

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 33026

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	33026 - Avenida Celso Miguel dos Santos, 264, TÉRREO, Vossoroca, Votorantim - SP - Cep: 18116000.
Proprietários(as)	ANDRE AUGUSTO REGINATO DELLA PACCE e ELIANE DE ALMEIDA DELLA PACCE
Locatários(as)	FERNANDO PEIMENTEL GAVRANICH e ISABEL CRISTINA SOARES SANTOS GAVRANICH
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Eric Souza Amorim
Data do laudo	17/04/2023 10:06:03

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	768
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	11	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		209812818	1304
Água		A21AA0157815	019560

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTUwJnE9MjEwMDE0N3wyMTAyNzExFDM1>



Ambientes

1. Fachada

1.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

1.2 - Piso de bloco de concreto nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.

1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

DS

MC

DS

PPG

DS

ICSSG

DS

FBF

DS

DS

MC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
FPG
DS
IOSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Piso



Beiral



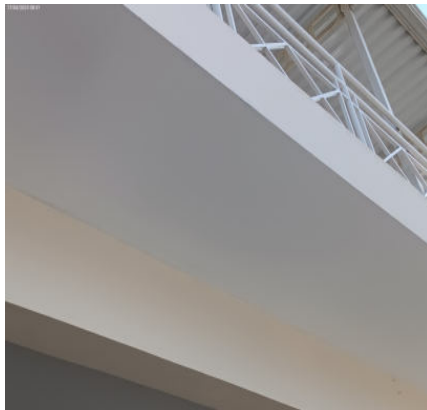
Beiral



Beiral



Beiral



2. Frente Interna

2.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.

2.4 - 2 Portões de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com gradil, com pintura antiga, cadeado pequeno com chave e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas.

2.5 - Quadro de distribuição de metálico nas cores azul e branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com 06 portas, com pintura antiga e com relógio de força.

2.6 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.

2.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
FDG

DS
ICSSG

DS
FBF

DS
[Signature]

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



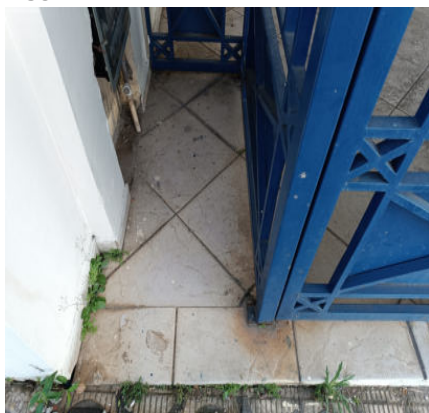
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



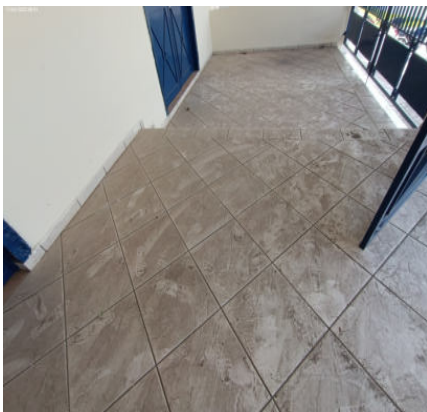
Piso



Piso



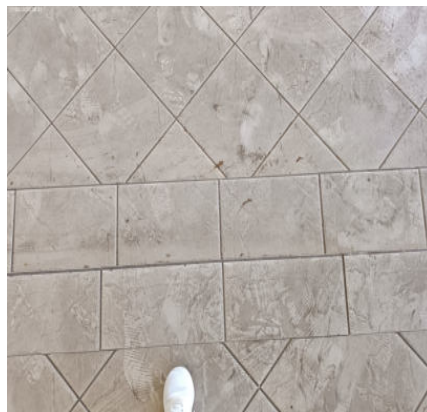
Piso



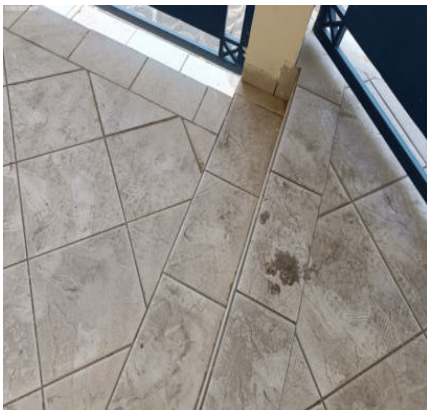
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Teto



Teto



Teto



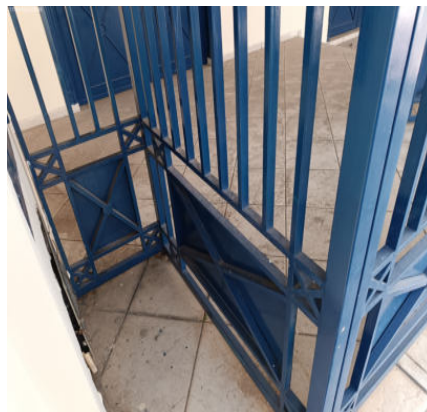
Teto



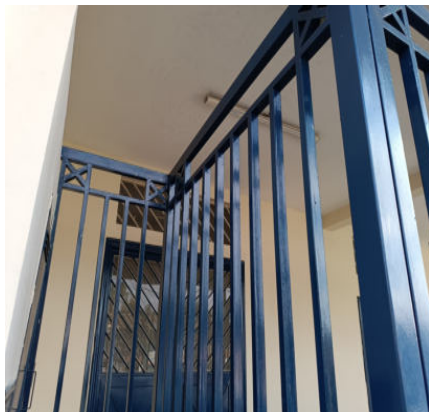
Portão



Portão



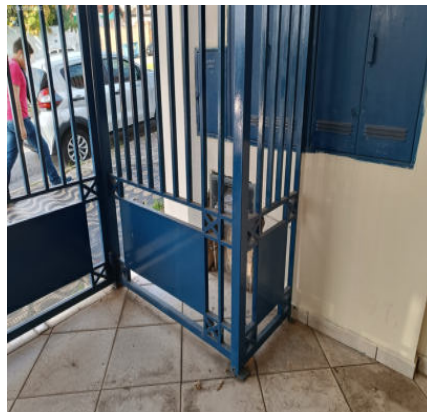
Portão



Portão



Portão



DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Portão



Portão



Portão



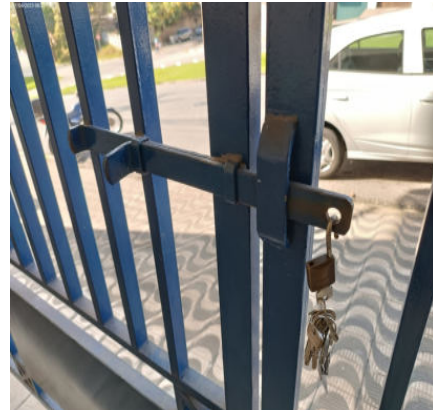
Portão



Portão



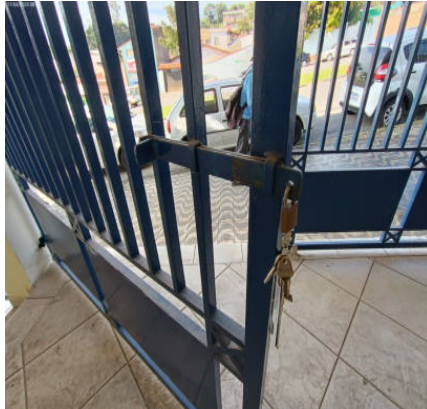
Portão



Portão



Portão



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Hidrômetro

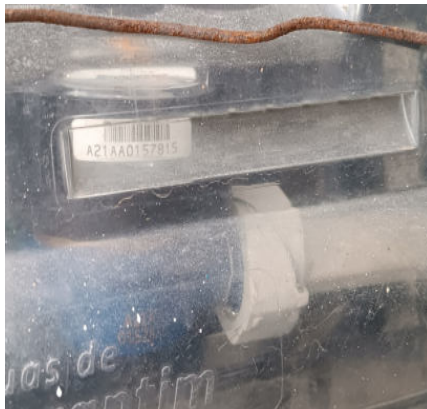


DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Hidrômetro



Hidrômetro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
JAC

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
JAC

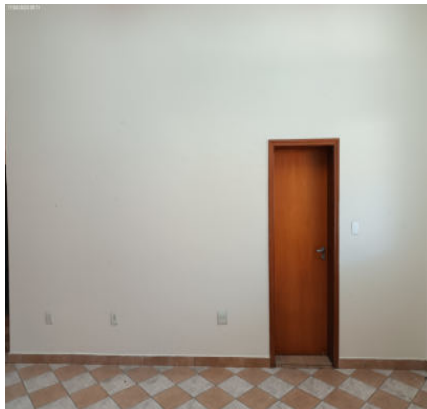
3. Salão

- 3.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor marrom em bom estado, Obs: Decorativo.
- 3.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em estado regular, sujo, com lascados, com 01 quebrado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 4 ralos de plástico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, Obs: 01 quebrado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.
- 3.4 - 3 Portas de metálico nas cores azul e branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujas e com desgaste natural, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros lisos e com 02 partes de abrir; com 3 fechaduras de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave, Obs: 02 trincos tetras com chave 01 fechadura sem chave.
- 3.5 - 9 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: 06 são superiores e fixas.
- 3.6 - 3 Quadros Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 01 porta e com pintura antiga.
- 3.7 - 5 Arandelas de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, funcionando, com lâmpadas e com pintura antiga.
- 3.8 - 8 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.
- 3.9 - 13 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



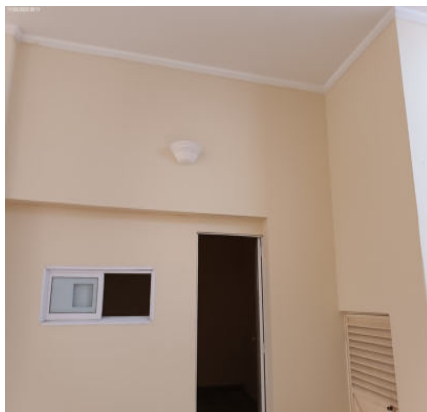
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



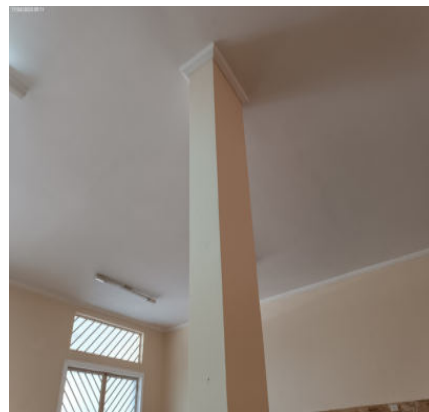
Parede



Parede



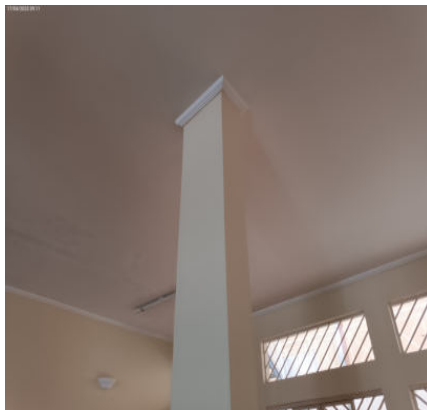
Parede



Parede



Parede



Parede



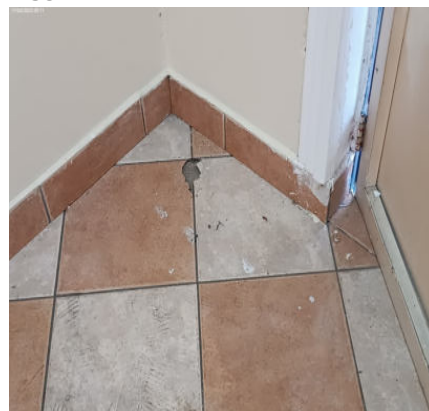
Parede



Piso



Piso



Piso



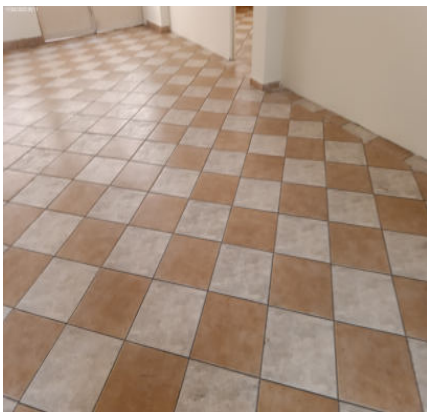
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
FPG
DS
IOSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



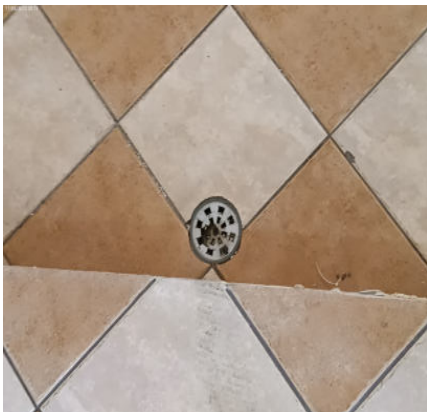
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



