

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 588

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	588 - Rua Ministro Salgado Filho, 616, Bloco A, apto 114, Vila Fiori, Sorocaba - SP - Cep: 18075605.
Proprietários(as)	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA e VANESSA DANTAS VIEIRA
Locatário(a)	ANDERSON MAGALHÃES PAES
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	09/08/2023 16:42:58

Informações adicionais

Categoria	Apartamento	Total de fotos	378
Tipo de locação	Residencial	Situação	n/c
Tag de acesso	n/c		
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
			JAC
			n/c
Voltagem		Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	n/c
Água		n/c	n/c
Gás			n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjIwJnE9MjE4NTI5MXwyMTg3NTUxfDM1>



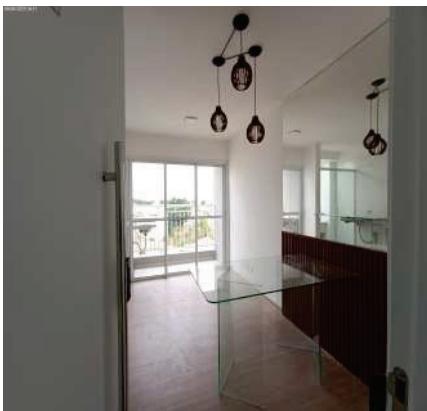
Ambientes

1. Sala

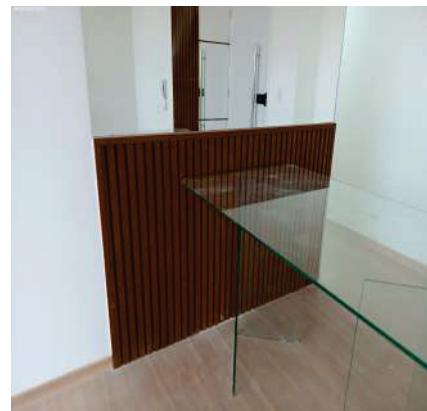
- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionando, porém, com falhas; com parte de mdf na cor marrom em bom estado, com espelhos, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com rodapé em bom estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com prendedor com imã e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com avarias; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com pilha; com 2 puxadores de aço inox na cor cromado em bom estado, sem avarias.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso e com 03 partes de correr.
- 1.6 - Mesa de vidro temperado em bom estado, sem avarias, porém, suja.
- 1.7 - Balcão de vidro temperado em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

- 1.8 - Luminária de metálico na cor preto(a) em bom estado, com acabamento e sem lâmpadas.
- 1.9 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, com vidro leitoso, porém, sem funcionamento.
- 1.10 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 1.11 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 1.12 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com sirene funcionando.

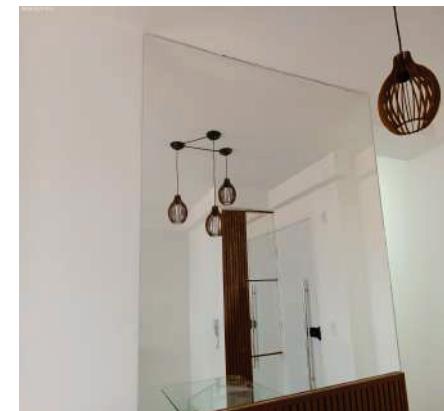
Parede



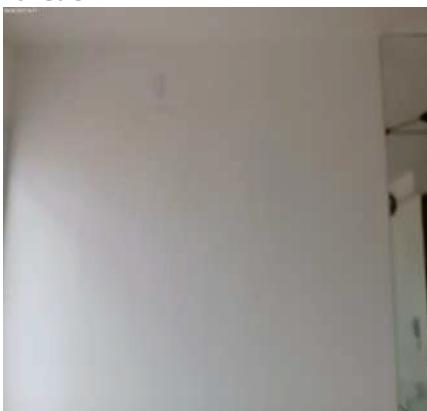
Parede



Parede



Parede



Parede



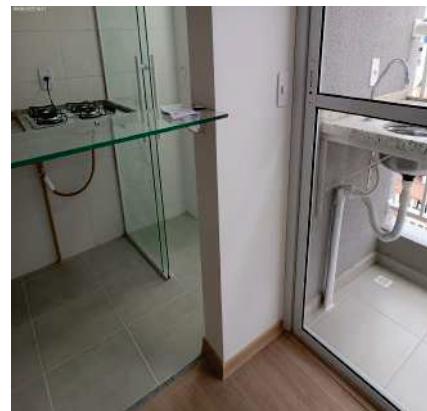
Parede



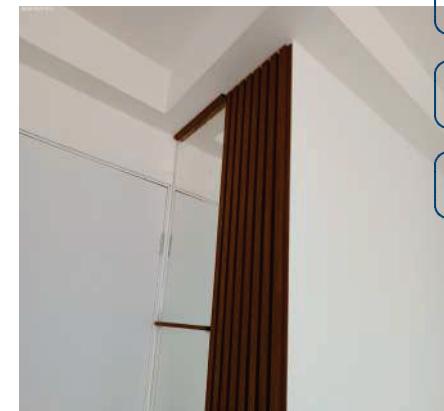
Parede



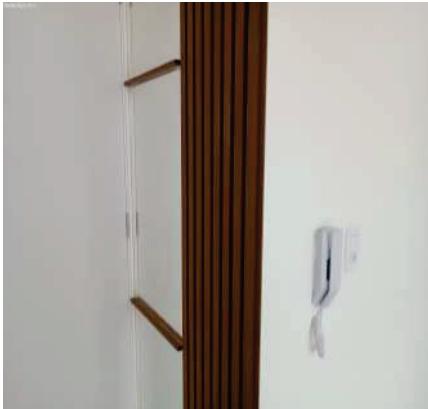
Parede



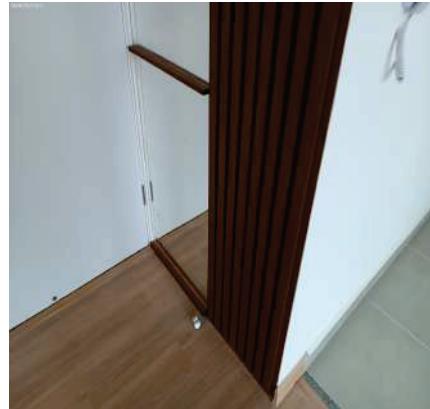
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



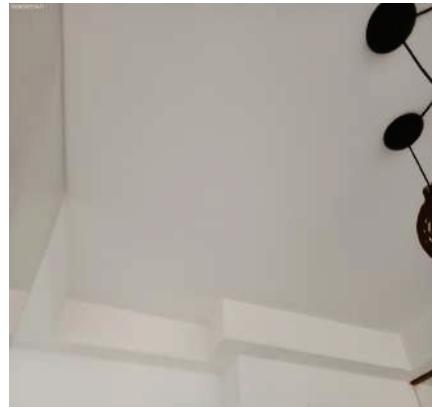
Piso



Piso



Teto



Teto



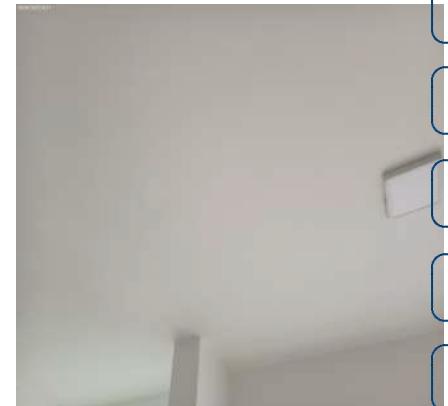
Teto



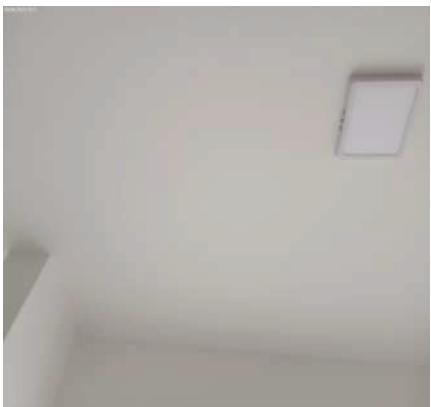
Teto



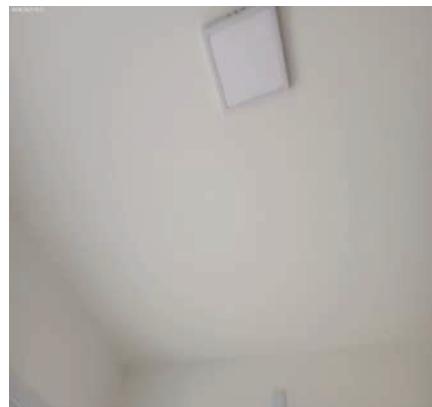
Teto



Teto



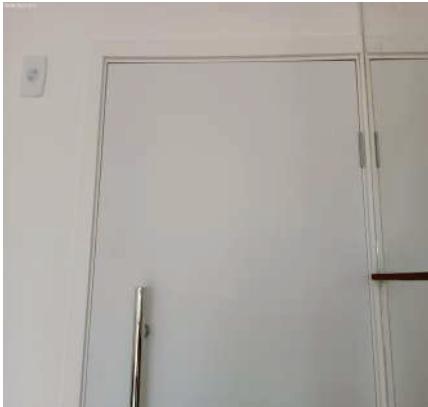
Teto



Teto



Porta



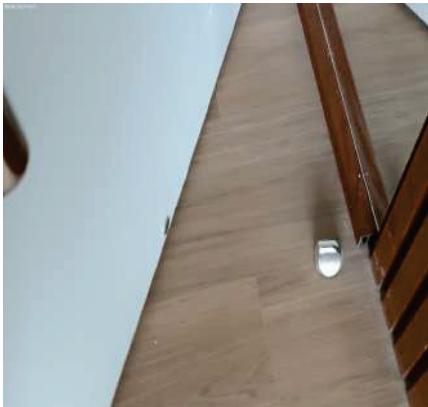
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



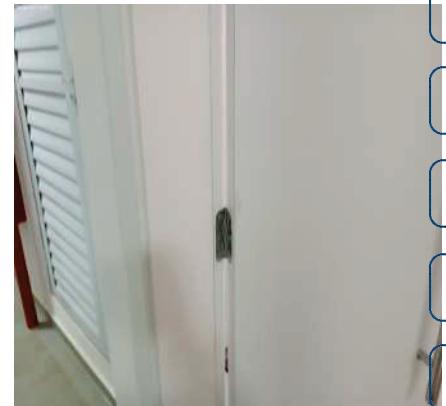
Porta



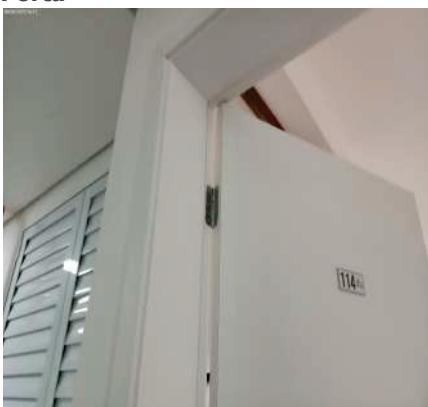
Porta



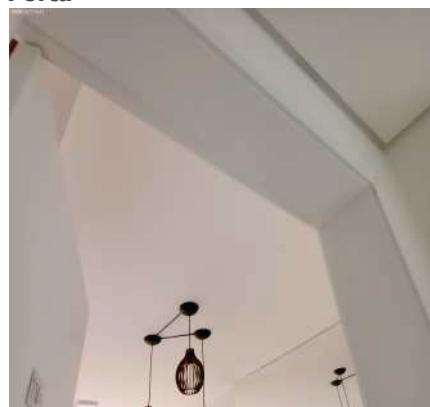
Porta



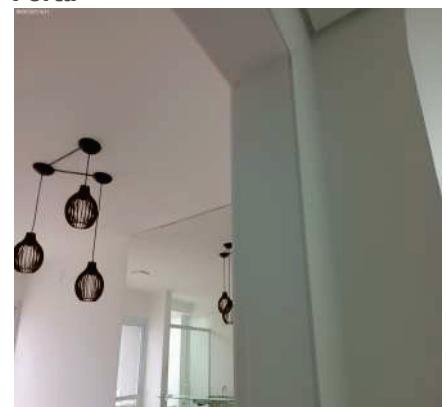
Porta



Porta



Porta



Porta



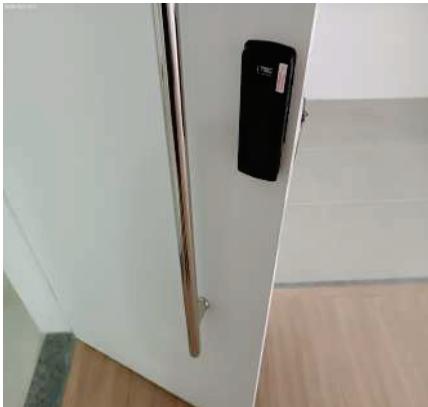
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



