

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 290**Detalhes da vistoria**

<b>Endereço do imóvel</b>	290 - Rua Victória Sacker Reze, 273, Casa 06, Quadra P, Lote 67, Jardim Pagliato, Sorocaba - SP.
<b>Proprietário(a)</b>	MASSAKATSU ODA
<b>Locatário(a)</b>	LEONARDO DE SOUZA SILVA
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai Inicial
<b>Data do laudo</b>	11/06/2021 15:38:26

**Informações adicionais**

<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	43 <sup>DS</sup> <i>MC</i>
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	Empoeirado <sup>DS</sup> <i>X</i>
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	6	<b>Controles do portão</b>	<sup>DS</sup> <i>AGS</i>
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	<sup>n/6s</sup> <i>TS</i>
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b> <sup>DS</sup>
<b>Energia</b>	127V/220V/	11128030	44833 <sup>DS</sup> <i>MC</i>

**Água**

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj02ODImcT0xMjMwNjV8MTM5NTgxM3wzNQ==>

**Ambientes****1. Fachada**

- 1.1 - Parede em estado regular, com desgaste, com manchas e com pequenas trincas, porém, com pintura antiga; com pintura de textura na cor branco(a) em estado regular, Obs: Pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com desgaste e com manchas, porém, com gramado e com pintura antiga. Obs: Grama sem manutenção.
- 1.3 - Beiral de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.4 - Portão de metálico na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e com pontos de ferrugem, porém, com pintura antiga, cadeado médio com chave e caixa de correio acoplada ao portão. Obs: Pintura antiga.
- 1.5 - 2 Luminárias de Teto em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 1.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
TS

DS  
AGS

Piso



Piso



Beiral



DS  
TS

DS  
JAC

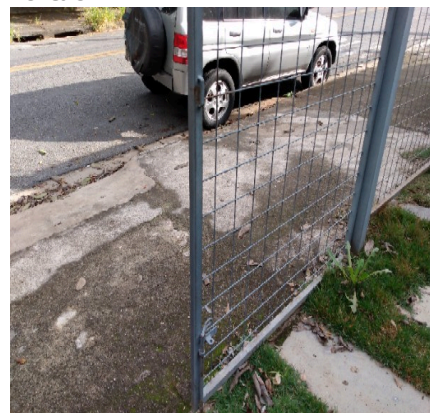
Beiral



Portão



Portão



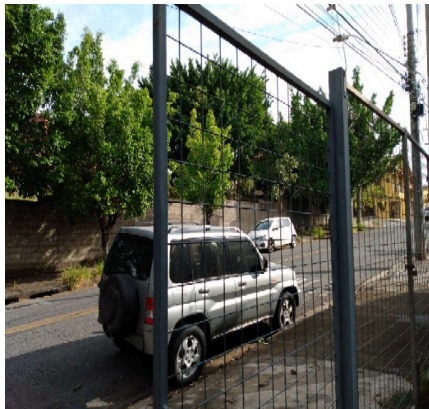
DS  
JAC

DS  
Lidia

DS  
LS

DS  
JAC

DS  
AS

**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

## 2. Sala

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.
- 2.2 - Piso de porcelanato na cor creme em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste natural.
- 2.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 2.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com imperfeições e com manchas, porém, com pintura antiga e com rodo de alumínio com borracha em bom estado; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 2.6 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 2.7 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 2.8 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

2.9 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
TS

DS  
AGS

DS  
TS

Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

Piso



Piso



Piso



DS  
JAC

DS  
Luisa

DS  
LS

DS  
AS

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



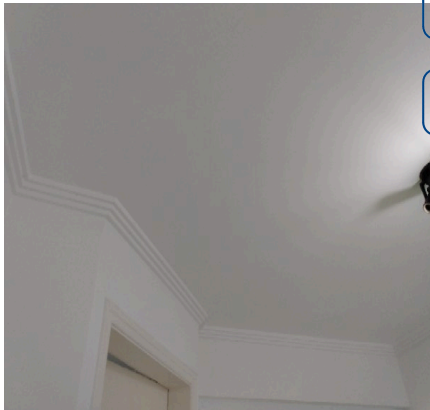
Teto



Teto



Teto



Teto



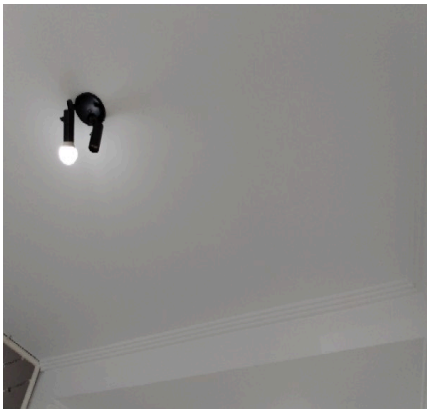
Teto



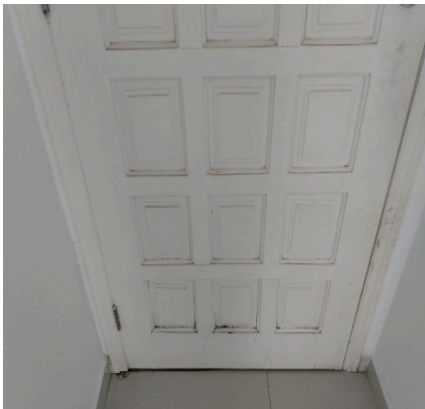
Teto



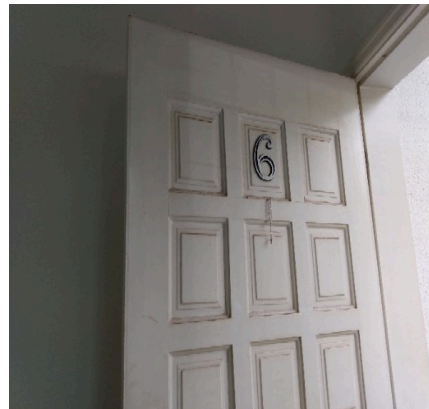
Teto



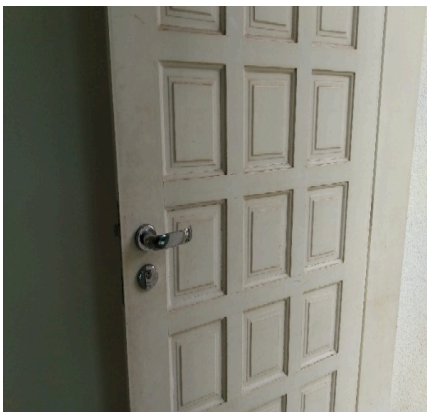
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

