

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.88.37.529-5	65 992344-3	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 26/05/2023 até as 24 horas do dia 25/11/2025 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 08/05/2023 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME FRANCISCO LOPES ALCALDE			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE 3934494	DATA EXPEDIÇÃO 04/06/2014	ORGÃO EXPEDIDOR/UF SSP	CPF/CNPJ 146.418.958-72
ENDEREÇO R BERNARDO CRESPO LOPES 260		BAIRRO PARQUE CAMPOLIM	
CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	CEP 18047-633	

DADOS DO DESTINATÁRIO

SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A
AV RIO BRANCO, 125 SL 701 PART
RIO DE JANEIRO - RJ
20040-006



02043990026601

C
305P7J SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A

Carnê



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A 100%

TELEFONE: 021 21149899

SUSEP PORTO: 305P7J

SUSEP OFICIAL: 202098564

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: CORRETORA@CORRETORAAPSA.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R BERNARDO CRESPO LOPES,260 - PARQUE CAMPOLIM - SOROCABA - SP - CEP : 18047-633

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 24.310.728/0001-88 4IT SERVICES LTDA

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

TELEFONE ESTIPULANTE: (15)-32329401

E-MAIL ESTIPULANTE: cobranca@juliocasas.com.br

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 26/05/2023 a 25/11/2025

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA		PRÊMIO LÍQUIDO		LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R\$	5.000,00	R\$	10.738,62	R\$ 150.000,00
I.P.T.U.	R\$	256,00	R\$	440,90	R\$ 7.680,00
AGUA	R\$	100,00	R\$	149,62	R\$ 600,00
LUZ	R\$	250,00	R\$	374,06	R\$ 1.500,00
DANOS AO IMÓVEL	R\$	5.000,00	R\$	2.753,75	R\$ 30.000,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R\$	5.000,00	R\$	1.404,81	R\$ 15.000,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMÓVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	15861,77	1 R\$ 587,32	10/06/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 587,32	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	R\$	0,00	3 R\$ 587,32	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	R\$	15861,77	4 R\$ 587,32	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 587,32	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 587,32	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	R\$	1170,60	7 R\$ 587,32	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	R\$	17032,37	8 R\$ 587,32	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 587,32	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 587,32	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			11 R\$ 587,32	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			12 R\$ 587,32	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			13 R\$ 587,32	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			14 R\$ 587,32	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			15 R\$ 587,32	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			16 R\$ 587,32	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			17 R\$ 587,32	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			18 R\$ 587,32	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			19 R\$ 587,32	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			20 R\$ 587,32	10/01/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			21 R\$ 587,32	10/02/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			22 R\$ 587,32	10/03/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			23 R\$ 587,32	10/04/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			24 R\$ 587,32	10/05/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			25 R\$ 587,32	10/06/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			26 R\$ 587,32	10/07/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			27 R\$ 587,32	10/08/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			28 R\$ 587,32	10/09/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			29 R\$ 587,32	10/10/2025	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO : SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Encanador(E) CHAVEIRO

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro pelo período do contrato. Não haverá revalidação cadastral se a reno-vação ocorrer dentro do prazo pre- visto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5(cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

RENOVA APÓLICE Nº NOVA	APÓLICE Nº 0746.88.37.529-5	PROPOSTA Nº 65 992344-3	RAMO 746	FOLHA 2 de 2
CLÁUSULAS PARTICULARES				

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

RIO NITEROI 25 DE MAIO DE 2023

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data de Emissão

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informações, reclamações e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.