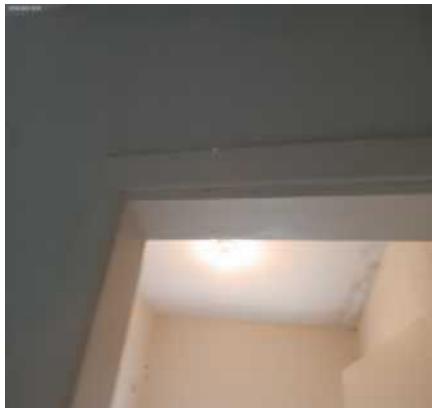
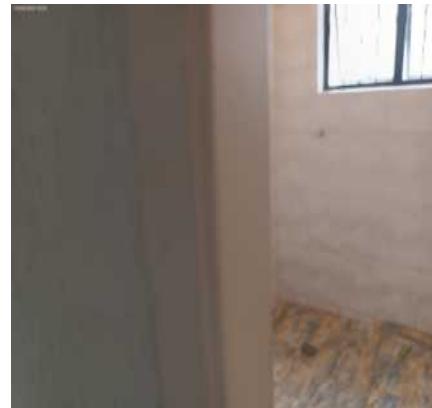
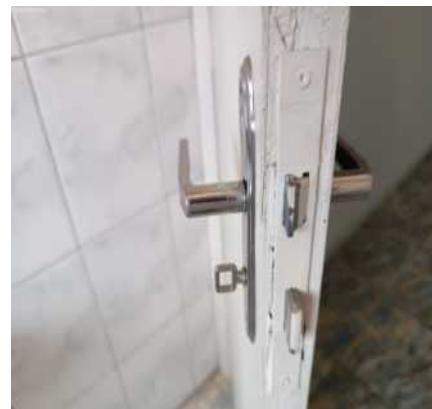
DS
JAC
DS
WGDa

Teto**Teto****Teto**

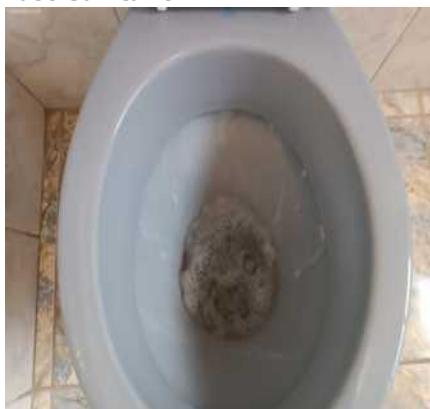
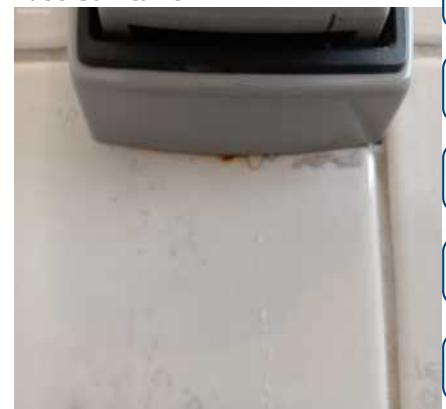
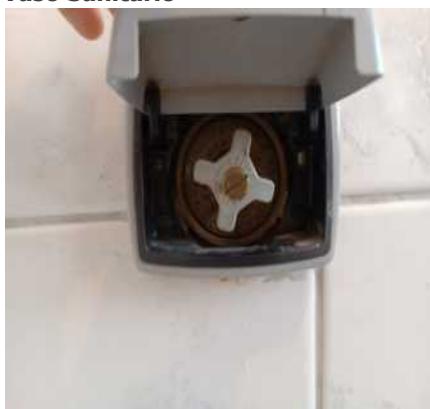
DS
Cláu
DS
TRND
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

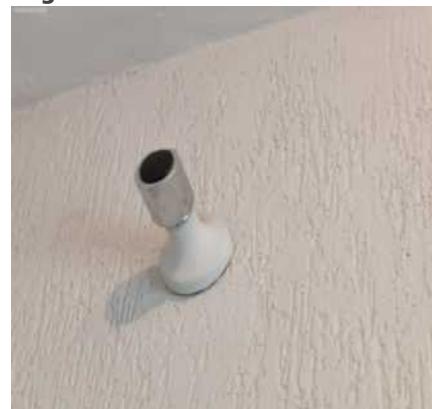
Teto**Teto****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
JACDS
WGDaDS
CláuDS
LNUDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Lavatório****Lavatório**

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Suporte de toalhas****Registro****Registro****Saída de água para**

Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Sala II

7.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor branco(a) em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.

