

CÓDIGO IMÓVEL :	34.006
ENDEREÇO IMÓVEL :	AV. SANTA CRUS, 255 BL 26 APTO 34 - SPAZIO DELLA VITTA
	DATA 31.03.23

DADOS DO PROPONENTE			
NOME COMPLETO	ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES		
C.P.F	315.069.418-34	R.G.	6.168.141-6
DATA DE NASCIMENTO	15/03/1948	ESTADO CIVIL	DIVORCIADO
EMPRESA DE TRABALHO	-	PROFISSÃO	APOSENTADO
ENDEREÇO COMERCIAL	-	TELEFONE	-
SALARIO MENSAL R\$	R\$ 14.425,44	OUTRAS RENDAS	-
ENDEREÇO ATUAL	RUA DOS ANDRADAS, 521		
BAIRRO	VILA PAULISTA	CIDADE	CRUZEIRO / SP
TELEFONES DE CONTATO	12 99101-9594		
E-MAIL	gildoguedes15@gmail.com		
NOME CÔNJUGE			
C.P.F		R.G.	
DATA DE NASCIMENTO		ESTADO CIVIL	
EMPRESA DE TRABALHO		PROFISSAO	
ENDEREÇO COMERCIAL		TELEFONE	
SALARIO MENSAL R\$		OUTRAS RENDAS	
TELEFONES DE CONTATO			
E-MAIL			

O proponente declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza; **obrigando-se, no caso de desistência de assinar contrato de locação ao qual se destina este cadastro a custear a Júlio Casas Imóveis o valor correspondente as despesas de confecção de contrato e vistoria. A Júlio Casas Imóveis se reserva no direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento**

LOCAL E DATA

SOROCABA, 31 DE MARÇO DE 2.023

ASSINATURA PROPONENTE

DOCUMENTOS NECESSARIOS DO PROPONENTE E CÔNJUGE
1 - RG E CPF ou CNH
2 - COMPROVANTE DE ENDEREÇO
3 - CERTIDÃO DE CASAMENTO (COM AVERBAÇÃO QUANDO HOVER) / CERTIDÃO DE NASCIMENTO (CASO SOLTEIRO)
4 - DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETA COM RECIBO DE ENTREGA
5 - COMPROVANTE DE RENDIMENTO SENDO ACEITO : 3 ULTIMOS HOLERITE ou 3 ULTMOS MESES DE EXTRATO BANCARIO
OBS : O PROCESSO DE LOCAÇÃO SO PODERÁ TER CONTINUIDADE COM TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS

OBSERVAÇÕES E INFORMAÇÕES IMPORTANTES
PARA UM PROCESSO AGIL E CONTINUO DE LOCAÇÃO TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS SÃO NECESSARIOS.
NA ASSINATURA DO CONTRATO E OBRIGATORIO PELO PROPONENTE A CONTRATAÇÃO DO SEGURO INCÊNDIO OBRIGATORIO.
FORMAS DE GARANTIA : FIADOR (COM RENDA EQUIVALENTE A 3X O VALOR DO ALUGUEL E IMÓVEL LIVRE DE ONUS)
SEGURO FIANÇA
TITULO DE CAPITALIZAÇÃO
CONTE COM A JÚLIO CASAS IMÓVEIS E TODA NOSSA EQUIPE PARA AUXILIA-LO NESTE PROCESSO

[Faint, illegible text from bleed-through]

