

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 33026

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	33026 - Avenida Celso Miguel dos Santos, 264, TÉRREO, Vossoroca, Votorantim - SP - Cep: 18116000.
Proprietários(as)	ANDRE AUGUSTO REGINATO DELLA PACCE e ELIANE DE ALMEIDA DELLA PACCE
Locatários(as)	FERNANDO PEIMENTEL GAVRANICH e ISABEL CRISTINA SOARES SANTOS GAVRANICH
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial e Eric Souza Amorim
Data do laudo	17/04/2023 10:06:03

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	768
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	11	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Voltagem		Nº medidor	Leitura
Energia		209812818	1304
Água		A21AA0157815	019560

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMTUwJnE9MjEwMDE0N3wyMTAyNzExfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 1.2 - Piso de bloco de concreto nas cores branco(a) e cinza em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 1.3 - Beiral de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

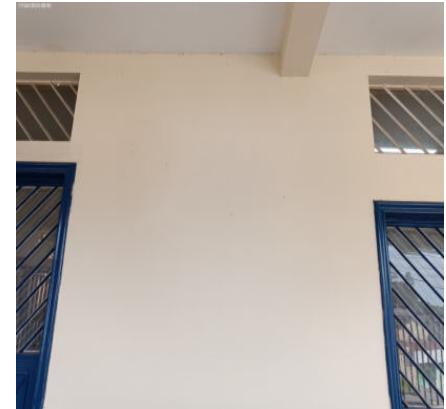
Piso**Beiral****Beiral****Beiral****Beiral**

2. Frente Interna

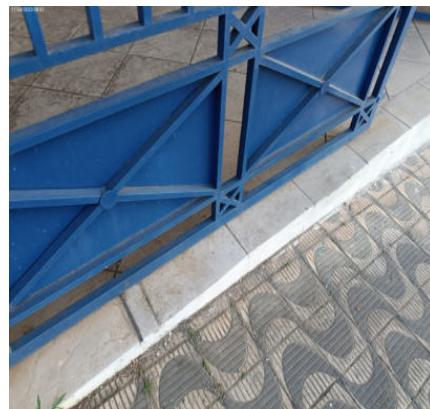
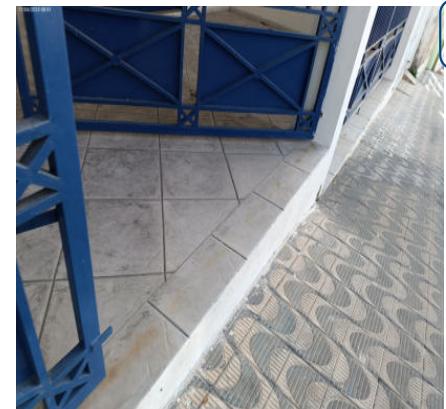
- 2.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com fissuras, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.
- 2.4 - 2 Portões de metálico na cor azul em bom estado com pintura esmaltada, com trincos, com gradil, com pintura antiga, cadeado pequeno com chave e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.5 - Quadro de distribuição de metálico nas cores azul e branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com 06 portas, com pintura antiga e com relógio de força.
- 2.6 - Hidrômetro em bom estado, funcionando e padrão.
- 2.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBF
DS
JAC
DS
JAC

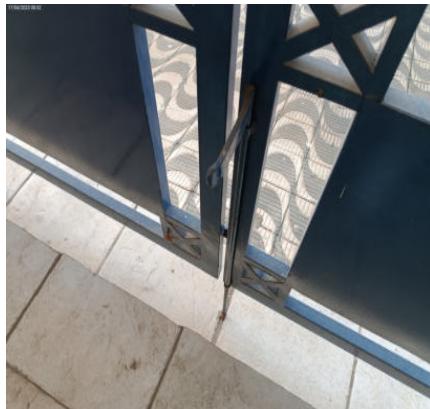
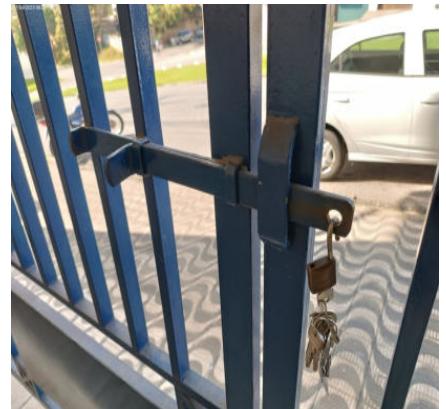
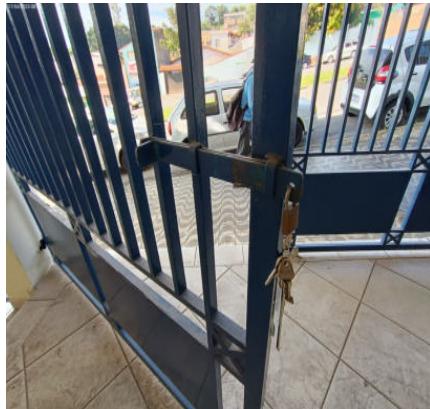
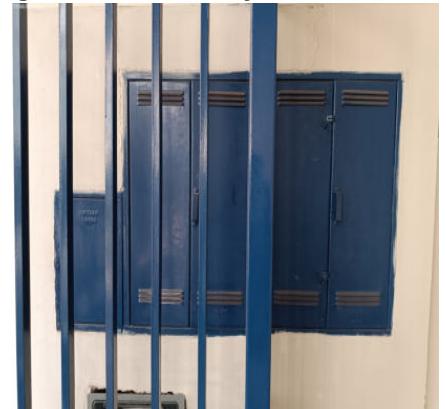
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JGC
DS
JGC

Piso**Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Teto****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
[Signature]DS
JJC

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Quadro de distribuição****Hidrômetro**

Hidrômetro**Hidrômetro****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

3. Salão

3.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com parte de azulejo na cor marrom em bom estado, Obs: Decorativo.

3.2 - Piso de cerâmica nas cores marrom e bege em estado regular, sujo, com lascados, com 01 quebrado e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 4 ralos de plástico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural, Obs: 01 quebrado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.

3.4 - 3 Portas de metálico nas cores azul e branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujas e com desgaste natural, porém, com trincos, com pintura antiga, com vidros lisos e com 02 partes de abrir; com 3 fechaduras de metálico na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave, Obs: 02 trincos tetras com chave 01 fechadura sem chave.

3.5 - 9 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com trincos, com pintura antiga, com vidros lisos, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr. Obs: 06 são superiores e fixas.

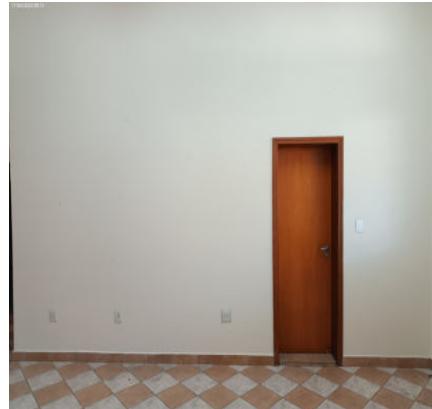
3.6 - 3 Quadros Disjuntor de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com 01 porta e com pintura antiga.

