

**CODIGO IMÓVEL :**

**34.006**

**ENDEREÇO IMÓVEL :**

**AV. SANTA CRUZ, 255 BL 26 APTO 34 - SPAZIO DELLA VITTA**

**DATA**

**31.03.23**

**DADOS DO FIADOR**

<b>NOME COMPLETO</b>	ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES		
<b>C.P.F</b>	019.672.968/80	<b>R.G.</b>	11.304.571-2
<b>DATA DE NASCIMENTO</b>	06/06/1961	<b>ESTADO CIVIL</b>	DIVORCIADA
<b>EMPRESA DE TRABALHO</b>	-	<b>PROFISSÃO</b>	APOSENTADA
<b>ENDEREÇO COMERCIAL</b>	-	<b>TELEFONE</b>	-
<b>SALARIO MENSAL R\$</b>	R\$6.309,29	<b>OUTRAS RENDAS</b>	-
<b>ENDEREÇO ATUAL</b>	RUA DOS ANDRADAS,521		
<b>BAIRRO</b>	VILA PAULISTA	<b>CIDADE</b>	CRUZEIRO / SP
<b>TELEFONES DE CONTATO</b>	(12) 9.9737-1211		
<b>E-MAIL</b>	eab.0606@gmail.com		
<b>NOME CONJUGE</b>			
<b>C.P.F</b>		<b>R.G.</b>	
<b>DATA DE NASCIMENTO</b>		<b>ESTADO CIVIL</b>	
<b>EMPRESA DE TRABALHO</b>		<b>PROFISSÃO</b>	
<b>ENDEREÇO COMERCIAL</b>		<b>TELEFONE</b>	
<b>SALARIO MENSAL R\$</b>		<b>OUTRAS RENDAS</b>	
<b>TELEFONES DE CONTATO</b>			
<b>E-MAIL</b>			

**O FAIDOR declara serem verdadeiras as informações dadas acima, pelas quais se responsabiliza**

LOCAL E DATA

SOROCABA , 31 DE MARÇO DE 2.023

ASSINATURA FIADOR

**DOCUMENTOS NECESSARIOS DO FIADOR E CONJUGE E IMÓVEL**

- 1 - RG E CPF ou CNH
- 2 - COMPROVANTE DE ENDEREÇO
- 3 - CERTIDÃO DE CASAMENTO ( COM AVERBAÇÃO QUANDO HOUVER ) / CERTIDÃO DE NASCIMENTO ( CASO SOLTEIRO )
- 4 - DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETA **COM RECIBO DE ENTREGA**
- 5 - COMPROVANTE DE RENDIMENTO SENDO ACEITO : **3 ULTIMOS HOLERITE** ou **3 ULTMOS MESES DE EXTRATO BANCARIO**
- 6 - MATRICULA DO IMÓVEL
- 7 - CAPA E CONTRA CAPA DO IPTU

**OBS : O PROCESSO DE LOCAÇÃO SO PODERÁ TER CONTINUIDADE COM TODAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS**

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

REGISTRO GERAL **11.304.571-2** DATA DE EXPEDIÇÃO **09/03/2015**

NOME **ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES**

FILIAÇÃO **LUIZ/BAPTISTA BORGES**

NATURALIDADE **LORENA - SP**

DOC. ORIGINAL **01.967.2965/00**

CACHOEIRA PAULISTA SP CACHOEIRA PAULISTA CCIV B23 / PLS. 204 / Nº 06068

DATA DE NASCIMENTO **06/06/1961**

*Eliane Borges Guedes*  
 ASSINATURA DO DETENTOR

LEI Nº 7.116 DE 29/06/83

NÃO PLASTIFICAR  
 CDVA


**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE SÃO PAULO**


**SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA**

**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT**

1304-5



POLEGAR DIREITO



*Eliane Borges Guedes*  
 ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

51685451



Telefonica Brasil S.A.  
 Av. Engenheiro Luiz Carlos Berrini, 1.376 - CEP: 04571-936 - São Paulo - SP  
 I.E.: 108383949112 CNPJ Matriz: 02.558,157/0001-62

Nº da Conta: 00001109390629  
 Código Cliente: 00000109804463

MÊS REFERÊNCIA: 02/2023  
 DATA DE EMISSÃO: 24/02/2023

ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES  
 RUA DOS ANDRADAS 521  
 CASA  
 VILA PAULISTA  
 12701-200 CRUZEIRO - SP

VENCIMENTO  
**07/03/2023**

VALOR A PAGAR (R\$)  
**157,84**

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO  
 ENVIO DA FATURA: E-MAIL  
 (eab.0606@gmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 21

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 21/01/23 A 20/02/23)

VIVO CELULAR	157,84
<b>Total a pagar</b>	<b>157,84</b>

Plano contratado   Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
<b>VIVO CELULAR - Pós</b>		
Vivo Selfie Básico 16GB	1	92,99
(+) Serviços Digitais	-	-
<b>Subtotal Vivo Pós</b>		<b>92,99</b>
<b>VIVO CELULAR - Controle</b>		
Vivo Controle Digital 9GB	1	64,85
(+) Serviços Digitais	-	-
<b>Subtotal Vivo Pós</b>		<b>64,85</b>
<b>Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados</b>		<b>157,84</b>
<b>Total a pagar</b>		<b>157,84</b>

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331, 1332 para deficientes auditivos e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Controle Digital 9GB: 066/POS/SMP, Vivo Selfie Básico 16GB: 101/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: 18% ICMS, 0,65% PIS e 3% COFINS para Telecom e 0% ISS, 0,65% PIS e 3% COFINS e 2% ISS, 1,65% PIS e 7,6% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS para SVAs.