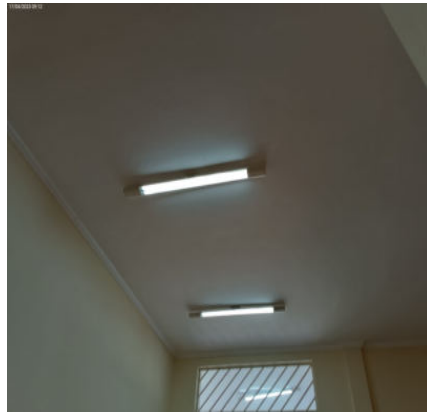
Piso



Teto



Teto

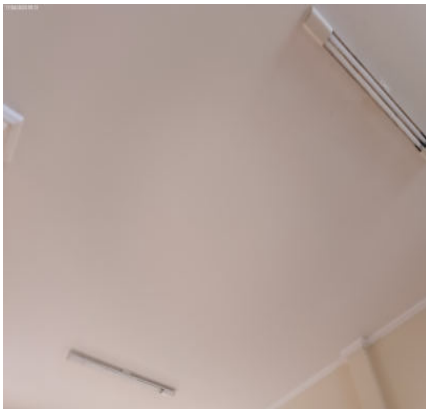


DS
MC
DS
FPG
DS
IOSSG
DS
FBF
DS
[Signature]
DS
MC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



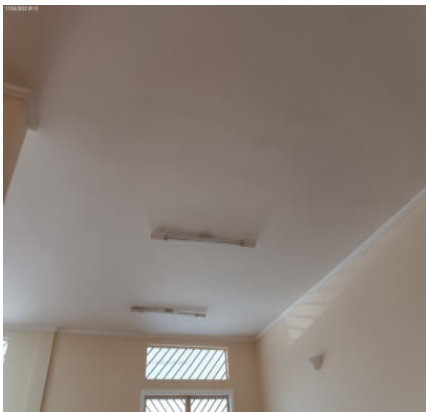
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC

DS
FPG

DS
IOSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
JAC

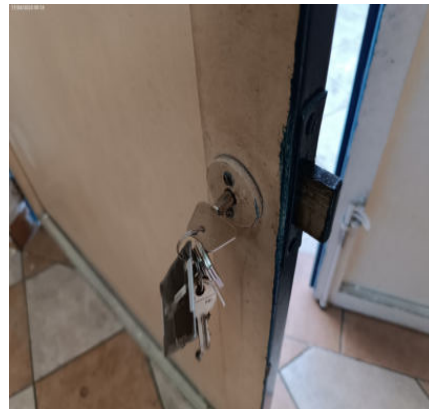
Porta



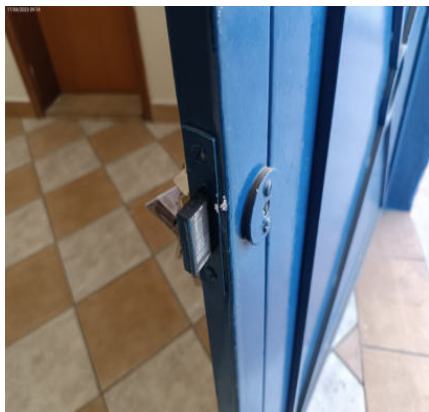
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
FPG

DS
IOSSG

DS
FBF

DS
[Signature]

DS
MC

Porta



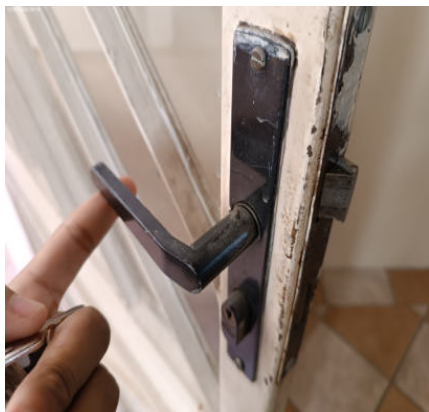
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



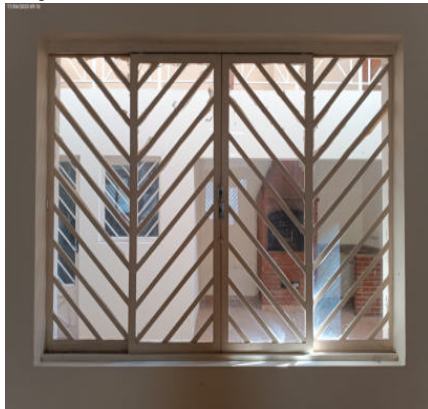
Esquadria



Esquadria



Esquadria



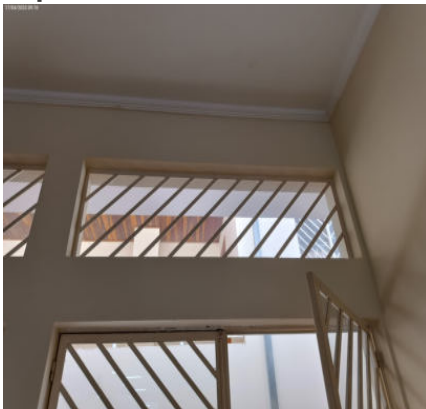
Esquadria



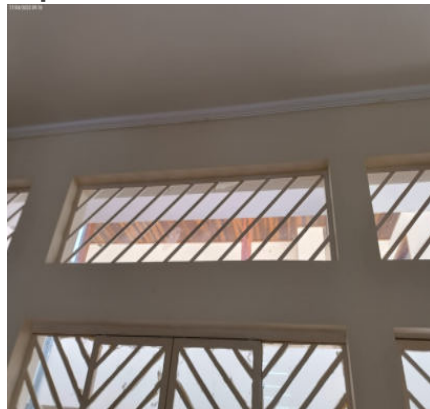
Esquadria



Esquadria



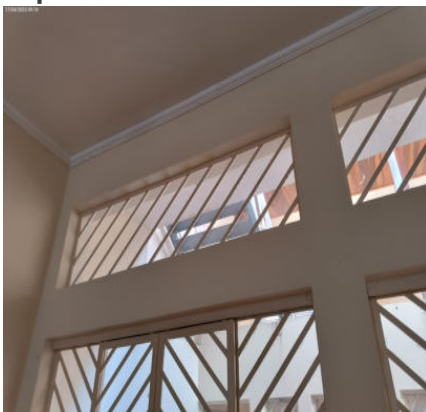
Esquadria



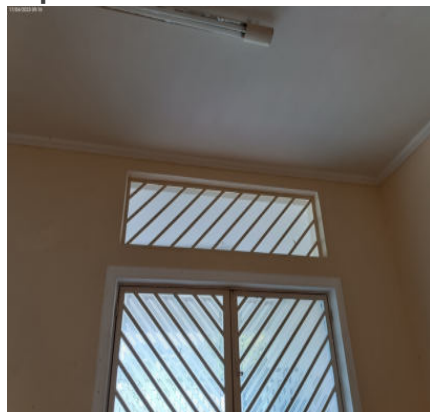
Esquadria



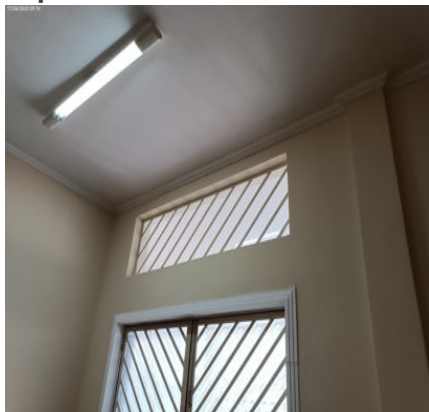
Esquadria



Esquadria



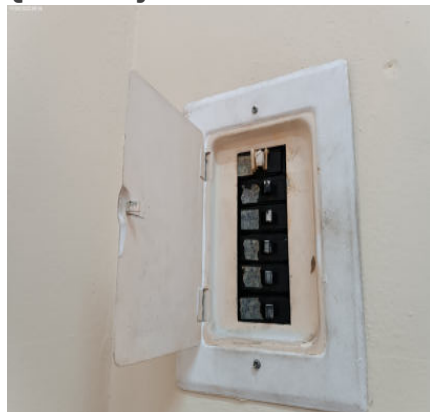
Esquadria



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



Arandela



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
JAC

4. Lavabo

4.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com pequena mancha.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste

natural; com soleira de cerâmica na cor bege. Obs: 01 ralo sem a grelha.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja.

4.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com fechadura em bom estado; com chave; com maçaneta de metálico na cor cinza em bom estado, com desgaste de uso, porém, com manchas.

4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com grade, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com desgaste de uso, porém, com manchas.

4.6 - Bancada da pia de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas, com manchas e com desgaste natural.

4.7 - Porta Toalha de metal na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo.

4.8 - Porta Papel Higiênico de aço inox em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.9 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cinza em bom estado.

4.10 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com mancha.