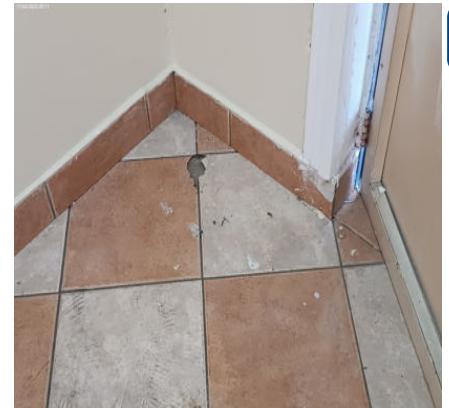
3.7 - 5 Arandelas de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, funcionando, com lâmpadas e com pintura antiga.

3.8 - 8 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.

3.9 - 13 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujas e com desgaste natural, porém, funcionando.

DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
PBPDS
JGDS
JJC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS

JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

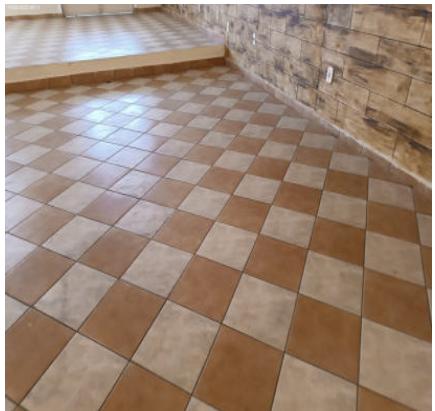
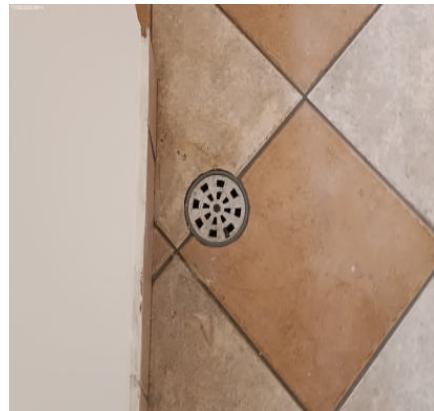
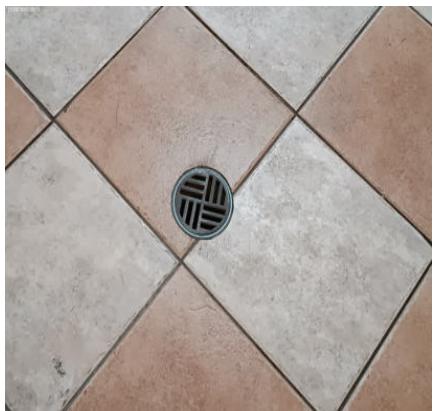
FBR

DS

JAC

DS

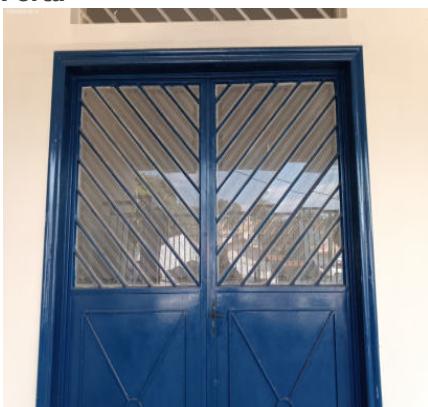
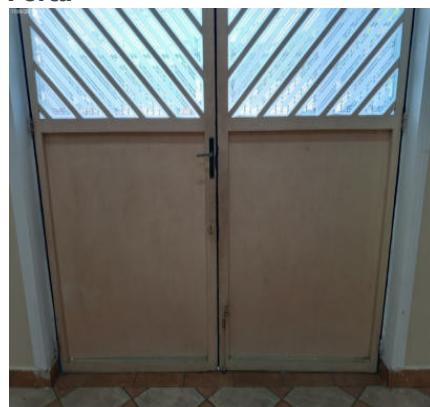
JAC

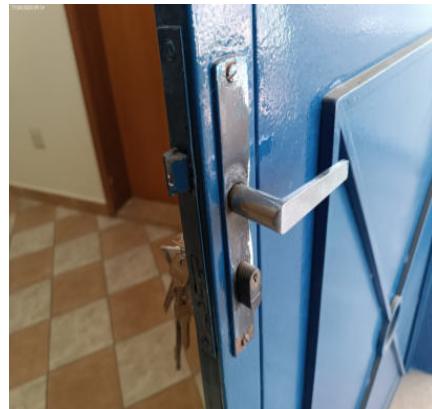
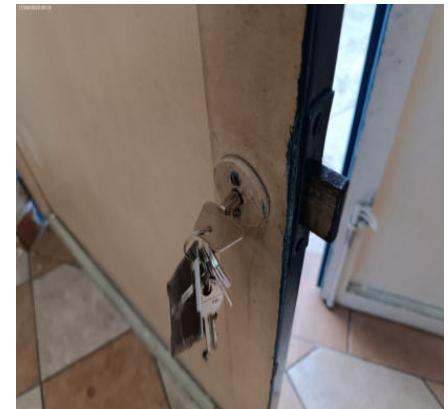
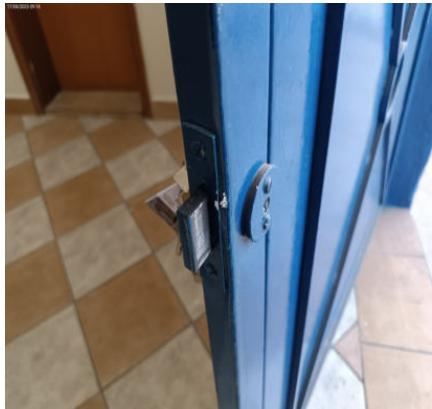
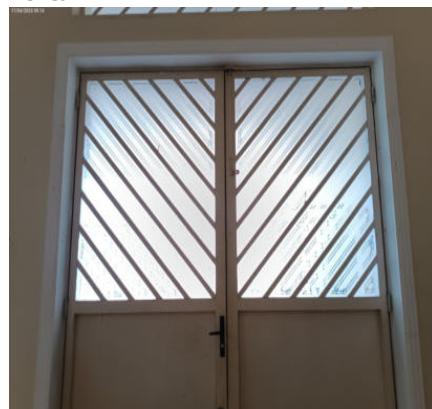
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FDF
DS
JGU
DS
JGU