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 12-99737-1211, 12-99719-3019 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 2 Bônus Conta Digital 3GB

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Cadastrar o Débito Automático na sua conta e receber 3GB de Internet todo mês
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Accesse o App Vivo ou ligue:

Para os serviços da casa: \*10315

Para os serviços do celular: \*8486 do seu celular Vivo

Se tem necessidades especiais de fala/audição, 142

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

Vencimento

07/03/2023

Total a Pagar - R\$

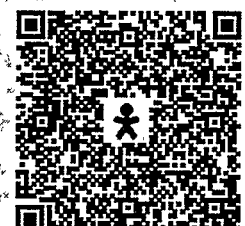
157,84

Cód. Débito Automático	Nº da Conta	Nº da Fatura	Mês Referência
1109390629-9	00001109390629	00000308176951	02/2023

846200000012 578400801002 011093906292 923021769511



Pagar  
 via Pix







**DADOS DO PARTICIPANTE E BENEFÍCIOS**

<b>Plano</b> Plano de Benefício Definido (CNPB: 19.710.001-83)	<b>Início Benefício</b> 01/07/2013		
<b>CPF</b> 019.672.968-80	<b>Banco</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL	<b>Agência</b> 300 - 0	<b>Conta Corrente</b> 400008
<b>Unidade Monetária</b> R\$ 36.0995560000 (UB)	<b>Dependente IR</b> 0 Dependentes	<b>Benefício INSS</b> 3.644,65	

**DETALHAMENTO DO CRÉDITO (Data de Crédito: 27/02/2023)**

Verba	Descrição	Ref.	Provento	Desconto
1	COMPLEMENTAÇÃO DE APOSENTADORIA	02/2023	4.669,73	
2	ADICIONAL DE APOSENTADORIA	02/2023	1.639,56	
200	IMPOSTO DE RENDA	02/2023		855,52
204	CONTRIBUIÇÃO FICG	02/2023		36,97
212	APÓS FURNAS	02/2023		50,47
300	SEGURO DE VIDA	02/2023		465,93
302	SEGURO DE ACID. PESSOAIS	02/2023		12,91

**MENSAGENS**

**ATENÇÃO**

**IMPOSTO DE RENDA 2023 | Envio dos Informes de Rendimentos**

O Informe de Rendimentos foi encaminhado para o e-mail cadastrado. Caso não venha a receber por algum problema, veja e-mail errado ou a falta dessa informação em nosso sistema, o demonstrativo já se encontra disponível no site, na área do participante.

Aproveite e confira se o seu cadastro está atualizado. Essa medida é importante para que todos recebam as informações da Real Grandeza por e-mail.



Utilize o QR-Code acima para saber como baixar a App da FRG.

Valor Bruto  
6.309,29

Descontos  
1.421,80

Líquido  
4.887,49

**DADOS DO PARTICIPANTE E BENEFÍCIOS**

<b>Plano</b> Plano de Benefício Definido (CNPJ: 19.710.001-83)	<b>Início Benefício</b> 07/07/2013		
<b>CPF</b> 019.672.968-80	<b>Banco</b> CAIXA ECONOMICA FEDERAL	<b>Agência</b> 300 - 0	<b>Conta Corrente</b> 480008
<b>Unidade Monetária</b> R\$ 36.3775230000 (UB)	<b>Dependente IR</b> 0 Dependentes	<b>Benefício INSS</b> 3.614,65	

**DETALHAMENTO DO CRÉDITO (Data de Crédito: 30/03/2023)**

Verba	Descrição	Ref.	Prevento	Desconto
1	COMPLEMENTAÇÃO DE APOSENTADORIA	03/2023	4.069,73	
2	ADICIONAL DE APOSENTADORIA	03/2023	1.639,56	
200	IMPOSTO DE RENDA	03/2023		855,52
204	CONTRIBUIÇÃO PRG	03/2023		36,97
212	APOS FURNAS	03/2023		50,47
300	SEGURO DE VIDA	03/2023		465,93
302	SEGURO DE ACID. PESSOAIS	03/2023		12,91

**MENSAGENS**

**ATENÇÃO**

**IMPOSTO DE RENDA 2023 | Envie dos Informes de Rendimentos**

O Informe de Rendimentos foi encaminhado para o e-mail cadastrado. Caso não venha a receber por algum problema, seja e-mail errado ou a falta dessa informação em nosso sistema, o demonstrativo já se encontra disponível no site, na área do participante.