4.11 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

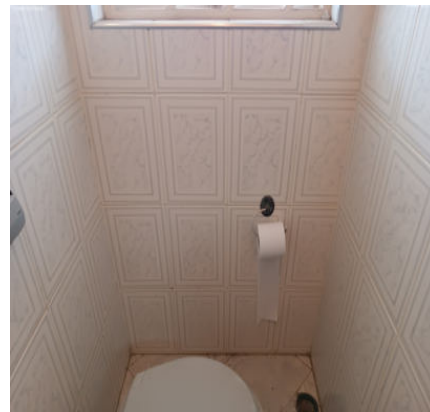
Parede



Parede



Parede



DS

JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

FBR

DS

JAC

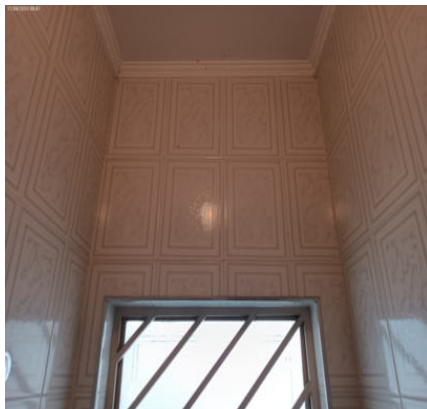
DS

JAC

Parede



Parede



Parede



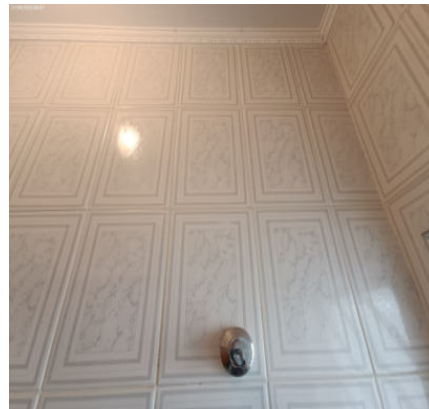
Parede



Parede



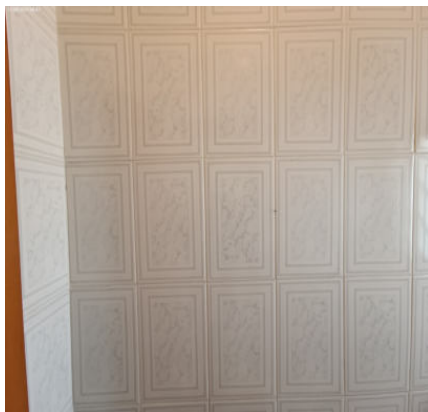
Parede



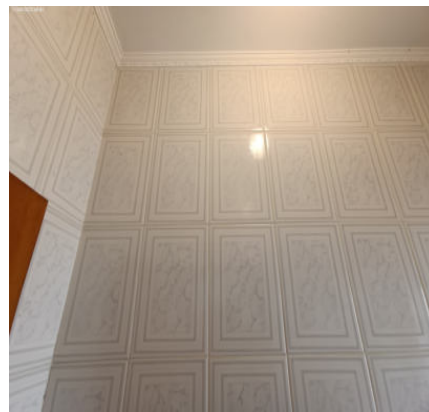
Parede



Parede



Parede



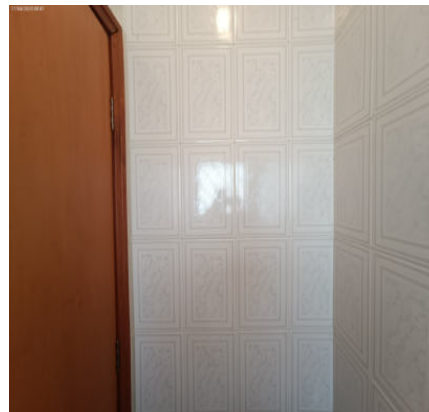
Parede



Parede



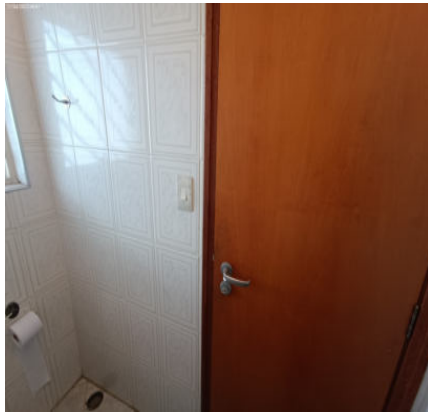
Parede



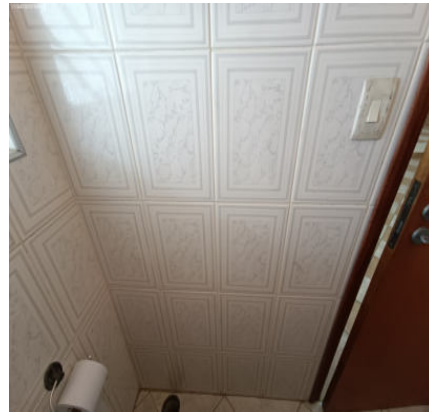
Parede



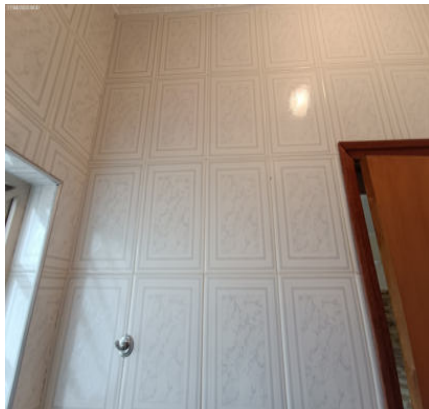
Parede



Parede



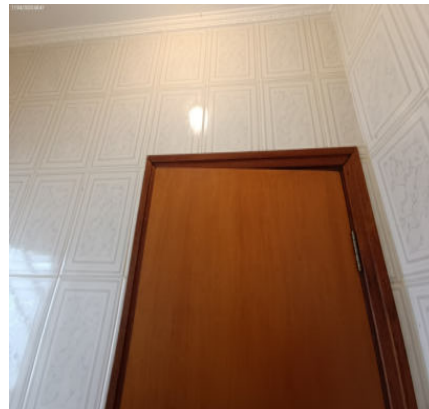
Parede



Parede



Parede



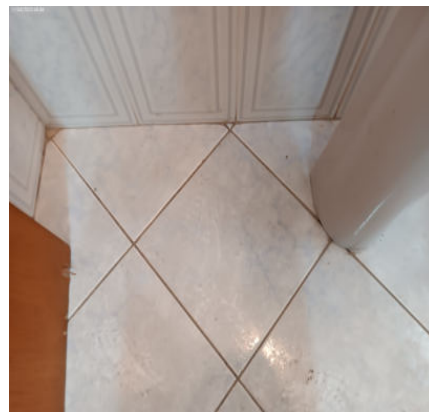
Piso



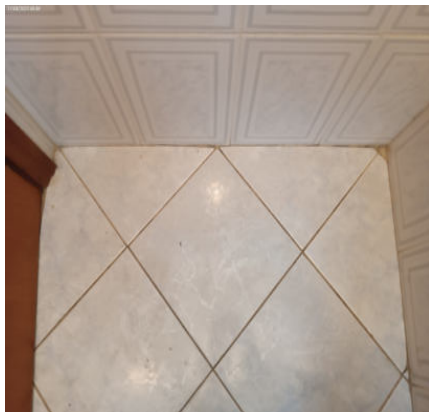
Piso



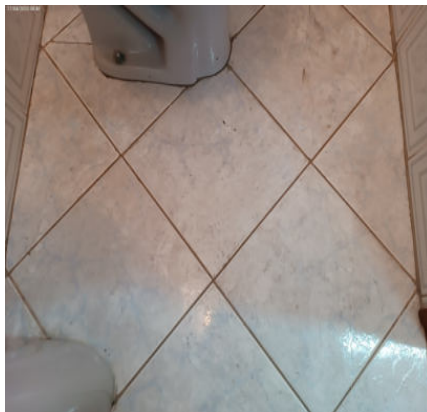
Piso



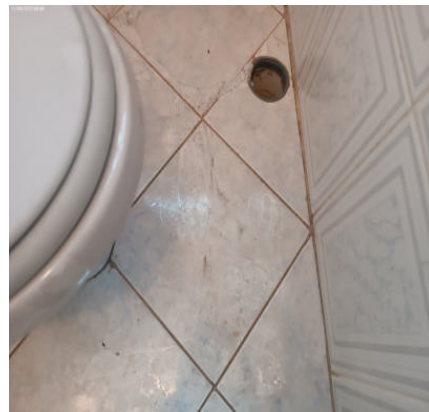
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



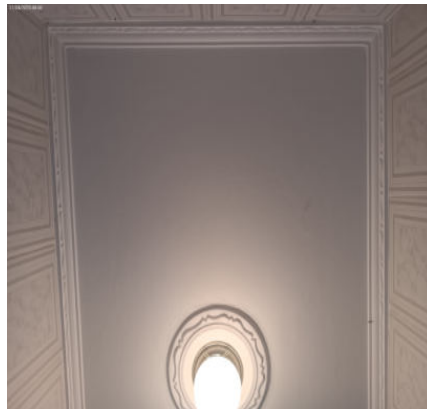
Piso



Teto



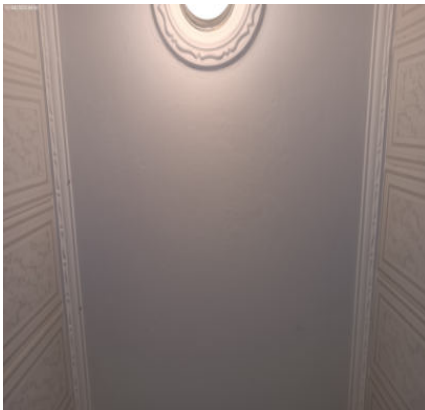
Teto



Teto



Teto



Teto



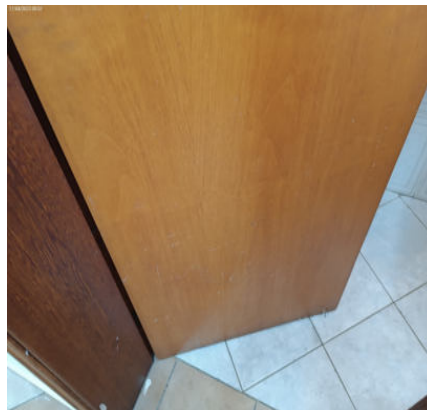
Porta



Porta



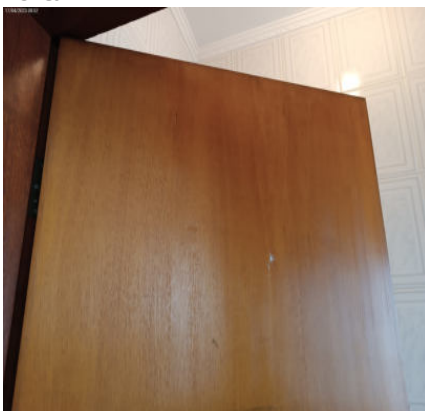
Porta



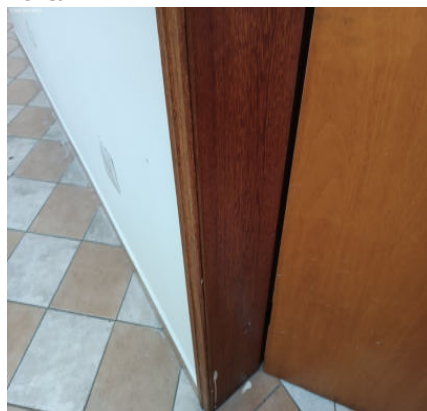
Porta



Porta



Porta



DS
MLC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
MLC

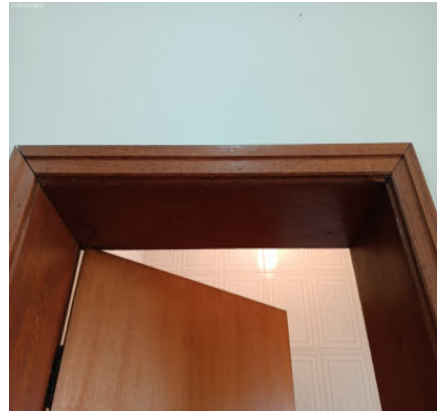
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria

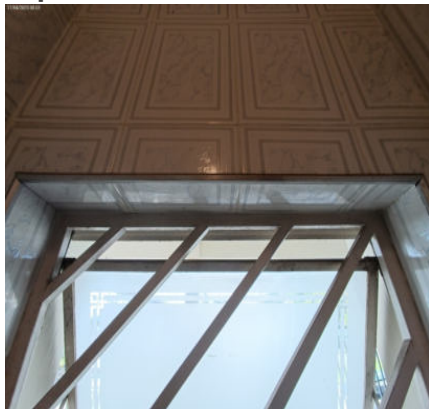


Esquadria



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
[Signature]

Esquadria



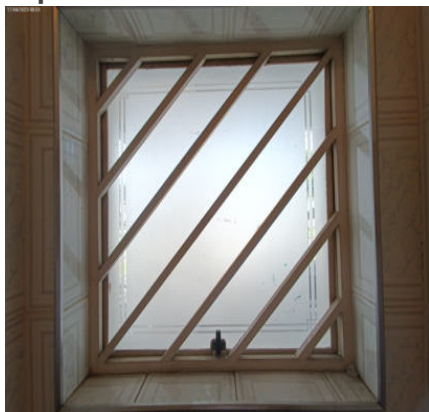
Esquadria



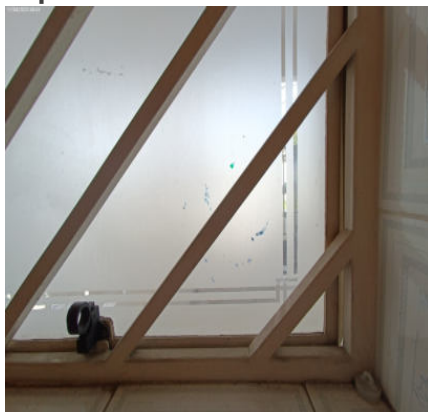
Esquadria



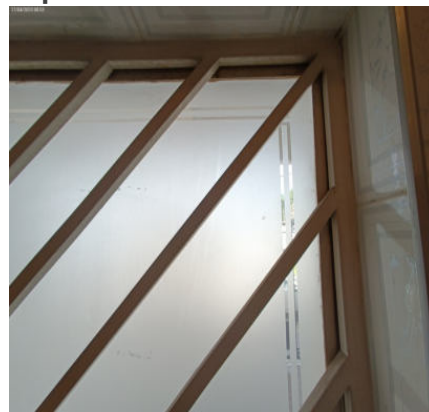
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



DS
ML

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

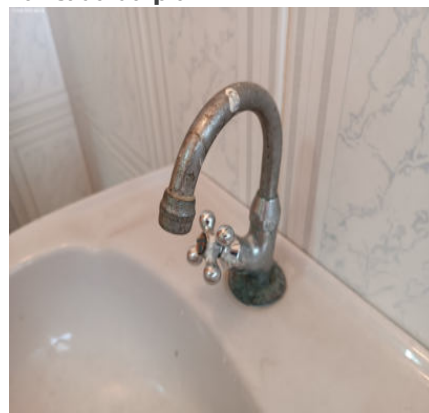
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
ML

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



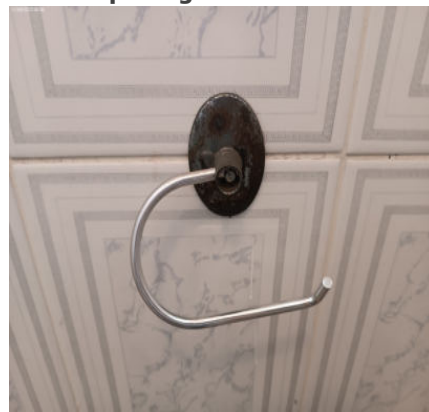
Porta Toalha



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



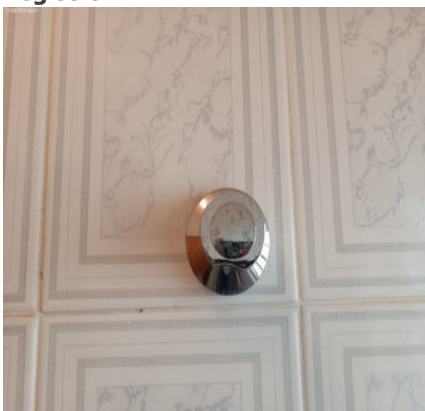
Vaso Sanitário



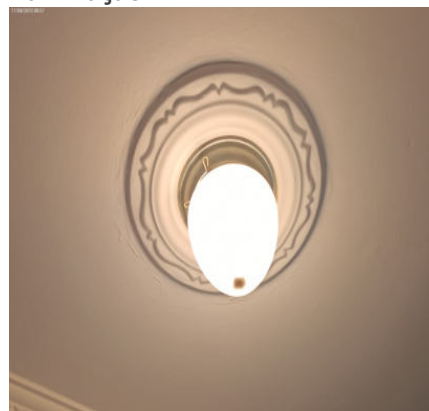
Vaso Sanitário



Registro



Iluminação



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Iluminação



Interruptor



5. Depósito

5.1 - Parede na cor amarelo em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furos tampados e com marcas de sujeira.

