

## PROCURAÇÃO

**MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 25.117.620-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 218.993.918-60 e **VANESSA DANTAS VIEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 43.895.271 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 330.926.478-58, casados e residentes na Rua Bento Mascarenhas, nº 90, Jardim São Carlos, Sorocaba/SP, CEP 18046-490, nomeiam e constituem sua bastante procuradora **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.952.458/0001-40, no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor **JULIO ALEXANDRE CASAS**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81, a quem confere os poderes específicos para gerir e administrar o imóvel situado na **Rua Ministro Salgado Filho, nº 616, Bloco A, apto 114, vagas de garagem nº 160/161, Bella Fiori Residencial, Vila Fiori, Sorocaba/SP, CEP 18075-605**, podendo para tanto alugá-lo, fazer e assinar contratos, aditamentos, notificações, enfim, tudo o que se fizer necessário para uma boa administração do bem mencionado. A presente procuração não é extensiva a qualquer alienação ou gravame do bem, limitando os poderes única e exclusivamente ao citado acima.

Sorocaba, 03 de agosto 2023.

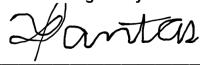
DocuSigned by:



9868128479554AD...

**MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA**

DocuSigned by:



AAE3915AD10E468

**VANESSA DANTAS VIEIRA**