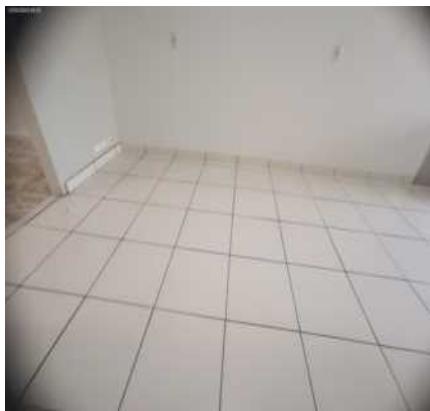
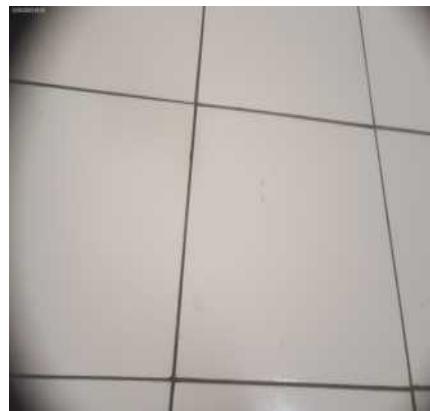
7.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

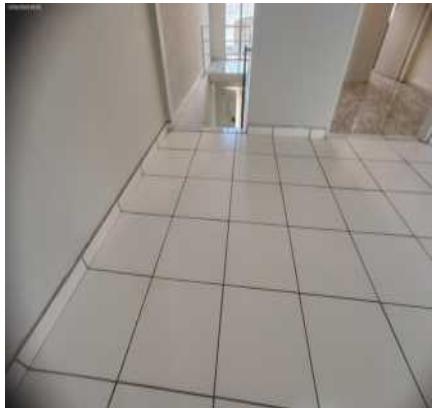
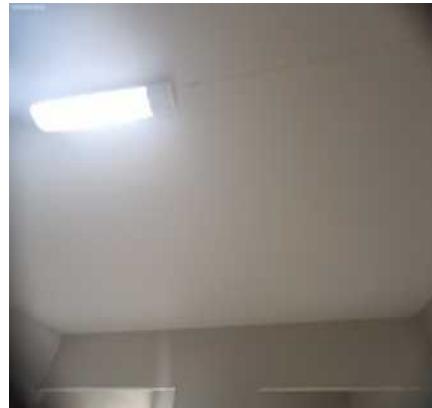
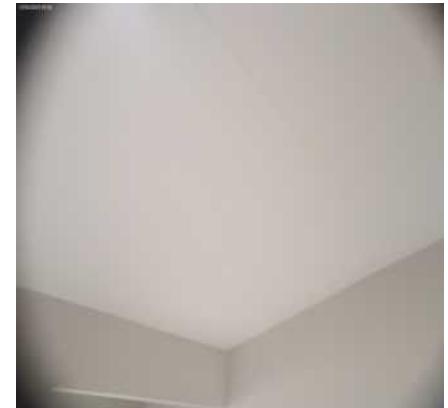
7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com adesivo e com pintura antiga.

7.4 - Luminária de Teto de metálico em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

7.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

7.6 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

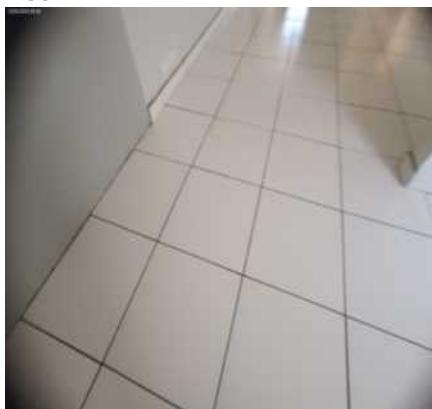
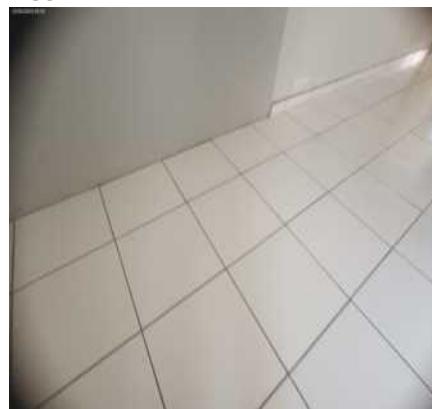
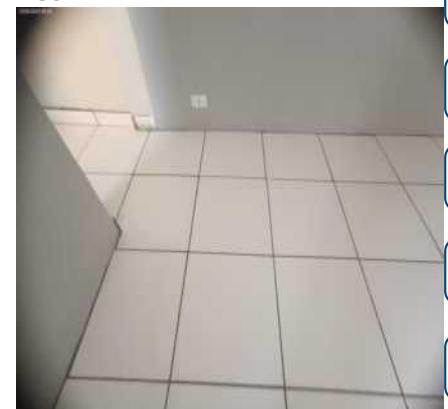
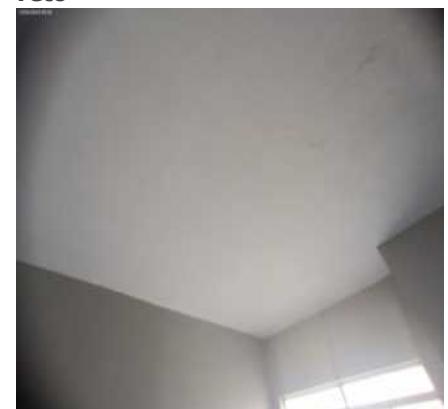
Tomadas**Tomadas****Tomadas**