5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica em bom estado, porém, sujo, com desgaste natural e com manchas de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.4 - Porta de metálico na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.5 - Plafon de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural. Obs: 01 ponto de interruptor.

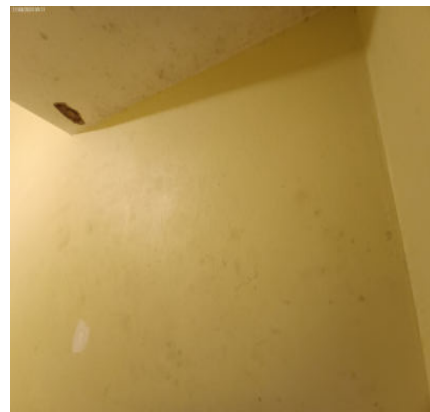
Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBB
DS
JAC
DS
JAC

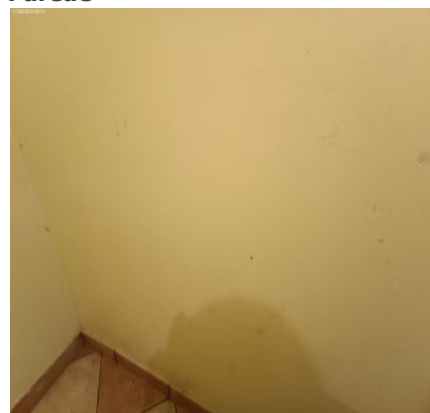
Parede



Parede



Parede



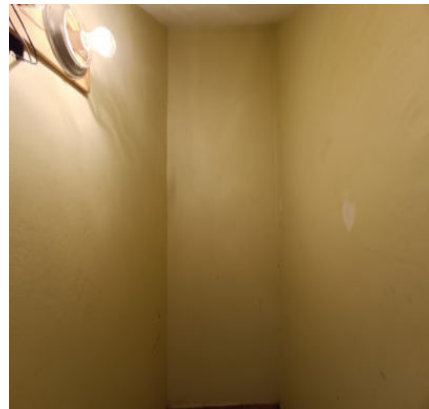
Parede



Parede



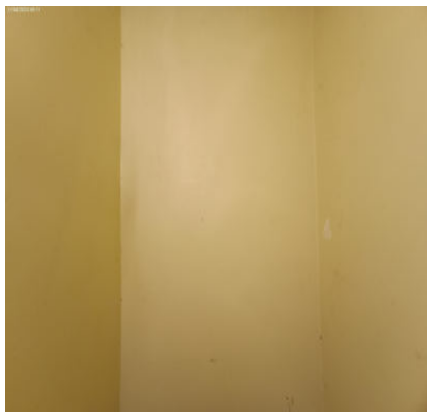
Parede



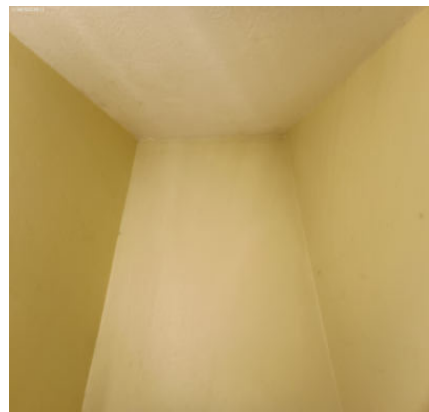
Parede



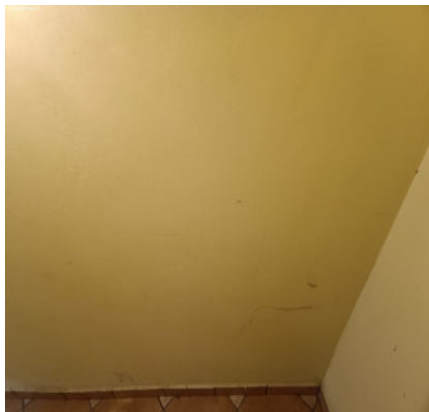
Parede



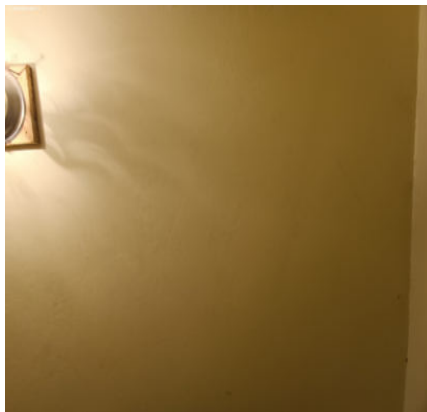
Parede



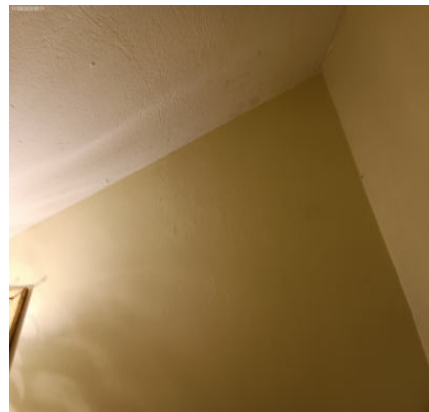
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JAC

Parede



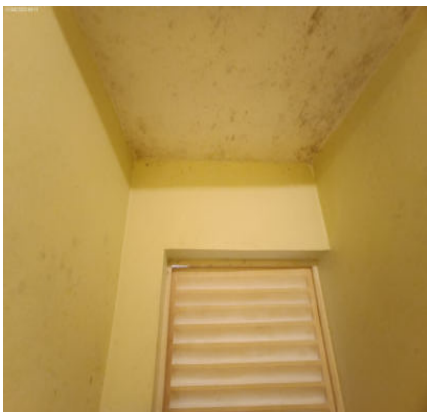
Parede



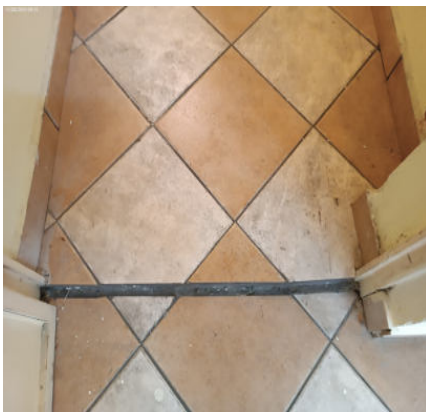
Parede



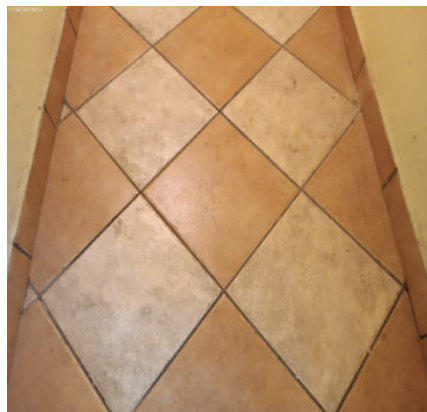
Parede



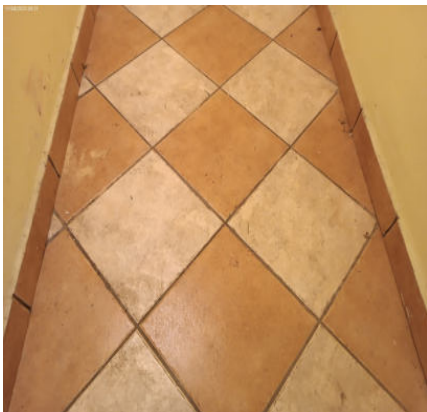
Piso



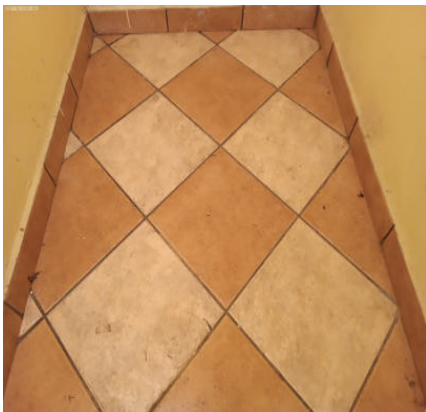
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



DS
MC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
MC

Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
[Signature]

Porta



Porta



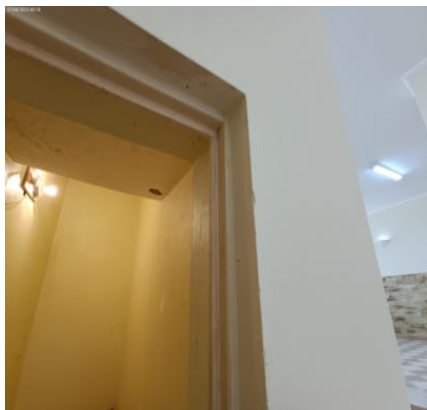
Porta



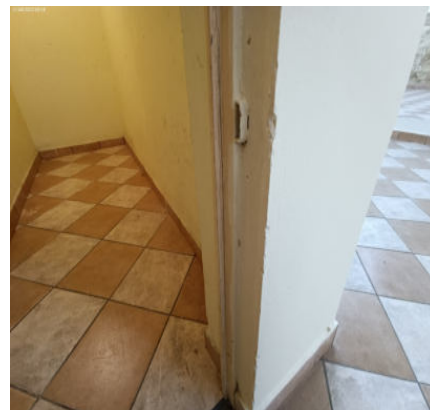
Porta



Porta



Porta



Plafon



Plafon



6. Sala

- 6.1 - Parede na cor amarelo em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, sujo, com riscos, com lascados e com desgaste natural.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de plástico na cor cinza.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, decorados, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas.
- 6.6 - 2 Arandelas de gesso na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 iluminação sem funcionamento.
- 6.7 - Tomadas em bom estado, porém, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural.
- 6.8 - Iluminação de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

DS
JAC

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

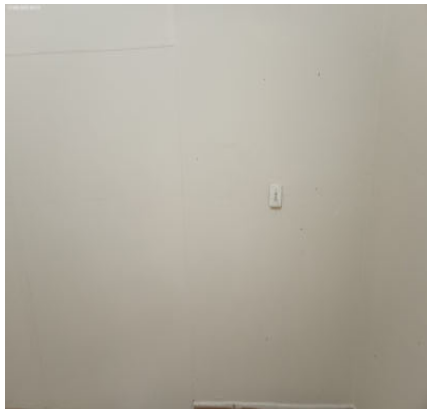
DS
[Signature]