Aproveite e confira se o seu cadastro está atualizado. Essa medida é importante para que todos recebam as informações da Real Grandeza por e-mail.



Utilize o QR-Code acima para saber como baixar o App da PRG.

**Valor Bruto** 6.309,29      **Descontos** 1.421,80      **Líquido** 4.887,49

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**

Real Grandeza - Rua Participante 0009 292 6006 a 29 2529 6851  
Atendimento Saúde 24h 0800 888 0 21  
Horário de atendimento de 2ª a 6ª das 9h às 16h  
E-mail: atendimento@rg.com.br  
Fone: 24 0800 8888  
RDC 0548 4800  
Fax: 24 0800 4048  
OUVIDORIA: ouvidoria@rg.com.br

2 Juro  
S. da Manoel Est. nº 149  
Batal. g. k. da Av. J. J.  
CEP: 22.271-0

Chaque nas cores branco e acesse as mídias sociais da Real Grandeza para ficar por dentro de tudo o que acontece na sua fundação.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOMES

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES

CPF

315.069.418-34

ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

CPF

019.672.968-80

MATRÍCULA

119032 01 55 1996 2 00023 294 0006988 61

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO NO DIA 15 DE MARÇO DE 1948, NATURAL DE SÃO LOURENÇO - MG, FILHO DE JOSÉ QUIRINO GUEDES E DE ISABEL RIBEIRO GUEDES, ELIANE ANTUNES BORGES, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA NO DIA 06 DE JUNHO DE 1961, NATURAL DE LORENA - SP, FILHA DE LUIZ BAPTISTA BORGES E DE IZAIRA ANTUNES BORGES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

ONZE DE MAIO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS

DIA

11

MES

05

ANO

1996

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO DE BENS (CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE PACTO ANTENUPCIAL LAVRADA NO 10. CARTÓRIO DE NOTAS DE CRUZEIRO/SP, LIVRO 168, FOLHA 143, EM DATA DE 29/01/1996

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES CONTINUA USAR O MESMO NOME E ELIANE ANTUNES BORGES PASSOU A USAR O NOME DE ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCEM

AVERBAÇÃO: EM 06/06/2022, NOS TERMOS DO PROV. CNJ Nº 63/2017, FOI AVERBADO O NÚMERO DO CPF DOS CONTRAENTES, CONSOANTE SE VÊ ACIMA, CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DA RFB/RC NACIONAL, NOS TERMOS DO PROV. CNJ Nº 63/2017. NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 17 de Outubro de 2022, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão (CP-Brasil) por mim conferida.

Certidão lavrada por Waulter Toledo Guimarães - Oficial do Registro do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira Paulista - (a) qual assinou eletronicamente aos 17 de Outubro de 2022, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais  
Cachoeira Paulista - SP

Waulter Toledo Guimarães - Oficial

RUA SÃO SEBASTIÃO, 183 - CENTRO - CEP: 12630-000

E-mail: cachoeirapaulista@arpensp.org.br

Tel: (12) 31013135

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Cruzeiro - 1º Substituto

Raul do Amaral Carneiro - Oficial Substituto

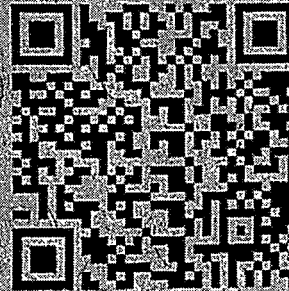
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 38,87

Valor recebido pela materialização: R\$ 39,19

Selo Digital: 1190322CE000000001909222J

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Selo Digital: 1155502CE000000004993622L



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

115550 - AA000069428

115550 - AA000069428 - 08/22





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

**CERTIDÃO DE CASAMENTO**

NOMES

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES

CPF

319.069.418-34

ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

CPF

019.672.968-80

MATRÍCULA

119032 01 55 1996 2 00023 294 0006988 61

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO NO DIA 15 DE MARÇO DE 1948, NATURAL DE SÃO LOURENÇO - MG, FILHO DE JOSÉ QUIRINO GUEDES E DE ISABEL RIBEIRO GUEDES, ELIANE ANTUNES BORGES, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDA NO DIA 06 DE JUNHO DE 1961, NATURAL DE LORENA - SP, FILHA DE LUIZ BAPTISTA BORGES E DE IZAIRA ANTUNES BORGES.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

ONZE DE MAIO DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS

DIA

11

MES

05

ANO

1996

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

SEPARAÇÃO DE BENS (CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE FACTO ANTENUPCIAL LAVRADA NO 1º CARTÓRIO DE NOTAS DE CRUZEIRO/SP, LIVRO 168, FOLHA 143, EM DATA DE 29/01/1996)

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES CONTINUA USAR O MESMO NOME E ELIANE ANTUNES BORGES PASSOU A USAR O NOME DE ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES

AVERBAÇÕES/ ANOTAÇÕES A ACRESCEER

AVERBAÇÃO: EM 06/08/2022, NOS TERMOS DO PROV. CNJ Nº 63/2017, FOI AVERBADO O NÚMERO DO CPF DOS CONTRAENTES, CONSTATANDO SE VÊ ACIMA, CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DA REFGRC VACACIONAL, NOS TERMOS DO PROV. CNJ Nº 63/2017, NADA MAIS ME CUMPRIA CERTIFICAR.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 17 de Outubro de 2022, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Wautier Toledo Guimarães - Oficial de Registro do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira Paulista, cuja qual assinou eletronicamente aos 17 de Outubro de 2022, nos termos do Provimento nº 48/2016 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais  
Cachoeira Paulista - SP

Wautier Toledo Guimarães - Oficial

RUA SÃO SEBASTIÃO, 183 - CENTRO - CEP: 12630-000

E-mail: cachoeirapaulista@arpensp.org.br

Tel: (12) 31013135

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé.

Cruzeiro - 1º Substituto

Raul do Amaral Carneiro - Oficial Substituto

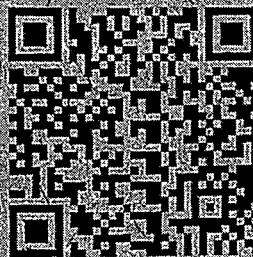
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 36,87

Valor recebido pela materialização: R\$ 39,19

Selo Digital: 1190322CE00000001909222J

Para conferir a procedência deste documento acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Selo Digital: 1155502CE000000004993822L



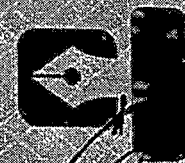
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

115550 - AA000069428

115550 - AA000069428 - 06922



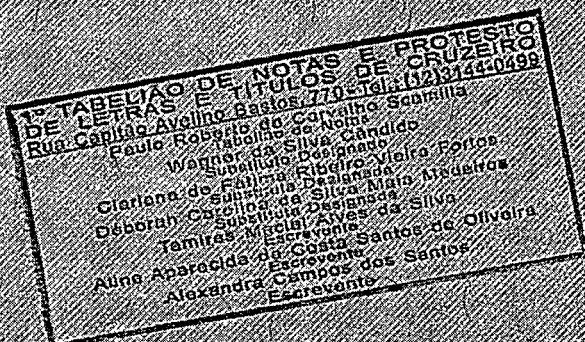
1º TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS  
CRUZEIRO - SP  
COMARCA DE CRUZEIRO  
PAULO ROBERTO DE CARVALHO SCAMILLA



1º Traslado - Livro 382 - Páginas: 199/201

Protocolo: 4332

Escritura de:



**DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL**

**SAIBAM** quantos a presente escritura virem, que no ano da era cristã de dois mil e vinte e dois (2022), aos vinte e um (21) dias do mês de outubro, nesta cidade e comarca de Cruzeiro, Estado de São Paulo, neste Serviço Notarial, perante mim, Tabelião de Notas, compareceram partes justas e contratadas, outorgantes e reciprocamente outorgados, a saber: de um lado, **ERMENEGILDO QUIRINO GUEDES**, economiário aposentado, portador da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 6.168.141 e inscrito no CPF-MF sob o nº 315.069.418-34, filho de Jose Quirino Guedes e de Isabel Ribeiro Guedes, natural de São Lourenço, Estado de Minas Gerais, onde nasceu em 15 de março de 1948, titular do e-mail [gildoguedes15@gmail.com](mailto:gildoguedes15@gmail.com); de outro lado, **ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES**, administradora de empresas aposentada, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 11.304.571-2 e inscrita no CPF-MF sob o nº 019.672.968-80, filha de Luiz Baptista Borges e de Izaira Antunes Borges, natural de Lorena, deste Estado, onde nasceu em 06 de junho de 1961, titular do e-mail [eab.0606@gmail.com](mailto:eab.0606@gmail.com), ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua dos Andradas, nº 521, na Vila Paulista (CEP 12.701-200); e ainda, como assistente de ambas as partes, a **Dra. MARLENE GUEDES**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 78625 e no CPF-MF sob o nº 975.987.808-97, portadora da cédula de identidade RG-SSP-SP nº 11.563.265-7, com escritório em Guaratinguetá, na Avenida Pedro de Toledo, nº 300, na Vila Paraiba. Os presentes reconhecidos como sendo os próprios, por mim, Tabelião de Notas, pelos documentos



