

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 588**Detalhes da vistoria**

<b>Endereço do imóvel</b>	588 - Rua Ministro Salgado Filho, 616, Bloco A, apto 114, Vila Fiori, Sorocaba - SP - Cep: 18075605.
<b>Proprietários(as)</b>	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA e VANESSA DANTAS VIEIRA
<b>Locatário(a)</b>	ANDERSON MAGALHÃES PAES
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominaí Inicial
<b>Data do laudo</b>	09/08/2023 16:42:58

**Informações adicionais**

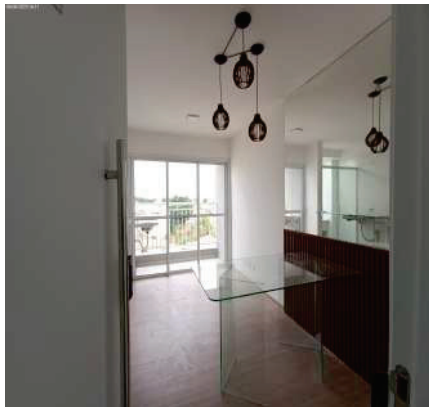
<b>Categoria</b>	Apartamento	<b>Total de fotos</b>	378
<b>Tipo de locação</b>	Residencial	<b>Situação</b>	n/c
<b>Tag de acesso</b>	n/c		
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		n/c	n/c
<b>Água</b>		n/c	n/c
<b>Gás</b>			n/c

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGVjb0xMjIwJnE4NTI5MTg3NTUxMDM1>**Ambientes****1. Sala**

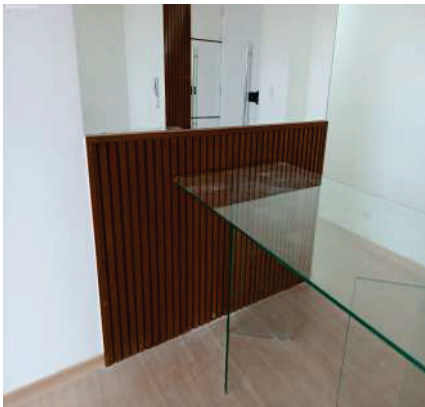
- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionando, porém, com falhas; com parte de mdf na cor marrom em bom estado, com espelhos, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com rodapé em bom estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com prendedor com imã e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com avarias; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com pilha; com 2 puxadores de aço inox na cor cromado em bom estado, sem avarias.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso e com 03 partes de correr.
- 1.6 - Mesa de vidro temperado em bom estado, sem avarias, porém, suja.
- 1.7 - Balcão de vidro temperado em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

- 1.8 - Luminária de metálico na cor preto(a) em bom estado, com acabamento e sem lâmpadas.
- 1.9 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro leitoso, porém, sem funcionamento.
- 1.10 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 1.11 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 1.12 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com sirene funcionando.

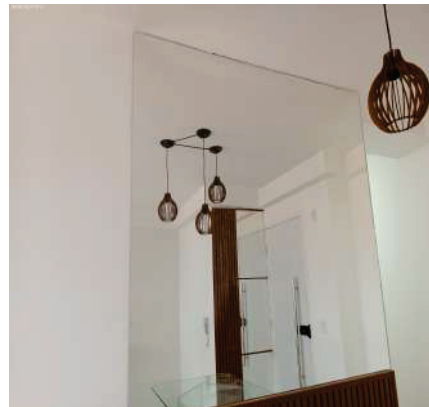
Parede



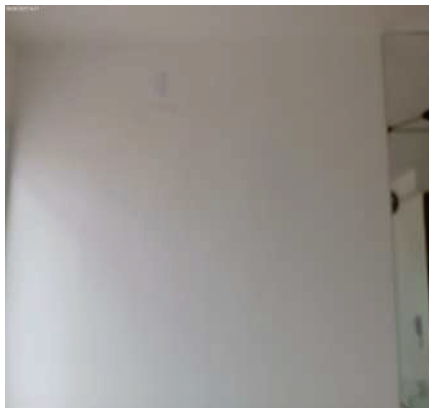
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



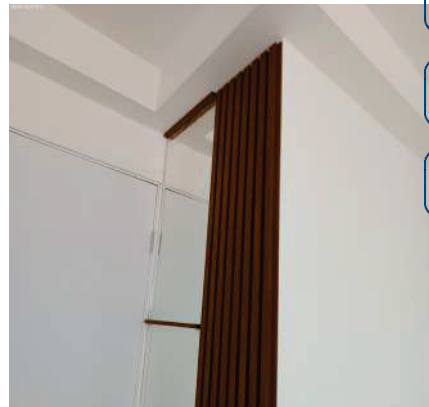
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

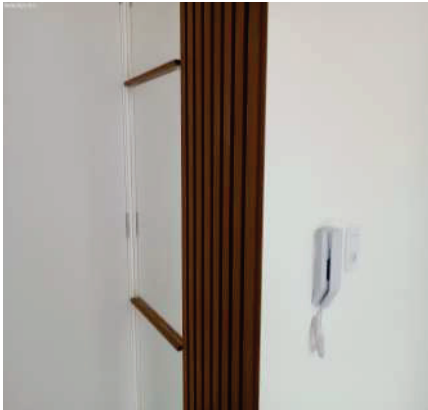
DS  
JAC

DS  
FBF

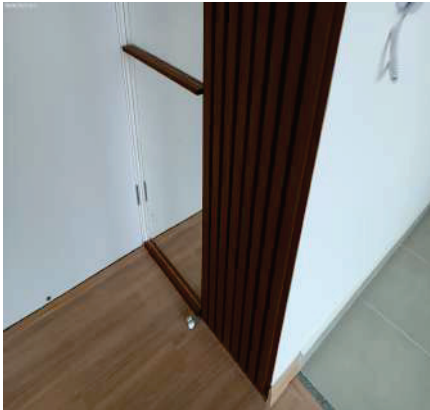
DS  
JEA

DS  
JAC

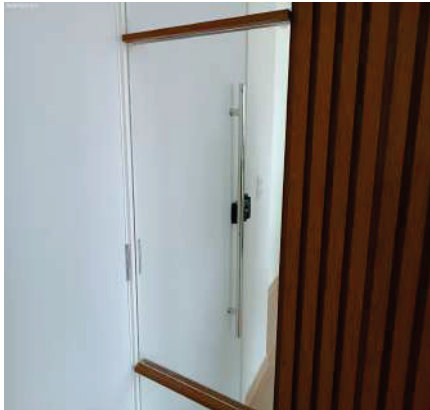
Parede



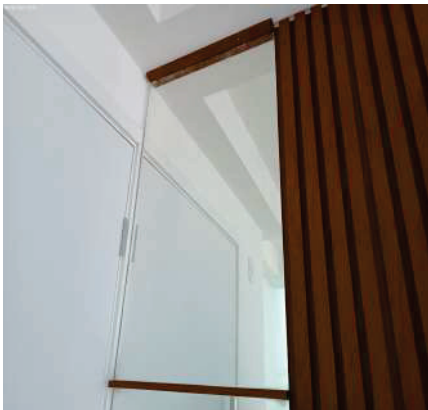
Parede



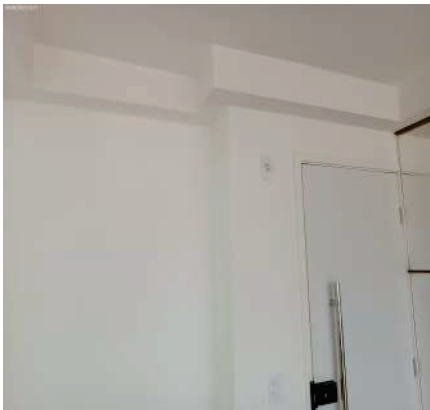
Parede



Parede



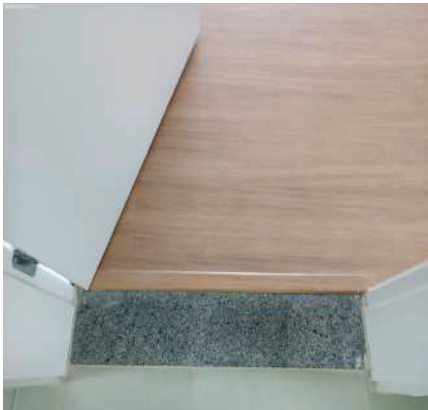
Parede



Parede



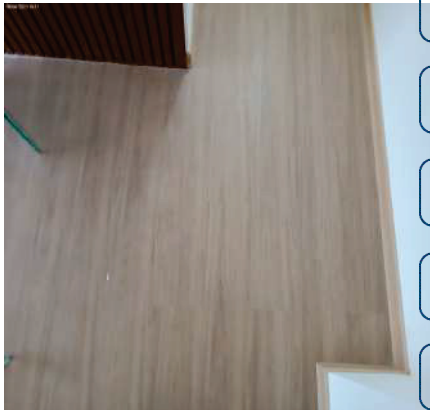
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