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



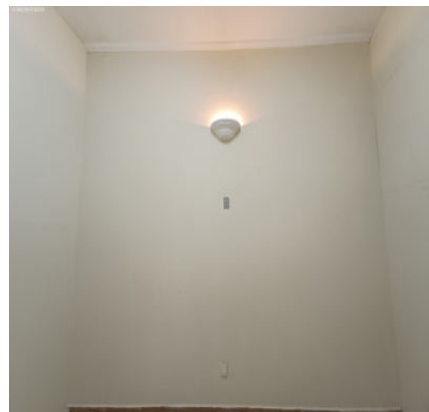
Parede



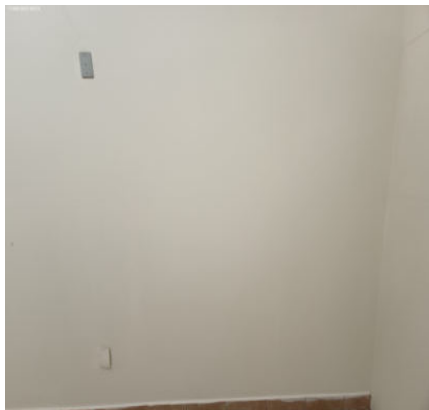
Parede



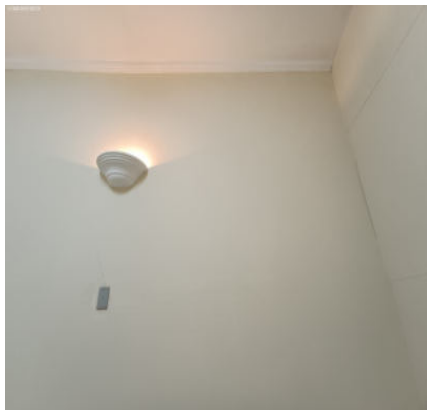
Parede



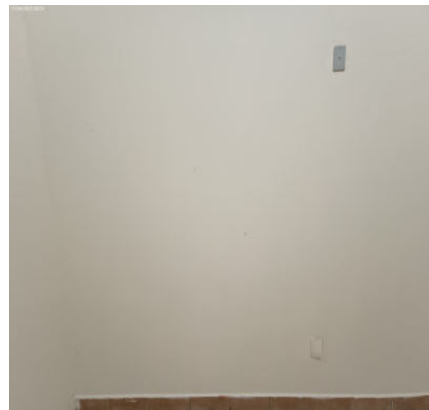
Parede



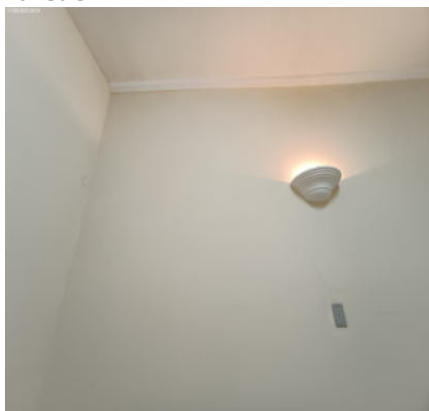
Parede



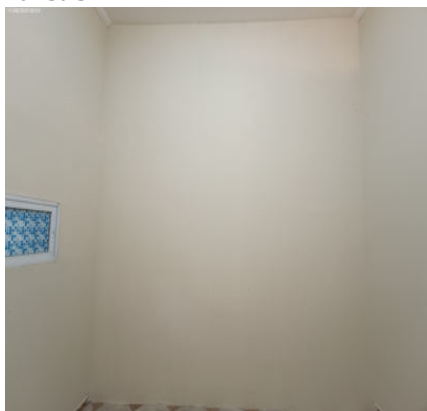
Parede



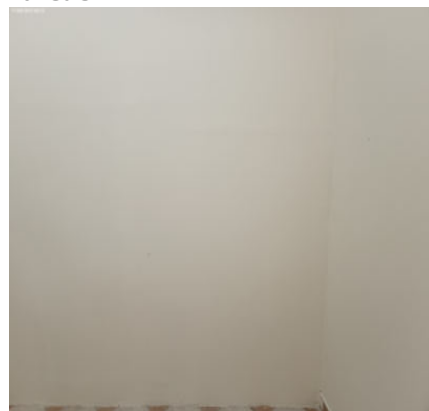
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



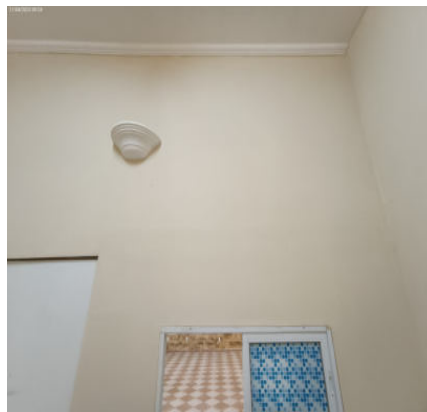
Parede



Parede



Parede



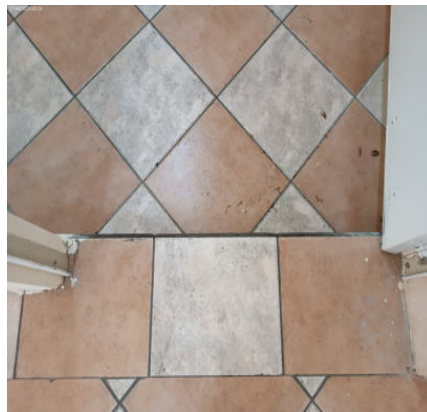
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

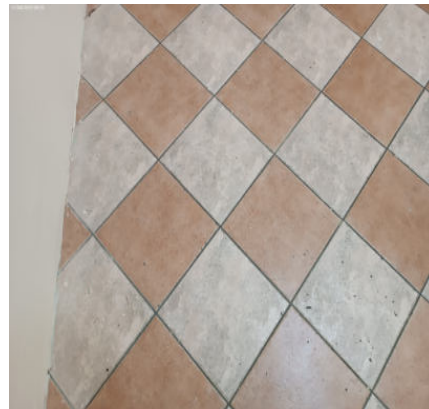
Piso



Piso



Piso



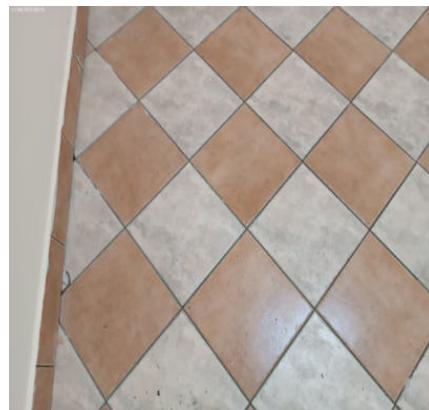
Piso



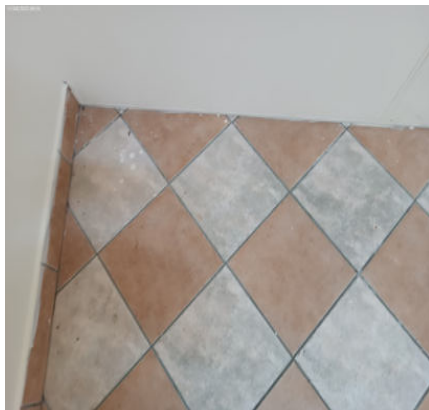
Piso



Piso



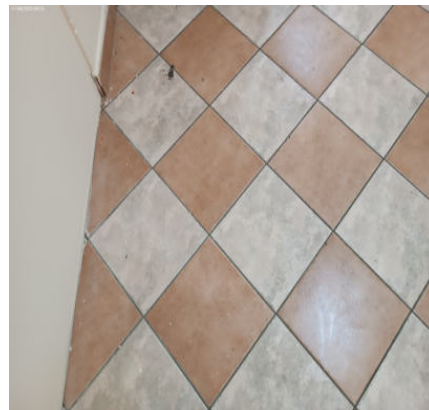
Piso



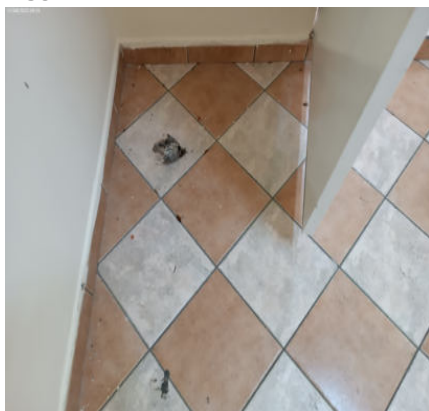
Piso



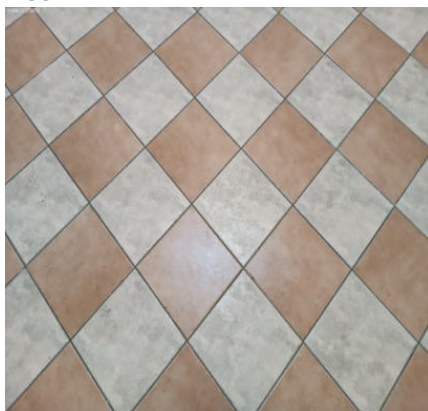
Piso



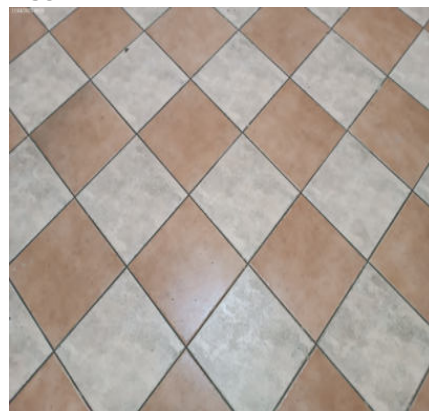
Piso



Piso



Piso



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JCU

Piso



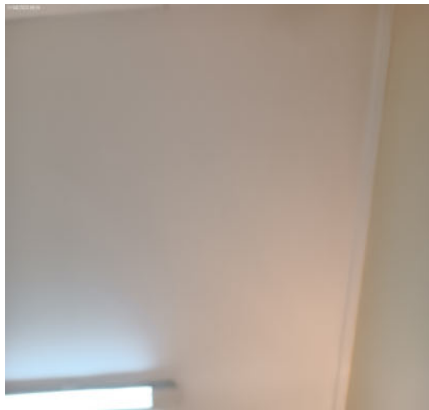
Piso



Teto



Teto



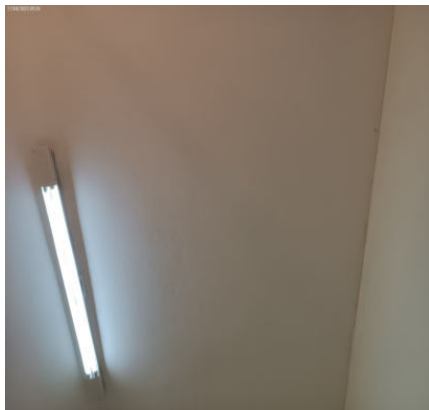
Teto



Teto



Teto



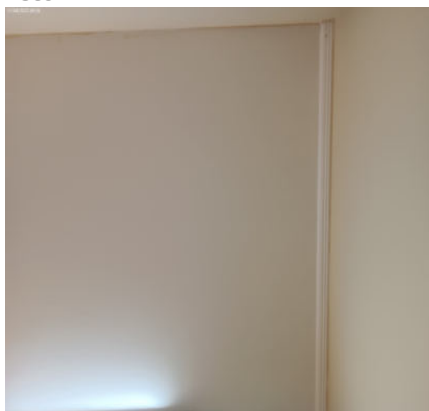
Teto



Teto



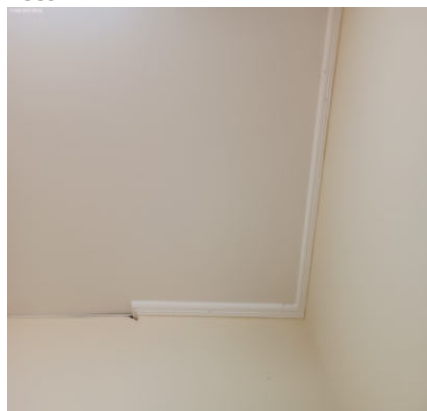
Teto



Teto



Teto



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

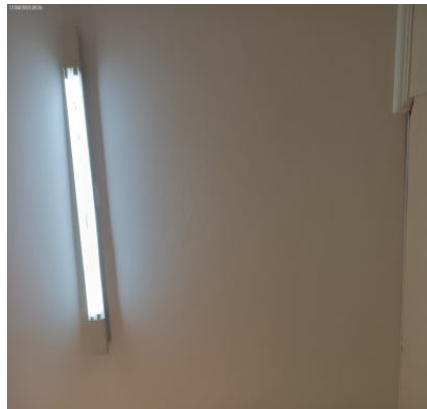
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

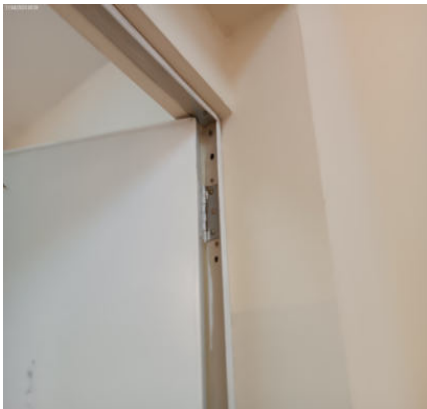


Porta

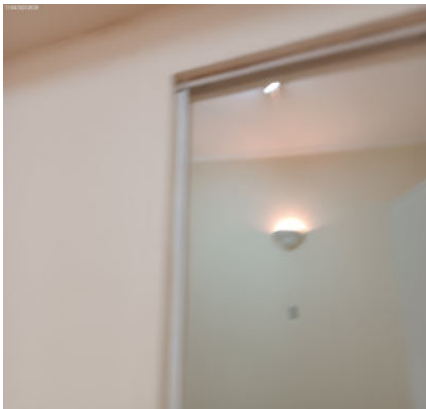


DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

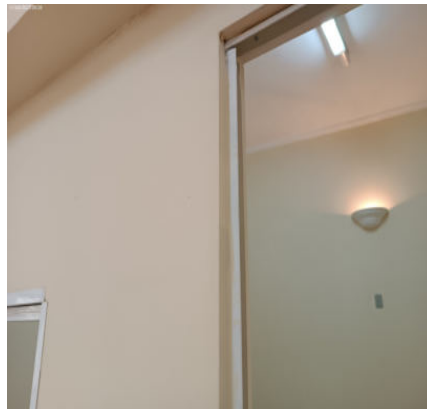
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Arandela



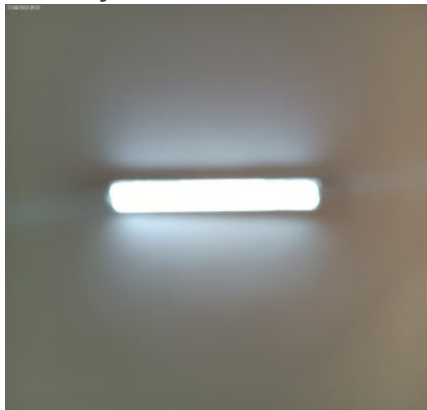
Arandela



Tomadas



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Tomadas**Tomadas****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

7. Sala II

- 7.1 - Parede na cor amarelo em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furos tampados e com marcas de sujeira.
- 7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica em bom estado, porém, sujo, com desgaste natural e com manchas de tinta; com soleira de cerâmica nas cores branco(a) e marrom.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de plástico na cor cinza.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor bege em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com manchas.
- 7.6 - Esquadria II de alumínio na cor bege em bom estado, fixo, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.7 - Esquadria III de alumínio na cor branco(a) em bom estado, decorados, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas.
- 7.8 - Iluminação de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.
- 7.9 - 2 Arandelas de gesso na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.
- 7.10 - Tomadas em bom estado, porém, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 ponto de espelho cego.