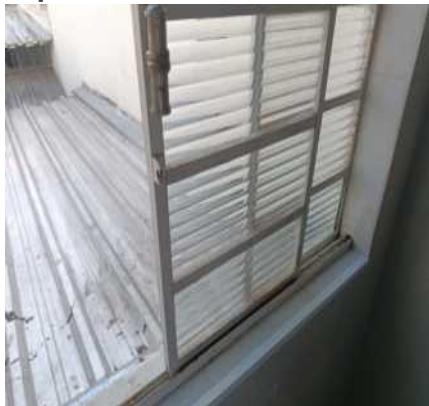
8. Cozinha

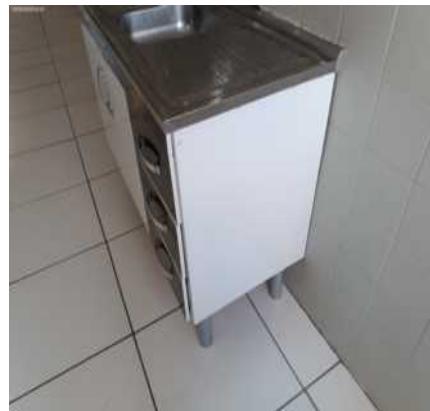
- 8.1 - Parede de azulejo na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste, com manchas e com marcas de sujeira.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com infiltração, com falhas e com manchas, porém, com adesivo e com pintura antiga.
- 8.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, emperrada, com desgaste e manchas.
- 8.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em bom estado; com sifão de pvc na cor branco(a) em bom estado; com torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste e sem funcionamento.
- 8.6 - Bancada da pia de metálico na cor cromado em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.
- 8.7 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado; com 2 portas de mdf em bom estado; com puxador de plástico na cor cromado em bom estado; com 4 gavetas na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste; com puxador de plástico em bom estado.
- 8.8 - Torneira de plástico lorenzetti do tipo monocomando na cor branco(a) em bom estado, com filtro d'água, porém, com desgaste.
- 8.9 - Spot de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.
- 8.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, dupla e funcionando.
- 8.11 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria**DS
JACDS
WGDDS
Cláudia**Esquadria****Esquadria****Tanque**DS
LorenaDS
LKDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Tanque****Tanque****Tanque**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário**DS
JACDS
WEDADS
CláudiaDS
LÉMIDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Armário****Armário****Armário**DS
JJC**Armário****Armário****Torneira**

Torneira**Torneira****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

9. Hall de Distribuição

9.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.

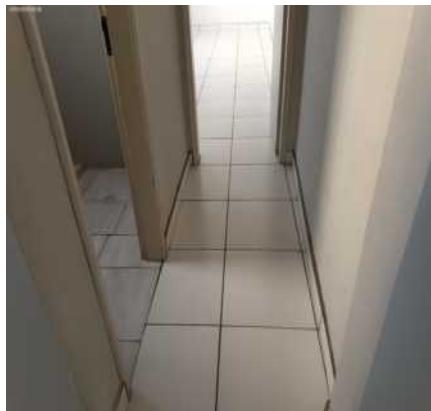
9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de

cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

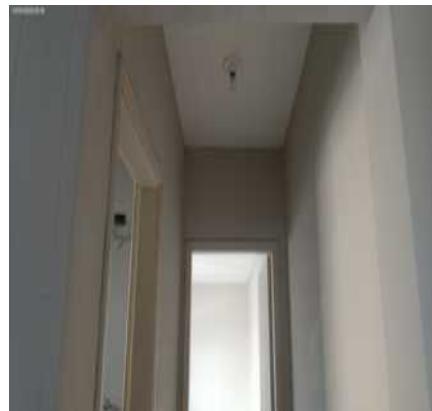
9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas, porém, com pintura antiga.