02602602067936.000045666-7

Rua Capitão Avelino Bastos 770 Centro - Cruzeiro - SP  
Fone: 12-3144-0499



**1º Traslado - Livro 382 - Páginas: 199/201**

acima mencionados, que em seus originais me foram exibidos, do que dou fé. Então, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados me foi dito que comparecem perante mim, Tabela de Notas, acompanhados e assistidos da ilustre advogada acima qualificada, a Dra. Marlene Guedes, para realizar o seu divórcio consensual, declarando o seguinte: 1. **DO CASAMENTO.** Que contrairam matrimônio sob o regime da separação absoluta de bens, conforme Escritura de Convenção e Pacto Antenupcial lavrada nestas notas em 29 de janeiro de 1996, no Livro nº 168, nas fls. 143, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Cruzeiro, no Livro 3, na ficha 828, sob o nº 1.326, conforme assento matrimonial nº 6.988, nas fls. 294, do Livro B-23, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cachoeira Paulista, deste Estado, tudo nos termos das certidões que ora me são exibidas. - 2. **DOS FILHOS.** Que dessa união adveio o nascimento, em 20 de setembro de 2002, na Santa Casa de Misericórdia de Cruzeiro, dos trigêmeos **CHRISTIAN BORGES GUEDES, ERIK BORGES GUEDES e VINICIUS BORGES GUEDES**, conforme assentos nºs 40.999, 41.000 e 41.001, feitos no Livro nº A-96, nas fls. 141 verso, 142 e 142 verso, no Cartório do Registro Civil do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca de Cruzeiro, respectivamente, conforme certidões que me foram exibidas, sendo, pois, maiores e capazes. - 3. **DOS REQUISITOS DO DIVÓRCIO DIRETO.** Que não desejando mais, os outorgantes e reciprocamente outorgados, manter o vínculo conjugal, declaram, de livre e espontânea vontade, sem qualquer coação, sugestão ou induzimento, o seguinte: 3.1. que a convivência matrimonial tornou-se difícil, não havendo qualquer possibilidade de reconciliação; 3.2. que o divórcio que ora requerem preserva os interesses dos cônjuges e não prejudica o interesse de terceiros. - 4. **DO ACONSELHAMENTO E ASSISTÊNCIA JURÍDICA.** Pela advogada constituída e apresentada pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, foi dito que, tendo ouvido a ambos, os aconselhou e os advertiu das consequências do divórcio. As partes declararam perante a advogada e este Tabela estarem convictas de que a dissolução do casamento é a melhor solução para ambos. - 5. **DO DIVÓRCIO.** Assim, em cumprimento ao pedido e a vontade dos outorgantes e reciprocamente outorgados, e estando presentes os requisitos legais, pela presente escritura, nos termos do artigo 1.580, § 2º do Código Civil, artigo 1.124-A do Código de Processo Civil, acrescidos pela Lei 11.441 de 04 de janeiro de 2.007 e artigo 226, § 6º da Constituição Federal, fica dissolvido o vínculo conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de divorciados. - 6. **DO NOME DAS PARTES.** A mulher conservará o nome de casada, qual seja, **ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES**. - 7. **DA PENSÃO ALIMENTÍCIA.** Os outorgantes e reciprocamente outorgados dispensam, mutuamente, o pagamento de pensão alimentícia, eis que possuem meios e rendas suficientes à garantia de suas subsistências. Todavia, o varão, por liberalidade, assume o compromisso de custear os estudos dos três filhos até final graduação de cada um em curso de nível superior. - 8. **DA PARTILHA DOS BENS.** Face o regime de bens adotado pelas partes, o da separação absoluta, não existem bens a serem partilhados. - 9. **DAS DIVIDAS E OBRIGAÇÕES.** Não existem dívidas e obrigações assumidas pelo casal. - 10. - Os outorgantes e reciprocamente outorgados continuarão coabitando enquanto lhes for conveniente, ficando certo e claro que essa convivência em hipótese alguma caracterizará união estável. 11. Afirmam, também, os outorgantes e reciprocamente outorgados, sob responsabilidade civil e criminal, que os fatos aqui relatados e declarações feitas são a exata expressão da verdade. - 12. Requerem e autorizam os Senhores Oficiais do Registro Civil das Pessoas Naturais de Cruzeiro, de São Lourenço e de Lorena, que façam constar em seus

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER AUTENTICAÇÃO, HIGIENA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



1º TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS  
CRUZEIRO - SP  
COMARCA DE CRUZEIRO  
PAULO ROBERTO DE CARVALHO SCAMILLA