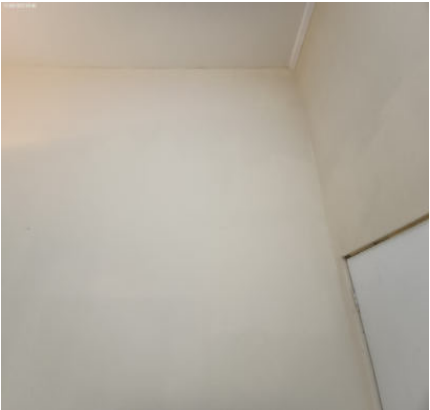
Parede



Parede



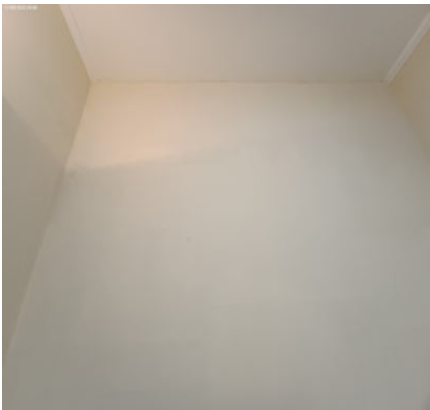
Parede



Parede



Parede



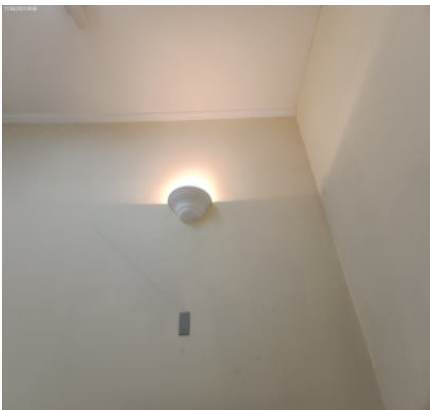
Parede



Parede



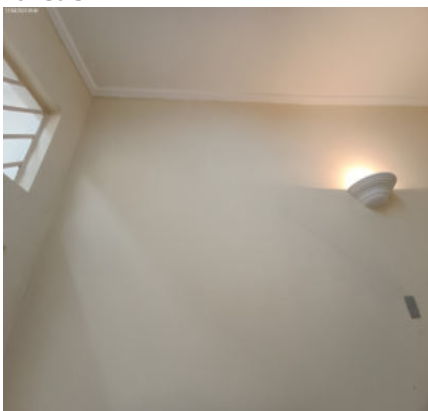
Parede



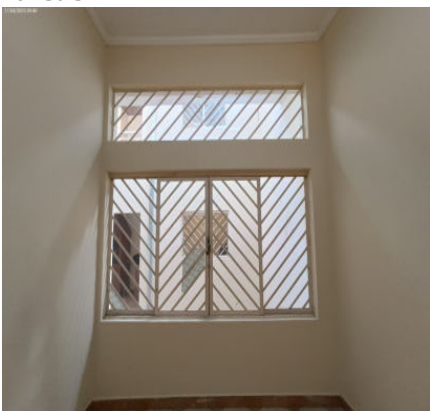
Parede



Parede



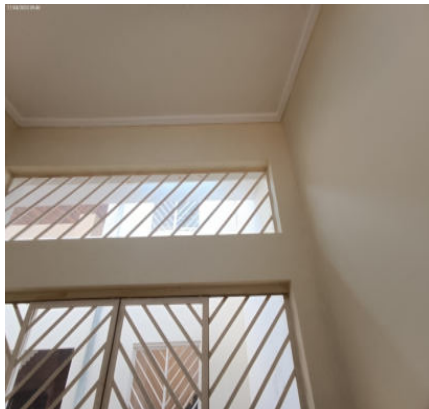
Parede



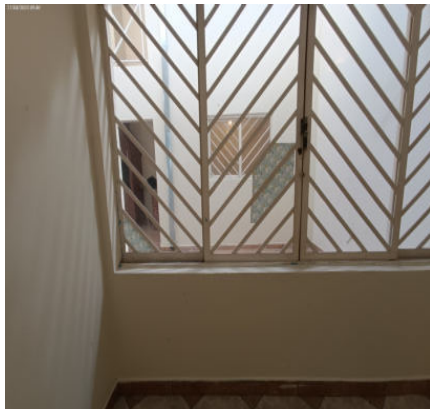
Parede



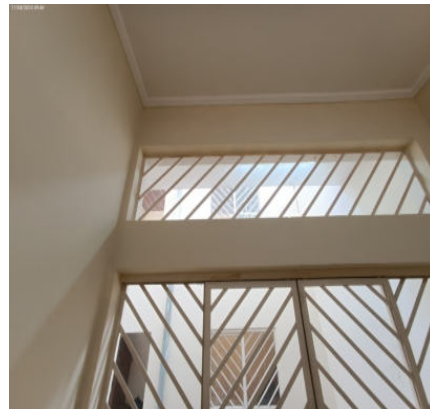
Parede



Parede



Parede



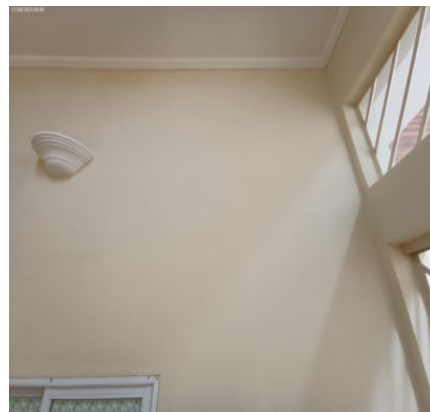
Parede



Parede



Parede



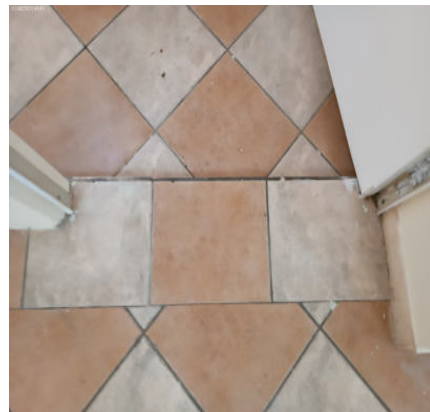
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

