

FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO
AV STA CRUZ 255 BL 26 AP 34
JD VERA CRUZ
18050-260 SOROCABA SPNota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118551484 Série C
Data de Emissão: 05/05/2023
Data de Apresentação: 08/05/2023
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210049463250
Leitura Próximo Mês: 25/05/2023

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN
16	SORBUB08-00000473	22281877	700919622

Reservado ao Fisco

77C1.BE5B.1800.6485.33A0.67F7.204B.AA91

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FABRICIO DOMINGOS BRAGA JULIO
AV STA CRUZ, 255 BL 26 AP 34
JD VERA CRUZ
18050-260 SOROCABA - SPCPF: 296.775.258-40
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	700919622	INSTALAÇÃO 4001348328	ABR/2023	15/05/2023	35,47

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,74%	COFINS 3,38%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 309302568486												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	ABR/23	50,000	kWh	0,37640000	18,82				18,82	0,14	0,64	Verde
0601	Disp Sistema-TE	ABR/23	50,000	kWh	0,33300000	16,65				16,65	0,12	0,55	04 Dias
	Total Distribuidora					35,47							Verde 25 Dias

Total Consolidado

35,47

35,47

0,26

1,20

HISTÓRICO DE CONSUMO

kWh Dias

TARIFA ANEEL

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS

2023 ABR		35	29	Consumo	TUSD	TE	Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda
MAR		42	25	Consumo kWh	0,38037200	0,31931000	22281877	Ativa	25/04/2023	27/03/2023	Múltipl.	[kWh]	[%]
									3552	3517	1,00	35	
													Leitura Próximo Mês
													25/05/2023

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Nos termos do inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do RICMS/2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui, para todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202304117942850 com vencimento em 04.05.2023, a qual não poderá ser utilizada para fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 118551484 Série CCódDébAut-Banco
210049463250Total a Pagar (R\$)
35,47Data de Vencimento
15/05/2023

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES
FASHION PRESENTESR DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D
R DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO 3659 - CONJ. HAB. JULIO MESQUITA

836900000008 354701103138 724107784022 100494632506

Autenticação Mecânica



	RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA	2ª via 04/04/2023 11:29 Recibo do Pagador 02/2023																															
Beneficiário final: RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA (23385757000146) AVENIDA SANTA CRUZ, 255 JARDIM VERA CRUZ - SOROCABA SP 18050-260		Unidade 34 26																															
Composição da cobrança Cotas do Mês 232,08 Taxa Garantidora 12,19 Fundo de Reserva 11,63	Administrativas Serviços Cartorários 399,11 Cópias 218,50 Correio 28,00 Serviço de Motoboy 45,00 Honorários Administrativos 3.400,00 Honorários Sínico 2.424,00 Estacionamento 13,00 Taxa Garantidora 5.797,36 Guia Judicial 16,00 Processos Judiciais 122,00 Total de Administrativas 12.462,97 Aquisições Aquisições de Equipamentos 1.163,59 Aquisição de Material 402,00 Máquinas e Ferramentas 185,46 Total de Aquisições 1.751,05 Movimentação Bancária Tarifa de Cobrança 1.217,50 Tarifa Bancária 26,40 Total de Movimentação Bancária 1.243,90 Serviços Terceirizados Portaria 31.385,61 Limpeza 13.679,00 Serviços Gerais 5.056,69 FGTS Terceirizados 1.802,92 Total de Serviços Terceirizados 51.924,22 Encargos Sociais Dart. PIS-COFINS-CSLL 1.644,24 INSS Terceiros 1.749,00 Total de Encargos Sociais 3.393,24 Total de Despesas 114.842,26 Mov. Líquido (Receitas-Despesas) 13.281,39 Saldo em 31/01/2023 140.743,20																																
DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023 VALOR Saldo em 31/12/2022 127.461,81 Receitas Cotas do Mês 108.714,81 Juros 273,89 Multas 7,64 Rendimento de Aplicação 1.016,79 Multas Infrações 761,74 Fundo de Reserva 5.495,91 Atualização Monetária 72,15 Acordo 561,55 Salão de Festa 100,00 Tág s de Acesso e Crachá 20,00 Crédito 2.684,02 Ressarcimento 829,76 Custas Processuais 562,69 Quiosque 400,00 Taxa Garantidora 5.801,01 Mini Mercado 721,68 Locação de Garagem 180,00 Total de Receitas 128.123,65 Despesas Mensais Energia Elétrica 5.170,25 Água e Esgoto 17.530,02 Gás 10.923,95 Seguro Predial 666,24 Internet 50,83 Total de Mensais 34.340,49 Manutenção e Conservação Jardim - Paisagismo 192,30 Materiais de Construção 203,02 Manutenção Elétrica 500,00 Despesa com Sinalização 114,40 Produtos de Limpeza 514,68 Piscina 1.360,00 Extintores 2.825,33 Caixa D água 150,00 Manutenção Hidráulica 300,00 Manutenção e Conservação Geral 1.747,86 Instalações 1.500,00 Utensílios 260,00 Chaveiro 40,00 Total de Manutenção e Conservação 9.726,39		RESUMO FINANCEIRO DE 01/01/2023 ATÉ 31/01/2023 <table><thead><tr><th>CONTA</th><th>SALDO ANT.</th><th>CRÉDITOS*</th><th>DÉBITOS*</th><th>SALDO FINAL</th></tr></thead><tbody><tr><td>Conta Principal /Invest Fácil</td><td>16.157,41</td><td>127.382,14</td><td>120.613,45</td><td>22.926,10</td></tr><tr><td>Fundo Reserva - Simples Automático RF</td><td>81.390,05</td><td>6.241,64</td><td>0,00</td><td>87.631,69</td></tr><tr><td>Espaço de Festa - Aplicação CD</td><td>14.563,49</td><td>100,00</td><td>275,28</td><td>14.388,21</td></tr><tr><td>B Fácil Aplicação Financeira - Aplicação CDB Fácil</td><td>15.350,86</td><td>446,34</td><td>0,00</td><td>15.797,20</td></tr><tr><td>Saldo final</td><td>127.461,81</td><td>134.170,12 (120.888,73)</td><td></td><td>140.743,20</td></tr></tbody></table> (*) Inclui transferência entre contas.	CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL	Conta Principal /Invest Fácil	16.157,41	127.382,14	120.613,45	22.926,10	Fundo Reserva - Simples Automático RF	81.390,05	6.241,64	0,00	87.631,69	Espaço de Festa - Aplicação CD	14.563,49	100,00	275,28	14.388,21	B Fácil Aplicação Financeira - Aplicação CDB Fácil	15.350,86	446,34	0,00	15.797,20	Saldo final	127.461,81	134.170,12 (120.888,73)		140.743,20	Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5 Nosso número 001/00266056923-1 Vencimento 20/03/2023 (=) Valor do documento 255,90 Multa/Juros/Descontos (=) Valor pago
CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL																													
Conta Principal /Invest Fácil	16.157,41	127.382,14	120.613,45	22.926,10																													
Fundo Reserva - Simples Automático RF	81.390,05	6.241,64	0,00	87.631,69																													
Espaço de Festa - Aplicação CD	14.563,49	100,00	275,28	14.388,21																													
B Fácil Aplicação Financeira - Aplicação CDB Fácil	15.350,86	446,34	0,00	15.797,20																													
Saldo final	127.461,81	134.170,12 (120.888,73)		140.743,20																													
Pagador FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI (**5776080001**)		N. Doc 230289																															

