

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.88.38.051-5	65 993779-2	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 09/06/2023 até as 24 horas do dia 08/12/2025 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 31/05/2023 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME PAULO ARANTES			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ 109.142.008-44
ENDEREÇO R VICENTE FLORIO 194		BAIRRO VILA SAO CAETANO	
CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	CEP 18055-125	

DADOS DO DESTINATÁRIO

SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A AV RIO BRANCO, 125 SL 701 PART RIO DE JANEIRO - RJ 20040-006	Carnê
C 305P7J SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A	



02044090286101

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A 100%
SUSEP PORTO: 305P7J
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL
E-MAIL: CORRETORA@CORRETORAAPSA.COM.BR

TELEFONE: 021 21149899
SUSEP OFICIAL: 202098564

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R VICENTE FLORIO,194 - VILA SAO CAETANO - SOROCABA - SP - CEP : 18055-125
TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL
GARANTIDO: 148.778.078-88 ROGERIO NARCISO GOMES
ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE ESTIPULANTE: (15)-32329401
E-MAIL ESTIPULANTE: cobranca@juliocasas.com.br
PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 09/06/2023 a 08/12/2025
REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO
ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)
PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R\$ 1.100,00	R\$ 2.706,12	R\$ 33.000,00
I.P.T.U.	R\$ 40,00	R\$ 49,70	R\$ 1.200,00
AGUA	R\$ 40,00	R\$ 15,46	R\$ 240,00
LUZ	R\$ 50,00	R\$ 19,33	R\$ 300,00
DANOS AO IMÓVEL	R\$ 1.100,00	R\$ 425,18	R\$ 6.600,00
PINTURA INTERNA	R\$ 1.100,00	R\$ 169,98	R\$ 3.300,00
MULTA P/RESC.CONTRATUAL	R\$ 1.100,00	R\$ 169,98	R\$ 3.300,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:
DANOS AO IMÓVEL
20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	3555,75	1 R\$ 131,66	10/07/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 131,66	10/08/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	R\$	0,00	3 R\$ 131,66	10/09/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	R\$	3555,75	4 R\$ 131,66	10/10/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 131,66	10/11/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 131,66	10/12/2023	FATURAS IMOBILIARIAS
IOF	R\$	262,42	7 R\$ 131,66	10/01/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
Preço Total do Seguro	R\$	3818,17	8 R\$ 131,66	10/02/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 131,66	10/03/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 131,66	10/04/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			11 R\$ 131,66	10/05/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			12 R\$ 131,66	10/06/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			13 R\$ 131,66	10/07/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			14 R\$ 131,66	10/08/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			15 R\$ 131,66	10/09/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			16 R\$ 131,66	10/10/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			17 R\$ 131,66	10/11/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			18 R\$ 131,66	10/12/2024	FATURAS IMOBILIARIAS
			19 R\$ 131,66	10/01/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			20 R\$ 131,66	10/02/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			21 R\$ 131,66	10/03/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			22 R\$ 131,66	10/04/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			23 R\$ 131,66	10/05/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			24 R\$ 131,66	10/06/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			25 R\$ 131,66	10/07/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			26 R\$ 131,66	10/08/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			27 R\$ 131,66	10/09/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			28 R\$ 131,66	10/10/2025	FATURAS IMOBILIARIAS
			29 R\$ 131,66	10/11/2025	FATURAS IMOBILIARIAS

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

RENOVA APÓLICE Nº NOVA	APÓLICE Nº 0746.88.38.051-5	PROPOSTA Nº 65 993779-2	RAMO 746	FOLHA 2 de 2
CLÁUSULAS PARTICULARES				

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra par a reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel". A emissão desta apólice se deu com base nas informações constantes na proposta do seguro. Confira as informações, caso haja alguma alteração, procure seu corretor de seguros. O segurado declara ter ciência que em caso de sinistro, deverá apresentar cópia autenticada do contrato de locação e do laudo de vistoria na íntegra, sob pena de o sinistro sem indenização e a apólice ser cancelada com retenção do prêmio pago.

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

RIO NITEROI 09 DE JUNHO DE 2023

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data de Emissão

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informações, reclamações e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.