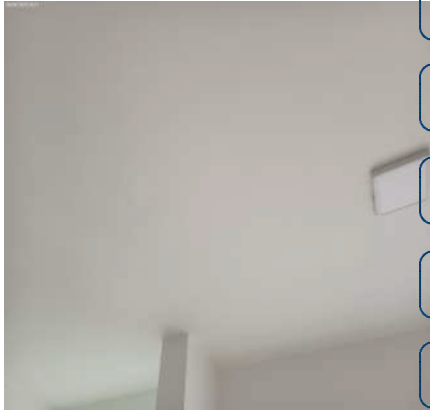
Teto



Teto



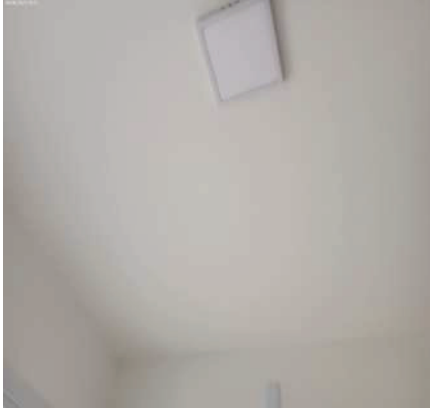
Teto



Teto



Teto

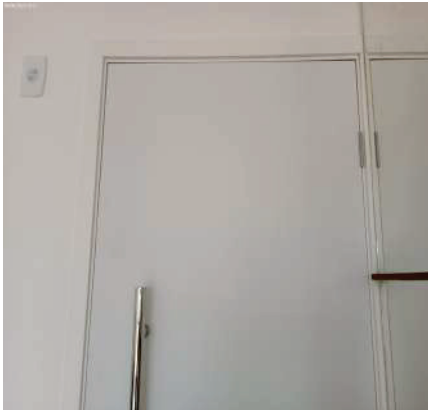


Teto





Porta



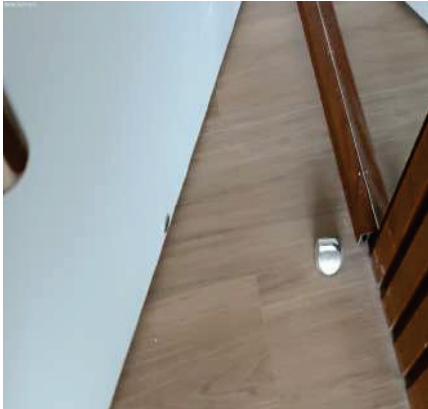
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



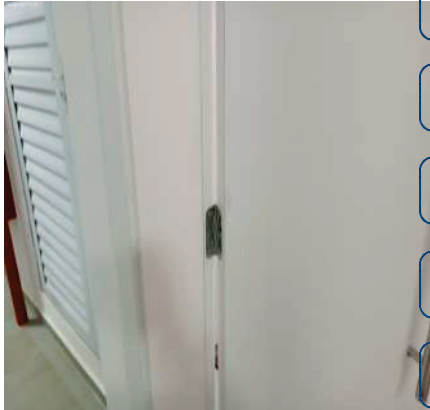
Porta



Porta



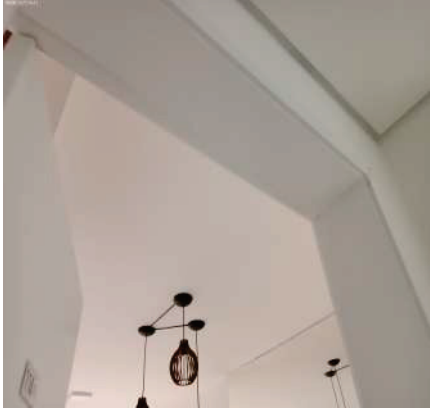
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



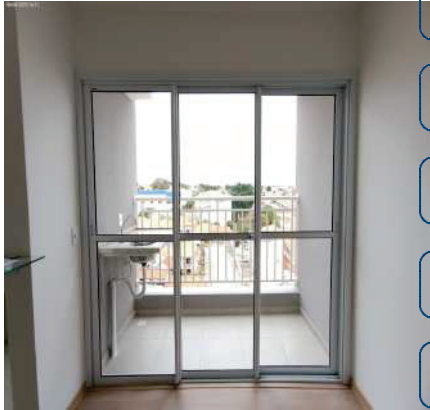
Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão





**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Mesa**



**Mesa**



DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
JEA  
DS  
JAC

**Mesa**

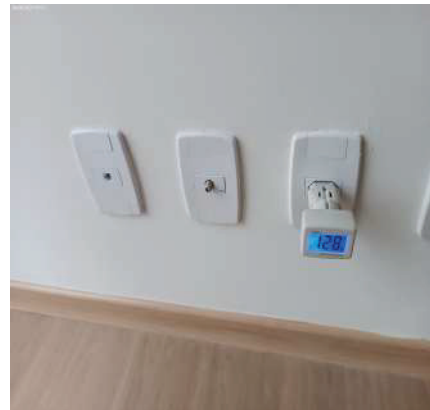


**Balcão**



**Balcão**



**Balcão****Luminária****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Campainha**

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
JEA

DS  
JAC

## 2. Sacada

- 2.1 - Parede de textura na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com padrão do condomínio.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com padrão do condomínio.
- 2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, sujo e com falhas.
- 2.5 - Bancada de granito na cor bege em bom estado, sem avarias, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 2.6 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 2.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



Teto



Teto



Parapeito



Parapeito



Parapeito



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



**Bancada****Bancada****Plafon****Tomada**

### 3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira de alumínio.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, sem avarias, com vidros lisos e com 01 parte fixa e 01 de abrir, porém, sujos.

3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

3.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, sem avarias, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.8 - Cooktop de vidro na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 04 bocas e com acendimento elétrico funcionando.

3.9 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando e sem avarias.

3.10 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

3.11 - Trilho de iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e sem lâmpadas.

3.12 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

3.13 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

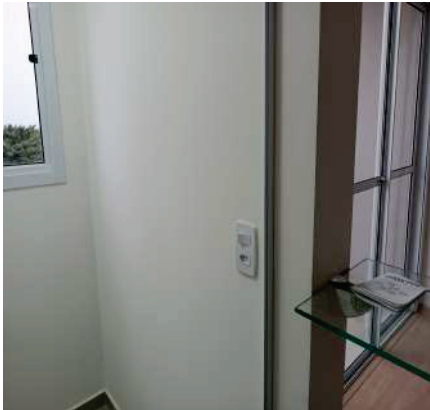
3.14 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.