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**

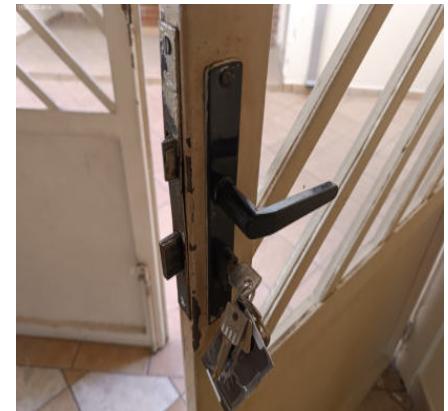
DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JCU

Porta**Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JAC

DS
JAC

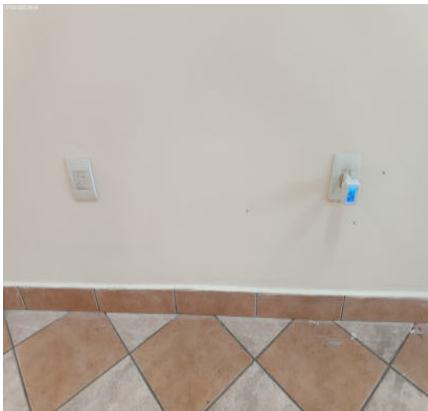
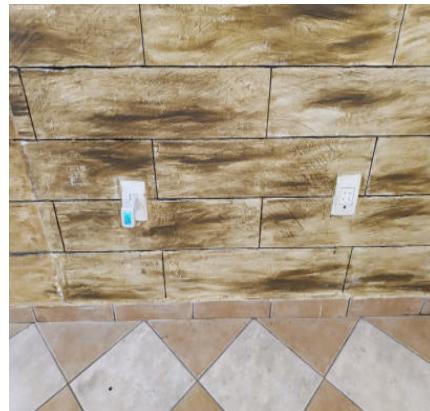
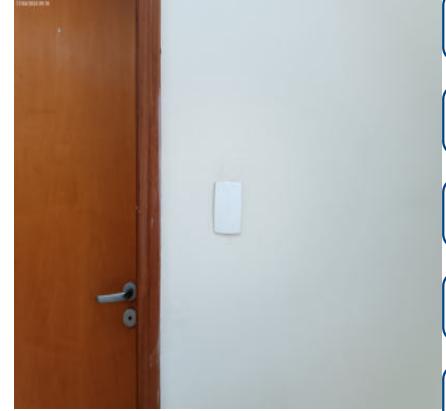
Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBF
DS
JGU

DS

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

Quadro Disjuntor**Arandela****Arandela****Arandela****Arandela****Arandela****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JGU

4. Lavabo

4.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com pequena mancha.

4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste

natural; com soleira de cerâmica na cor bege. Obs: 01 ralo sem a grelha.

4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja.

4.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com fechadura em bom estado; com chave; com maçaneta de metálico na cor cinza em bom estado, com desgaste de uso, porém, com manchas.

4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com grade, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com desgaste de uso, porém, com manchas.

4.6 - Bancada da pia de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas, com manchas e com desgaste natural.

4.7 - Porta Toalha de metal na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo.

4.8 - Porta Papel Higiênico de aço inox em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.9 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cinza em bom estado.

4.10 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com mancha.

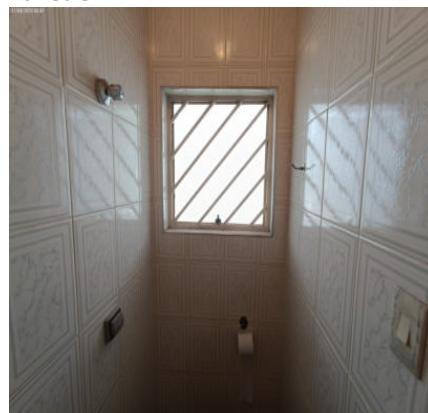
4.11 - Iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 01 lâmpada e com fechamento em vidro, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