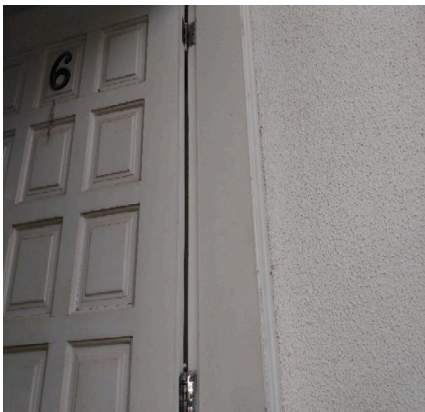
DS  
TS

DS  
AGS

Porta



Porta



Porta



DS  
TS

DS  
JAC

Porta



Porta



Porta



DS  
JAC

DS  
Luisa

DS  
LS

DS  
JAC

DS  
TS

Porta



Porta



Esquadria



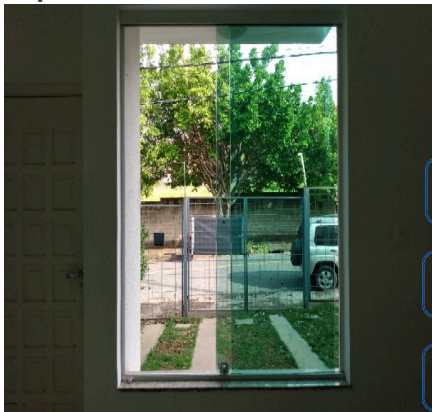
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Porta Balcão



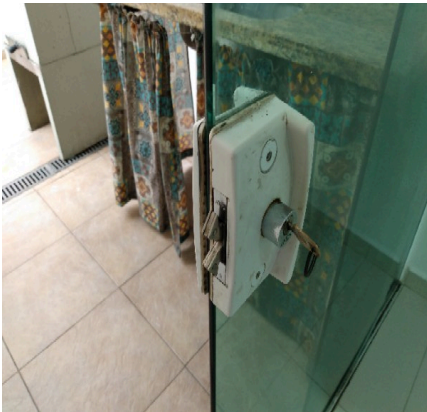
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

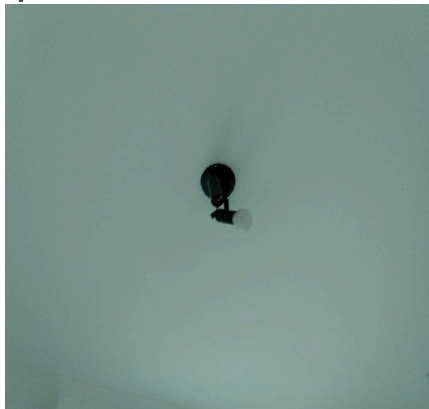
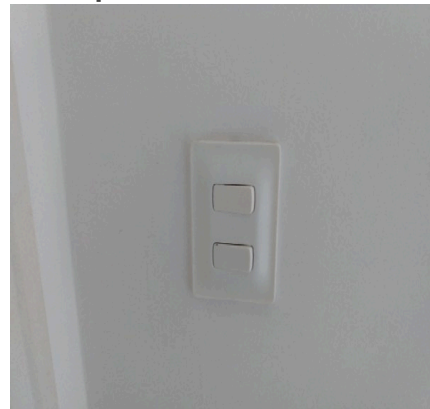
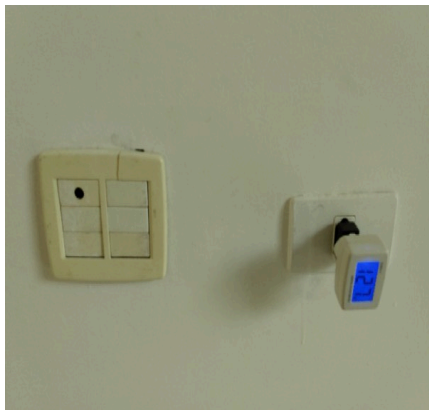


Spot



Spot



**Spot****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
TSDS  
AGS**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
TSDS  
JAC

### 3. Lavabo

- 3.1 - Parede de textura na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de porcelanato na cor creme em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste natural; com ralo de metálico em estado regular, porém, oxidando.
- 3.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com puxadores, com pintura antiga e do tipo sanfonado; com batente em estado regular.
- 3.5 - Lavatório de granito na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 3.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico.
- 3.7 - Kit toalheiros na cor cromado em estado regular.
- 3.8 - Spot de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 3.9 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 3.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