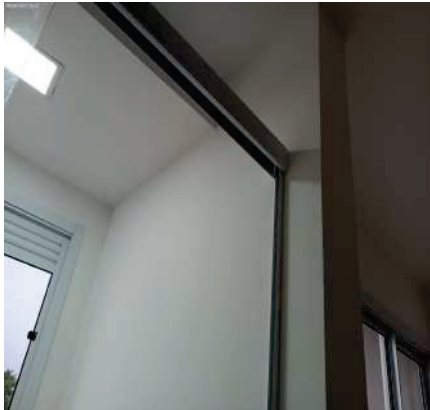
Parede



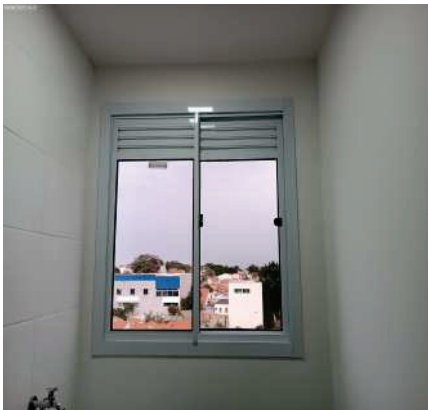
Parede



Parede



Parede



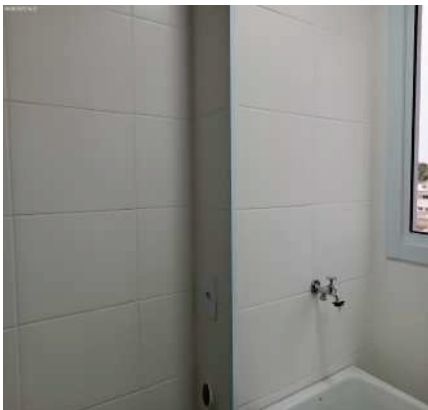
Parede



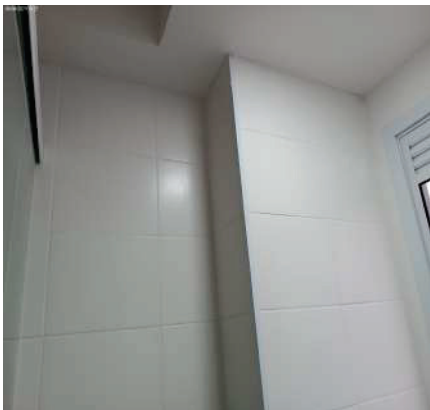
Parede



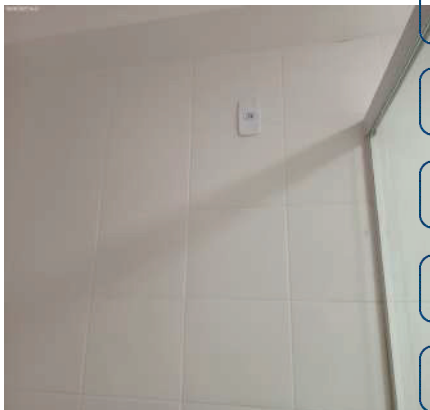
Parede



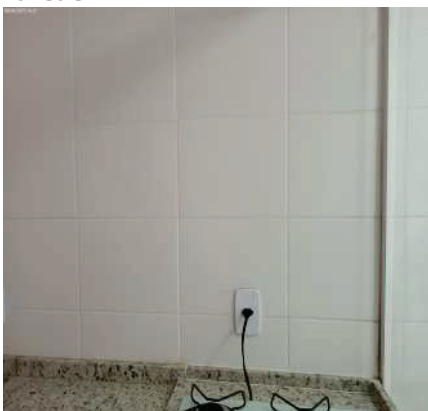
Parede



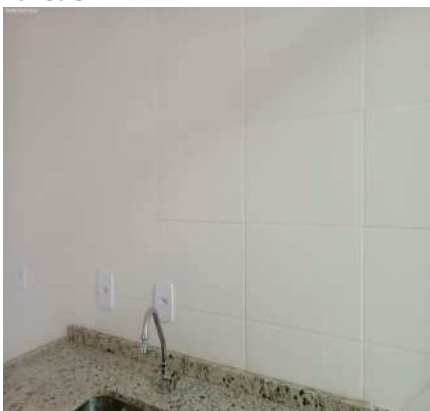
Parede



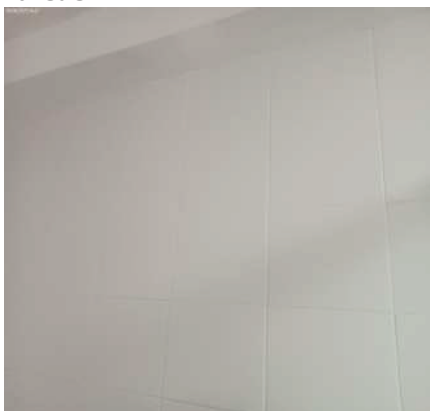
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



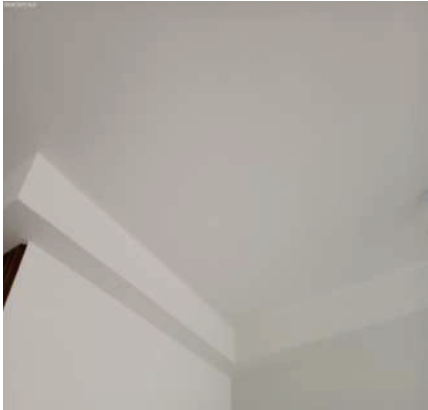
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



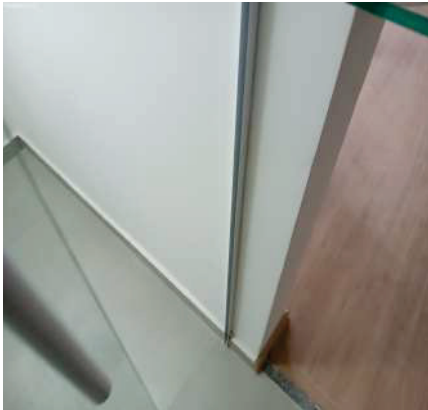
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque





Bancada da pia



Bancada da pia



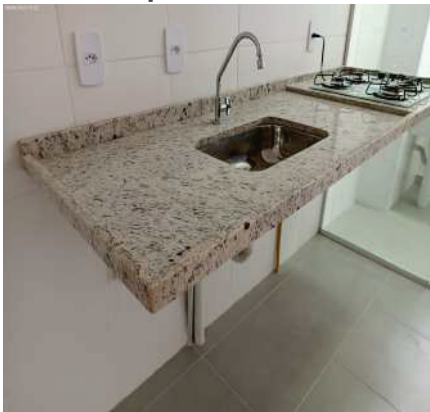
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Cooktop



Cooktop



Cooktop





Cooktop



Cooktop



Registro de Gás



Interfone



Interfone



Trilho de iluminação



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

#### 4. Hall Entrada

4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas.

4.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.

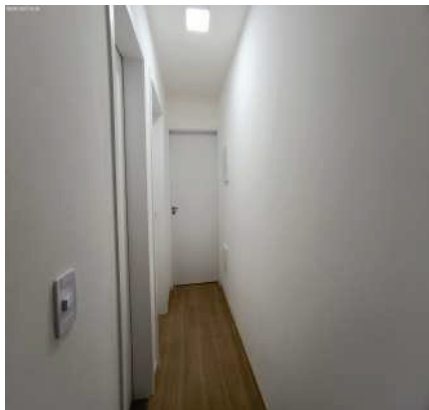
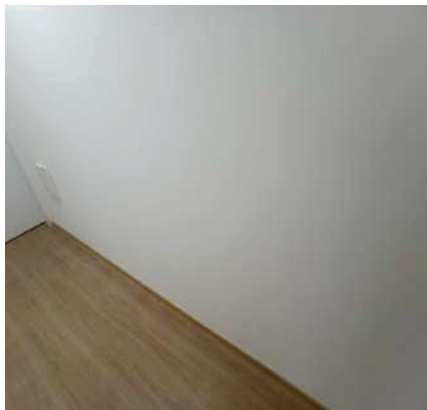
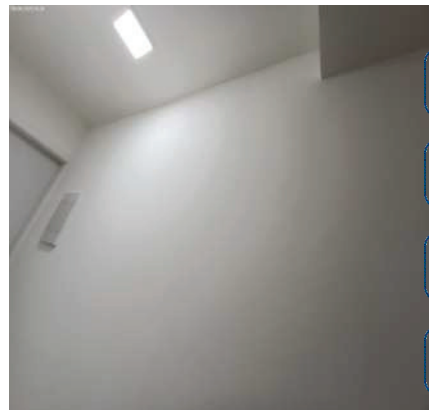
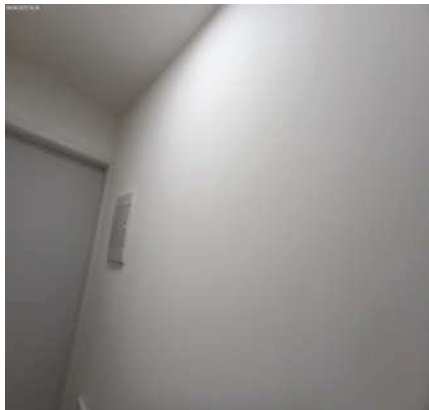
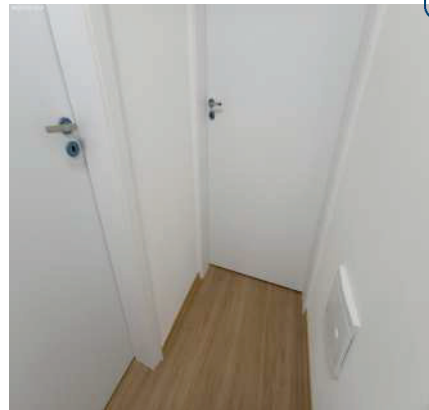
4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

4.4 - 2 Quadros Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com 01 porta.