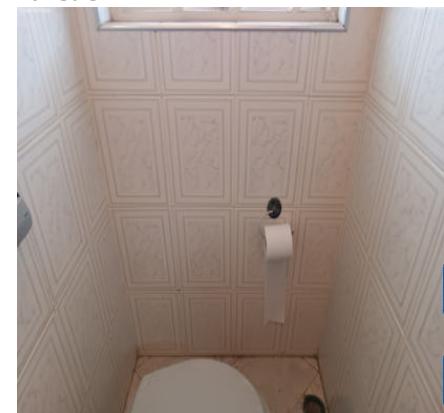
Parede



Parede



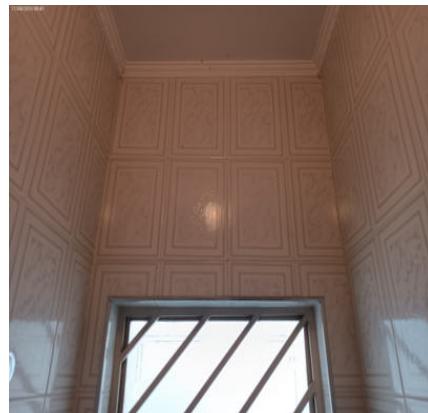
Parede



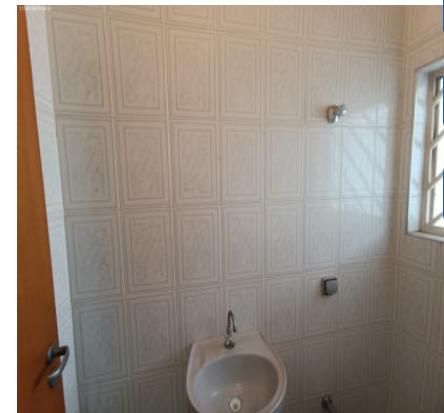
Parede

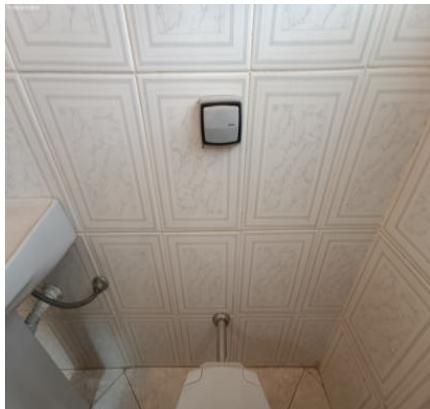
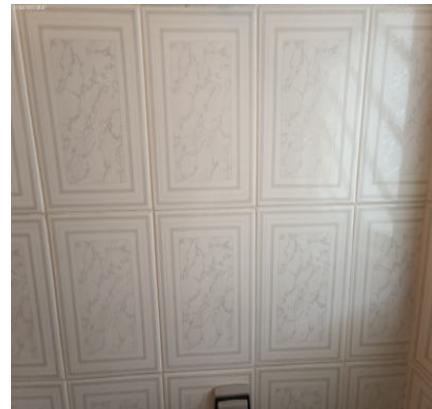
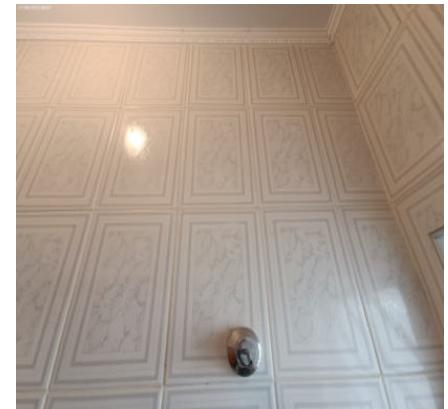
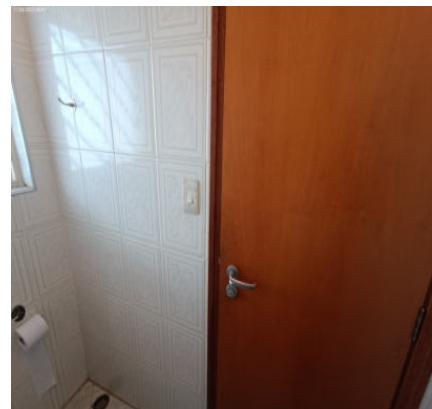
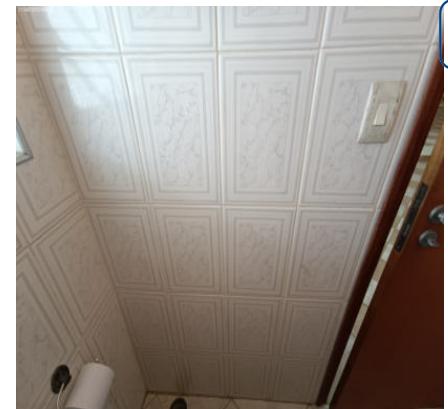


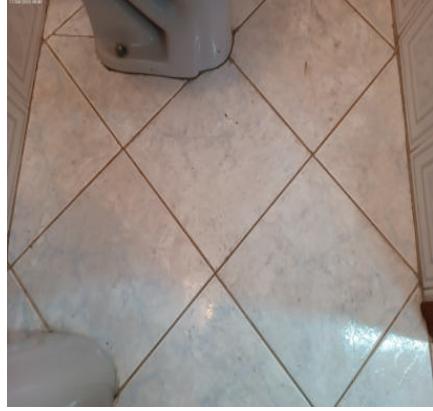
Parede

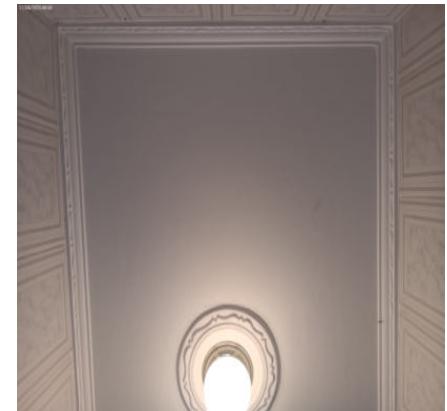


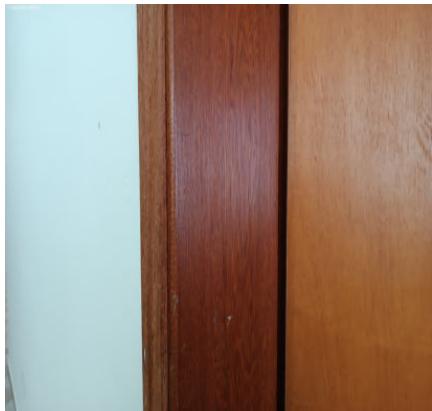
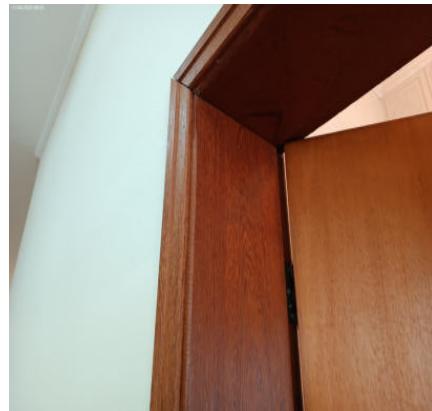
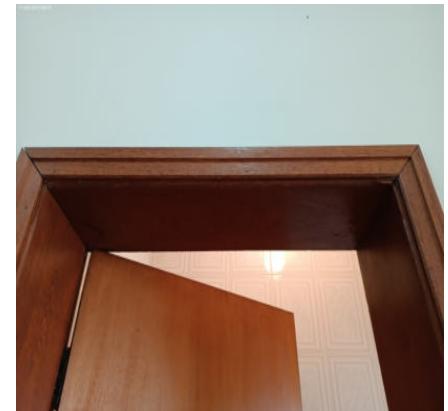
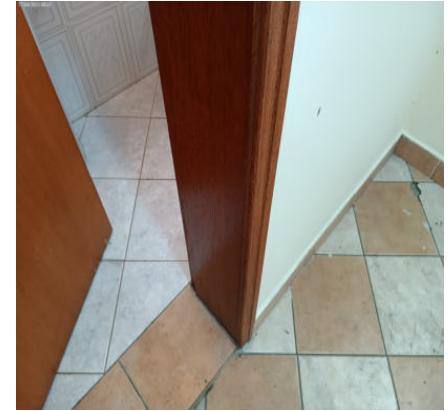
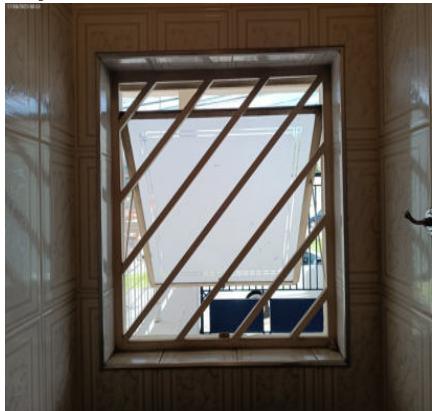
Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
SDS
JJC**Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
SDS
JJC

Piso**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JAC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia**

DS
JAC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Porta Toalha****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Iluminação**