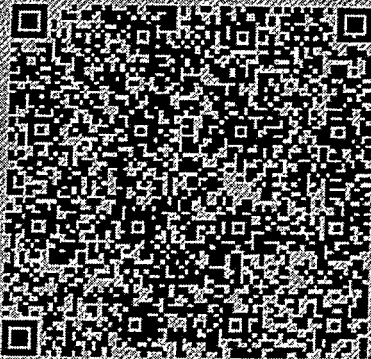


**1º Traslado - Livro 382 - Páginas: 199/201**

assentos de casamento e de nascimento o presente divorcio Assim a disseram, do que dou fe. E, me pediram este instrumento que lhes li, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensando expressamente a presença e assinatura de testemunhas instrumentarias de acordo com as Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, **PAULO ROBERTO DE CARVALHO SCAMILLA**, TABELIAO, a escrevi e subscrevo. (\*\*) **BORGES GUEDES (DIVORCIANDO)**, **ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES (DIVORCIANDO)**, **MARLENE GUEDES (ADVOGADO(A))**, -- (Emol. R\$304,89, Ao Estado R\$86,65, ao R-Civil R\$16,05, Sec. da Fazenda R\$ 59,30, Santa Casa R\$3,05, Tribunal de Justiça R\$20,92, Min. Público R\$14,63, I.S.S. R\$9,14, Total R\$514,63) **N-A-D-A M-A-I-S - TRASLADADA NA MESMA DATA.** Eu, **PAULO ROBERTO DE CARVALHO SCAMILLA**, TABELIAO, subscrevo e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

**PAULO ROBERTO DE CARVALHO SCAMILLA**  
TABELIAO



1º TABELIAO DE NOTAS E PROTESTO  
DE LETRAS E TITULOS DE CRUZEIRO  
CRUZEIRO - SP  
Paulo Roberto de Carvalho Scamilla  
Tabelião de Notas  
(12) 3144-0499 - CRUZEIRO - SP

Selo Digital nº 1118981ES0004332211022228



02602602067936.000045667-5

Rua Capitao Avelino Bastos 770 Centro - Cruzeiro - SP  
Fone: 12-3144-0499



# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

069

N.º 2

F-1

REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

MATRÍCULA N.º

9.140

DATA

27 fevereiro 2013

## IMÓVEL

UM LOTE TERRENO, sem benfeitorias, sob n.º 02 da quadra 26, situado nesta cidade, no loteamento denominado Jardim Nova Cachoeira, com frente para a Avenida Dr Paulo Fernando Pazzini Viana, outrora Avenida Um, medindo dito lote, dez metros de frente, dez metros e onze centímetros de largura nos fundos onde confronta com uma via sanitária, vinte e oito metros e noventa e cinco centímetros de frente aos fundos do lado direito (de quem da rua olha para o imóvel) onde confronta com o lote n.º 01 e finalmente, trinta metros e quarenta e cinco centímetros, também de frente aos fundos, do lado esquerdo onde confronta com o lote n.º 03, encerrando uma área de 297,00m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e sete metros quadrados). Inscricao Municipal n.º 02.139.0020.001. PROPRIETARIOS: ROBERTA DE MARTINO VILLELA, do comercio, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Eurico Villela, na vigencia da Lei 6515/77, brasileiro, administrador de empresas, residentes nesta cidade, CIC ns. 145822818 95 e 151329318 47 e RG ns. 11.221.453-8 SSP SP e 19.840.608-3 SSP SP, TITULO AQUISITIVO: RZ Mat 5179 em 02 de fevereiro de 1999. Cachoeira Paulista, 27 de fevereiro de 2.013. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto)

R1 Cachoeira Paulista, 27 de fevereiro de 2.013. TRANSMITENTE: ROBERTA DE MARTINO VILLELA, a qual quando solteira assinava ROBERTA PORTO DE ANDRADE DE MARTINO, do comercio, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da Lei 6515/77, com Eurico Villela, brasileiro, administrador de empresas, que a assiste neste ato, residentes nesta cidade, CIC ns. 145822818 95 e 151329318 47 e RG ns. 11.221.453-8 SSP SP e 19.840.608-3 SSP SP, ambos representados por seu bastante procurador, Rafael de Martino Junior, brasileiro, casado, empresário, residente em Sao Paulo Capital, RG 2518223 SSP SP e CIC n.º 107343368 68, conforme procuração do 1.º Serviço Notarial desta comarca, Livro 0203 fls. 177/197, em data de 19 de julho de 2.002. ADQUIRENTE: PATRICIA AIRES CHCRAPETZ MUJO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Atibaia SP, RG n.º 19.363.458 2 SSP SP e CIC n.º 279.943.618 89 e ANA MARIA CHCRAPETZ MUJO, brasileira, viuva, do lar, residente em Atibaia SP, RG n.º 6.438.929 SSP SP e CIC n.º 520.765.728 00. TITULO: Compra e venda, FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada aos 17 de dezembro de 2.012, nas notas da Tabela Jurinda Alves Capucho do 19.º Serviço Notarial desta comarca. VALOR: R\$ 13.820,00 (treze mil e oitocentos e vinte reais), sendo o valor venal atual de R\$ 9.789,12 (nove mil e setecentos e oitenta e nove reais e doze centavos). CONDIÇÕES: Que o outorgado comprador esta de pleno acordo com os termos constantes do instrumento particular de compromisso de compra e venda, referente ao loteamento Jardim Nova Cachoeira, inclusive com os encargos constantes do item VIII e IX do citado contrato. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). Escr 408,59 Est 116,14 Cart 86,02 RC 21,50 TJ 21,50