DS  
JACDS  
LACERDADS  
LSDS  
JACDS  
AS

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



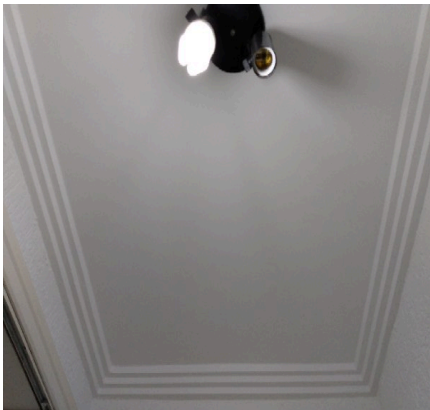
Piso



Teto



Teto



Porta



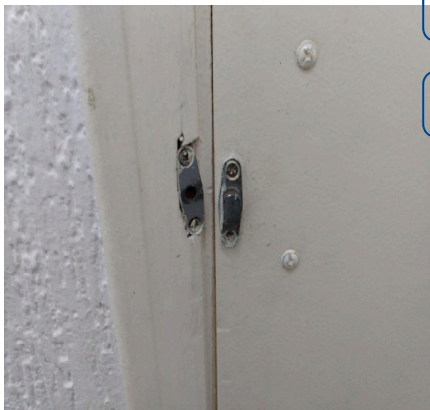
Porta



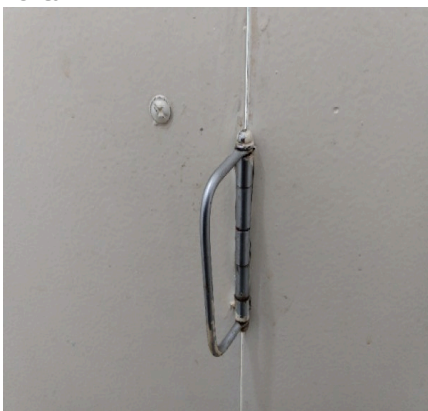
Porta



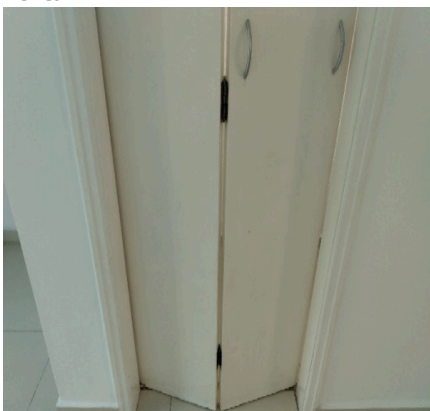
Porta



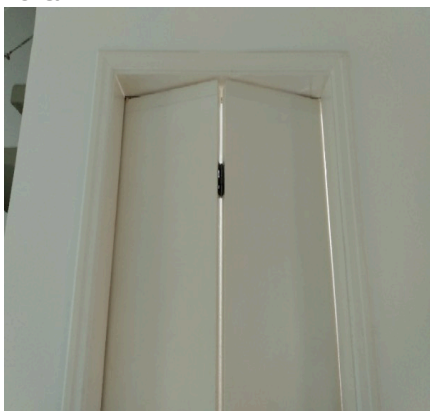
Porta



Porta



Porta



Porta



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



DS  
JAC

DS  
TS

DS  
AGS

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS  
TS

DS  
JAC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS  
JAC

DS  
Luisa

DS  
LS

DS  
AS

**Kit toalheiros****Kit toalheiros****Spot**

11/06/2021 14:52

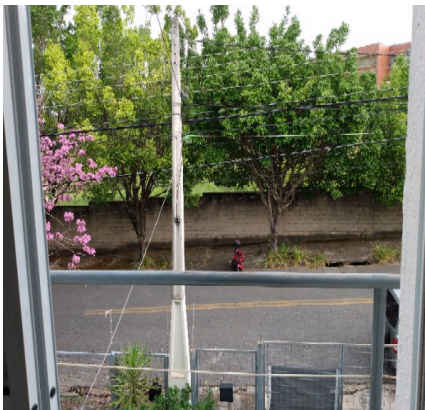
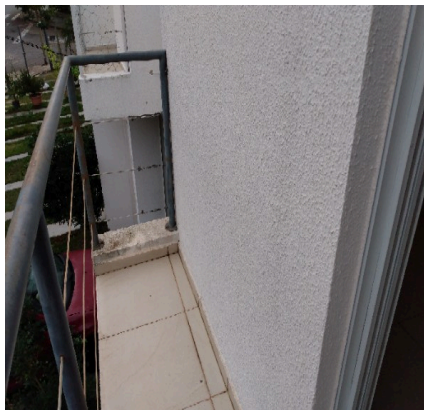
**Spot****Exaustor****Interruptor**

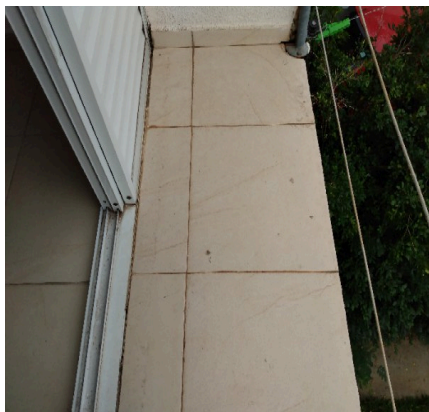
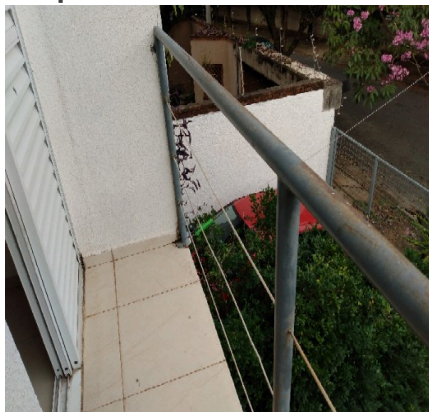
11/06/2021 14:53

DS  
JACDS  
TSDS  
AGS

#### 4. Sacada do Dormitório I

- 4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas; com rodapés em estado regular.
- 4.3 - Parapeito de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste, com manchas e com ponto de ferrugem, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Luminária de Parede de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular, suja, porém, funcionando e com lâmpadas.

DS  
TSDS  
JAC**Parede****Parede****Parede**DS  
JACDS  
LuisaDS  
LSDS  
JACDS  
AS

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Parapeito****Parapeito****Luminária de Parede****Luminária de Parede**

## 5. Cozinha

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, sem avarias.
- 5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular, com trinca; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste.
- 5.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, com manchas e pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, sem chave, porém, funcionando.
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, sujo, porém, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 5.6 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 5.7 - Armário de mdf todeschini na cor creme em estado regular, sujo; com 7 portas em estado regular; com 4 gavetas em estado regular.
- 5.8 - 2 Quadros de distribuição de plástico em estado regular.
- 5.9 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