Iluminação**Interruptor**

5. Depósito

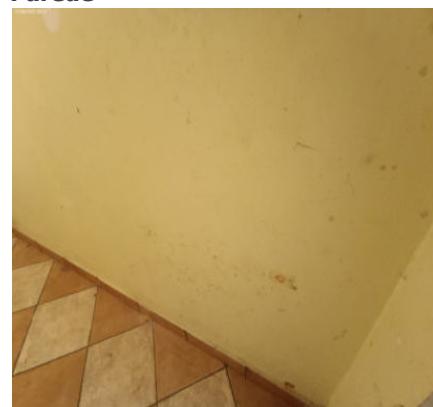
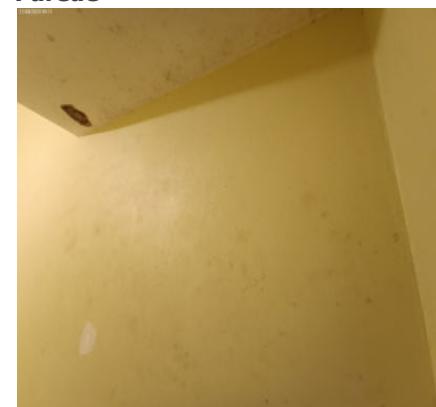
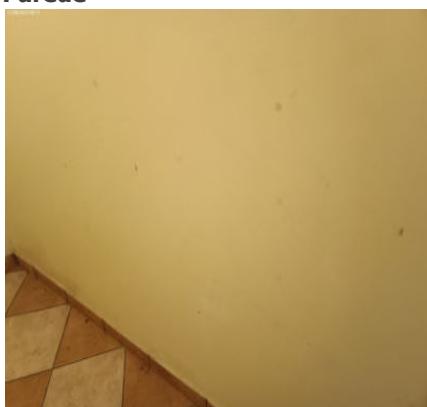
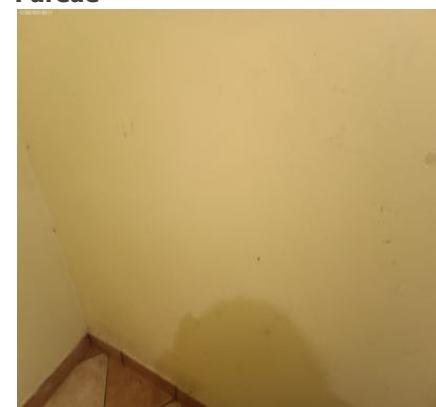
5.1 - Parede na cor amarelo em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com desgaste natural, com furos tampados e com marcas de sujeira.

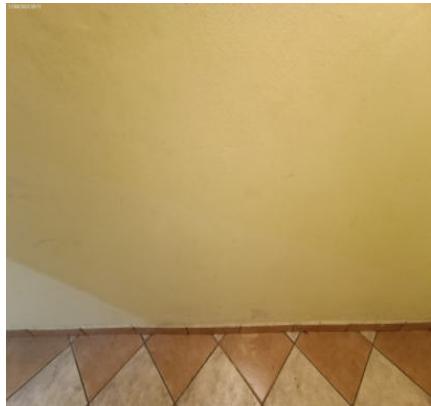
5.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica em bom estado, porém, sujo, com desgaste natural e com manchas de tinta.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.4 - Porta de metálico na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

5.5 - Plafon de metálico na cor ouro antigo em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural. Obs: 01 ponto de interruptor.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

DS

JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

FBR

DS

JAC

DS

JAC

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon****Plafon**

6. Sala

6.1 - Parede na cor amarelo em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

6.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, sujo, com riscos, com lascados e com desgaste natural.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de plástico na cor cinza.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, decorados, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas.

6.6 - 2 Arandelas de gesso na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas. Obs: 01 iluminação sem funcionamento.

6.7 - Tomadas em bom estado, porém, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural.

6.8 - Iluminação de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

DS
JAC

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
JAC

DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JAC

DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



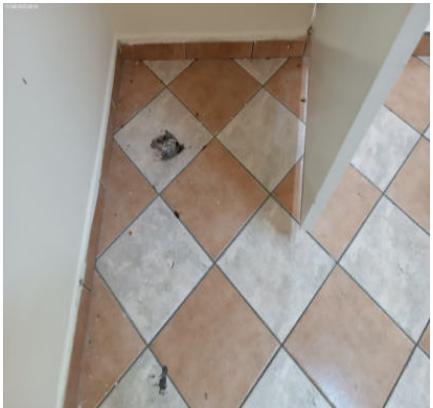
Piso



Piso



Piso

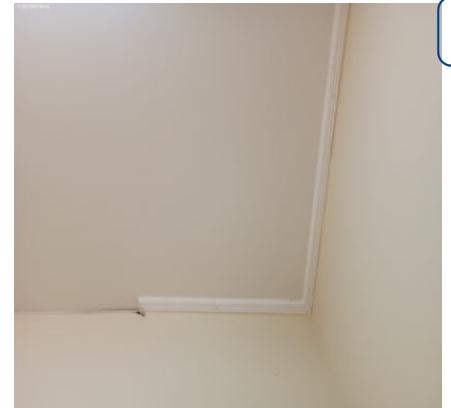


Piso



Piso



Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
SACDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Arandela****Arandela****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Iluminação****Iluminação****Iluminação**

DS

JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

PBF

DS

JAC

DS

JAC

7. Sala II

7.1 - Parede na cor amarelo em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas, com desgaste natural, com furos tampados e com marcas de sujeira.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e marrom em bom estado, porém, sujo, empoeirado, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica em bom estado, porém, sujo, com desgaste natural e com manchas de tinta; com soleira de cerâmica nas cores branco(a) e marrom.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de plástico na cor cinza.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor bege em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, com manchas.

7.6 - Esquadria II de alumínio na cor bege em bom estado, fixo, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

7.7 - Esquadria III de alumínio na cor branco(a) em bom estado, decorados, funcionando, com trinco, com vidro liso e com 02 partes de correr, porém, com manchas.

7.8 - Iluminação de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste natural.

7.9 - 2 Arandelas de gesso na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas, porém, com desgaste e com manchas.

7.10 - Tomadas em bom estado, porém, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 ponto de espelho cego.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

