

CÓDIGO IMÓVEL :	33.026		
ENDEREÇO IMÓVEL :	RUA CELSO MIGUEL DOS SANTOS, 264 - TÉRREO		
CORRETOR :	ANDRÉA	COMISSÃO :	40%
		CAPTADOR :	CARLA
		DATA :	31.03.23
TIPO DE LOCAÇÃO :	COMERCIAL	ATIVIDADE :	FÁBRICA DE DESCARTÁVEIS MÉDICOS

PROPRIETÁRIO PESSOA FISICA			
NOME COMPLETO	ANDRÉ AUGUSTO REGINATO DELLA PACCE		
C.P.F	130.460.278-85	R.G.	17.396.896-X
DATA DE NASCIMENTO	05.12.1968	ESTADO CIVIL	CASADO
TELEFONE	(11) 9.5550-4343	PROFISSÃO	GERENTE DE MANUTENÇÃO
E-MAIL	andredpacce@bol.com.br		
ENDEREÇO ATUAL	RUA RIO PRETO, 65		
BAIRRO	VALPARAÍSO	CIDADE	SANTO ANDRÉ / SÃO PAULO
NOME CONJUGE	ELIANE DE ALMEIDA DELLA PACCE		
C.P.F	138.964.038-85	R.G.	22.987.333-9
DATA DE NASCIMENTO	05.07.1971	ESTADO CIVIL	CASADA
TELEFONE	(11) 9.7545-4321	PROFISSÃO	CIRURGIÃ DENTISTA
E-MAIL	ed-pacce@bol.com.br		
DADOS BANCÁRIOS	BANCO: ITAU AGÊNCIA : 9688 CONTA CORRENTE 33.791-5 TITULAR : ELIANE DE ALMEIDA DELLA PACCE		
DADOS DO IMÓVEL			
CODIGO INSTALAÇÕES	ÁGUA	RATEIO	ENERGIA 2094412073 GÁS -
MATRÍCULA	10.836	CARTÓRIO	1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - SOROCABA
INSCRIÇÃO IPTU	26660030200000481 -	VALOR DE RECONSTRUÇÃO	R\$ 503.194,00
OBSERVAÇÕES			

INFORMAÇÕES COMERCIAIS			
VALOR DO CONTRATO	R\$ 2.750,00	PRAZO	05 ANOS
PERÍODO DE CARÊNCIA	-	MOTIVO	
VALOR DE ABONO		PRAZO	MOTIVO
VALOR DE ABONO		PRAZO	MOTIVO
VALOR DE ABONO		PRAZO	MOTIVO
OBS / REPAROS / BENFEITORIAS / PRAZOS			
HÁ DESOCUPAÇÃO SEM MULTA	NÃO	PERÍODO	
TIPO DE GARANTIA	SEGURO FIANÇA - CRED PAGO APROVADO		
OBS			

ADMINISTRAÇÃO E HONORÁRIOS			
% HONORÁRIO	100%	% ADMINISTRAÇÃO	10%
PROPRIETÁRIO CIENTE DA NEGOCIAÇÃO E DAS DESPESAS DE VISTORIA			SIM
OBSERVAÇÕES ADM E HONORÁRIOS			
OBSERVAÇÕES E INFORMAÇÕES			
LOCAÇÃO PISO TÉRREO - IMÓVEL NÃO DESMEMBRADO - IPTU isento conf negociação			
ENERGIA FUNCIONANDO A AGUA 10% locatário			
PROPRIETÁRIO NOS AVISARÁ O VALOR PARA SER COBRADO até regularização de hidrômetro, pelo proprietário. transferência de titularidade após regularização			
LOCAL E DATA SOROCABA. 31 DE MARÇO DE 2023			
ASSINATURA PROPRIETÁRIO			
O CORRETOR SE RESPONSABILIZA PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES AQUI DECLARADAS E TERMOS ACORDADOS ENTRE AS PARTES (LOCADOR/LOCATÁRIO/IMÓVEL/IMOBILIÁRIA)			
 ASSINATURA CORRETOR		 ASSINATURA GESTOR	
NOME		NOME	
DOCUMENTOS NECESSARIOS DO PROPRIETÁRIO E IMÓVEL			
1 - RG E CPF ou CNH 2 - COMPROVANTE DE ENDEREÇO 3 - CERTIDÃO DE CASAMENTO (COM AVERBAÇÃO QUANDO HOVER) / CERTIDÃO DE NASCIMENTO (CASO SOLTEIRO) 4 - MATRICULA IMOVEL 5 - CAPA E CONTRA CAPA DO IPTU 6 - CONTA DE ENERGIA , AGUA , CONDOMINIO E GAS			
OBS : O PROCESSO DE LOCAÇÃO SO PODERÁ TER CONTINUIDADE COM TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS			