

PORTAL DA INFANCIA ADM E PART DE BENS LT
R CLODOMIRO PASCHOAL 206
JD PAULISTANO
18040-740 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 064222365 Série C
Data de Emissão: 22/12/2020
Data de Apresentação: 23/12/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210039490980
Leitura Próximo Mês: 22/01/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
14	SORBU670-00000433	218215622	711545057	123C.329E.7A82.8007.17C3.5B32.FF73.4F06

PREZADO(A) CLIENTE

A partir de 01/12/2020 sua conta será faturada com bandeira vermelha patamar 2, no valor de R\$6,74 a cada 100 kWh, conforme determinado pela Aneel.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

PORTAL DA INFANCIA ADM E PART DE BENS LT
R CLODOMIRO PASCHOAL 206
JD PAULISTANO
18040-740 SOROCABA - SP

CNPJ: 07.307.028/0001-61
INSC. EST.: ISENTA
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - B1 Residencial 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpf.com.br	711545057	INSTALAÇÃO 2026731894	DEZ/2020	04/01/2021	58,60

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total	Base Cálculo	Alíq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeira
118	Nº 803203224449	Ref.	Faturada	Med.	Tributos R\$	da Operação	ICMS R\$	ICMS	PIS/COFINS	PIS/COFINS	0,50%	0,75%	Tarifárias
0605	Custo Disp. Uso Sistema TUSD	DEZ/20	30,000	kWh	0,26000000	14,30			14,30	0,13		0,59	Verde
0601	Disp. Sistema-TE	DEZ/20	30,000	kWh	0,27500000	13,75			13,75	0,12		0,57	07 Dias
0601	Adicional O Set Band Vermelha	DEZ/20				2,48			2,48	0,02		0,10	Vermelha P2
0605	Custo do mês	NOV/20				28,04							22 Dias
	Total Distribuidora					58,60							

Total Consolidado	58,60	0,22	1,25
-------------------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2020 DEZ	15	Consumo (USD)	Nº
NOV	0	Consumo kWh	Energia
OUT	0	0,27175000	218215622
SET	0	0,26180000	Aliva
AGO	0		21105
JUL	0		21082
JUN	0		Fator
MAY	0		Consumo
ABR	0		Taxa de Perda
MAR	0		[%]
FEV	0		Leitura
JAN	1		22/01/2021
2019 DEZ	0		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 064222365 Série C

Código Aut-Banco
210039490980

Total a Pagar (R\$)
58,60

Data de Vencimento
04/01/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

F S G SERVIÇOS DE COBRANÇA
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
EMAXIMOVEL

RUA ROCHA POMBO SL 02 33- VILA JARDINI
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO

836100000006 586001103140 034464370021 100394909806



Autenticação Mecânica



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20210227640

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100027640-32

Matrícula - DV
000027640-32

CLIENTE

CPF/CNPJ:

PORTAL DA INFANCIA ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO 07.30.XXX/XXXX-XX

VENCIMENTO
13/03/2021

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.101.2705.0004.00

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 206 - JD BARAO DE TATUI SOROCABA SP 18040-740

FATURA
02/2021

RESPONSÁVEL ENDEREÇO DE ENTREGA

2128440

RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 206 - JD BARAO DE TATUI SOROCABA SP 1804
0-740

ÁGUA
LIGADA

ESGOTO
LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

01/2021 -	7	12/2020 -	7
11/2020 -	14-FF	10/2020 -	0-LM
09/2020 -	0-905	08/2020 -	1

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

ANTERIOR ATUAL

3958 3958

28/12/2020 29/01/2021

CONSUMO

(M³)

DIAS

0

32

NºHm: A05X007779

CONSUMO/DIA

(M³)

0,00

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

0 M3

17,05

ESGOTO

15,77

CORRECAO CREDITAC 2020 07/2019

0,03

CREDITACPARCELA 67/144

1,70

unidade
proprietária

TOTAL

R\$

31,09

NOME USUARIO NA CONTA, ATUALIZE SEU CADASTRO ATRAVES DO NOSSO SITE
SE VOCE POSSUI CONTA ATRASADA, O SAAE OFERECE PARCELAMENTO DEBITO
COMPARECA A UNIDADE DE ATENDIMENTO COM A DOCUMENTACAO NECESSARIA

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 01/2021

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,32

1,10

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 04/03/2021



Matrícula - DV
000027640-32

INSCRIÇÃO

001.101.2705.0004.001

FATURA

02/2021

VENCIMENTO

13/03/2021

VALOR R\$

31,09

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82610000000-7 31090091001-2 00002764001-0 02202100003-3

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PREFEITURA DE SOROCABA
 I.P.T.U.: Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2021

4.136/02
VENCIMENTOS

INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	INSCRIÇÃO CADASTRAL
256083/21	123860	43.21.80.0170.01.000	39.883

Nº DO CARNE: 256083/21
 Nº CADASTRO: 123860
 Nº CONTROLE: 39.883

LOCAL DO IMÓVEL:
 RUA GLODOMIRO PASCHOAL - 206
 JARDIM TATUI BARÃO DE QUADRA D Lote: 4

PROPRIETÁRIO:
 PORTAL DA INFANCIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS EIRELI

COMPROMISSÁRIO:

ENDEREÇO DE ENTREGA:
 AVENIDA BARÃO TATUI, 1.250
 JARDIM VERGUEIRO
 CEP: 18.030-000 SOROCABA/SP

PARCELA ÚNICA	16/03/2021
PARCELAS	1º 16/03/2021 2º 16/04/2021 3º 17/05/2021 4º 16/06/2021 5º 16/07/2021 6º 16/08/2021 7º 16/09/2021 8º 18/10/2021 9º 16/11/2021 10º 16/12/2021

PREFEITURA DE SOROCABA (P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana) / Taxa de Serviço										Nº CARNE 256083/21		2021		4.136/16	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE					
686,50		5%		72,29		72,26		10		Normal					
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EM M		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA					
280,00		10,000000		329,51		0,0		0,000000		1,000000					
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO		TIPO					
134,50		1983		758,82		1,5		Residencial		3					
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		95.501,03		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		TERRENO (2)					
80.628,41		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE		95.501,03		0,00		95.501,03		176.129,44					
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		722,63					
TERRITORIAL		0,00		2.641,94		2.080,71		561,23		161,40					
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$		04 - REMOÇÃO DE LIXO		161,40		ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)		Zona Residencial 2							

TRANSMITENTES:- GILSON BALSAMO SCARPA, brasileiro, proprietário, portador da cédula de identidade RG. nº 6.679.832/SP., casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, com IVAN RICCI RODRIGUES DE SCARPA, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº 6.282.431/SP, ambos com CPF/MF. nº 018.149.238/53, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTES:- ALBERTO RAPONE, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 2.490.663/GB, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 13.03.80, com NADJA YARA FONSECA RAPONE, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. nº 058.323.098/RJ., ambos com o CPF/MF. nº 056.520.140/91, residentes e domiciliados nesta cidade.-- TITULO:- Venda e compra.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular datado de 01 de junho de 1.981 (leis 4.380, 5.049 e dec. lei 70/66).- VALOR:-Cr\$- 4.800.000,00.- O imóvel supra acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal - Local sob o nº 0.00.01.03.4751.0006.00.00.24.- O Escrevente Autorizado, --

MATRÍCULA

14.588

FOLHA

01

VERSO

(Jair Ponceano Nunes).....

R.4-14.588, em 12 de junho de 1.981.-

DEVEDORES:- ALBERTO RAPONE e sua mulher NADJA YARA FONSECA RAPONE, ambos - retro qualificados.- CREDORA:- COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC/MF. sob o nº 61.775.672/0001-63, com sede na Capital, d/Estado.- TITULO:- Hipoteca.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular datado de 01 de junho de 1.981 (Leis 4.380, 5.049 e dec. lei 70/66).- VALOR:-Cr\$----- 2.944.000,00 equivalentes a 3.353,60991 UPC do BNH.- PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:- Pagamento através de 180 (Cento e oitenta) prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o Sistema de amortização de que trata a R/BNH nº 081/80, à taxa nominal de juros de 10,00% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano; vencendo-se a primeira prestação, que tem o valor total inicial de Cr\$43.915,01, no dia 10 de julho de 1.981.- VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- Cr\$3.072.000,00.- Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo instrumento, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- O Escrevente Autorizado, Jair Ponceano Nunes (Jair Ponceano Nunes).....

Av.5-14.588, em 12 de junho de 1.981.-

DEVEDORES PRINCIPAIS:- ALBERTO RAPONE e sua mulher NADJA YARA FONSECA RAPONE, retro qualificados.- EMITENTE E FAVORECIDO:- COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CGCMF. sob o nº 61.775.672/0001-63, com sede na Capital, d/Estado.- TITULO:- Cédula Hipotecária Integral nº 5339, série B, emitida em 01 de junho de 1.981.- VALOR:-Cr\$2.944.000,00; pagáveis na forma constante do título.- O Escrevente Autorizado, Jair Ponceano Nunes (Jair Ponceano Nunes).....

Av.6-14.588, em 22 de Junho de 1987.

Por Instrumento Particular de Quitação datado de 07.04.1987, FICA CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.4 de ordem supra, em consequência a Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av.5 supra, ficando o imóvel objeto d/matricula, livre e desembaraçado do referido ônus.

O Escrevente Autorizado, Décio Fogaça Leite (Décio Fogaça Leite). n. D.Cz\$9,82 - E.Cz\$2,65 - CS.Cz\$1,96 - Total Cz\$14,43.

Av.7-14.588, em 13 de Julho de 1987.

Conforme carnê de IPTU, o imóvel objeto d/matricula acha-se cadastrado na Prefeitura local sob nº 43.21.80.0170.00.000.4.96.