DS
FPG

DS
ICSSG

DS
FBR

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



DS
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

DS

JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

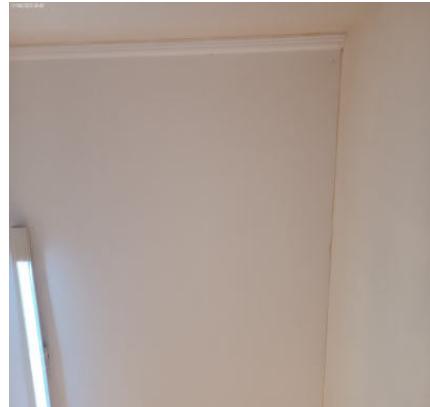
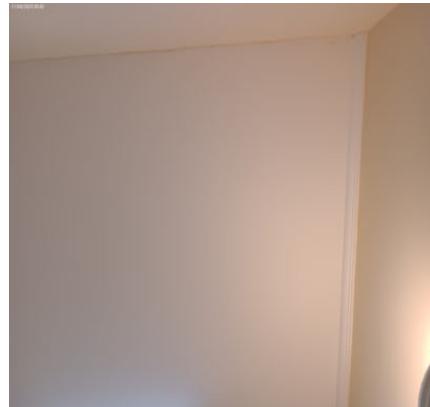
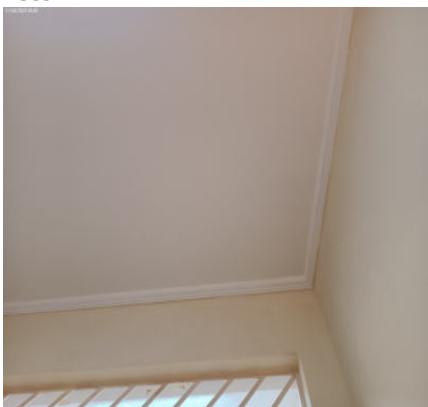
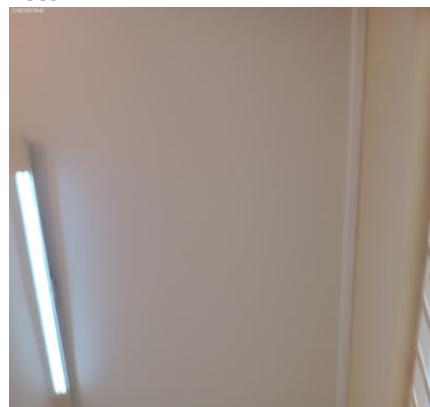
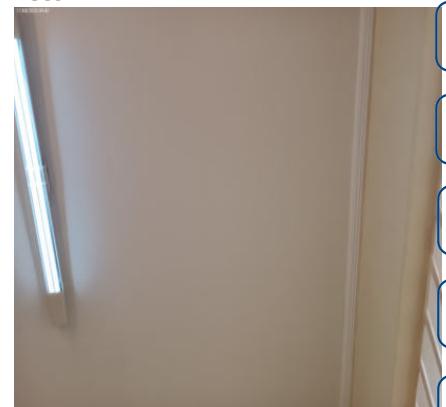
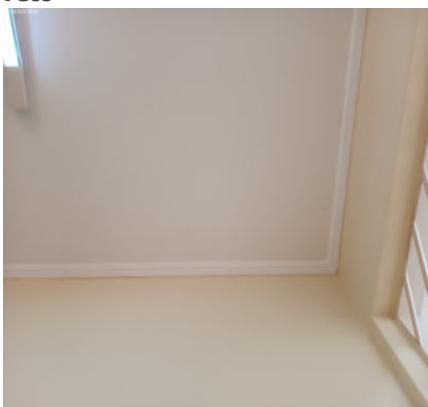
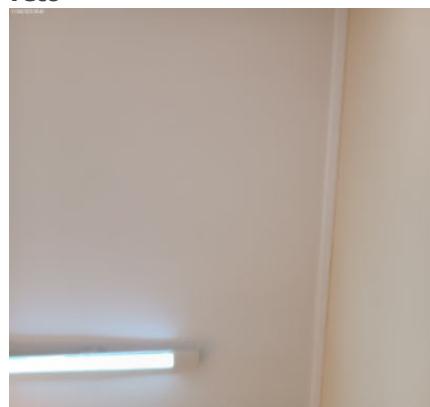
FBR

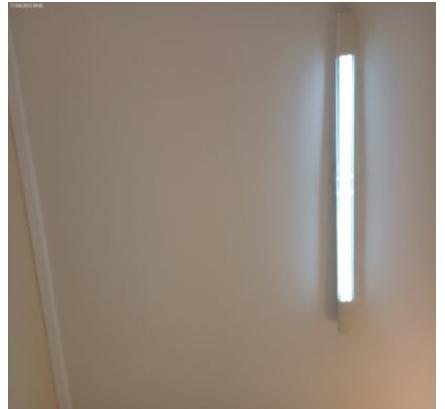
DS

S

DS

JAC

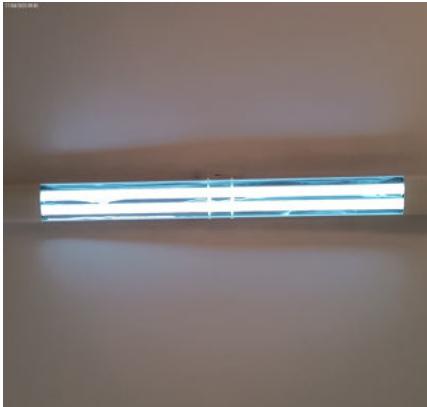
Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria II**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
PBRDS
SACDS
JAC

Esquadria II**Esquadria II****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III****Esquadria III**

Iluminação**Iluminação****Arandela****Arandela****Tomadas****Tomadas**

8. Fundos

- 8.1 - Parede na cor amarelo claro em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com bolhas, com desgaste natural, com marcas de sujeira e com sinal de umidade.
- 8.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em bom estado, porém, com desgaste natural e com manchas de tinta; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural e com manchas de umidade.
- 8.4 - Torneira de metálico na cor cinza em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.5 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, suja e sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento.
- 8.6 - Churrasqueira de tijolo á vista em estado regular, suja, com desgaste e com trincas, porém, com grelha, com 01 gaveta e com suportes de ferro.
- 8.7 - Quadro Disjuntor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e com 01 porta.
- 8.8 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 8.9 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico, porém, com desgaste natural.
- 8.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 8.11 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS

JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

FBR

DS

JAC

DS

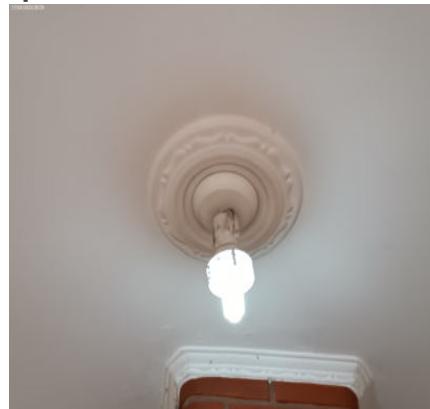
JAC

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Torneira****Torneira****Bancada da pia**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
PBRDS
S**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**DS
JAC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira****Churrasqueira**

Quadro Disjuntor**Spot****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JAC
DS

9. Cozinha

- 9.1 - Parede de azulejo na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural.
9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural.
9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
9.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com vidro liso e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando.
9.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, sem trinco, com pintura antiga, com vidros lisos, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
9.6 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel de plástico funcionando sem vazamento, porém, suja.
9.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com puxadores, com 03 portas e com 04 gavetas.
9.8 - 2 Registras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
9.9 - Suporte de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

9.10 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás, porém, com desgaste natural. Obs: Soquete mau fixado.

9.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

9.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, solta e com desgaste natural, porém, funcionando.