9.4 - Spot de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

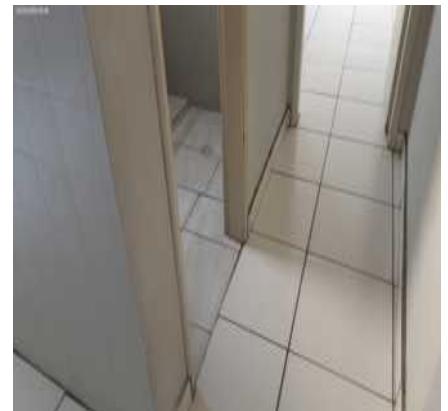
Parede



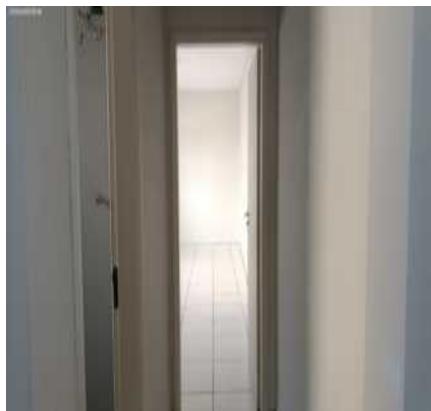
Parede



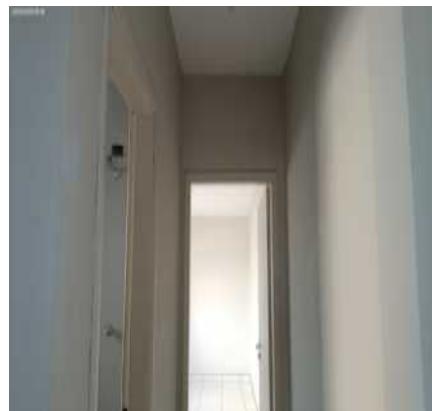
Parede



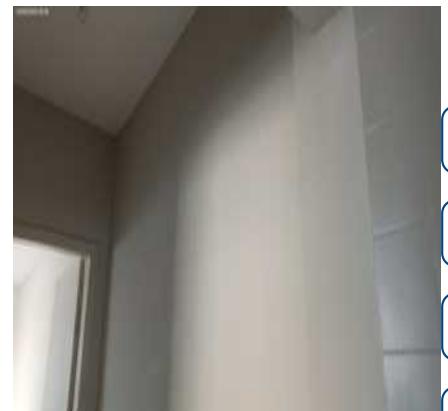
Parede



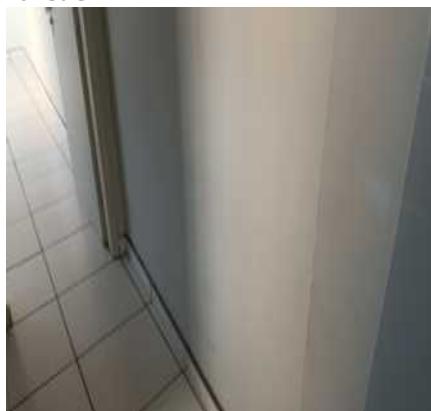
Parede



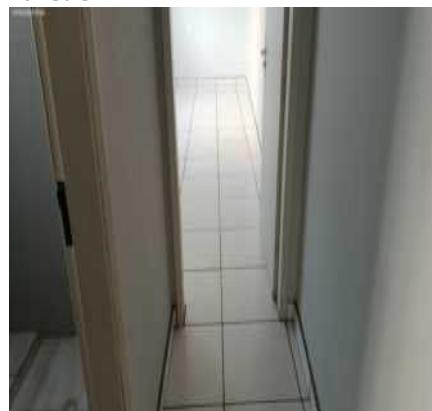
Parede



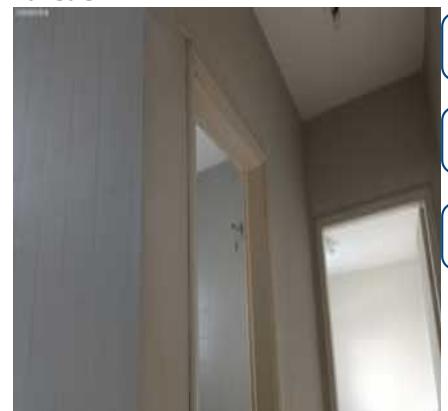
Parede



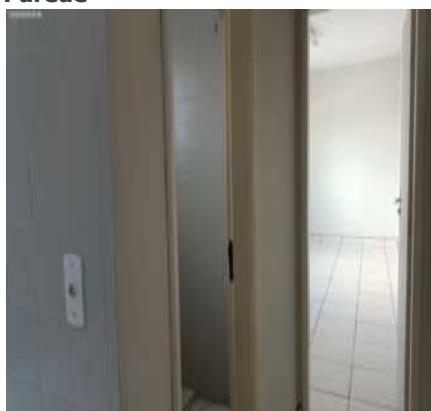
Parede



Parede



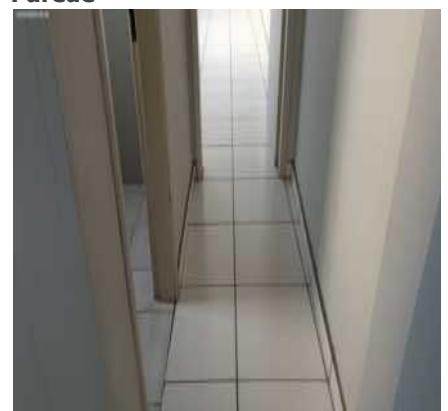
Parede

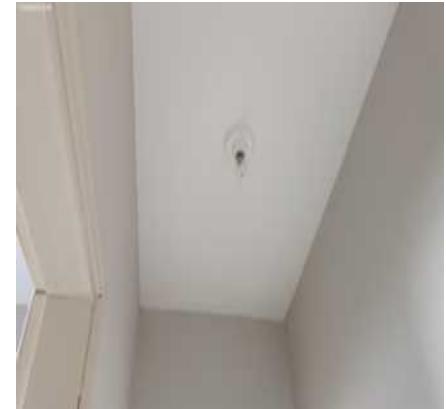


Parede



Parede



Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Spot****Spot**

DS
JAC
DS
WGD
DS
Lorena
DS
TRND
DS
FBF
DS
BM
DS
JJC

10. Banheiro II

- 10.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com furos, com prego, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com riscos, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 10.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas, porém, com pintura antiga e com manchas de mofo.
- 10.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado, com chave e com pintura antiga, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.
- 10.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.
- 10.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 10.7 - Espelheira de plástico na cor cinza em bom estado, com espelho e com 01 porta, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 10.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico.