O Escrevente Autorizado, Décio Fogaça Leite (Décio Fogaça Leite). j. D.Cz\$19,64 - E.Cz\$5,30 - CS.Cz\$3,92 - Total Cz\$28,86.

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

14.588

FOLHA

2

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 **997** REGISTRO GERAL

O oficial

R.8-14.588, em 13 de Julho de 1987.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 02.07.1987, Livro 1015, fls. 050, ALBERTO RAPONE e sua mulher NADJA YARA FONSECA RAPONE, am bos retro qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto d/matricula à EDIE BENEDITO CAETANO, médico, RG 3.586.407-SSPSP., CPF 610.054.608/68, - casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com IARA FERREIRA CAETANO, do lar, RG 3.531.979-SSPSP., e CPF 835.048.188/91, brasileiros, residentes e domiciliados n/cidade, à Rua Moóca, nº 271, pela importância de Cz\$400.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Décio Fogaça Leite). j.

D.Cz\$9.252,80 - E.Cz\$2.498,26 - CS.Cz\$1.850,56 - Total Cz\$13.601,62.

Av.09-14.588, em 19 de fevereiro de 2013.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 43.21.80.0170.01.000, nos termos do Comprovante de Identificação do imóvel, emitido através da página da referida Prefeitura na Internet - ITBI Digital.

(n/s)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.10-14.588, em 19 de fevereiro de 2013.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 30 de janeiro de 2013, Livro nº 846, Páginas nºs 261/264, os proprietários EDIE BENEDITO CAETANO e sua esposa IARA FERREIRA CAETANO, já qualificados, da **meação disponível**, transmitiram por doação o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$133.551,32, a seu filho: MAURICIO BENEDITO FERREIRA CAETANO, RG nº 22.847.760-8-SSP/SP, CPF/MF nº 151.754.478-58, médico, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6019, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço, com ELAINE CRISTINA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

14.588

FOLHA

02

VERSO

MICHELIN, RG nº 28.132.717-8-SSP/SP, CPF/MF nº 258.036.798-52, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clodomiro Paschoal, nº 206, nesta cidade.

(n/s)


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrivente Autorizada

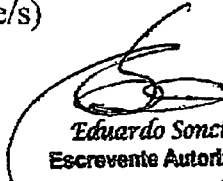

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.11-14.588, em 01 de junho de 2017.

TÍTULO: CONFERÊNCIA DE BENS.

De conformidade com o Contrato Social, datado de 22 de março de 2017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 3523048372-0, em 25 de abril de 2017; e Requerimento datado de 10 de maio de 2017, o proprietário MAURÍCIO BENEDITO FERREIRA CAETANO, RG. nº 22.847.760-8-SSP/SP., CPF. nº 151.754.478-58, médico, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o nº 6.019, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço, com ELAINE CRISTINA MICHELIN, RG. nº 28.132.717-8-SSP/SP., CPF. nº 258.036.798-52, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ascencion Moreno Scudeler, nº 15, Casa J-12, Jardim Residencial Sunset Village, transmitiu em virtude de conferência de bens, para integralização de capital social, o imóvel objeto desta matrícula, a CAETANO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 27.590.388/0001-84, com sede na Rua Ascencion Moreno Scudeler, nº 15, casa J-12, sala 01, Jardim Residencial Sunset Village, nesta cidade, pela importância de R\$133.551,32, com valor venal de R\$178.465,70. (Protocolo nº 308.484 - 22/05/2017)

(e/s)


Eduardo Soncin
Escrivente Autorizado


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.12-14.588, em 10 de dezembro de 2019.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 19 de novembro de 2019, Livro nº 1.328, Página nº 199, a proprietária CAETANO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a PORTAL DA INFÂNCIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS EIRELI, CNPJ nº 07.307.025/0001-81, com sede na Avenida Barão de Tatuí, nº 1.250, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$195.000,00, sendo:

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

14.588

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R\$45.000,00 pagos através de cheque número 0013, em nome da compradora, contra o Banco Itaú Unibanco S.A, de agência 4522; e, R\$150.000,00 através de 15 parcelas iguais, mensais e consecutivas, no valor de R\$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas para o dia 15 de dezembro de 2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, ficando as parcelas representadas pelos cheques números 0014 a 0028, todos de emissão da compradora, contra o Banco Itaú Unibanco S.A, de agência 4522, os quais se tornarão quitados após as respectivas compensações. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Que o cumprimento do integral pagamento pelos compradores em favor da vendedora dos cheques que compõem o preço aqui avençado, ficam sob a condição de cláusula resolutiva pactuada neste ato entre os ora contratantes, nos termos dos artigos 127, 128, 474, 475 c/c o artigo 1.359 do Código Civil. (Protocolo nº 342.781 - 02/12/2019)

(lu/cs)

Selo Digital nº 1126073C3BI000104144KL19E

Luciene Aparecida Meiga
Escritor Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

MATRICULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