5.10 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

5.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

5.12 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



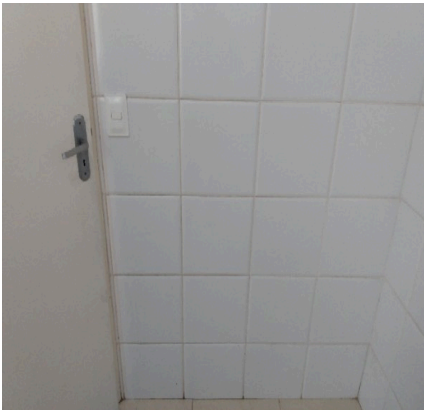
Parede



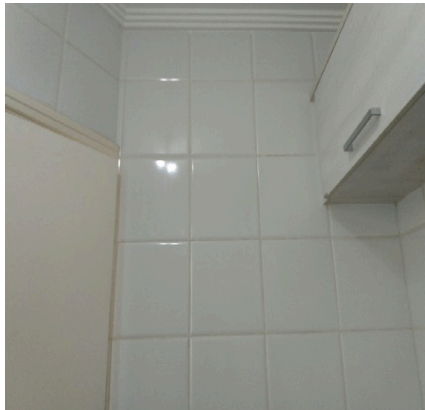
Parede



Parede



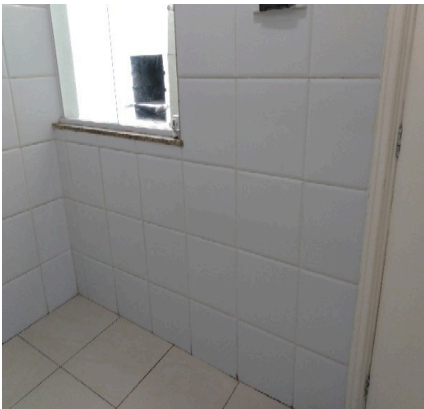
Parede



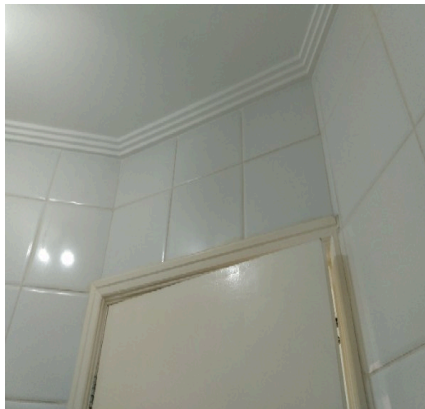
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



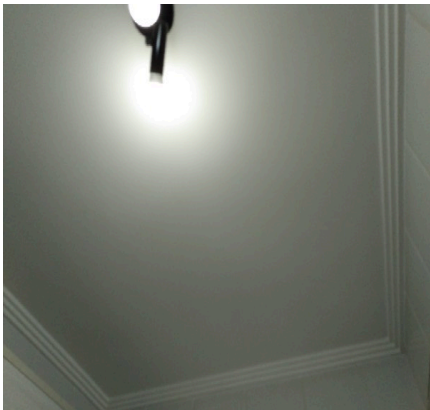
Piso



Piso



Teto



Teto



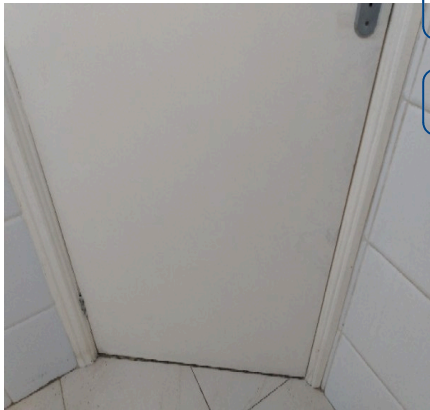
Porta



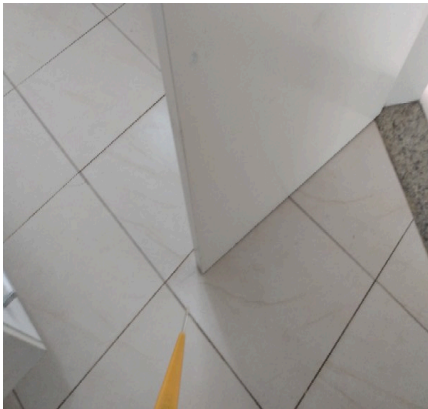
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



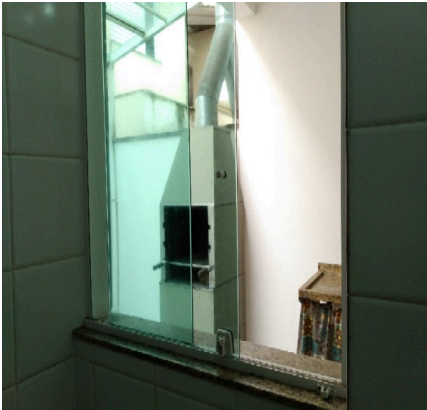
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Interfone



Interfone



Spot



Spot



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



**Tomadas****6. Área Externa**

6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.

6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, com desgaste; com rodapé em estado regular; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste.

6.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular. Obs: Parte com estrutura metálica com fechamento em vidro sem avarias.

6.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em estado regular, porém, com cuba de inox, com filtro de água sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento. Obs: Acabamento inferior em tecido sem avarias.

6.5 - Churrasqueira de alvenaria na cor cinza em estado regular, suja, com trinca, com desgaste e com manchas porém, com grelha e com 01 gaveta.

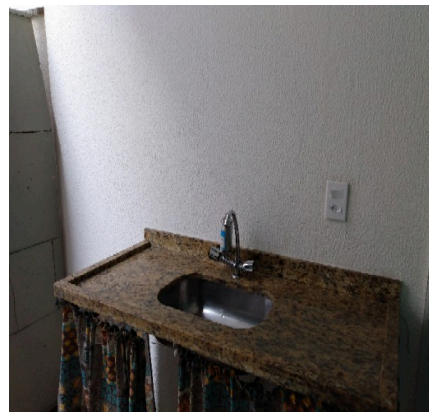
6.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, com coluna.

6.7 - 2 Torneiras de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

6.8 - 3 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

6.9 - 2 Spots de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

6.10 - 3 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



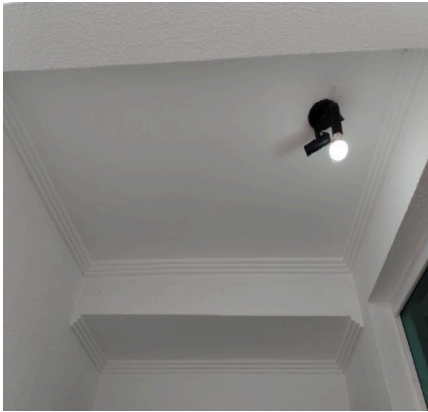
Piso



Piso



Teto



Teto



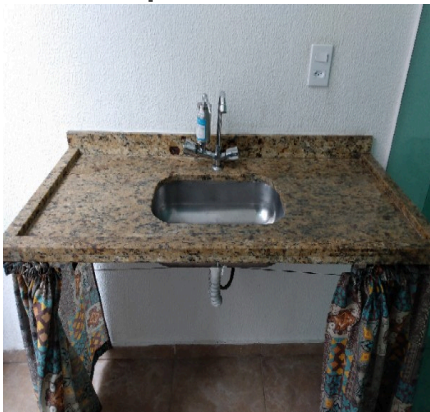
Teto



Teto



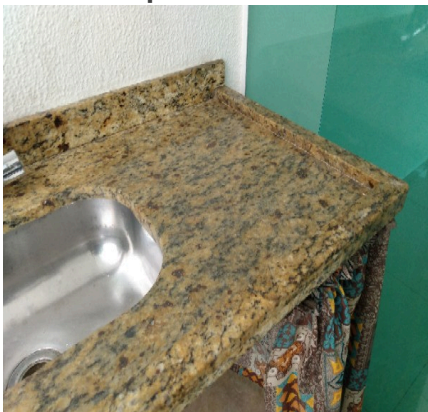
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



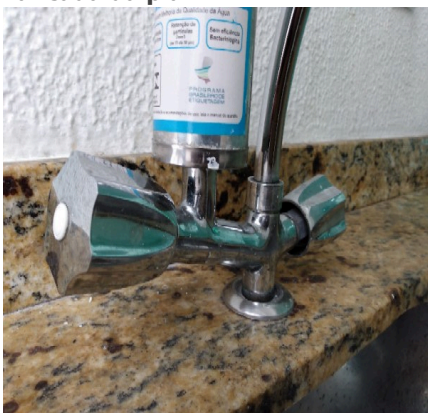
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Torneira

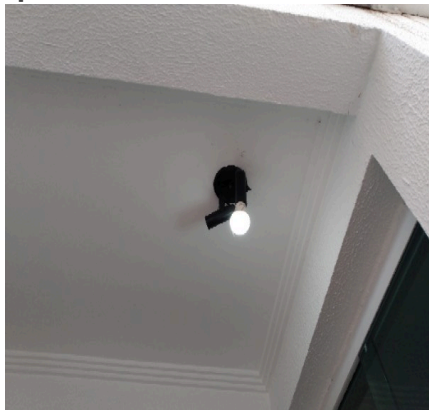
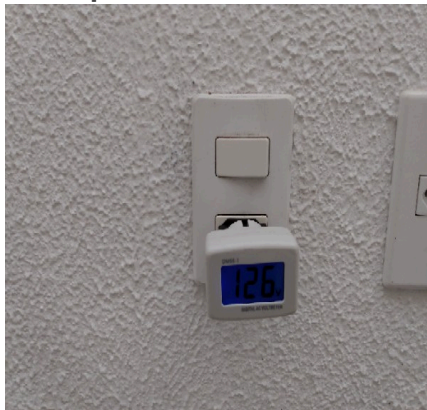


Torneira



Torneira



**Registro****Registro****Spot****Spot****Interruptor e tomada****Interruptor e tomada****Interruptor e tomada**

## 7. Escada

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.

7.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste, porém, com corrimão e com pintura antiga; com soleira de granito na cor bege em estado regular. Obs: Parte em porcelanato bege sem avarias.

7.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.

7.4 - Soquete de cerâmica em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

7.5 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



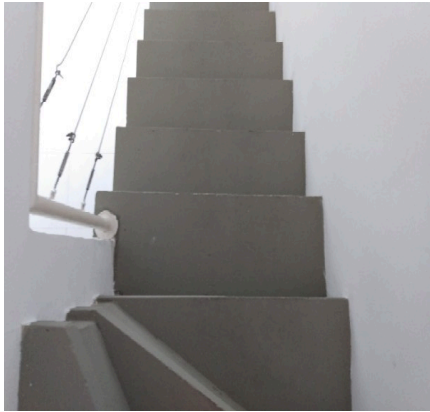
Piso



Piso



Piso



Piso



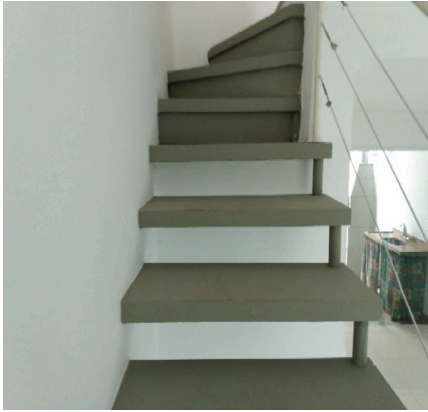
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