10.9 - Saída de água para chuveiro de metal na cor cromado em bom estado, funcionando e com registro.

10.10 - Registro de metálico em bom estado, porém, com desgaste.

10.11 - Saboneteira de louça na cor bege em bom estado.

10.12 - Spot de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste.

10.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, dupla e funcionando.

10.14 - Tomada de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

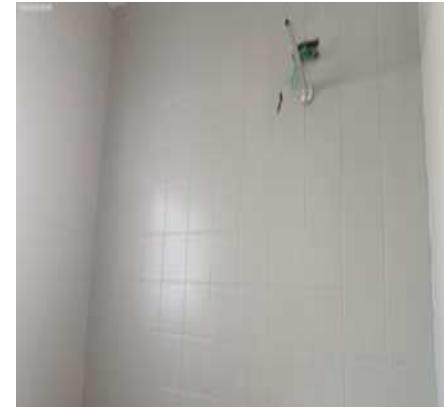
Parede



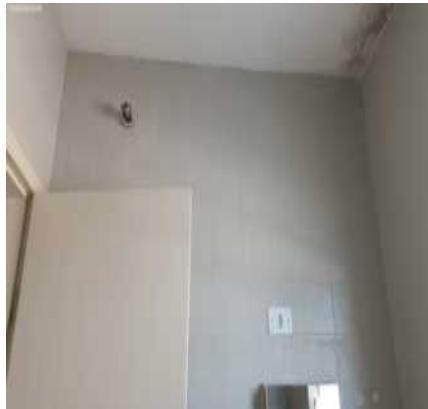
Parede



Parede



