



## PROCURAÇÃO

### LNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**EIRELI**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 09.466.198/0001-78, com sede na Rua Fernando Silva, nº 190, sala 304, Jardim Astro, Sorocaba/SP, representada por **Noely Benitez de Lima Mendes**, brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora do RG nº 22.004.515-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 011.710.144-30, residente e domiciliada na Rua Santo Gardenal, nº 78, apto 02, Vila Santo André, Tietê/SP, nomeia e constitui sua bastante procuradora a **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº 14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal nº 187 – Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Angelo Filipini, nº 0, Dois Córregos, Piracicaba/SP**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima. Esta procuração tem validade de 60 (sessenta) dias.

Sorocaba, 04 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

*Noely Benitez de Lima Mendes*

LNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI  
Representada por Noely Benitez de Lima Mendes

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
www.juliocasas.com.br  
juliocasas@juliocasas.com.br



**ABMI**  
Associação Brasileira  
do Mercado Imobiliário



**PQE**  
PROGRAMA  
QUALIFICAÇÃO  
ESSENCIAL

DS  
*JCM*