

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.81.295-8	65 994396-5	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 19/06/2023 até as 24 horas do dia 19/06/2028 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 15/06/2023 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME			
FATIMA APARECIDA FERREIRA			
RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR/UF	CPF/CNPJ
8.408.324	01/02/2018	SSPSP	164.421.508-01
ENDERECO			
R GUSTAVO TEIXEIRA 216 APTO 52	BAIRRO	VILA INDEPENDENCIA	
CIDADE	ESTADO	CEP	
SOROCABA	SP	18040-323	

DADOS DO DESTINATÁRIO

APALLUZ CORRETORA DE SEGUROS E SAUDE LTD
 R R EGLI DOS SANTOS MORAES, 31 CASA DE
 CIMA
 SOROCABA - SP
 18085-762
 C
 B91H2J APALLUZ CORRETORA DE SEGUROS E SAUDE LTD



02044251019001



DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: APALLUZ CORRETORA DE SEGUROS E SAUDE LTD **TELEFONE:** 011 947308332
SUSEP PORTO: B91H2J **SUSEP OFICIAL:** 212120936
UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL
E-MAIL: ASSUNCAO@APALLUZ.COM

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R LUIZA MATIELLO HANSER,105 - JARDIM PAGLIATO - SOROCABA - SP - CEP : 18046-166

TIPO DE LOCAÇÃO: NAO RESIDENCIAL **OUTROS SEGUROS:** NÃO

GARANTIDO: 14.447.256/0001-56 MATERNITA EDUCACAO INFANTIL LTDA

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

TELEFONE ESTIPULANTE: (15)-32329401 **E-MAIL ESTIPULANTE:** cobranca@juliocasas.com.br

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 19/06/2023 a 19/06/2028

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 1 - MAIOR INDICE

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)					
COBERTURAS	VERBA DECLARADA		PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX	RESP
ALUGUEL	R\$ 15.000,00	R\$	49.692,58	R\$	225.000,00
I.P.T.U.	R\$ 760,00	R\$	2.496,28	R\$	11.400,00
AGUA	R\$ 1.000,00	R\$	2.853,51	R\$	6.000,00
LUZ	R\$ 1.000,00	R\$	2.853,51	R\$	6.000,00
DANOS AO IMOVEL	R\$ 15.000,00	R\$	15.755,03	R\$	90.000,00
PINTURA INTERNA	R\$ 15.000,00	R\$	3.638,79	R\$	45.000,00
MULTA P/RES.CONTRATUAL	R\$ 15.000,00	R\$	4.020,87	R\$	45.000,00

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	81310,57	1 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Desconto	R\$	0,00	2 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Serviços Emergenciais	R\$	0,00	3 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Prêmio Líquido	R\$	81310,57	4 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00	5 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Custo de Emissão	R\$	0,00	6 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
IOF	R\$	6000,72	7 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Preço Total do Seguro	R\$	87311,29	8 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Taxa de Juros ao mês %		0,00	9 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
Taxa de Reativação		0,00	10 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			11 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			12 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			13 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			14 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			15 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			16 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			17 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			18 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			19 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			20 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			21 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			22 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			23 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			24 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			25 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			26 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			27 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			28 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			29 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			30 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			31 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			32 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			33 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			34 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			35 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			36 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			37 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			38 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			39 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			40 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			41 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			42 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			43 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			44 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			45 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			46 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			47 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			48 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			49 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			50 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			51 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			52 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			53 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			54 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			55 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			56 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			57 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
			58 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
NOVA	0746.81.295-8	65 994396-5	746	2 de 2
PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		59 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
		60 R\$ 1.455,19	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO

(*)Pagamento com Cartão de Crédito

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

Encanador(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAS

CHAVEIRO

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRATO

VIGÊNCIA: ANUAL OU PRAZO CONTRATO

NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice. Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

LIMITE DE RESPONSABILIDADE -15 VEZES

Conforme dispõem as Condições Gerais do Produto, cláusulas 4.3 - LIMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDADE e 6.3 - RENOVAÇÃO, o Limite Máximo de Responsabilidade das coberturas de aluguel, condomínio e IPTU ficará reduzido para 15 vezes em função da soma do aluguel mais encargos. Em caso de apólices vigentes na Seguradora do mesmo local ário os valores serão acumulados para aplicação do limite de responsabilidade.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SUCURSAL SAO PAULO III 03 DE JULHO DE 2023

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço


Marcos Louçao

Local e Data de Emissão

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: **0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços:** **333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros:
3Aluguel (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: **0800 727 1184**

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.