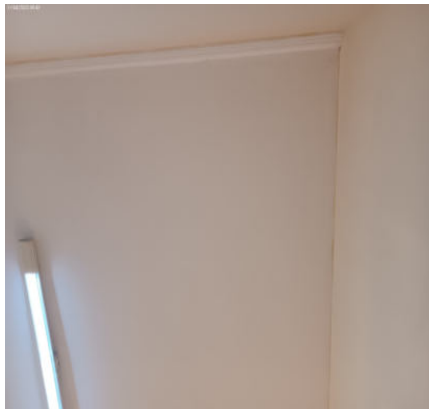


Teto

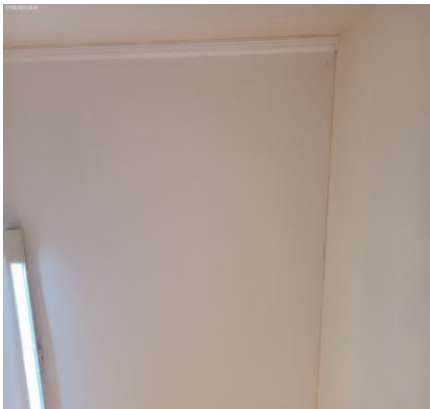


DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

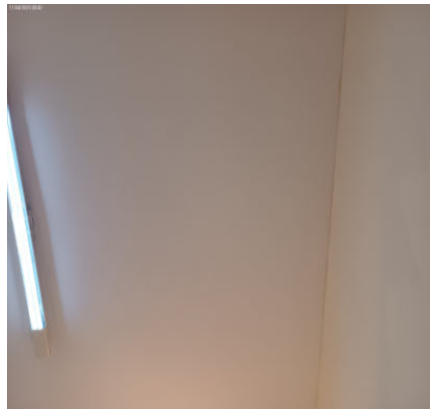
Teto



Teto



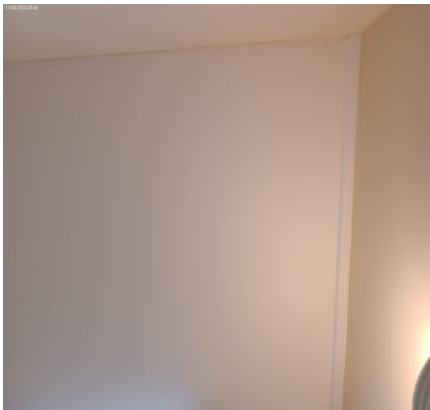
Teto



Teto



Teto



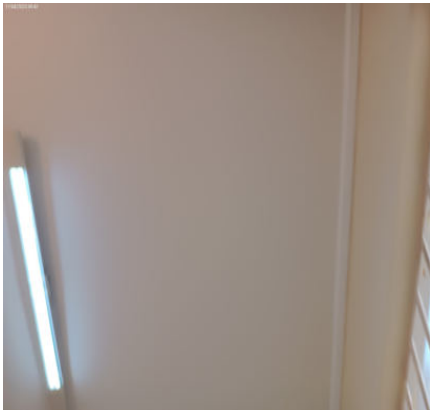
Teto



Teto



Teto



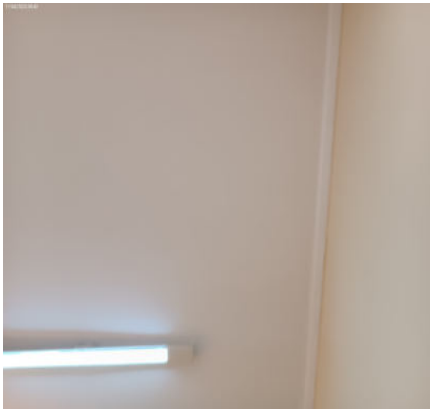
Teto



Teto



Teto



Teto



DS
ML

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
ML

Teto



Teto



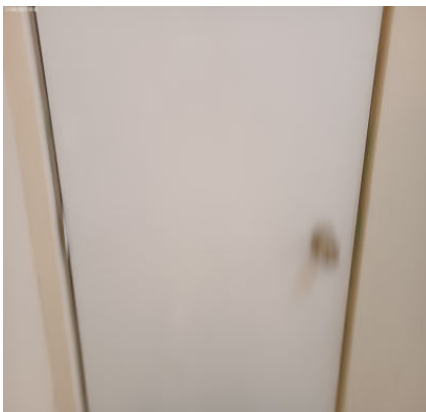
Teto



Porta



Porta



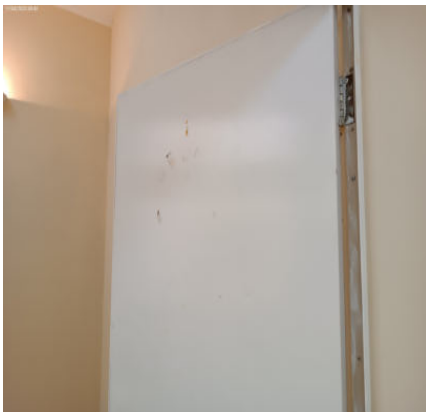
Porta



Porta



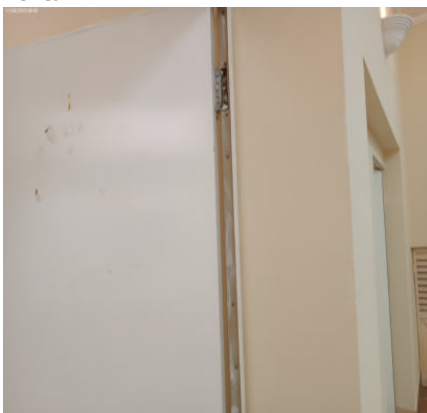
Porta



Porta



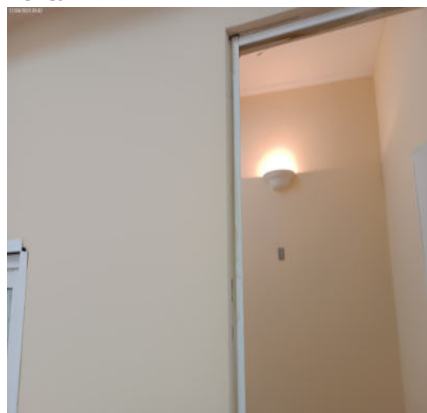
Porta



Porta



Porta



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JCU

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria

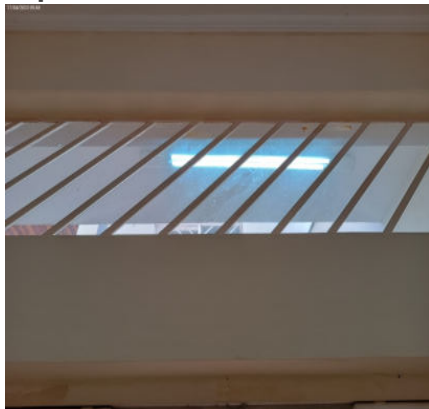


Esquadria II



DS
MLC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JCU

Esquadria II



Esquadria II



Esquadria III



Esquadria III



Esquadria III



Esquadria III



Esquadria III



Esquadria III



Esquadria III



Esquadria III



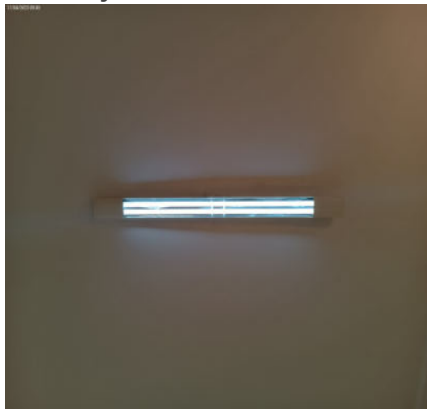
Esquadria III



Esquadria III



DS
MC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
MC
DS
MC

Iluminação**Iluminação****Arandela****Arandela****Tomadas****Tomadas**

8. Fundos

8.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com bolhas, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com sinal de umidade.

8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.

8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.

8.4 - Torneira de metálico na cor cinza em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

8.5 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, suja e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.

8.6 - Churrasqueira de tijolo á vista em estado regular, suja, com desgaste e com trincas, porém, com grelha, com 01 gaveta e com suportes de ferro.

8.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.

8.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

8.9 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.

8.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

8.11 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



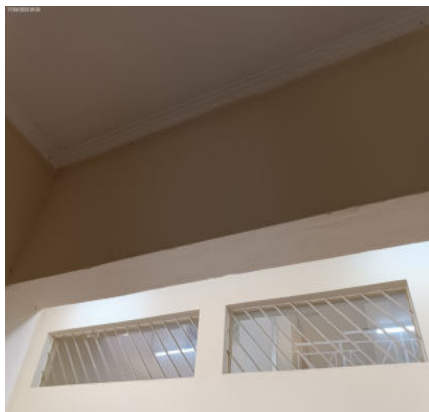
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



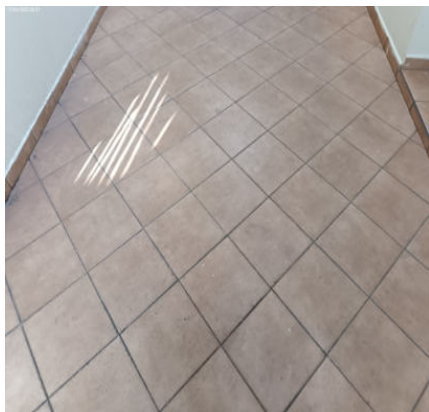
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



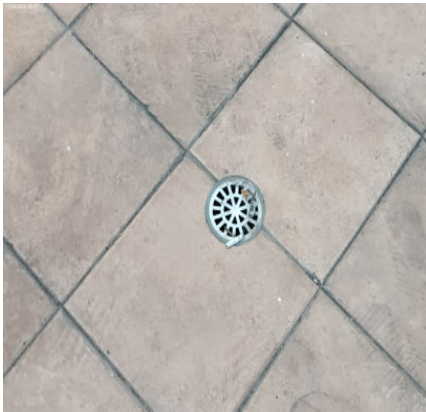
Piso



Piso



Piso



Piso



DS
ML

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
JCU

Teto



Teto



Teto



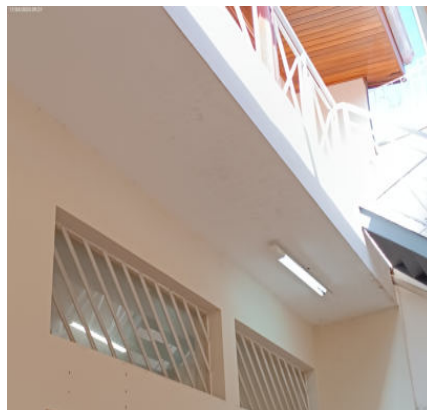
Teto



Teto



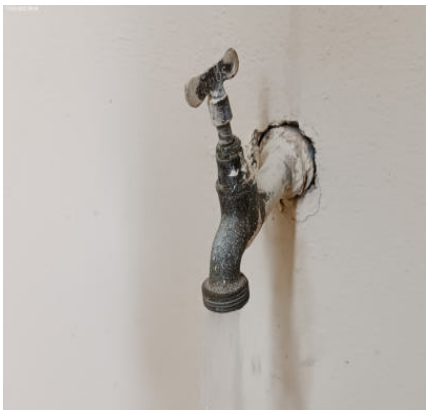
Teto



Torneira



Torneira



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
[Signature]

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



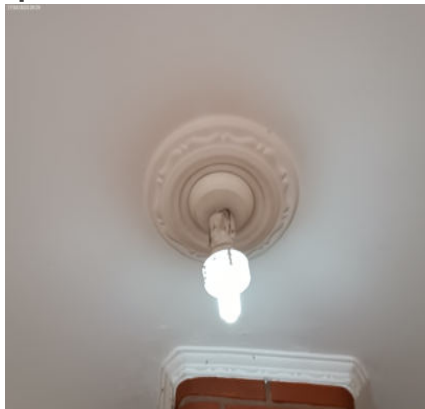
Churrasqueira



Quadro Disjuntor



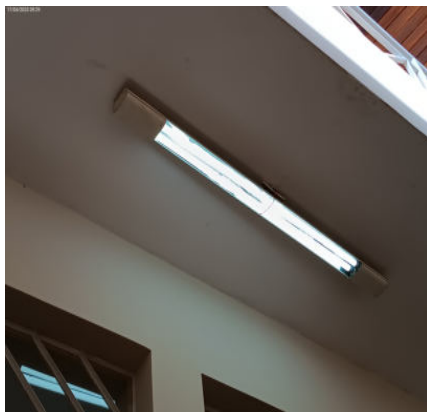
Spot



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



DS
MLC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

9. Cozinha

- 9.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 9.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com vidro liso e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
- 9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, sem trinco, com pintura antiga, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 9.6 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento, porém, suja.
- 9.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores, com 03 portas e com 04 gavetas.
- 9.8 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 9.9 - Suporte de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.10 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás, porém, com desgaste natural. Obs: Soquete mau fixado.

9.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, solta e com desgaste natural, porém, funcionando.

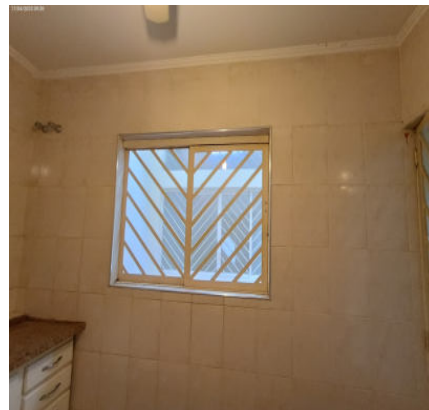
Parede



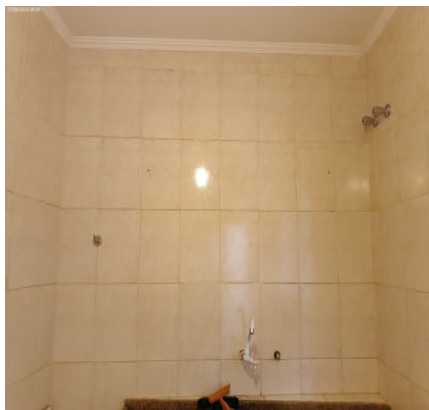
Parede



Parede



Parede



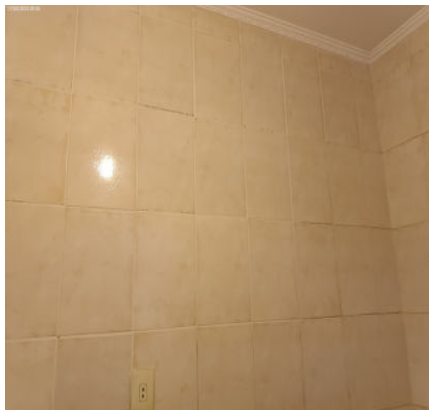
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
ML

DS
FPG

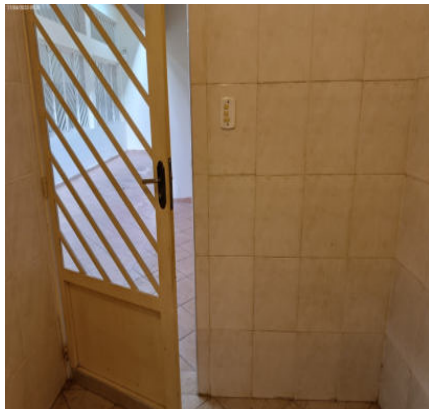
DS
ICSSG

DS
FBR

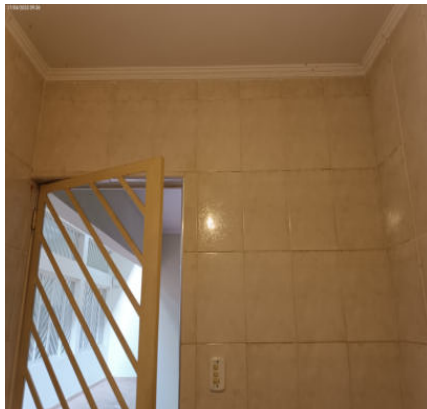
DS
[Signature]

DS
ML

Parede



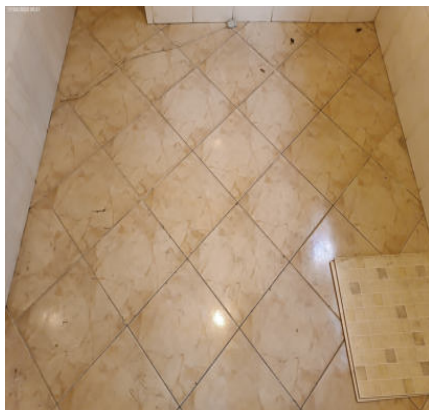
Parede



Piso



Piso



Piso



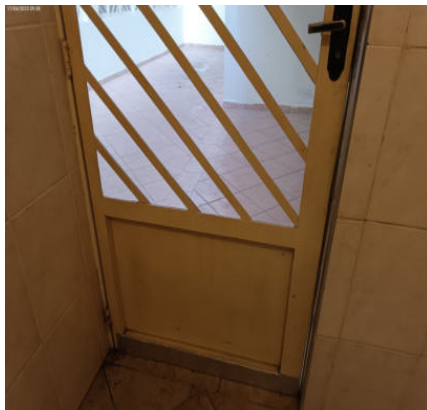
Teto



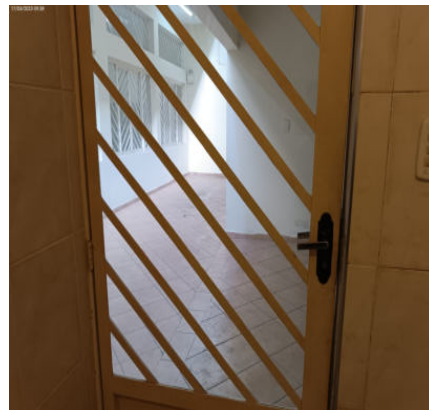
Teto



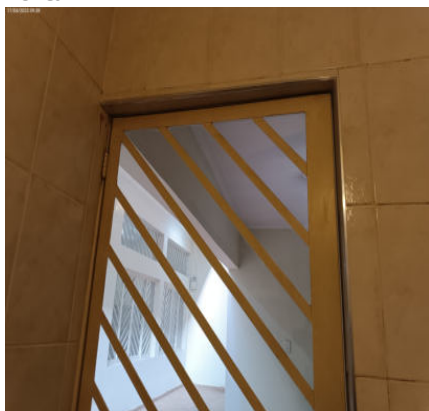
Porta



Porta



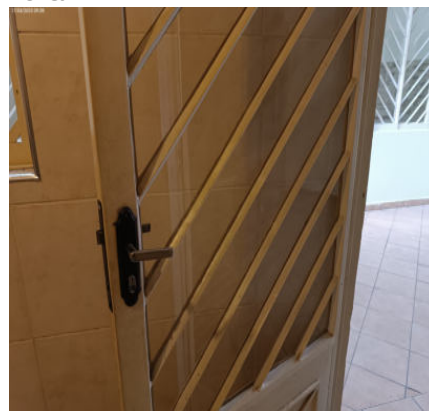
Porta



Porta

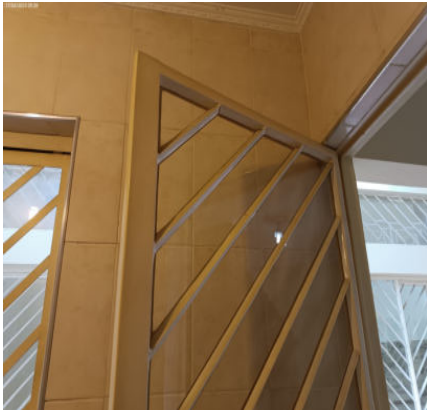


Porta



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
[Signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