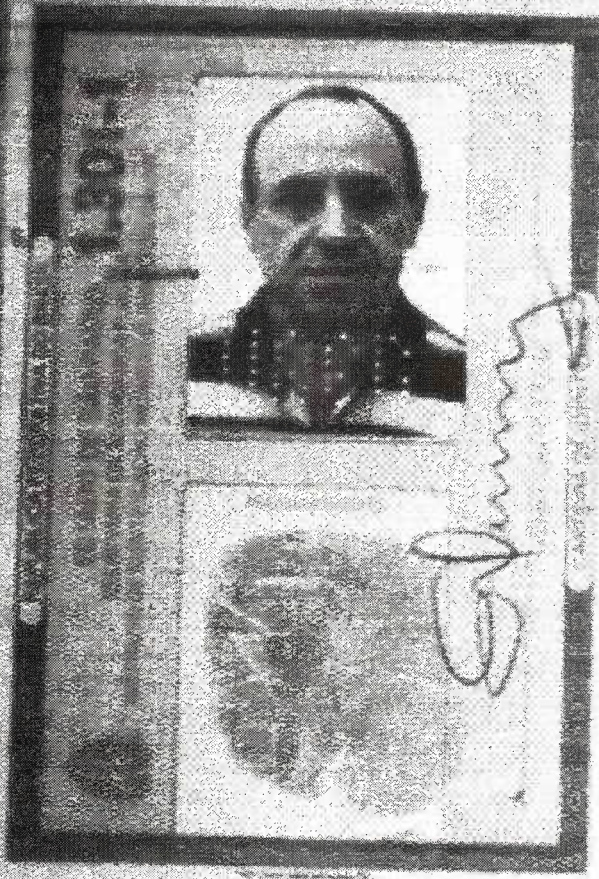
15103193

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

[Handwritten signature]

15103193

RECEIVED
JAN 10 1968
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII



C/C

15.09.48

345 069 418 34

LX 48-11-C WITH NO QUERIES

FILE N° 7 116 DE 29/08/83



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES

ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

CPF

315.069.418-34

CPF

019.672.968-80

MATRÍCULA

119032 01 55 1996 2 00023 294 0006988 61

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO NO DIA 15 DE MARÇO DE 1948, NATURAL DE SÃO LOURENÇO - MG, FILHO DE JOSÉ QUIRINO GUEDES E DE ISABEL RIBEIRO GUEDES, ELIANE ANTUNES BORGES, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA NO DIA 06 DE JUNHO DE 1961, NATURAL DE LORENA - SP, FILHA DE LUIZ BAPTISTA BORGES E DE IZAIRA ANTUNES BORGES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

ONZE DE MAIO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS

DIA

11

MÊS

05

ANO

1996

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO DE BENS, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL LAVRADA NO 10. CARTÓRIO DE NOTAS DE CRUZEIRO/SP, LIVRO 168, FOLHA 143, EM DATA DE 20/01/1996

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES CONTINUA USAR O MESMO NOME E ELIANE ANTUNES BORGES PASSOU A USAR O NOME DE ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

AVERBAÇÃO: EM 06/06/2022, NOS TERMOS DO PROV. CNJ Nº 63/2017, FDI AVERBADO O NÚMERO DO CPF DOS CONTRAENTES, CONSOANTE SE VÊ ACIMA, CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO A BASE DA RFB/CRC NACIONAL NOS TERMOS DO PROV. CNJ Nº 63/2017. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 17 de Outubro de 2022, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil, por mim conferida.

Certidão lavrada por Wautier Toledo Guimarães - Oficial de Registro do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira Paulista, o(a) qual assinou eletronicamente aos 17 de Outubro de 2022, nos termos do Provimento nº 48/2016 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais
Cachoeira Paulista - SP

Wautier Toledo Guimarães - Oficial

RUA SÃO SEBASTIÃO, 183 - CENTRO - CEP: 12630-000

E-mail: cachoeirapaulista@arpen.sp.org.br

Tel: (12) 310 13135

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Cruzeiro - 1º Substituto

Raul do Amaral Carneiro - Oficial Substituto

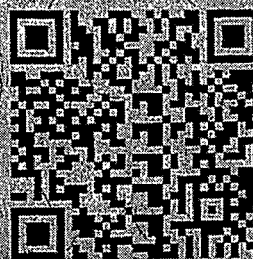
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 38,87

Valor recebido pela materialização: R\$ 39,19

Selo Digital: 1190322CE000000001909222J

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Selo Digital: 1155502CE000000004993822L



Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

115550 - AA000069428

115550 - AA000069428 09/22



FUNCEF Fundação dos Economiários Federais

Ano Pagamento / Mês
2023/01

Nº Benefício INSS
1060512286

DEMONSTRATIVO DE PROVENTOS PREVIDENCIÁRIOS

Nome ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES		Matrícula 2876305
Tipo Benefício REG/REPLAN - Suplem Ap T Contrib Saldada		CPF 31506941834
Tipo Benefício INSS INSS - Aposentadoria Tempo Contribuição		Dep IR 3
Agência Bancária 24585	Operação 000	Nº da Conta 995568139-5