4.5 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

4.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

4.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, sem funcionamento.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS

JAC

DS

JAC

DS

FBF

DS

JEA

DS

JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



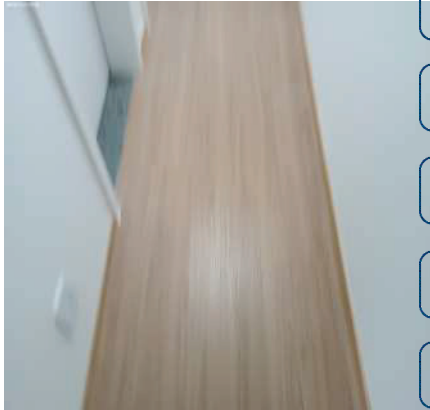
Piso



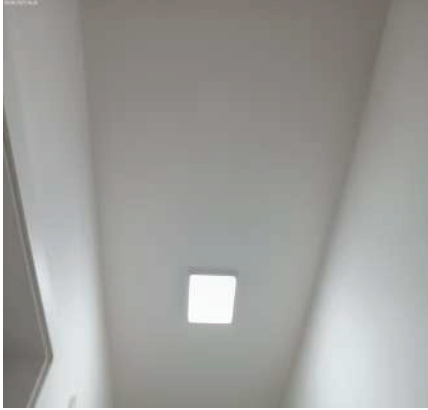
Piso



Piso



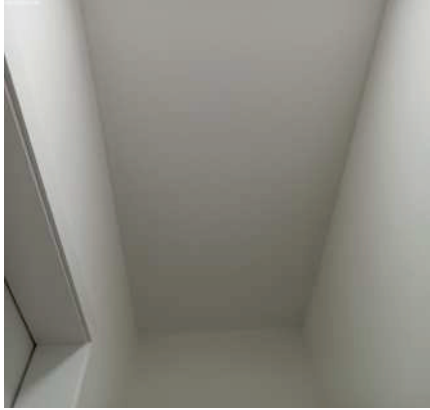
Teto

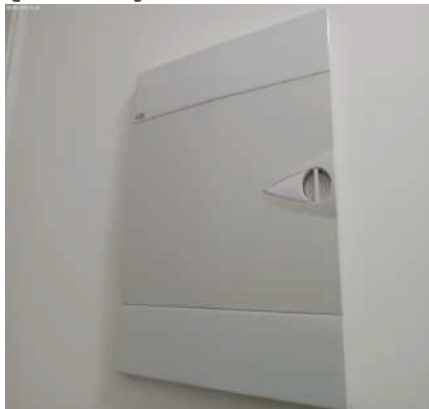
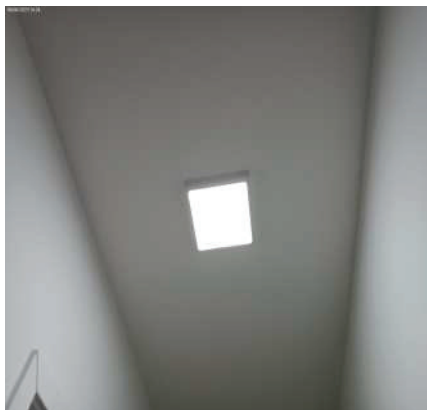


Teto



Teto



**Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Interruptor****Tomada**

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
JEA

DS  
JAC

## 5. Banheiro

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira de alumínio.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, sem avarias, com parte basculante e com vidro mini boreal.

5.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, sem avarias, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.

5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, sem avarias, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

5.8 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede.



5.9 - Preteleira Nicho de MDF na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

5.10 - 2 Suportes de toalhas de aço inox escovado em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.

5.11 - Suporte de shampoo de metálico na cor cromado em bom estado, com vidro, sem avarias e fixo na parede.

5.12 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.

5.13 - Porta Papel Higiênico de aço inox em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.

5.14 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo.

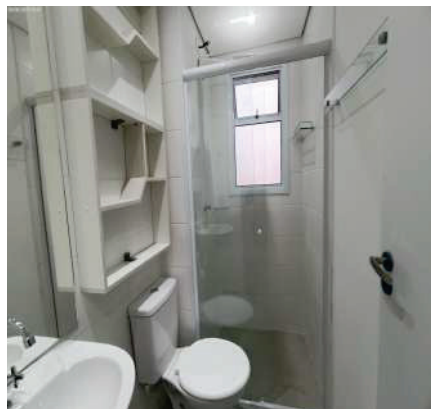
5.15 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias.

5.16 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias e com água quente e fria.

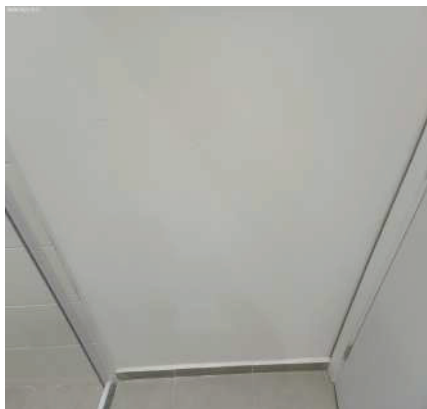
5.17 - 3 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias e com lâmpadas de led.

5.18 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

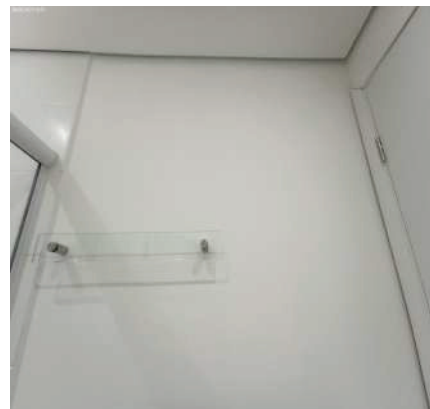
Parede



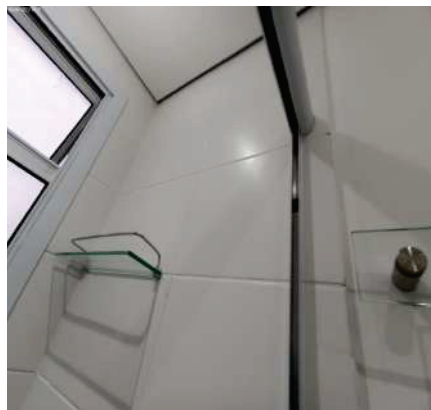
Parede



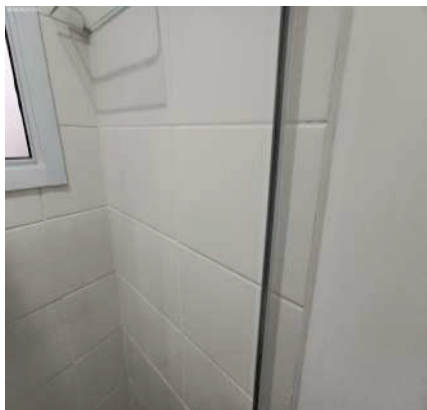
Parede



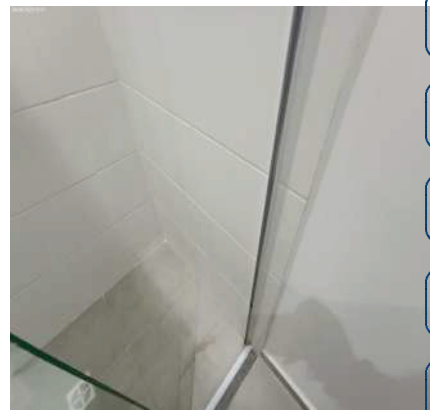
Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
FBF