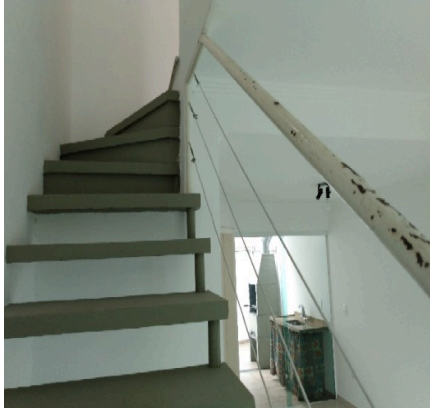
Piso

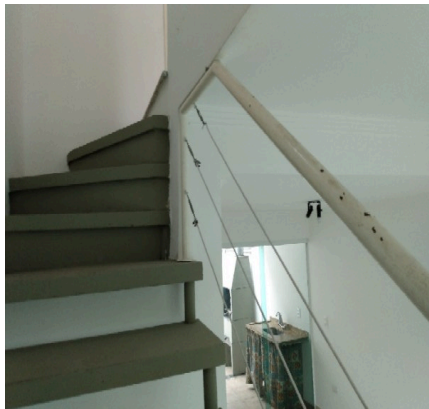
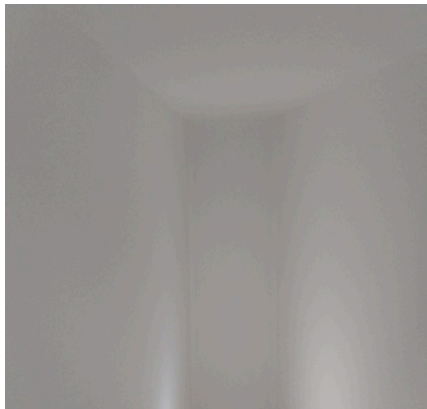
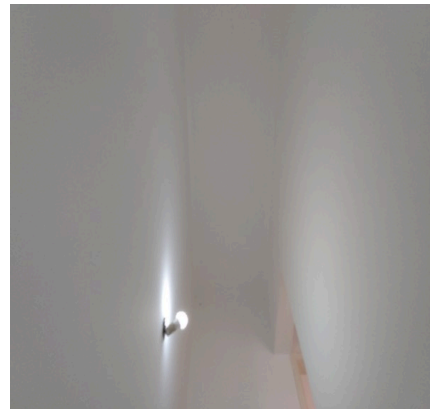
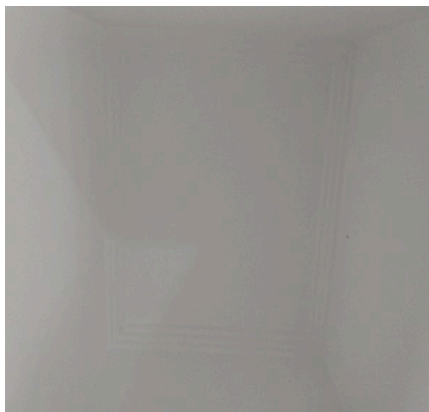


Piso



Piso



**Piso****Teto****Teto****Teto****Soquete****Interruptor****Interruptor**DS  
JACDS  
TSDS  
AGSDS  
TSDS  
JAC

## 8. Dormitório I

8.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas e com manchas, porém, com pintura nova.

8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular.

8.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.

8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com 01 parte fixa, com 02 partes de correr e com 02 folhas móveis modelo veneziana.

8.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

8.7 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

8.8 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

DS  
JACDS  
LACDS  
LSDS  
JAC

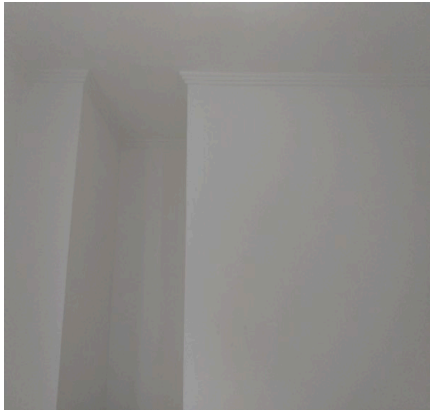
Parede



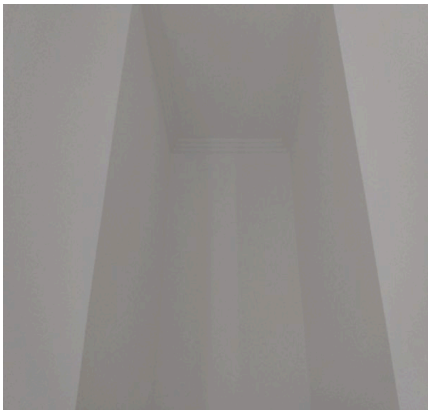
Parede



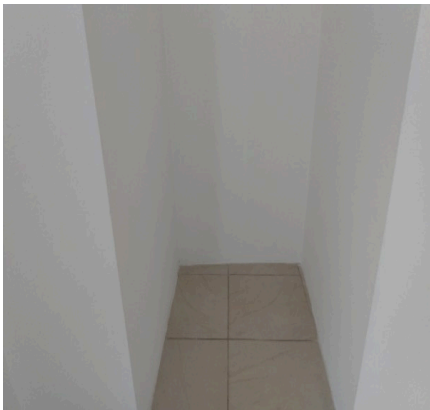
Parede



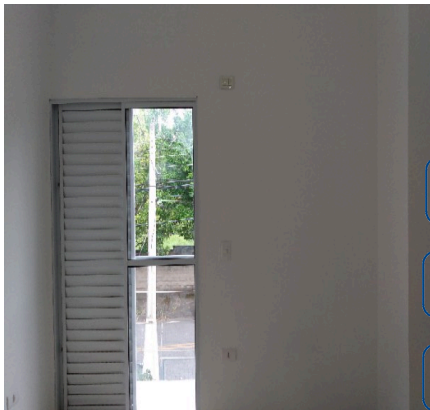
Parede



Parede



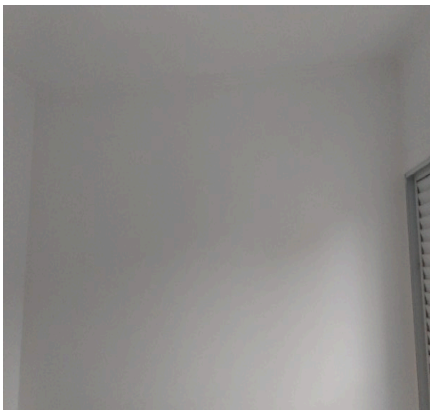
Parede



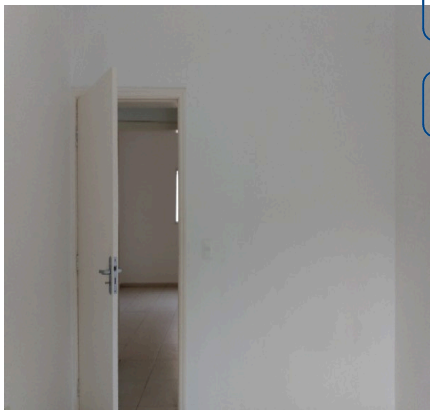
Parede



Parede



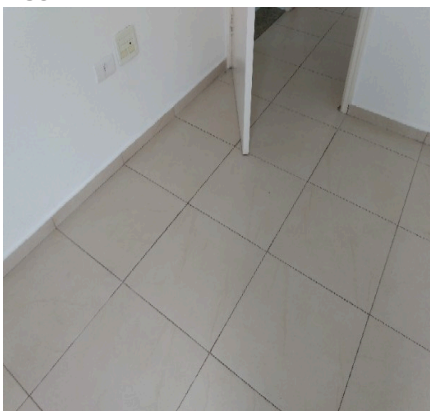
Parede



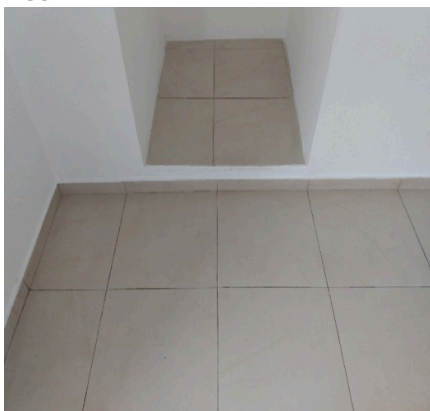
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