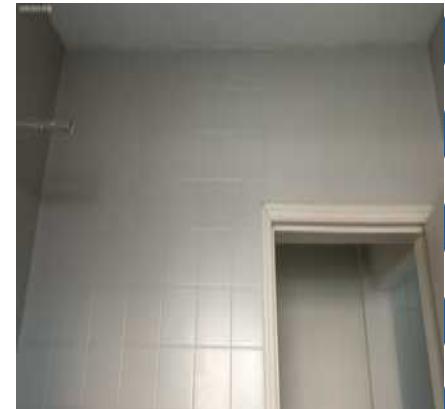
Parede



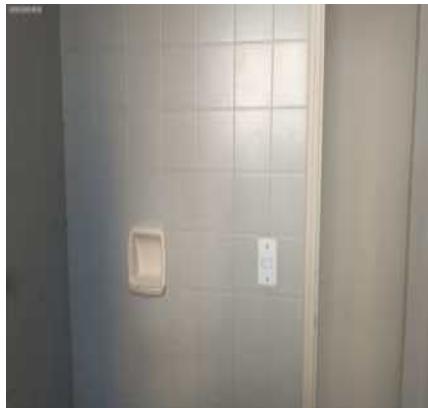
Parede



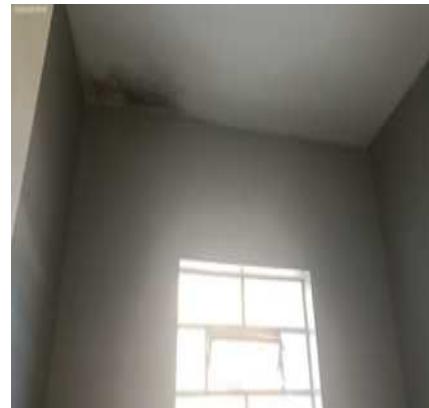
Parede



Parede

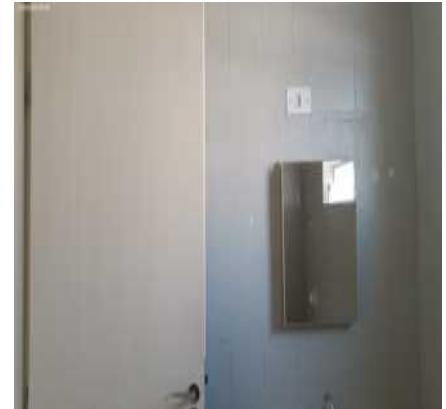
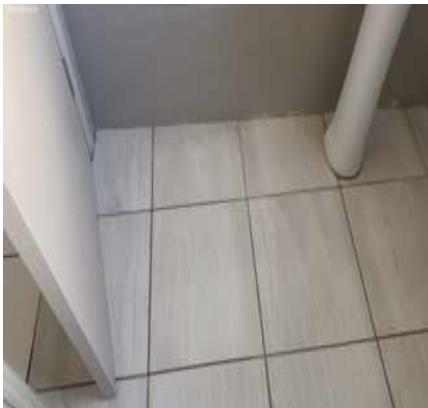
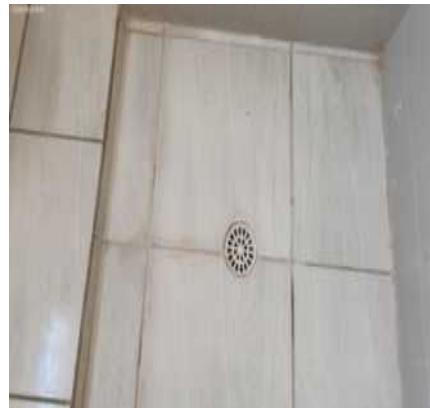
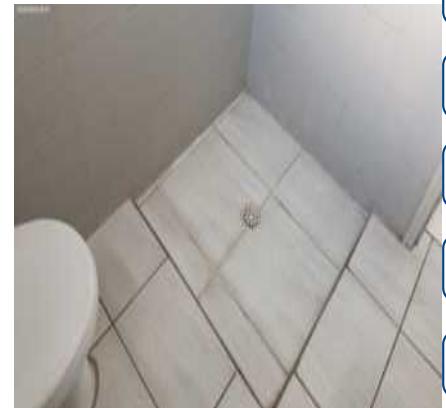


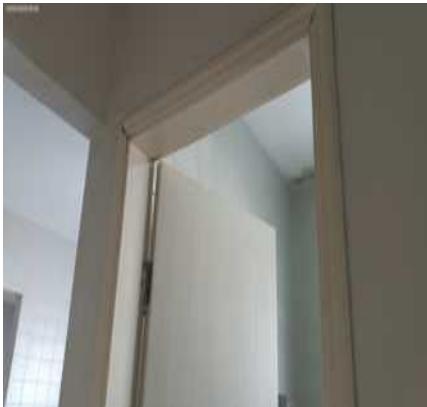
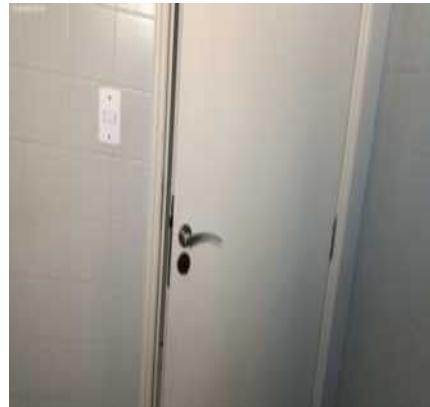
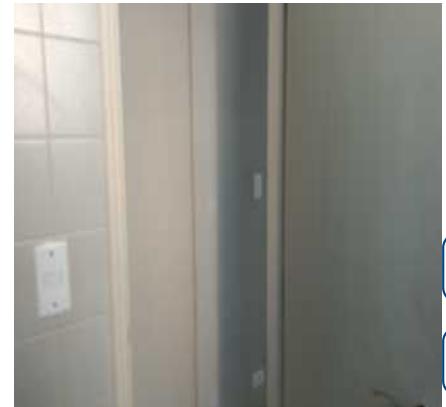
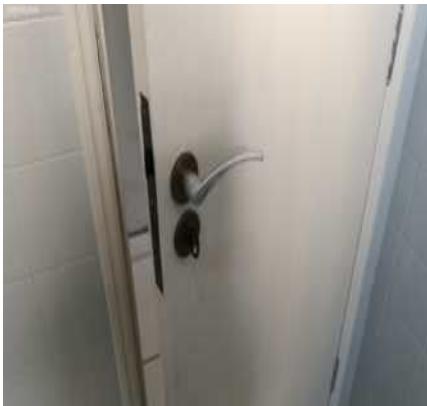
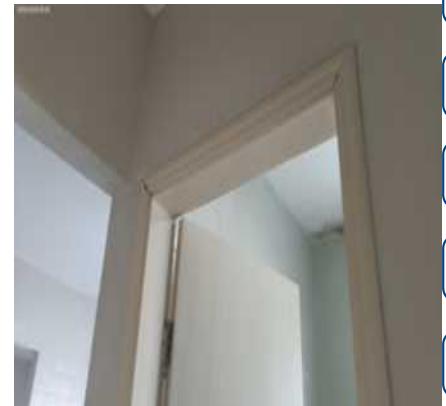
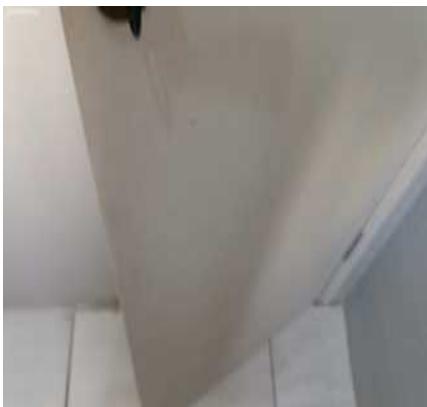
Parede