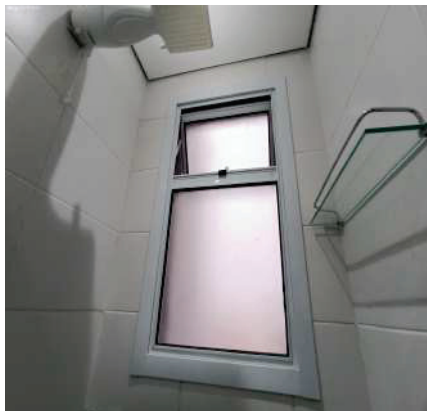
DS  
JEA

DS  
JAC

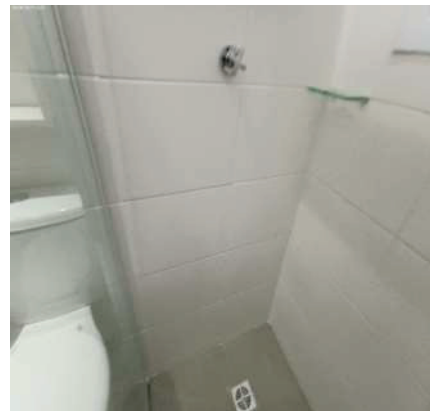
Parede



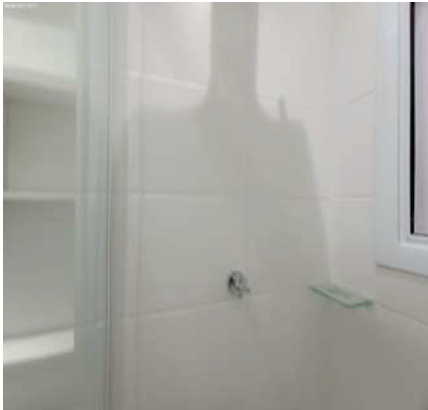
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



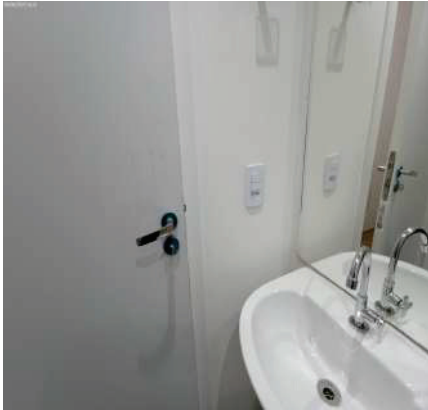
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