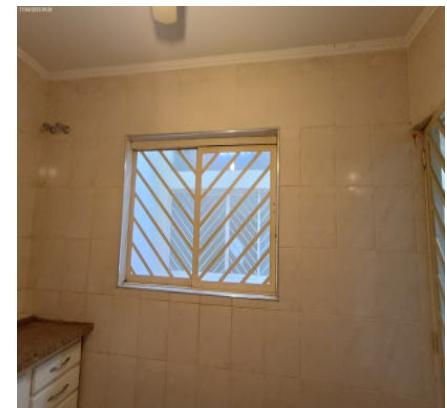
Parede



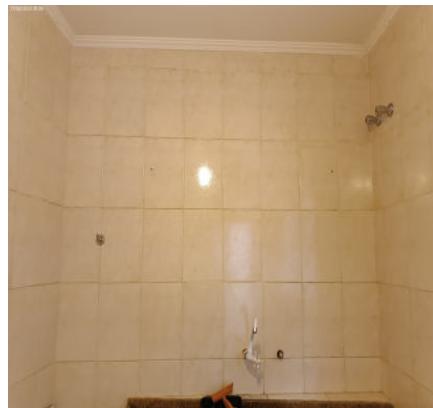
Parede



Parede



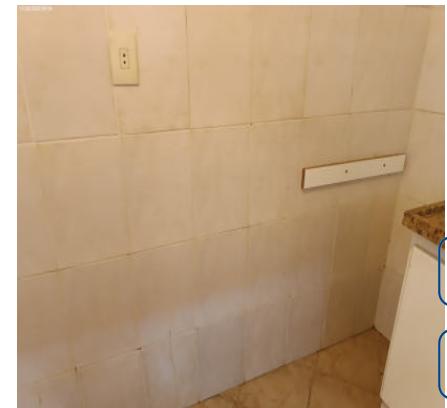
Parede



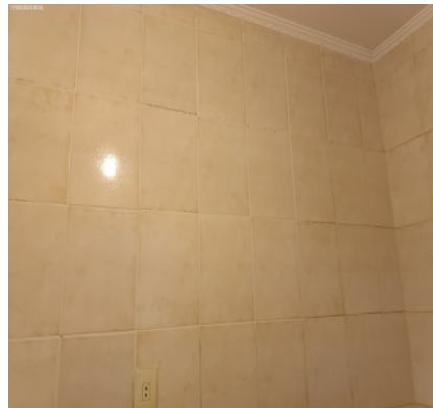
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
JAC

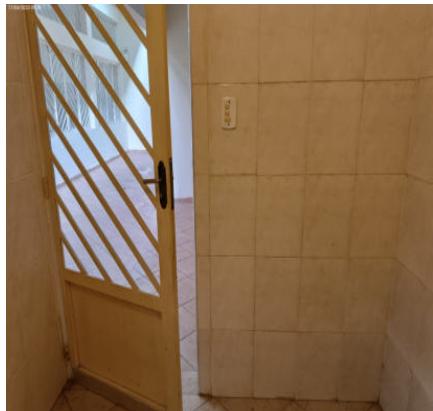
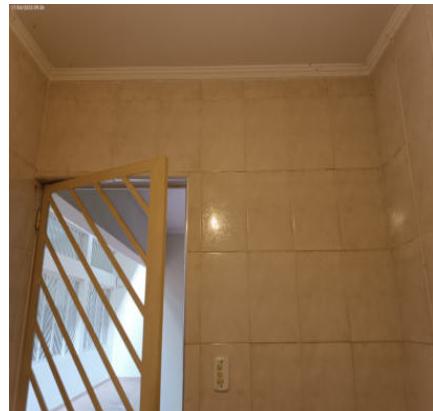
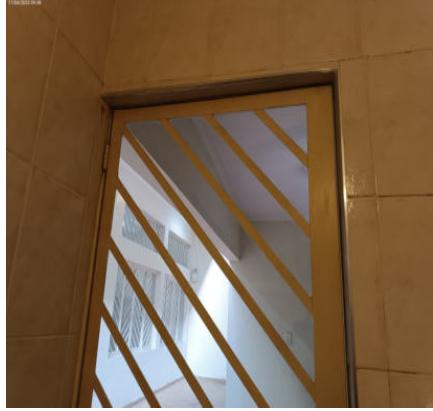
DS
FPG

DS
ICSSG

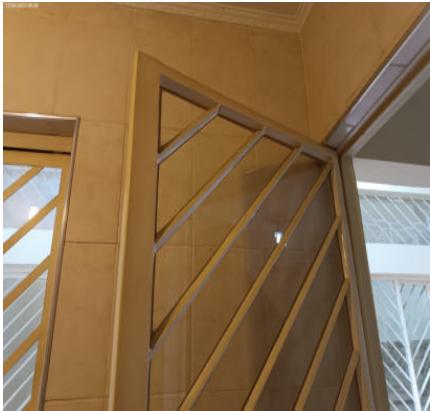
DS
FBR

DS
JAC

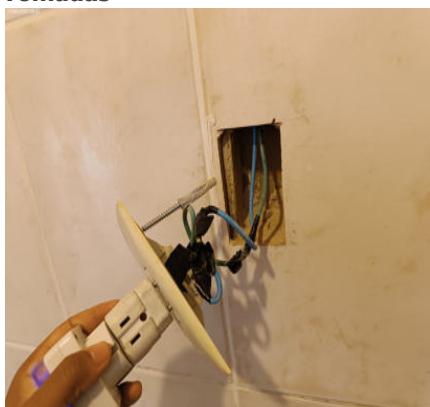
DS
JAC

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JAC
DS
JAC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Bancada da pia**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
JGDS
JJC

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

Armário**Armário****Armário****Registro****Suporte de toalhas****Ventilador****Ventilador****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

10. Depósito Fundos

10.1 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com vidro liso e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores preto(a)

e cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e trancada no momento da vistoria.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBF
DS
JJC
DS
JJC

11. Banheiro I

11.1 - Parede de azulejo na cor cinza em estado regular, com desgaste natural.

11.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular, sujo, com lascados e com desgaste natural; com soleira de granito na cor cinza em estado regular, sujo e com desgaste natural; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: 01 fraldário com desgastes na cor branco e rosa.

11.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.

11.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com marcas de ferrugem, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.

11.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, suja e com desgaste natural, porém, funcionando, com trinco, com pintura antiga, com vidros lisos e do tipo pivotante.

11.6 - Lavatório de louça na cor cinza em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, com desgaste natural.

11.7 - Espelho de vidro em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

11.8 - Suporte de toalhas de aço inox na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

11.9 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e sem acabamento. Obs: Sem vazão de água.

11.10 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

11.11 - Chuveiro de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, com chuveirinho. Obs: Sem vazão de água.

11.12 - Spot de metálico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com lâmpadas.

11.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
SDS
JJC

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
SDS
JJC

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria**

DS
JAC
DS
FPG
DS
ICSSG
DS
FBR
DS
JGC
DS
JGC

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Espelho****Suporte de toalhas****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Spot****Interruptor**DS
JAC

DS

FPG

DS

ICSSG

DS

FBP

DS
JACDS
JAC

12. Banheiro II

12.1 - Parede de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural e com marcas de sujeira.
 12.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em bom estado, com 01 ralo metálico em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com soleira de granito na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

12.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com moldura de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, suja.