Tipo / Rubrica	Referência	Discriminação	Prazo	Valor
2 187	2023/01	PROVENTOS INSS		3.405,19
2 033	2023/01	SUPL. APOS. TEMPO CONTRIB. BENEF. SALD.		11.020,25
4 430	2023/01	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2014		274,40
4 477	2023/01	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2015		783,54
4 513	2023/01	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2016		1.053,54
4 326	2023/01	IMPOSTO RENDA ACAO JUDICIAL		580,66
4 327	2023/01	IMPOSTO RENDA FONTE (FUNCEF)		883,88
4 362	2023/01	TAXA ADMINISTRATIVA - SALDADO		60,61
4 776	2023/01	ASSOC. APOSENT./MENSALIDADE - SP		51,30

Renda Base 14.425,44	Bruto 14.425,44	Descontos 3.687,93	Líquido 10.737,51
--------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------

Margem Consignável 4.264,22	IR Compensado 0,00	IR Informativo 0	Excesso de Débito 0,00	Base Deficit 11.020,25
---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

OBS



FUNCEF Fundação dos Economistas Federais

Ano Pagamento / Mês

2023/02

Nº Benefício INSS

1060512286

DEMONSTRATIVO DE PROVENTOS PREVIDENCIÁRIOS

Nome ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES		Matrícula 2876305
Tipo Benefício REG/REPLAN - Suplem Ap T Contrib Saldada		CPF 31506941834
Tipo Benefício INSS INSS - Aposentadoria Tempo Contribuição		Dep IR 3
Agência Bancária 24585	Operação 000	Nº da Conta 995568139-5

Tipo / Rubrica	Referência	Discriminação	Prazo	Valor
2 187	2023/02	PROVENTOS INSS		3.405,19
2 033	2023/02	SUPL. APOS. TEMPO CONTRIB. BENEF. SALD.		11.020,25
2 173	2023/13	ADIANTAMENTO AB. ANU. FUNCEF		5.510,13
4 430	2023/02	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2014		274,40
4 477	2023/02	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2015		783,54
4 513	2023/02	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2016		1.053,54
4 459	2023/13	CONT. EXTRAORDINARIA ABONO ANUAL - 2014		137,20
4 482	2023/13	CONT. EXTRAORDINARIA ABONO ANUAL - 2015		391,77
4 514	2023/13	CONT. EXTRAORDINARIA ABONO ANUAL - 2016		526,77
4 326	2023/02	IMPOSTO RENDA ACAO JUDICIAL		580,66
4 327	2023/02	IMPOSTO RENDA FONTE (FUNCEF)		883,88
4 362	2023/02	TAXA ADMINISTRATIVA - SALDADO		60,61
4 364	2023/13	TAXA ADM. AB. ANUAL FUNCEF - SALDADO		30,31
4 776	2023/02	ASSOC. APOSENT./MENSALIDADE - SP		51,30

Renda Base 14.425,44	Bruto 19.935,57	Descontos 4.773,98	Líquido 15.161,59
--------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------

Margem Consignável 4.264,22	IR Compensado 0,00	IR Informativo 0	Excesso de Débito 0,00	Base Deficit 11.020,25
---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

OBS



Fundação dos Economizadores Federais

Ano Pagamento / Mês

2023/03

Nº Benefício INSS

1060512286

DEMONSTRATIVO DE PROVENTOS PREVIDENCIÁRIOS

Nome ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES		Matrícula 2876305
Tipo Benefício REG/REPLAN - Suplem Ap T Contrib Saldada		CPF 31506941834
Tipo Benefício INSS INSS - Aposentadoria Tempo Contribuição		Dep IR 3
Agência Bancária 24585	Operação 000	Nº da Conta 995568139-5

Tipo / Rubrica	Referência	Discriminação	Prazo	Valor
2 187	2023/03	PROVENTOS INSS		3.405,19
2 033	2023/03	SUPL. APOS. TEMPO CONTRIB. BENEF. SALD.		11.020,25
4 430	2023/03	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2014		274,40
4 477	2023/03	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2015		783,54
4 513	2023/03	CONTRIBUIÇÃO EXTRAORDINARIA 2016		1.053,54
4 326	2023/03	IMPOSTO RENDA ACAO JUDICIAL		580,66
4 327	2023/03	IMPOSTO RENDA FONTE (FUNCEF)		883,88
4 362	2023/03	TAXA ADMINISTRATIVA - SALDADO		60,61
4 776	2023/03	ASSOC. APOSENT./MENSALIDADE - SP		51,30