R2 Cachoeira Paulista, 01 de abril de 2.013. TRANSMITENTE: PATRICIA AIRES CHCRAPETZ MUJO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Atibaia SP, RG n.º 19.363.458 2 SSP SP e CIC n.º 279.943.618 89 e ANA MARIA CHCRAPETZ MUJO, brasileira, viuva, do lar, residente em Atibaia SP, RG n.º 6.438.929 SSP SP e CIC n.º 520.765.728 00. ADQUIRENTE: DOROTEIA BOBEK SCHASTAI, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Mario Schastai, auxiliar administrativo, residente em Curitiba PR, RG SSP PR ns. 4.406.862 9 e 3.426.103 2 e CIC ns. 621.656.749 72 e 441.210.169 04. TITULO: Compra e venda, FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada aos 26 de fevereiro de 2.013, nas notas da Tabela Jurinda Alves Capucho do 19.º Serviço Notarial desta comarca. VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo o valor venal atual de R\$ 9.789,12 (nove mil e setecentos e oitenta e nove reais e doze centavos). CONDIÇÕES: Que o outorgado comprador esta de pleno acordo com os termos constantes do instrumento particular de compromisso de compra e venda, referente ao loteamento Jardim Nova Cachoeira, inclusive com os encargos constantes do item VIII e IX do citado contrato. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). Escr 455,66 Est 129,51 Cart 95,93 RC 23,98 TJ 23,98

R3 Cachoeira Paulista, 12 de setembro de 2.013. TRANSMITENTE: DOROTEIA BOBEK SCHASTAI, auxiliar administrativo e seu marido MARIO SCHASTAI, motorista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei 6515/77, residentes em Curitiba PR, RG SSP PR ns. 4.406.862 9 e 3.426.103 2 e CIC ns. 621.656.749 72 e 441.210.169 04, representados no ato por seu bastante procuradora, Rita de Cassia Guadea, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade, RG SSP SP n.º 430224 SSP ES e CIC 578838317 04, consoante os termos da procuração lavrada no Tabelião de Notas e Registro Civil de Porto, comarca de Curitiba PR, Livro 414F em 04.02.2012. ADQUIRENTE: GILBERTO HONDA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Vania Maria Nello Honda, na CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, RG SSP SP ns. 7.751.810X e 15.557.873 e CIC ns. 465.618.848 68 e 043.904.978 47. TÍTULO Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada aos 25 DE JULHO DE 2013, nas notas da Tabelião Paulo Roberto de Carvalho Scamilla do 1.º Serviço Notarial da comarca de Cruzeiro SP, VALOR R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo o valor venal atual de R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES: Que o outorgado comprador esta de pleno acordo com os termos constantes do instrumento particular de compromisso de compra e venda, referente ao loteamento Jardim Nova Cachoeira, inclusive com os encargos constantes do item VIII e IX do citado contrato. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). Escr. 455,66 Est 129,51 Cart 95,93 RC 23,98 TJ 23,98

Av ex. Ofício Mat 9140 - Cachoeira Paulista, 13 de setembro de 2013. Certificado e dou. fe, a vista do erro evidente, constou por um lapso, que a escritura retro registrada sob R3, fora lavrada no 1.º Serviço Notarial da comarca de Cruzeiro, quando na realidade, foi lavrada no 1.º Serviço Notarial desta comarca. Assim, fica retificado o R3 supra para constar Escritura Pública lavrada aos 25 DE JULHO DE 2013, nas notas da Tabelião Jurinda Alves Capucho, do 1.º Serviço Notarial desta comarca e RATIFICADOS os demais termos. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto)

R4 Cachoeira Paulista, 13 de setembro de 2.013. TRANSMITENTE: GILBERTO HONDA e sua mulher VANIA MARIA NELLO HONDA, ele do comercio e ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na Vigência da Lei 6515/77 e residentes nesta cidade, RG SSP SP ns. 7.751.810 X e 15.557.873 e CIC ns. 465.618.848 68 e 043.904.978 47. ADQUIRENTE: RAIMUNDO LUIZ DA COSTA, brasileiro divorciado, engenheiro de software residente em São Paulo Capital, RG SSP SP n. 20.703.625-1 e CIC n. 114.431.568 92. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada aos 13 de setembro de 2.013, nas notas da Tabelião Jurinda Alves Capucho do 1º Serviço Notarial desta comarca. VALOR R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo o valor venal atual de R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais). CONDIÇÕES: Que o outorgado comprador esta de pleno acordo com os termos constantes do instrumento particular de compromisso de compra e venda, referente ao loteamento Jardim Nova Cachoeira, inclusive com os encargos constantes do item VIII e IX do citado contrato. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). Escr. 455,66 Est 129,51 Cart 95,93 RC 23,98 TJ 23,98