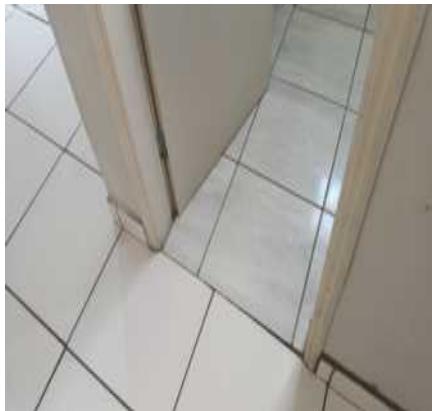
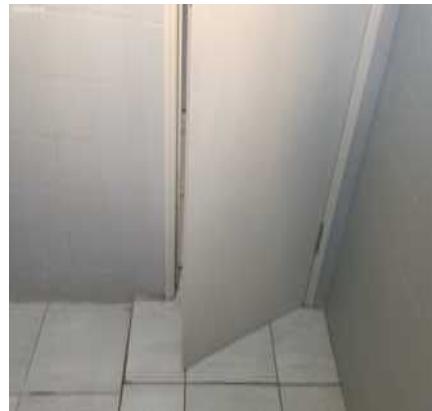
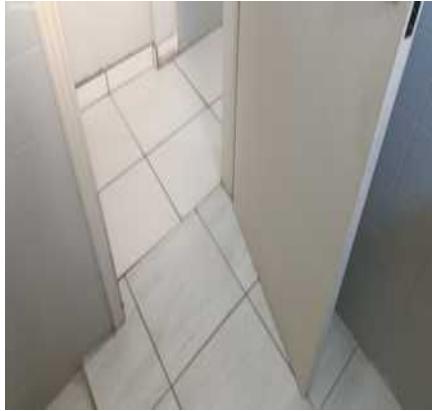
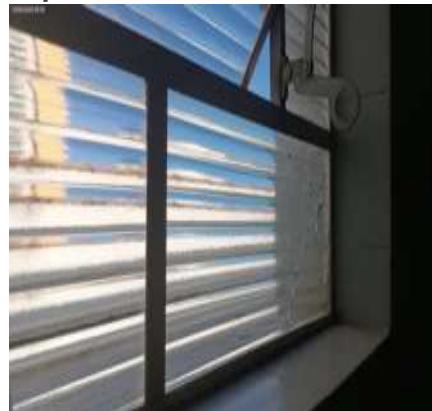
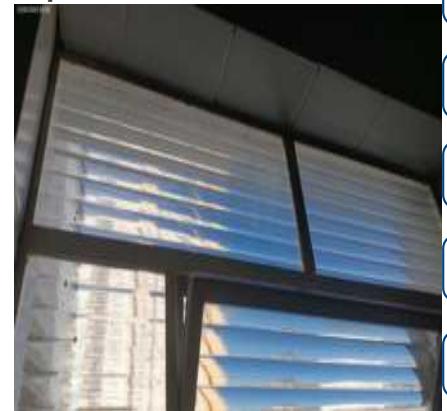


Parede



Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS
JACDS
WGDa**Piso****Piso****Piso**DS
CláudiaDS
LKDMDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria**DS
JACDS
WGDaDS
CláudiaDS
LorenaDS
BRNDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Lavatório****Lavatório****Lavatório**

Lavatório**Lavatório****Espelheira****Espelheira****Espelheira****Espelheira**DS
JACDS
WGD**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS
CláudiaDS
TRNDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Saída de água para**

Saída de água para**Registro****Saboneteira****Spot****Spot****Interruptor****Tomada**

DS
JAC
DS
WGD
DS
Cláudia
DS
LKD
DS
FBF
DS
BM
DS
JAC

11. Sala III

11.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com falhas, com manchas e com furos tampados, porém, com pintura antiga. Obs: 01 ponto de saída de tv.

11.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com falhas, porém, com pintura antiga.

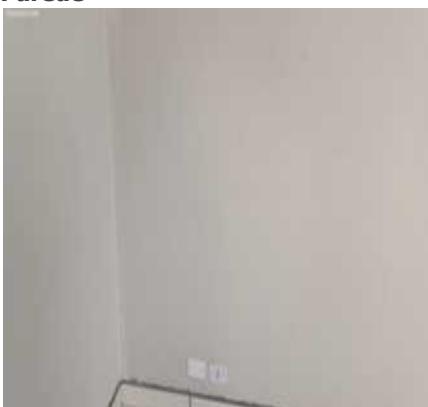
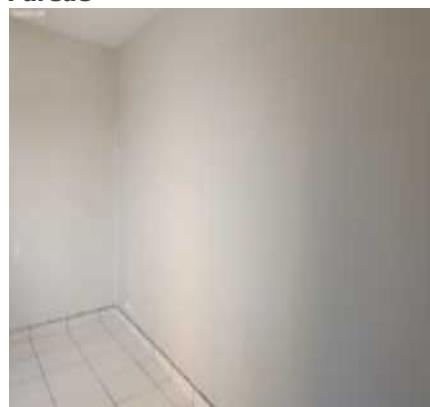
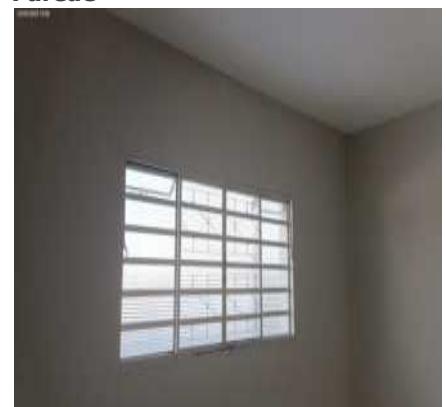
11.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural.