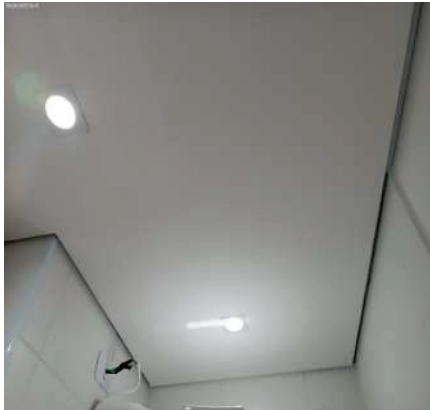
Piso



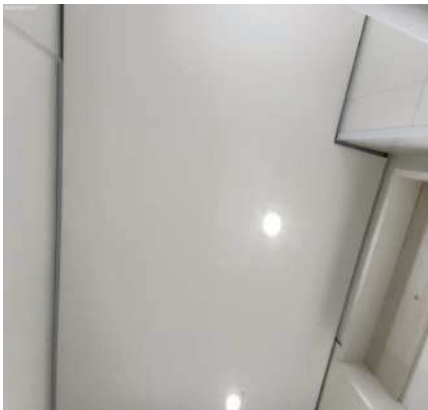
Piso



Teto



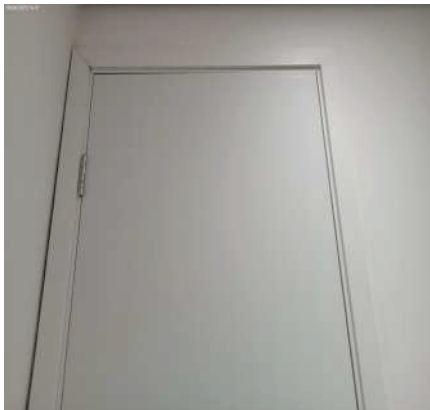
Teto



Teto



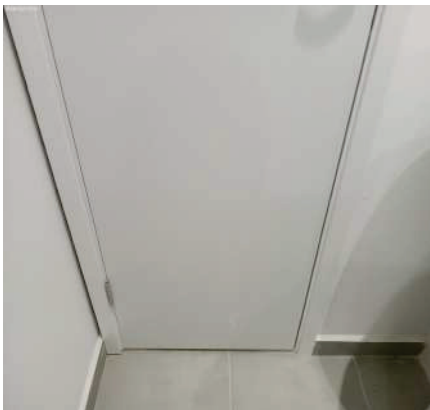
Porta



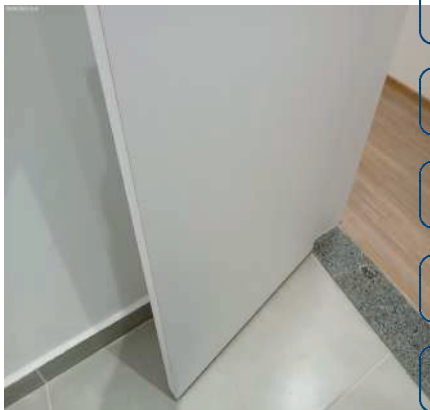
Porta



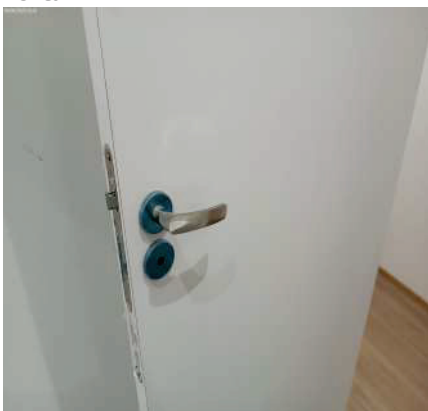
Porta



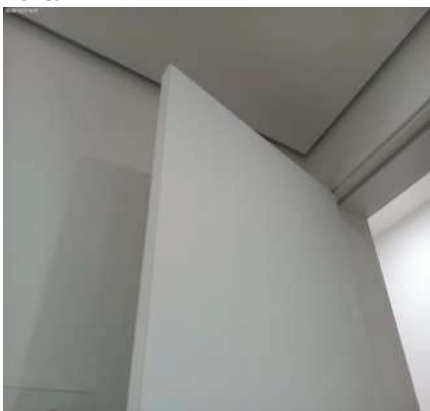
Porta



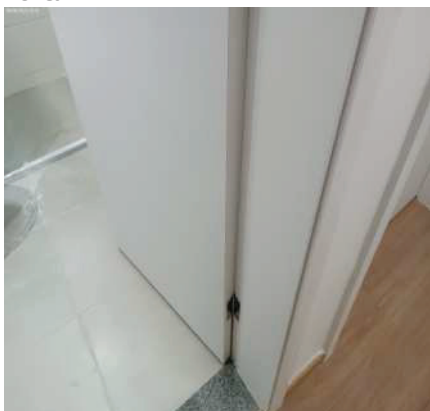
Porta



Porta

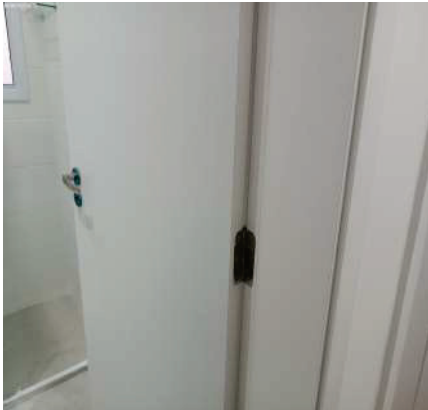


Porta

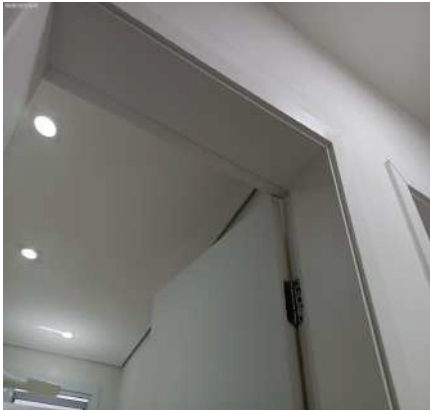




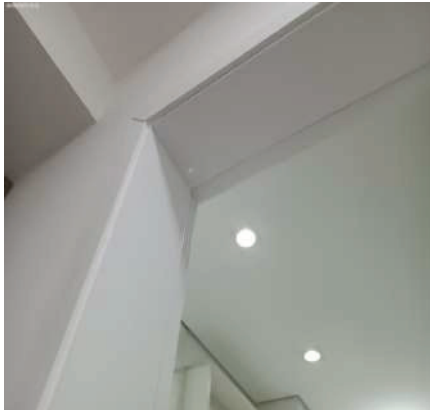
Porta



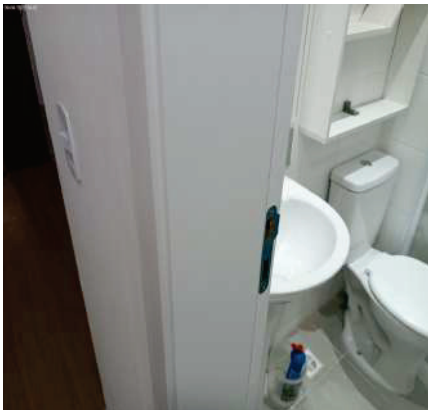
Porta



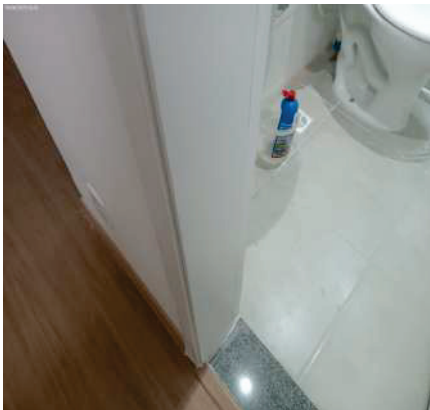
Porta



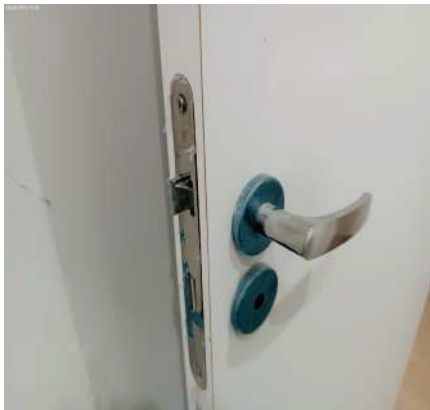
Porta



Porta



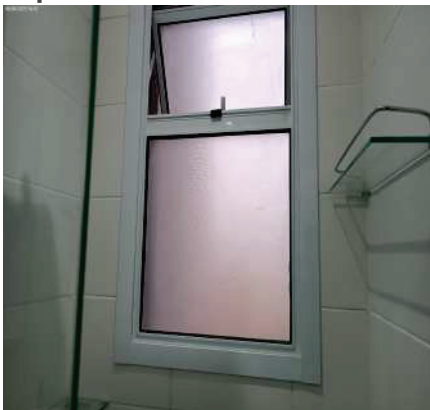
Porta



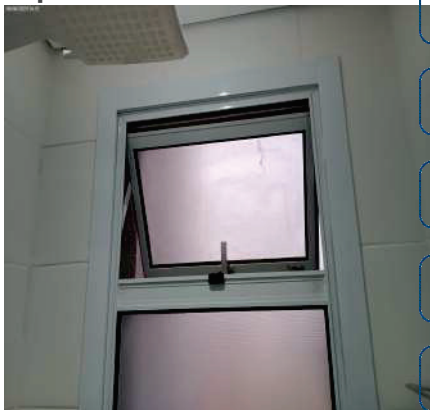
Porta



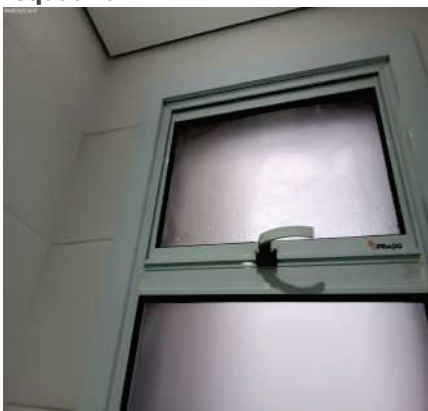
Esquadria



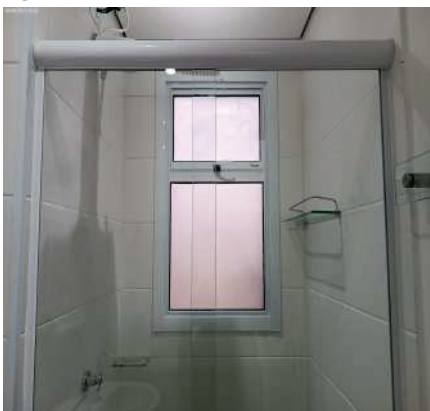
Esquadria



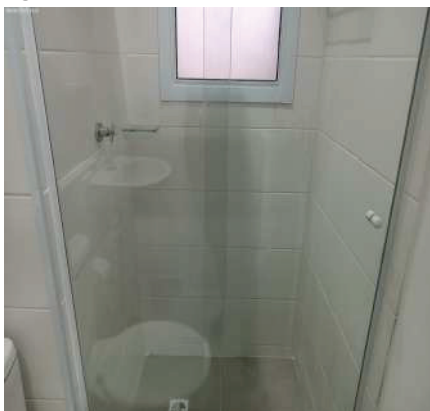
Esquadria



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



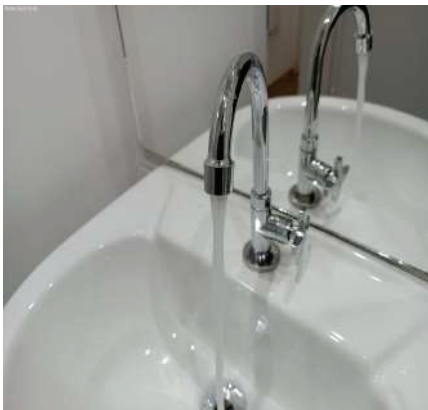
Lavatório



Lavatório



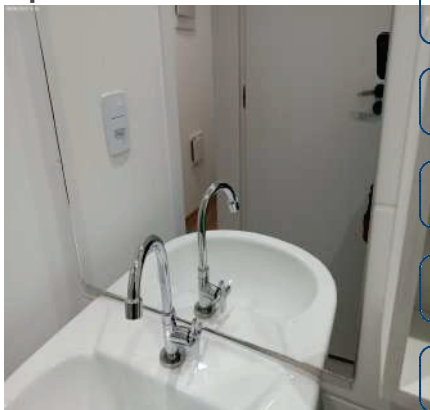
Lavatório



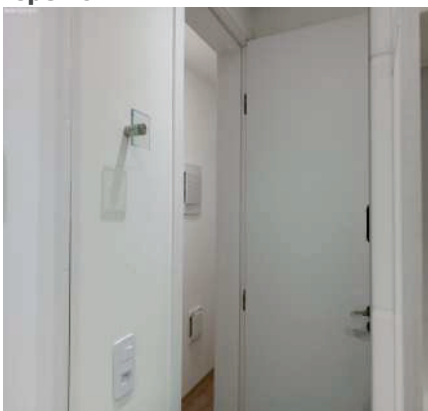
Lavatório



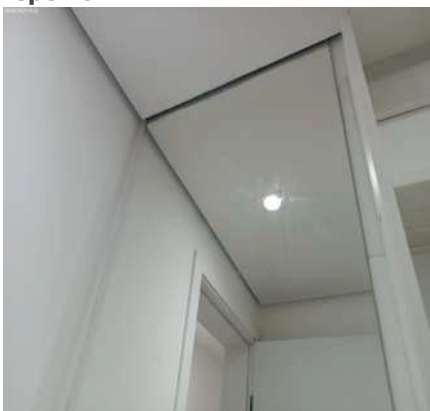
Espelho



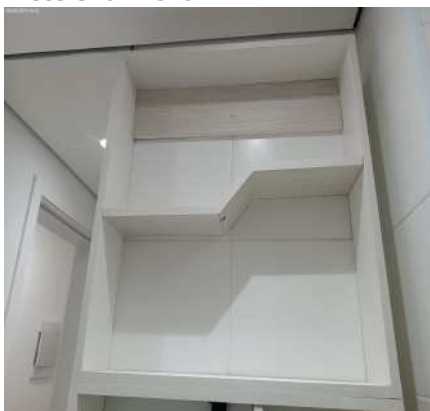
Espelho



Espelho



Preteleira Nicho



**Preteleira Nicho**



**Preteleira Nicho**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de toalhas**



**Suporte de shampoo**



**Saboneteira**



**Porta Papel Higiénico**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**

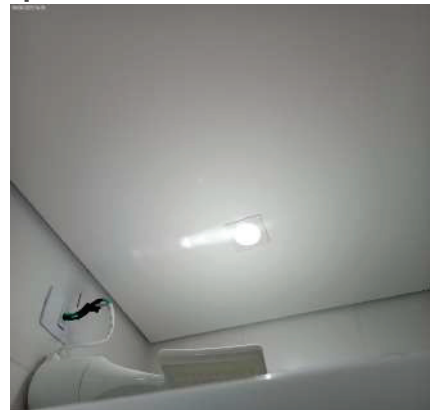


**Vaso Sanitário**



DS  
JAC  
DS  
FBB  
DS  
JEA  
DS  
JAC



**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor**

DS  
JAC

DS  
JAC

DS  
FBF

DS  
JEA

DS  
JAC

## 6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas.
- 6.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 6.6 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 6.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 6.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