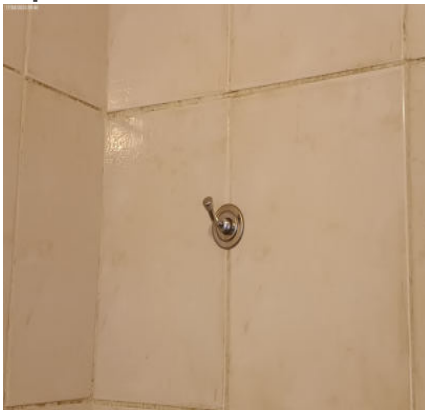
Armário



Registro



Suporte de toalhas



Ventilador



Ventilador



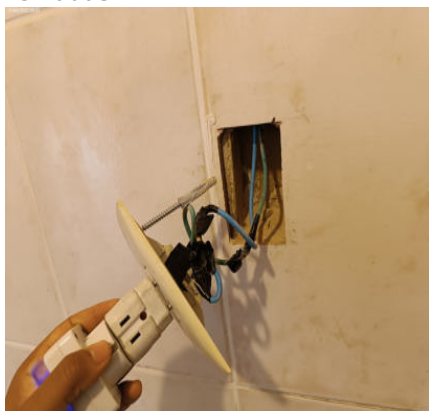
Interruptor



Tomadas



Tomadas



10. Depósito Fundos

10.1 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com vidro liso e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores preto(a)

e cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e trancada no momento da vistoria.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
MC

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBF

DS
[Signature]

DS
MC

11. Banheiro I

11.1 - Parede de azulejo na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: 01 fraldário com desgastes na cor branco e rosa.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de ferrugem, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com trinco, com pintura antiga, com vidros lisos e do tipo pivotante.

11.6 - Lavatório de louça na cor cinza em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

11.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

11.8 - Suporte de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

11.9 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem acabamento. Obs: Sem vazão de água.

11.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

11.11 - Chuveiro de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com chuveirinho. Obs: Sem vazão de água.

11.12 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

11.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

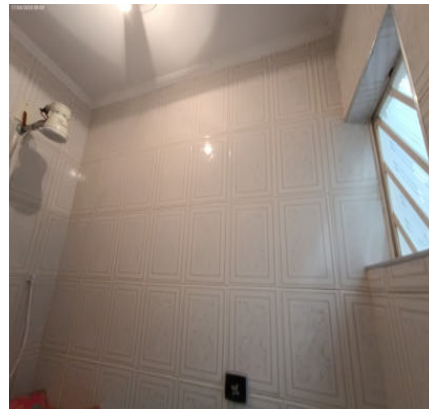
Parede



Parede



Parede



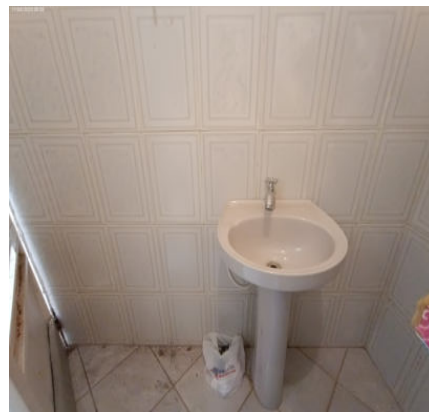
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



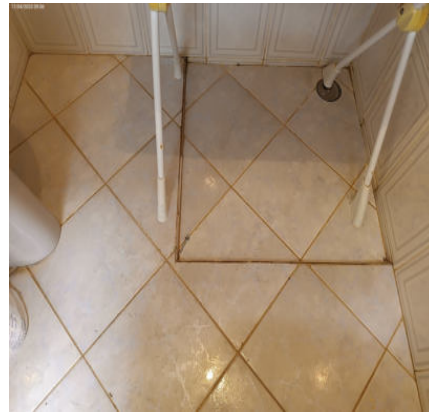
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



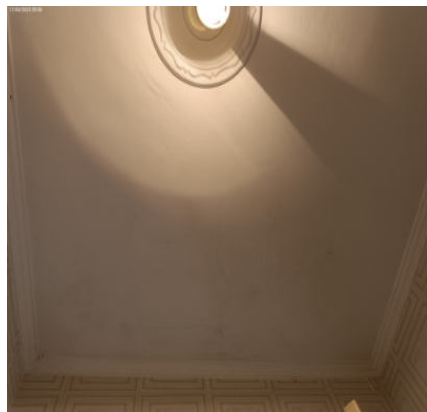
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
ML

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
[Signature]

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Suporte de toalhas



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
JCU

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Spot



Interruptor



12. Banheiro II

- 12.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja.
- 12.4 - Porta de metálico na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular; com maçaneta em estado regular, com jogo.
- 12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 12.6 - Bancada da pia de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, com torneira simples, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas, com manchas e com desgaste natural.
- 12.7 - Porta Toalha de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste.
- 12.8 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico,

porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cinza em bom estado.

12.9 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com mancha.

12.10 - Chuveiro de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com chuveirinho e com registro. Obs: Sem água para teste.

12.11 - Spot de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com moldura branca, porém, com desgaste natural.

12.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
ML

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
ML

Piso



Piso



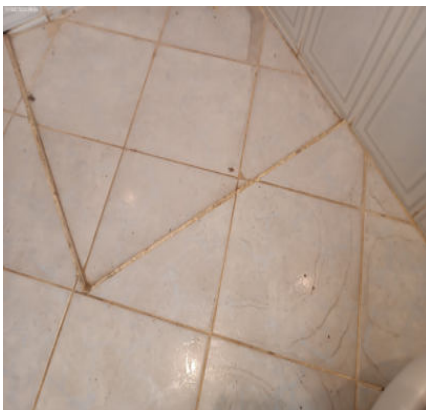
Piso



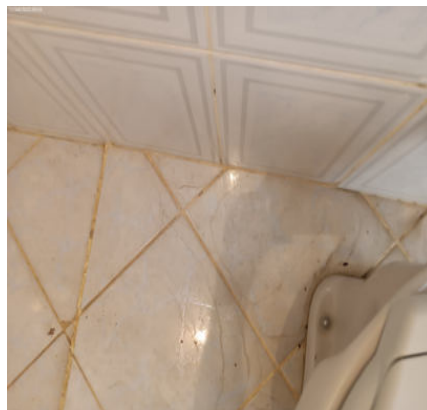
Piso



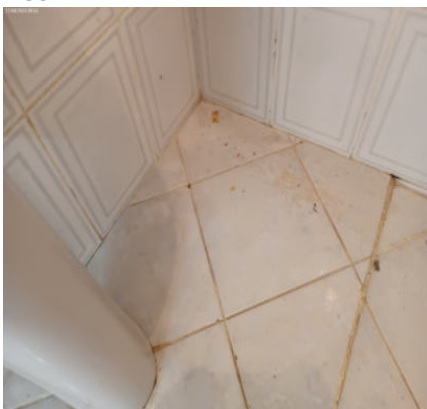
Piso



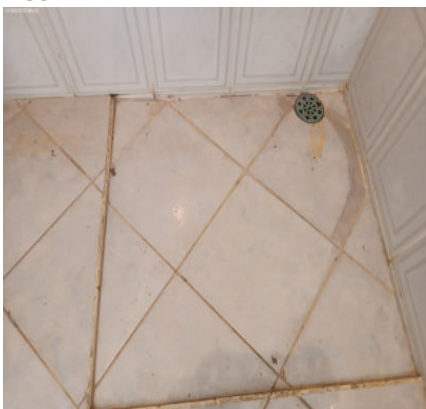
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso

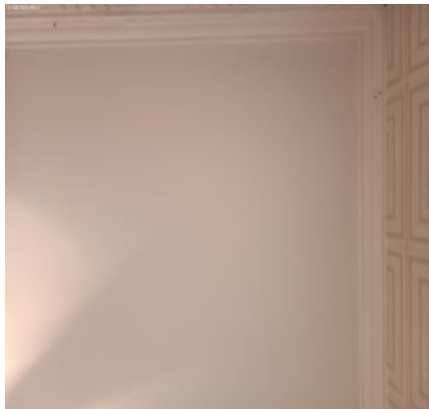


Teto



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Teto



Teto



Teto



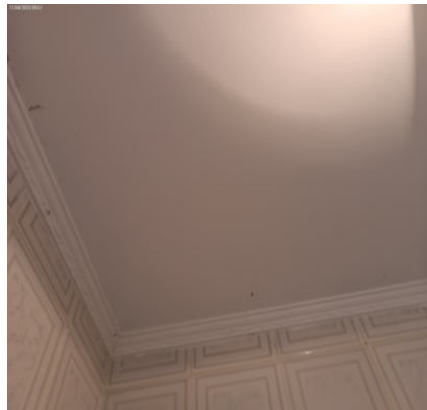
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



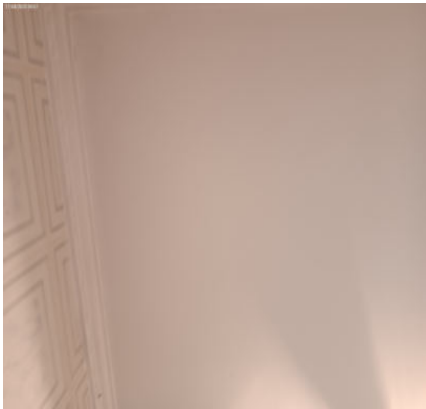
Teto



Teto



Teto



Porta



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



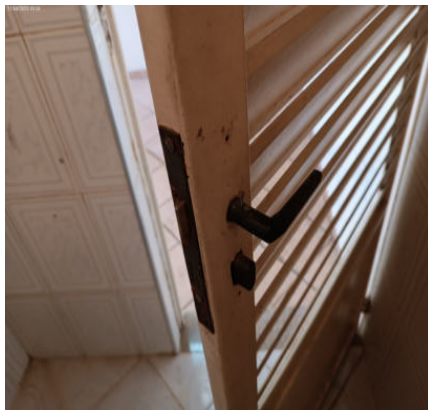
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria

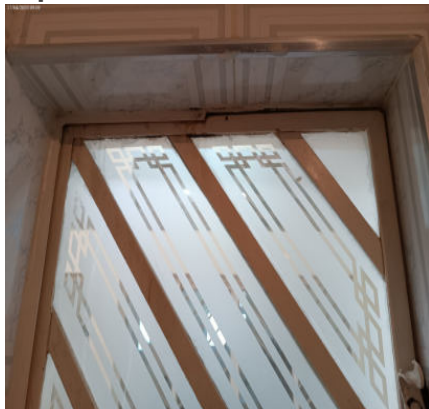


Esquadria



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JCU

Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Porta Toalha



Porta Toalha



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
ML
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
[Signature]
DS
ML

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



DS
JAC
DS
FPG
DS
IOSSG
DS
FBR
DS
JAC
DS
JAC

Spot



Spot



Spot



Interruptor



DS
ML

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
[Signature]

DS
ML

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 17 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ANDRE AUGUSTO REGINATO DELLA PACCE

CPF/MF N.º 130.460.278-85

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ELIANE DE ALMEIDA DELLA PACCE

CPF/MF N.º 138.964.038-85

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

FERNANDO PIMENTEL GAVRANICH

4A08B9EAF8FE5441...

FERNANDO PEIMENTEL GAVRANICH

CPF/MF N.º 125.140.578-92

Locatário(a) I

DocuSigned by:

ISABEL CRISTINA SOARES SANTOS GAVRANICH

F4C21EB6C4E149F...

ISABEL CRISTINA SOARES SANTOS GAVRANICH

CPF/MF N.º 057.538.918-45

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

ANDRÉA CARAMANTE

F46DB4B81512499...

Andréa R. Caramante

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II

DS

JJC