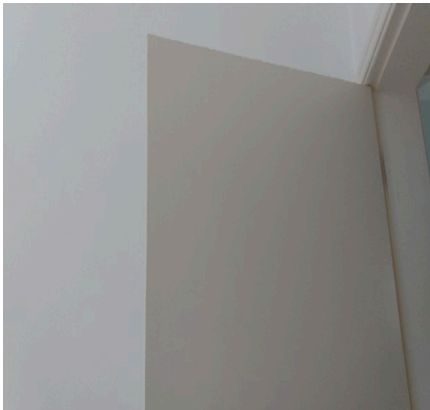
Porta



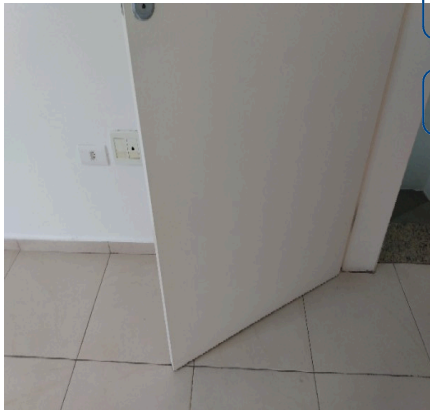
Porta



Porta



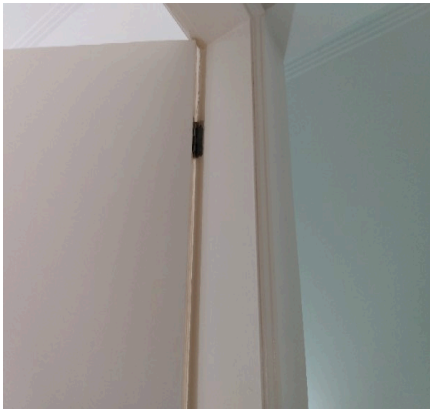
Porta



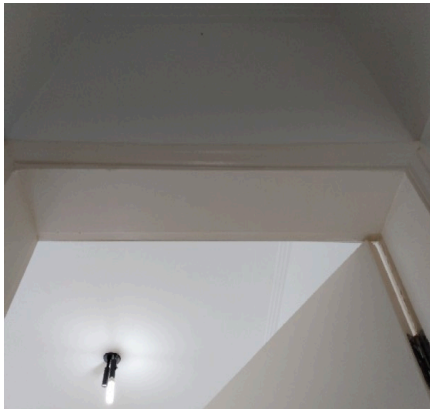
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



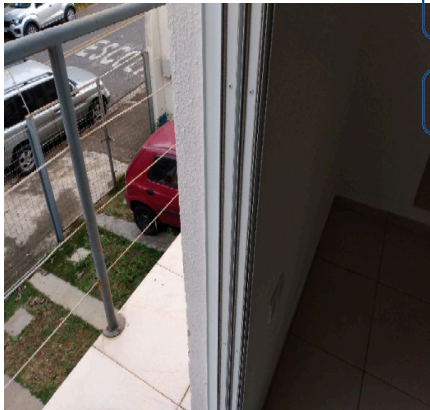
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão

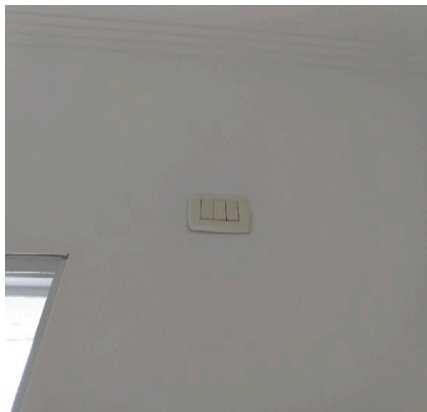


Spot



Spot



**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 9. Banheiro

- 9.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com 02 furos, porém, sem avarias.
- 9.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular; com soleira de granito na cor bege em estado regular, com desgaste; com 2 ralos de metálico em estado regular, porém, oxidando.
- 9.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 9.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas e pegando no piso, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 9.5 - Box de alumínio na cor cinza em estado regular, porém, com 04 puxadores, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.
- 9.6 - Lavatório de granito na cor bege em estado regular, com desgaste, porém, com espelho, com cuba de louça branca, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 9.7 - Espelho de vidro em estado regular, danificado.
- 9.8 - Kit toalheiros em estado regular.
- 9.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com pouca vazão de água, porém, com caixa acoplada e sem teste de funcionamento; com assento de madeira na cor branco(a) em estado regular, com desgaste

e com manchas. Obs: Caixa não enche de água.

9.10 - 4 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com cano de alumínio. Obs: 01 com acabamento faltando.

9.11 - 2 Suportes de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, sem avarias.

9.12 - Cano de chuveiro de alumínio em ótimo estado, funcionando.

9.13 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

9.14 - Arandela de metálico em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