Destaque Aqui

Autenticação mecânica no verso

Superlógica | 481-2 | 48190.00003 00005.150263 60569.230141 1 92950000025590

Local para pagamento Pagável preferencialmente no banco Superlogica SCD				Agência/Cod. Beneficiário 0001/0000515-5	
Beneficiário final: RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA (23385757000146) AVENIDA SANTA CRUZ, 255 JARDIM VERA CRUZ - SOROCABA SP 18050-260				Intermediado por:  PJBank Pagamentos SA CNPJ: 18.191.228/0001-71	
Data do documento 10/03/2023		Nº do Documento 230289		Nosso número 001/00266056923-1	
Especie Doc. N		Aceite N		Vencimento 20/03/2023	
Data processamento 04/04/2023		Uso do banco Carteira 001 Moeda R\$ Quantidade (x) Valor		(=) Valor do documento 255,90	
Instruções (Todas as informações deste bloquete são de exclusiva responsabilidade do beneficiário) Após vencimento: Multa 2,00%=R\$5,12 Juros 0,033% a.d.= R\$0,08/dia				Multa/Juros/Descontos (=) Valor	

Pagador FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI (**5776080001**) Avenida Gisele Constantino (nº 1850 SL 1008) Parque Bela Vista 18110-650 Votorantim-SP

Código de baixa:

Sacador/Avalista: RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA 23385757000146



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



FJ PARTICIPAÇÕES EIRELI

Avenida Gisele Constantino (nº 1850 SL 1008) Parque Bela Vista

18110-650 Votorantim-SP

34 26

RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA - 34 26

Vencimento: 20/03/2023

00000000 0001

Para uso dos correios

☐ Mudou-se	☐ Não procurado	Entregador
☐ Endereço insuficiente	☐ Ausente	
☐ Não existe nº indicado	☐ Falecido	
☐ Desconhecido	☐ Informação escrita por 3º	
☐ Recusado	☐ CEP errado ou não inform.	
Data	Registrado ao serviço postal em	



Remetente

Excellence Condomínios

Av. Washington Luiz, 310 Edifício Black and White, Cobertura, Torre Black Jardim Emília - Sorocaba/SP

[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 332424012426014

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
320082

Endereço do imóvel:

AVENIDA SANTA CRUZ, 255 - BL 26 APTO 34
SEGUNDO PAVIMENTO/RESIDENCIAL SPAZIO DELLA
VITA
BAIRRO REGIAO OESTE Lote GLEBA 2
SOROCABA/SP - CEP: 18.050-260

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total
	IPTU/TAXAS	1	14/03/2023	48,18	0,48	0,10	0,00	48,76
	IPTU/TAXAS	2	14/04/2023	48,17	0,00	0,00	0,00	48,17
☐	IPTU/TAXAS	3	15/05/2023	48,17	0,00	0,00	0,00	48,17
☐	IPTU/TAXAS	4	14/06/2023	48,17	0,00	0,00	0,00	48,17

✓ Pago

✓ Pago

[Emitir Guia](#)[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO ESTADO DE

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE S
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Regi

SOROCABA - ESTADO DE S
Código (CNS) nº . 11.260

LIVRO Nº 2 - REGISTR

MATRÍCULA

109.603

FOLHA

01

Sorocaba, 03 de setembro de 2015.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APA, localizada no 3º andar ou 2º pavimento, do BLOCO 26, integrante do co "RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA", com entrada pelo nº 255 d nesta cidade, com a área privativa construída de 47,2800 metros qu construída de 5,2709 metros quadrados, perfazendo a área total c metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002117 construído o conjunto, cabendo ainda, uma área comum de padrão c metros quadrados, destinada a guarda e estacionamento de dois veícul médio, em locais descobertos e demarcados pelos nºs 498/499, no estac condomínio, sujeito a manobrista.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.1197-91.935, em 03 de setembro de 2015, c

PROPRIETÁRIA: SPAZIO DELLA VITTA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Júlio Marcondes Guimarães, 806, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.400.313/0001-04. (Protocolo nº 2 (c/ap)

Carlo Augusto Braga/Ellian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado

Marco Antonio Salum Ferreira/
Oficial Substituto/Su

Av.1-109.603, em 03 de setembro de 2015.

O imóvel objeto desta matrícula está enquadrado no Programa Mini (PMCMV), nos termos estabelecidos dentro do referido programa, de Av.05 da matrícula nº 91.935, procedência desta. (Protocolo nº 284.833 (c/ap)

Carlo Augusto Braga/Ellian de Souza Moura Garcia
Escrevente Autorizado

Marco Antonio Salum Ferreira/
Oficial Substituto/Su

MATRÍCULA

109.603

FOLHA

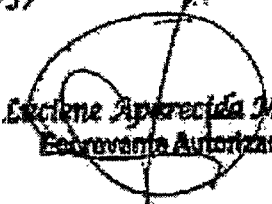
01

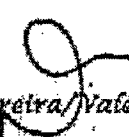
VERSO

Av.03-109.603, em 26 de julho de 2016.

CANCELADO o ônus hipotecário constante da Av.02 desta matrícula, em autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos da Particular datado de 14 de junho de 2016 (valor para cálculo das custas de R\$61.728,39). (Protocolo nº 297.360 - 12/07/2016)

(lu/j)


Luciene Aparecida Meiga
Escriturante Autorizada


Marco Antonio Salim Ferreira
Oficial Substituto/Su

Av.04-109.603, em 26 de julho de 2016.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a exclusão do imóvel objeto desta matrícula, foi excluído do enquadramento Minha Casa Minha Vida (PMCMV), averbado sob o nº 1 de ordem. (Protocolo nº 297.361 - 12/07/2016)

(lu/j)


Luciene Aparecida Meiga
Escriturante Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Substituto/Su

R.05-109.603, em 26 de julho de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local de 2016, Livro nº 1.992, Páginas nºs 205/208, a proprietária SPAZI INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, transfere o imóvel objeto desta matrícula, a VALDEMIR TEZOTO & CIA, inscrita no CNPJ nº 08.048.875/0001-05, com sede na Rua 11 de Agosto, nº 946, Centro, com importância de R\$138.000,00. (Protocolo nº 297.361 - 12/07/2016)

(lu/j)



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro

MATRÍCULA

109.603

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

Av.06-109.603, em 27 de junho de 2018.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na P. nº 33.24.24.0124.26.014, nos termos da Guia de ITBI nº 04326681870, e Prefeitura. (Protocolo nº 323.352 - 20/06/2018)

(e/ka)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos
Oficial/Oficial Su

R.07-109.603, em 27 de junho de 2018.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local 2018, Livro nº 1.848, Páginas nºs 396/399, a proprietária VALDEMI LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto das PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 16.577.608/0001-13, com sede na I nº 361, sala 25, Bairro dos Morros, nesta cidade, pela importância (Protocolo nº 323.352 - 20/06/2018)

(e/ka)

Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro/Marcos
Oficial/Oficial Su

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 109603, tem sua situação com referência a aliena de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutó noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de serventia, atualizados até o dia 27/06/2018 12:25:35 horas.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 27/06/2018 12:25:35