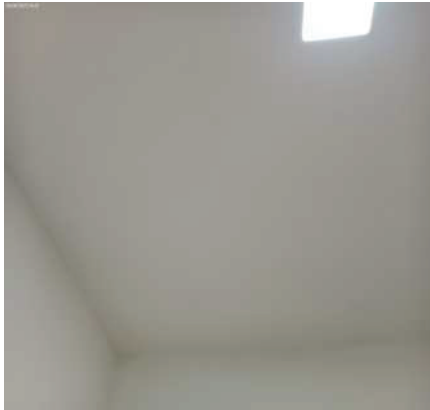
Piso



Teto



Teto



Teto



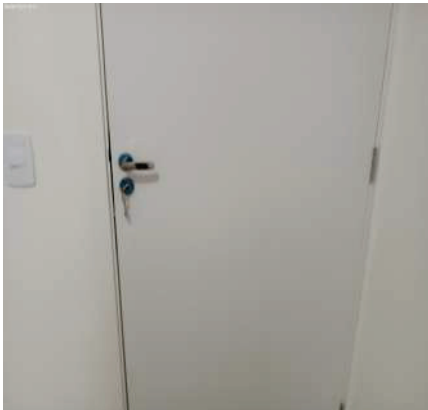
Teto



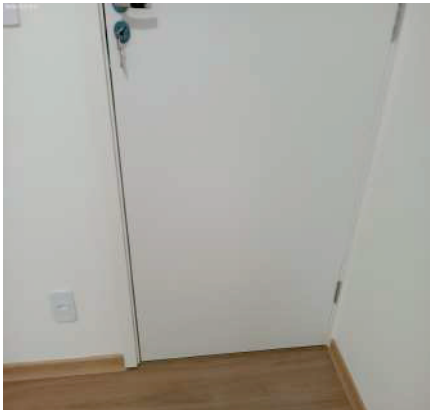
Porta



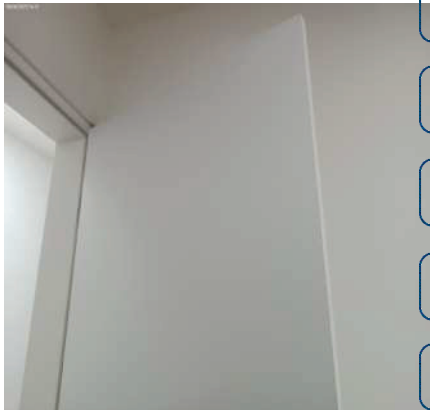
Porta



Porta



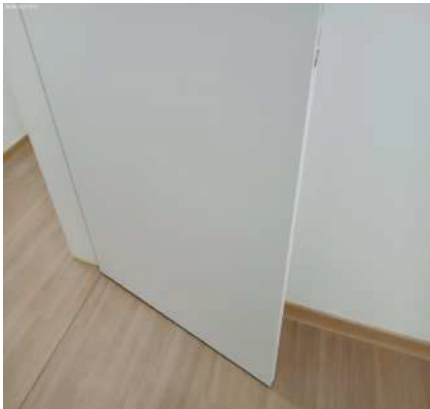
Porta



Porta



Porta



Porta





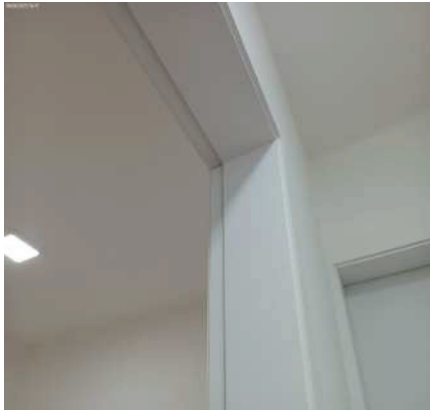
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Interruptor



Tomadas



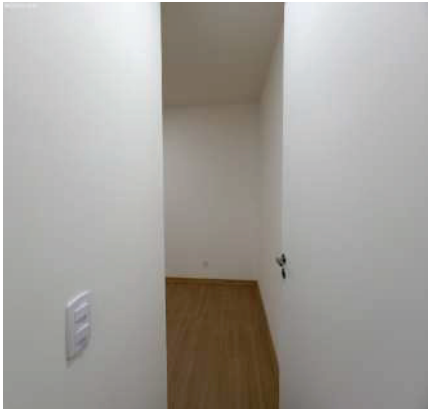
Tomadas



7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas.
- 7.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 7.6 - 2 Plafons de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 7.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 7.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



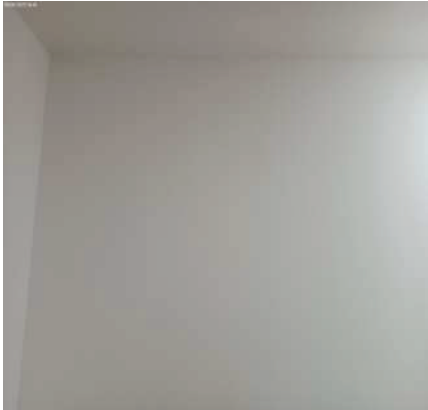
Parede



Parede



Parede



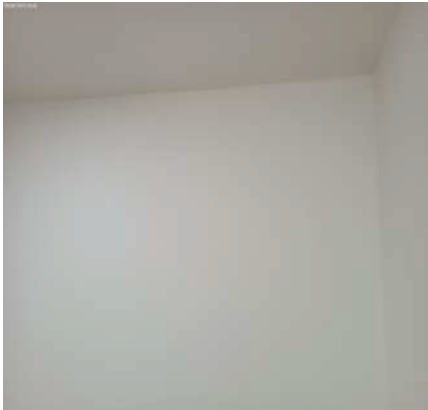
Parede



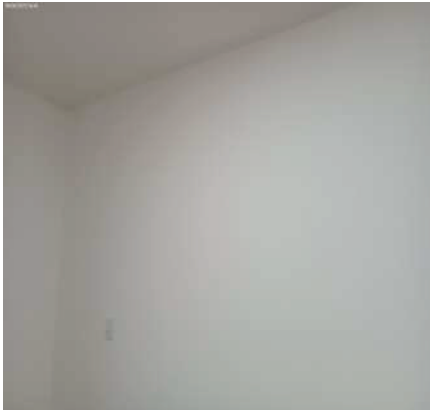
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso





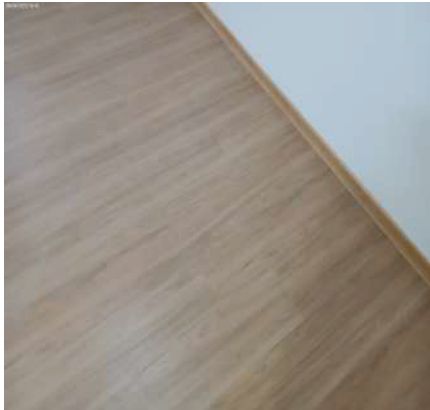
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