9.15 - 2 Interruptores e tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

**Parede**



**Parede**



**Parede**

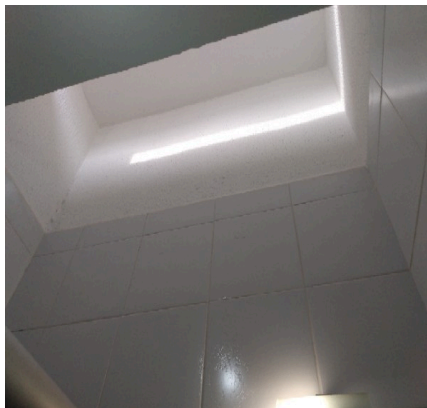


DS  
JAC

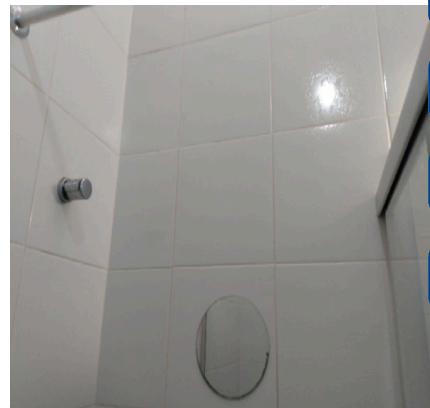
**Parede**



**Parede**



**Parede**



DS  
TS

DS  
AGS

DS  
TS

DS  
JAC

**Parede**



**Parede**



**Piso**



DS  
JAC

DS  
Luisa

DS  
LS

DS  
JAC

DS  
AS

Piso



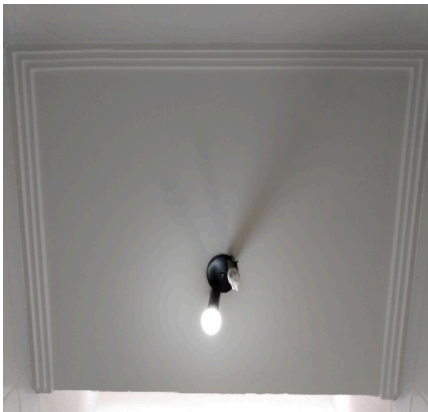
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Espelho



Espelho



Kit toalheiros



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Registro



Suporte



Suporte



Cano de chuveiro



Cano de chuveiro



Spot



Spot



Arandela



Arandela



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada



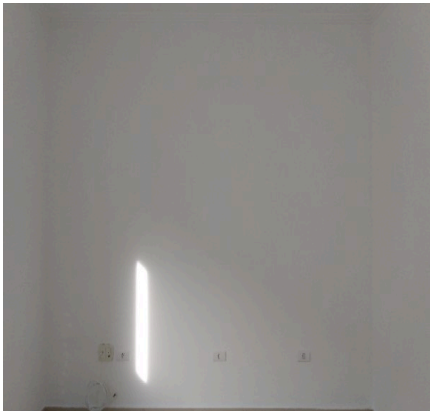
10. Dormitório II

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova.
- 10.2 - Piso de porcelanato na cor bege em estado regular; com rodapé em estado regular.
- 10.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, porém, com pintura nova; com moldura de gesso na cor branco(a) em estado regular.
- 10.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com furo e com manchas, porém, com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 10.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com trincos, com vidro liso, com veneziana cega, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.
- 10.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 10.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.
- 10.8 - 9 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



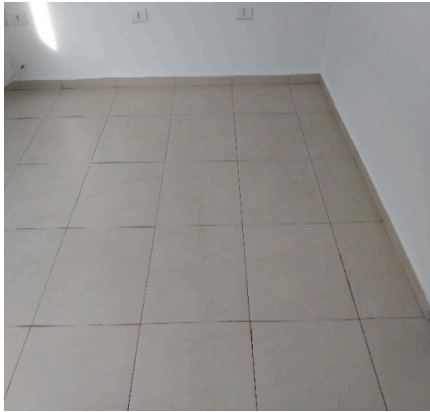
Parede



Piso



Piso



Piso



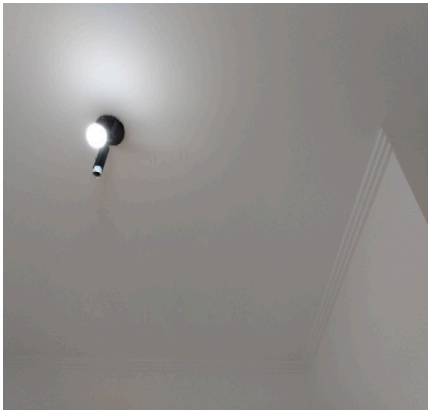
Piso



Piso



Teto



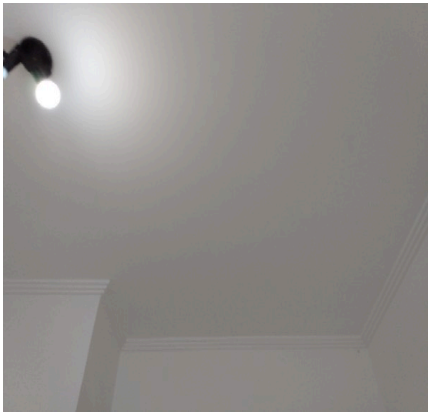
Teto



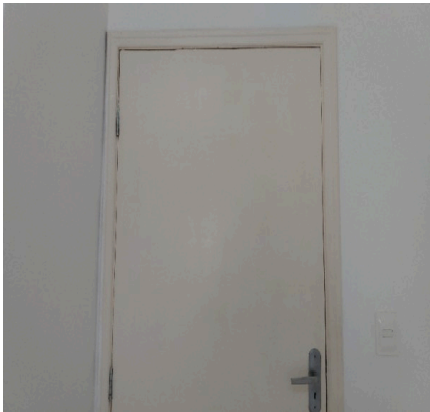
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



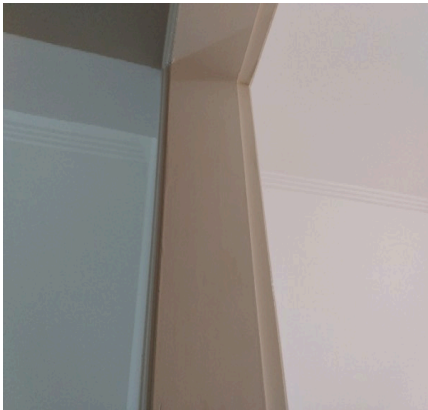
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Spot



Interruptor



Interruptor



Tomadas



DS  
JAC

DS  
TS

DS  
AGS

Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
TS

DS  
JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
JAC

DS  
Luisa

DS  
LS

DS  
AS

**Tomadas**

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4990F9197CA9438...

**MASSAKATSU ODA**

CPF/MF N.º 803.546.028-53

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Amanda Santos*

3D5312AB44C846E...

**AMANDA SANTOS**

CPF/MF N.º 377.589.958-88

Testemunha I

DocuSigned by:

*Leonardo de Souza Silva*

34006FE6A26A40D...

**LEONARDO DE SOUZA SILVA**

CPF/MF N.º 336.118.388-02

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Lilian Suzuki*

360CEFFD25DB474...

**LILIAN TIYOMI SUZUKI**

CPF/MF N.º 293.028.428-51

Testemunha II