12.4 - Porta de metálico na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor preto(a) em estado regular; com maçaneta em estado regular; com maçaneta em estado regular, com jogo.

12.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

12.6 - Bancada da pia de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, com torneira simples, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, sujas, com manchas e com desgaste natural.

12.7 - Porta Toalha de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste.

12.8 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, sem vazamento e com assento de plástico,

porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com válvula de metálico hydra na cor cinza em bom estado.

12.9 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com mancha.

12.10 - Chuveiro de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com chuveirinho e com registro. Obs: Sem água para teste.

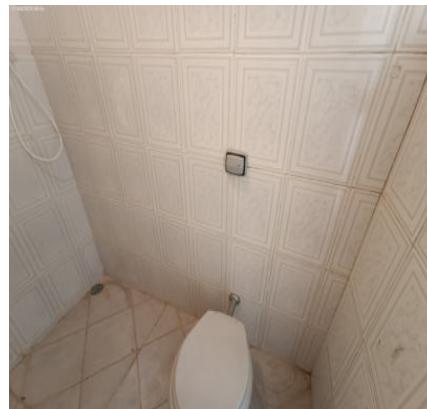
12.11 - Spot de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com moldura branca, porém, com desgaste natural.

12.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

Parede



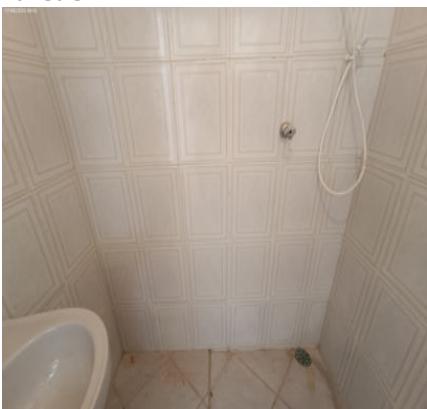
Parede



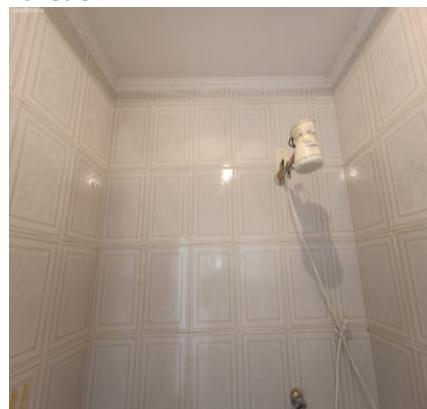
Parede



Parede



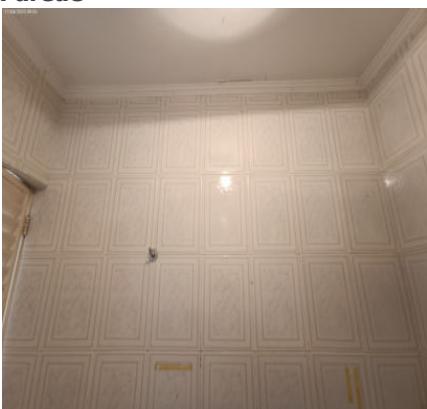
Parede



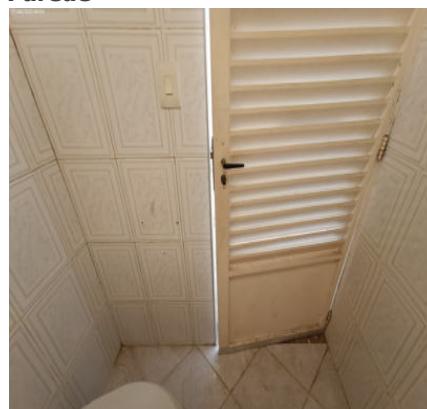
Parede



Parede



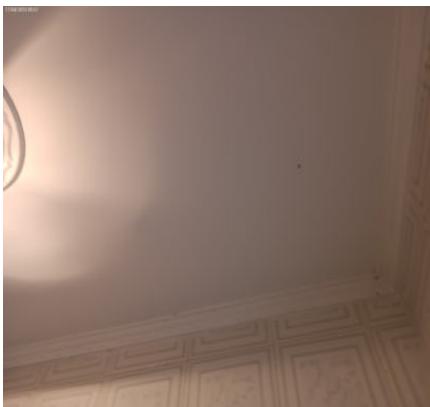
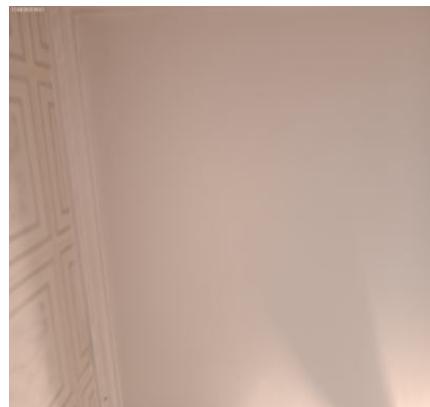
Parede

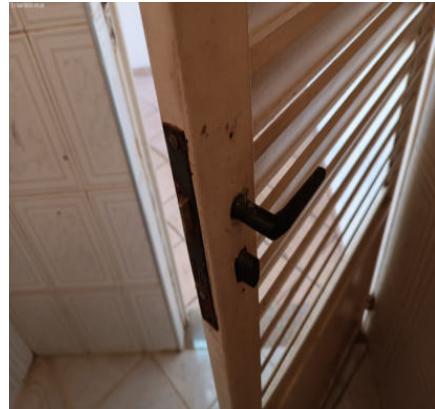


Parede



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Porta Toalha**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
PBRDS
SDS
JAC**Porta Toalha****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**DS
JAC

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro**

Spot**Spot****Spot****Interruptor**DS
JACDS
FPGDS
ICSSGDS
FBRDS
JACDS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 17 de abril de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ANDRE AUGUSTO REGINATO DELLA PACCE

CPF/MF N.º 130.460.278-85

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

ELIANE DE ALMEIDA DELLA PACCE

CPF/MF N.º 138.964.038-85

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

FERNANDO PIMENTEL GAVRANICH

4A08B95E8F5E5441

FERNANDO PEIMENTEL GAVRANICH

CPF/MF N.º 125.140.578-92

Locatário(a) I

DocuSigned by:

ISABEL CRISTINA SOARES SANTOS GAVRANICH

F4C21EB6C4E149F...

ISABEL CRISTINA SOARES SANTOS GAVRANICH

CPF/MF N.º 057.538.918-45

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

C38AED9E9C7F42C...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Andréa Caramante

F460B4B81512499...

Andréa R. Caramante

CPF/MF N.º 182.347.758-55

Testemunha II

DS

JJC