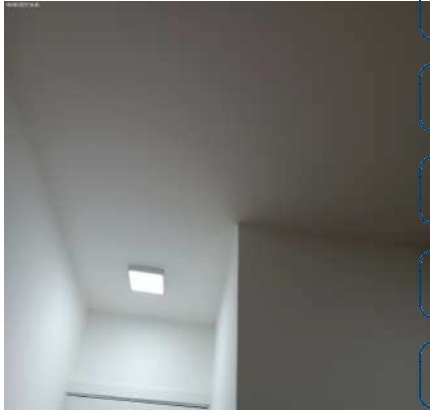
Piso



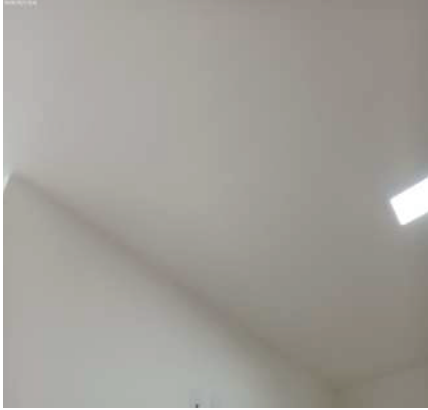
Piso



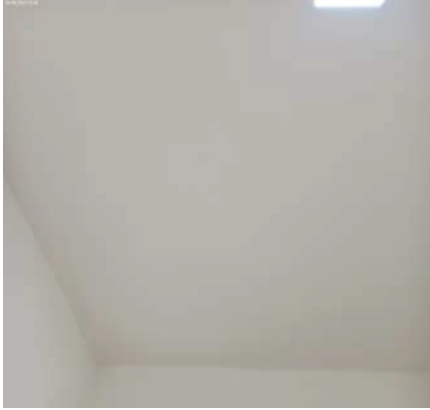
Teto



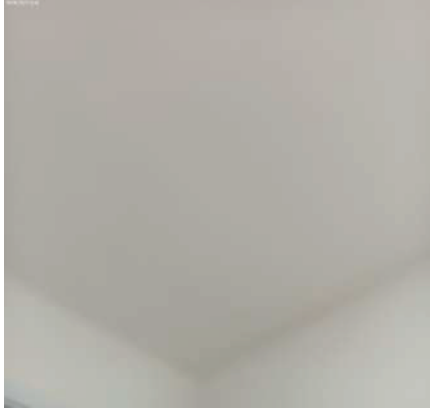
Teto



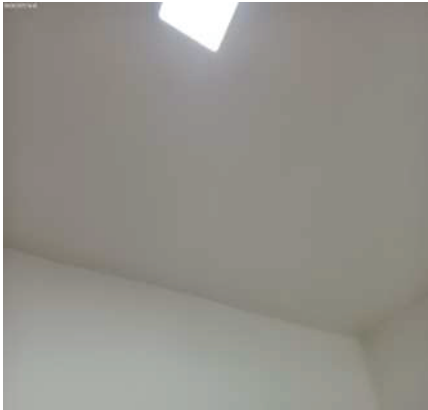
Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



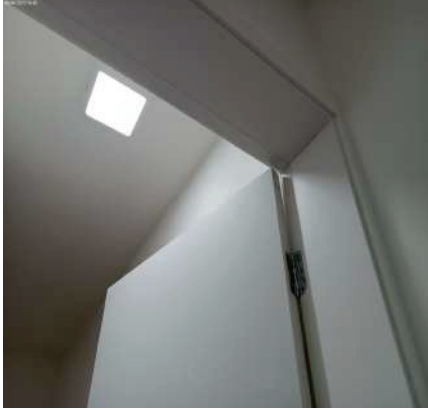
Porta



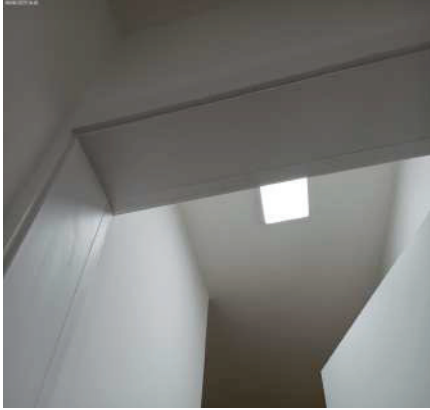
Porta



Porta



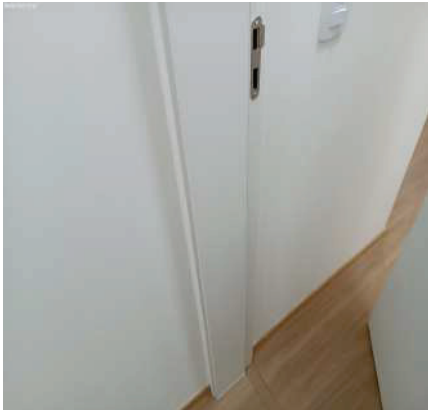
Porta



Porta



Porta



Porta



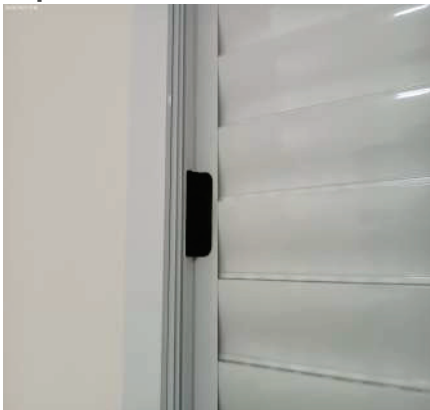
Porta



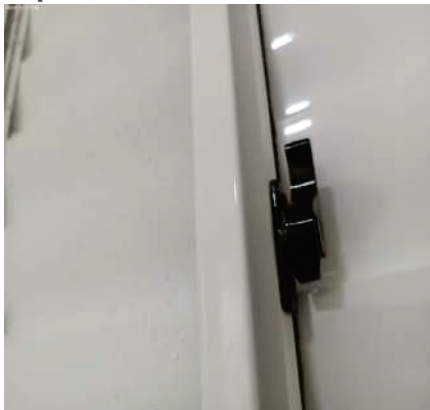
Esquadria



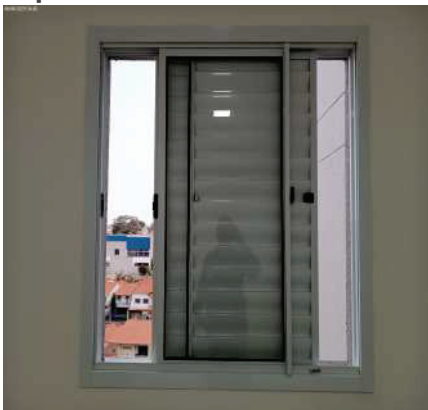
Esquadria



Esquadria



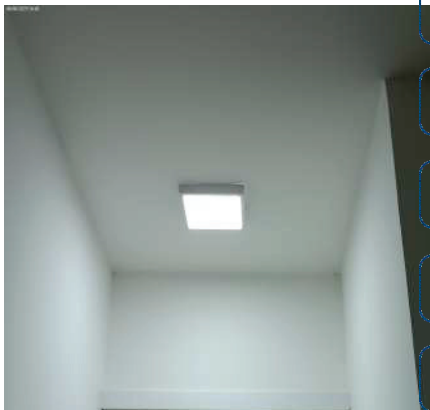
Esquadria



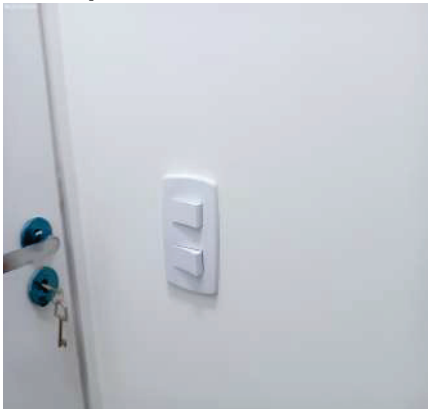
Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas





Tomadas



Tomadas



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 10 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA**

CPF/MF N.º 218.993.918-60

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**VANESSA DANTAS VIEIRA**

CPF/MF N.º 330.926.478-58

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

*Anderson Magalhães Paes*

F44893613A7549A...

**ANDERSON MAGALHÃES PAES**

CPF/MF N.º 132.557.658-11

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

70045D12E8BF4E0...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Jose Eduardo de Almeida*

2251A0748C8A492...

**JOSE EDUARDO DE ALMEIDA**

CPF/MF N.º 183.988.778-80

Testemunha II

DS

*JSC*