



AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO

LNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 09.466.198/0001-78, com sede na Rua Fernando Silva, nº 190, sala 304, Jardim Astro, Sorocaba/SP, representada por **Noely Benitez de Lima Mendes**, brasileira, casada, corretora de imóveis, portadora do RG n.º 22.004.515-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 011.710.144-30, residente e domiciliada na Rua Santo Gardenal, nº 78, apto 02, Vila Santo André, Tietê/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel situado na **Rua Angelo Filipini, nº 0, Dois Córregos, Piracicaba/SP, CEP 13400-970, AUTORIZAM a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 – Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **a alugar o imóvel supra citado nos seguintes termos:**

1. Aluguel no valor de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)** mensais;
2. Que o prazo de locação seja de **09 (nove) dias**;
3. Que o imóvel seja alugado para fins não residenciais; será exercida no imóvel a atividade de estacionamento;
4. O pagamento do aluguel será mediante assinatura do contrato;
5. Que seja aceita como locatária L.N. VILALTA;
6. Pagamento de honorários relativos à prestação dos serviços de nova locação na importância equivalente a 30%(trinta por cento) do valor de R\$15.000,00(quinze mil reais);
7. Os valores a serem pagos à proprietária sejam depositados na seguinte conta: Banco do Brasil, agência 713-7, Conta Corrente 101268-1.

A locadora declara e autoriza ainda, sob sua exclusiva responsabilidade, que se elabore o contrato de locação do imóvel supra mencionado nos termos acima, isentando a imobiliária Júlio Casas de qualquer responsabilidade sobre este fato e eventual inadimplência.

Deste modo e por esta forma, a locadora suportará, eventualmente, riscos provenientes dessa autorização, que não serão de responsabilidade da imobiliária, que agiu no estrito comando apontado no artigo 723 do Código Civil Brasileiro, qual seja executando a mediação com a diligência e prudência que o negócio requer e prestando ao cliente, espontaneamente, todas as informações relativas aos riscos na contratação feita com a locatária.

Estando a locadora ciente de todos os efeitos legais resultantes desta autorização.

Sorocaba, 04 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Noely Benitez de Lima Mendes

LNZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI
Representada por Noely Benitez de Lima Mendes



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PQE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

DS
JCI