R5 Mat 9140 Cachoeira Paulista 23 de fevereiro de 2.018. TRANSMITENTE- RAIMUNDO LUIZ DA COSTA, brasileiro, divorciado, engenheiro de software, residente em São Paulo Capital, RG SSP SP n. 20.703.625 1 e CIC n. 114.431.568 92. ADQUIRENTE- CLAVEL INCORPORADORA LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede em Guaratinguetá SP, inscrita no CNPJ sob n. 18.843.166 0001 35 e com seu contrato social alterado e consolidado registrado na JUCESP sob n. 225227/14-9 em 09 de junho de 2014, no ato representado por sua socia Jeni Aparecida Valentini Vieira de Souza, brasileira, casada, empresaria, residente em Guaratinguetá SP, RG SSP SP 25.958.858 1 e CIC 162679198 89. TÍTULO Compra e venda. FORMA DO TÍTULO Escritura pública lavrada aos 22 de setembro de 2.017, nas Notas da Tabelião Jurinda Alves Capucho do 1.º Serviço Notarial desta comarca. VALOR R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo o valor venal atual de R\$ 14.062,50 (quatorze mil e sessenta e dois reais e cinquenta centavos). Consulta Negativa junto a Central Nacional de Indisponibilidade. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). Escr. 604,57 Est 171,83 Cart 117,61 RC 31,82 TJ 41,49 MP 29,02 ISS 12,34

R6 Cachoeira Paulista 12 de março de 2.018. TRANSMITENTE- CLAVEL INCORPORADORA LTDA, sociedade empresaria limitada, com sede em Guaratinguetá SP, inscrita no CNPJ sob n. 18.843.166 0001 35 e com seu contrato social alterado e consolidado registrado na JUCESP sob n. 225.227/14-9, no ato representado por sua socia Jeni Aparecida Valentini Vieira de Souza, casada, empresaria, RG SSP SP n. 25.958.858 1 e CIC 162679198 89, residente em Guaratinguetá SP. ADQUIRENTE- ELIANE ANTUNES BORGES GUEDES, brasileira, casada sob o regime da separação total de bens com Ermenegildo Quirino Guedes, ela aposentada e ele loterário, residentes em Cruzeiro SP, RG SSP SP ns. 11.304.371 2 e 6.168.14 2 e CIC ns. 019.672.968 80 e 315.069.418 34. TÍTULO Compra e venda. FORMA DO TÍTULO Escritura pública lavrada aos 27 de fevereiro de 2.018, nas Notas da Tabelião Jurinda Alves Capucho do 1.º Serviço Notarial desta comarca. VALOR R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo o valor venal atual de R\$ 14.891,99 (dezesete mil e oitocentos e noventa e um reais e noventa e nove centavos). Apresentado por ocasião da lavratura da escritura Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União válida até 09.07.2018. Consulta Negativa junto a Central Nacional de Indisponibilidade. CONDIÇÕES: Que o outorgado comprador esta de pleno acordo com os termos constantes do instrumento particular de compromisso de compra e venda, referente ao loteamento Jardim Nova Cachoeira, inclusive com os encargos constantes do item VIII e IX do citado contrato. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). Escr. 604,57 Est 171,83 Cart 117,61 RC 31,82 TJ 41,49 MP 29,02 ISS 12,34

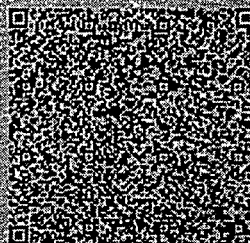


### Certidão

Certifico e dou fé, que a presente é reprodução autêntica desta matrícula do Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6015/73 e reproduz os atos jurídicos até o último ato acima, e até o dia anterior a esta data, e inclusive, se for o caso, os atos de ônus e alienação, até esta data. Cachoeira Paulista, 12/04/2023 09:43:00.  
Selo Digital 1211943C30000000033368238

### Selos pagos por verba

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,91
ESTADO:	R\$ 11,63
SEC. DA FAZ.	R\$ 7,96
REG. CIVIL	R\$ 2,15
TRIB. JUSTIÇA	R\$ 2,81
IMP. MUNICIPAL	R\$ 0,33
MIN. PÚBLICO	R\$ 1,96
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 68,25</b>

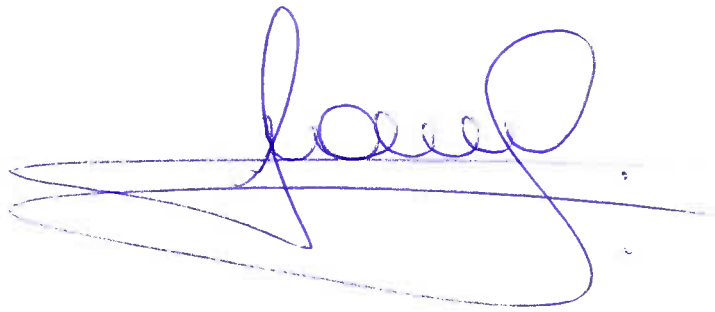


A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the payment table and to the left of the official stamp.

SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIAS  
CACHOEIRA PAULISTA - SP  
12/04/2023 09:43:00

AUDIACDO 12/04/2023

R\$ 270.000,00

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a cursive name. The signature is written over a horizontal line.