Renda Base 14.425,44	Bruto 14.425,44	Descontos 3.687,93	Líquido 10.737,51
--------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------------

Margem Consignável 4.264,22	IR Compensado 0,00	IR Informativo 0	Excesso de Débito 0,00	Base Deficit 11.020,25
---------------------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------------	----------------------------------

OBS



EDP São Paulo Distribuição de Energia S.A.
Rua WERNER VON SIEMENS, 111, LAPA DE BAIXO
CXPST 44191-0 CONJ 22 BLOCO A-SALA 1
CEP: 05.069-900 - SAO PAULO - SP

CNPJ 02.302.100/0001-06
I.E. 115.028.474.116
Insc. Única Reg. Esp.
Processo SF-5-13753/2000

1 / 1

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica nº 133.018.913 Série Única

Ciente / Endereço de Entrega ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES RUA DOS ANDRADAS 521 12701-200 VILA PAULISTA / CRUZEIRO - SP COD. IDENT. 0082682224 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 5258 GRUPO/SUBGRUPO: B - B1 CLASSE/SUBCLASSE: RESIDENCIAL TP FORNECIMENTO: MONOFÁSICO MODALIDADE TARIFÁRIA: CONVENCIONAL ROTEIRO DE LEITURA: R05CZ01M00103 NR MEDIDOR: 5243046 TENSÃO NOMINAL: 240 / 120 V	Valor total a pagar R\$ 21,51	Número da Instalação 94035300
Local de Consumo ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES CNPJ/CPF/CI: 31506941834 INSC ESTADUAL: EST MUN EURICO RODRIGUES DE SOUSA 1501 12700-000 BREJETUBA / CRUZEIRO - SP	Consumo mês / kWh 15	Data de Vencimento *****
Atendimento EDP 0800 721 0123 edp.com.br	Conta do Mês Março/2023	

Bandeiras Tarifárias Bandeira Tarifária Vigente na Data de Faturamento: VERDE Nº dias Fat. Bandeira VERDE : 29 dias (10/02/2023 a 10/03/2023) Informações sobre o sistema de bandeiras tarifárias estão disponíveis no site da ANEEL (www.aneel.gov.br)	Período de Faturamento Emissão 13/03/2023 Leitura Anterior 09/02/2023 Leitura Atual 10/03/2023 Nº Dias de Faturamento 29 Dias PREV. PRÓXIMA LEITURA 10/04/2023
---	---

Reservado ao Fisco: DAC6.262B.20E3.3EF8.43E2.FF94.497D.5718

Descrição de Consumo					
Descrição	Nr do Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const.Mult.	Qtde kWh mês
Alvo	5243046	6.264	6.279	1,00000	15,00

Aviso
Faturado pelo custo de disponibilidade do sistema elétrico
Débito automático

Detalhes de Faturamento												
CCI/DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QUANTIDADE	TARIFA	VALOR	TARIFA C/	B.CALC.	ALIC.	VALOR ICMS	B.CALC.	ALIC.	VALOR PIS	ALIC.	VALOR COFINS
	kWh	APLIC. (R\$)	FORNEC.	IMPOSTOS	ICMS	ICMS%	%	PIS/COFINS	PIS%	0,75%	COFINS%	3,64%
0605 TUSD - Consumo	30,0000	0,37743000	11,32	0,38466667	0,00	0,00	0,00	11,84	0,78	0,09	3,64	0,43
0601 TE - Consumo	30,0000	0,27614000	8,28	0,28900000	0,00	0,00	0,00	8,67	0,79	0,07	3,64	0,32
ITENS FINANCEIROS												
0807 CIP - Contribuição Municipal												1,00
TRIBUTOS												
Descrição	Base de Cálculo	Alíquota(%)	Valor (R\$)									
PIS	20,51	0,78	0,16									
COFINS	20,51	3,64	0,75									

Atenção

Nº da Instalação	Vencimento	Total a Pagar
------------------	------------	---------------

ATENÇÃO - O VALOR DE R\$ 21,51 SERÁ COBRADO NA PRÓXIMA FATURA Como o total desta fatura não ultrapassou R\$ 55,00, o valor ficou acumulado e será cobrado juntamente com a próxima fatura, cuja leitura do medidor é prevista para o dia 10/04/2023, sem encargos. Se for de seu interesse pagar esta fatura, entre em contato com nossos canais de atendimento.