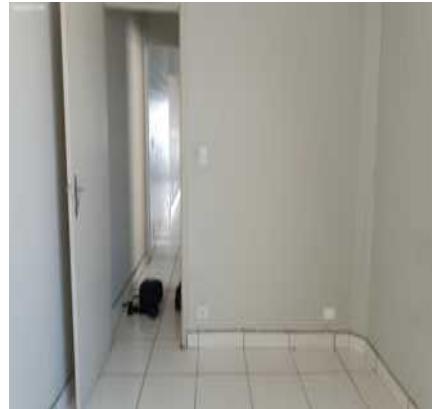
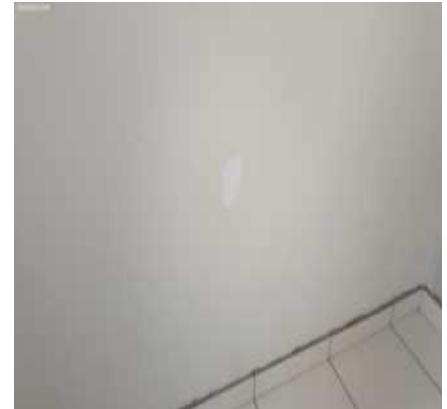
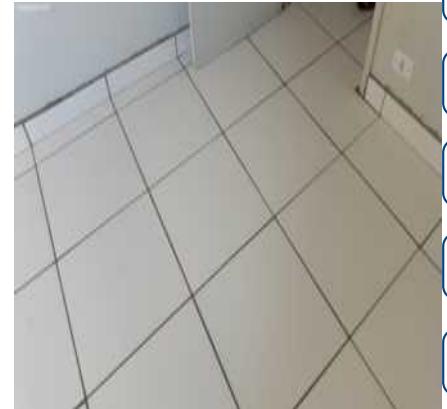
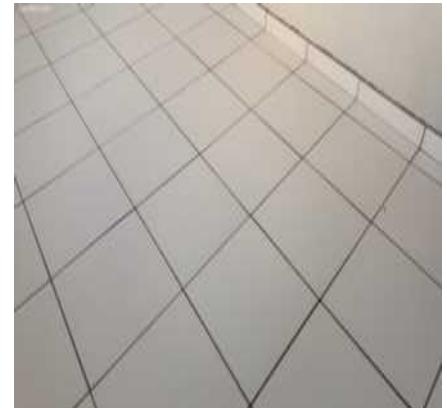
11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com trincos, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, emperrada, com desgaste e com manchas.

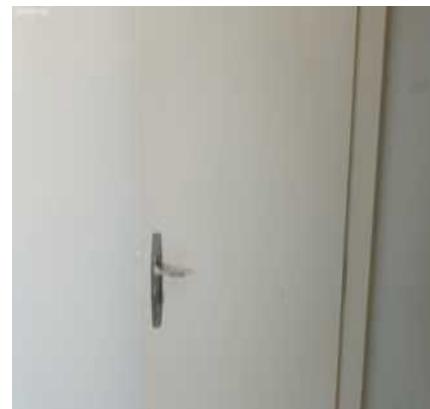
11.6 - Luminária de Teto de metálico em bom estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

11.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

11.8 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto**DS
JACDS
WGDDS
CláudiaDS
LKDDS
FBFDS
BMDS
JJC**Teto****Porta****Porta**DS
JJC**Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Luminária de Teto**Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
WGDaDS
CláudiaDS
TRNDDS
FBFDS
BMDS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 19 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

SERGIO ANGELOTTI

CPF/MF N.º 020.798.678-90

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

WELLINGTON GABRIEL DO AMARAL

ED2931DA2C73474...

WELLINGTON GABRIEL DO AMARAL

CPF/MF N.º 525.788.618-97

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Lorena

7DFFC8A93B11406...

LORENA CRISTIANE RODRIGUES DE CAMARGO

CPF/MF N.º 499.604.568-03

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Kelly Rosangela Maria de Souza

2586FE9B2E6F498...

KELLY ROSANGELA MARIA DE SOUZA

CPF/MF N.º 376.997.328-39

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7E42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DS

JJC