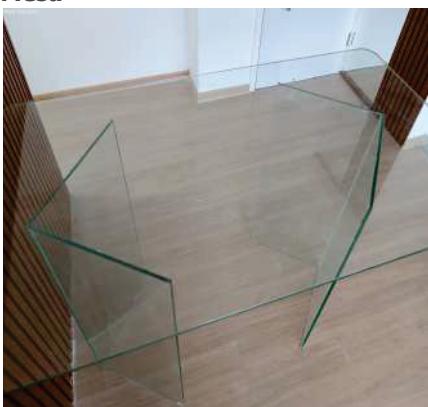
Mesa



Mesa



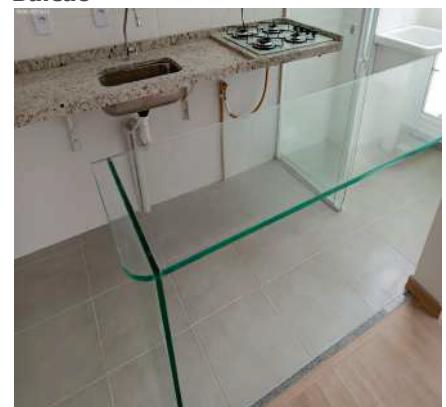
Mesa



Balcão



Balcão



Balcão**Luminária****Plafon****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Campainha**

2. Sacada

- 2.1 - Parede de textura na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com padrão do condomínio.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com padrão do condomínio.
- 2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, sujo e com falhas.
- 2.5 - Bancada de granito na cor bege em bom estado, sem avarias, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 2.6 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 2.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



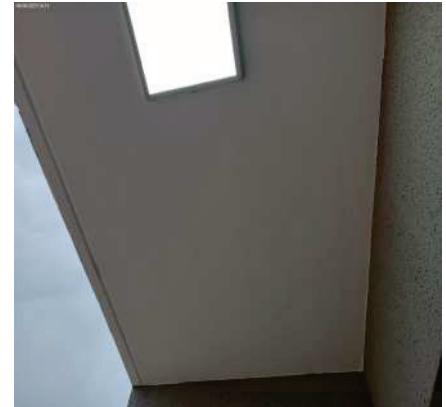
Piso



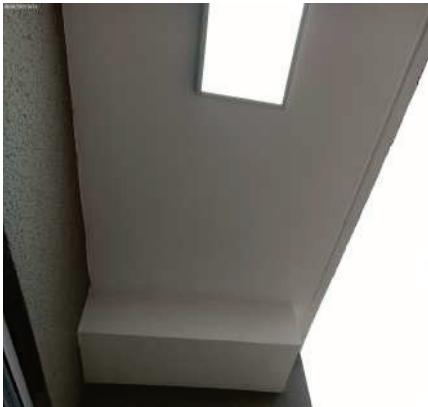
Piso



Teto



Teto



Parapeito



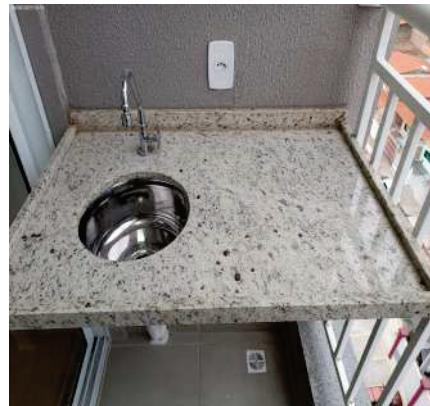
Parapeito



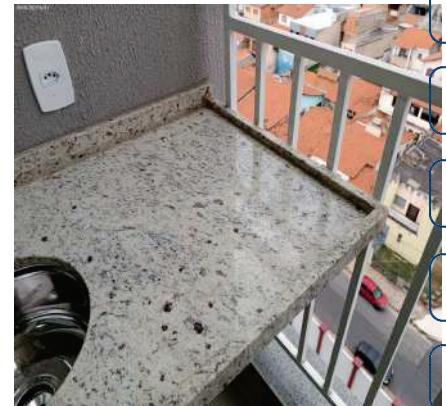
Parapeito



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada**Bancada****Plafon****Tomada**

3. Cozinha

- 3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionando, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira desalumínio.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 3.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, sem avarias, com vidros liso e com 01 parte fixa e 01 de abrir, porém, sujos.
- 3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.
- 3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 3.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, sem avarias, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.
- 3.8 - Cooktop de vidro na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 04 bocas e com acendimento elétrico funcionando.
- 3.9 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 3.10 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 3.11 - Trilho de iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e sem lâmpadas.
- 3.12 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 3.13 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 3.14 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



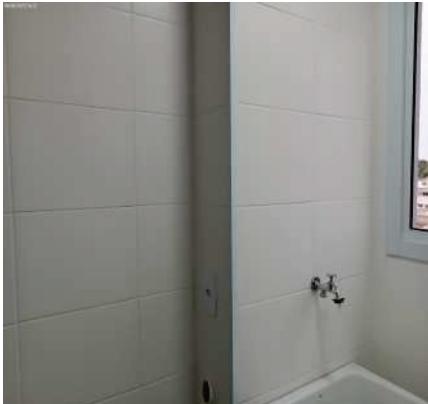
Parede



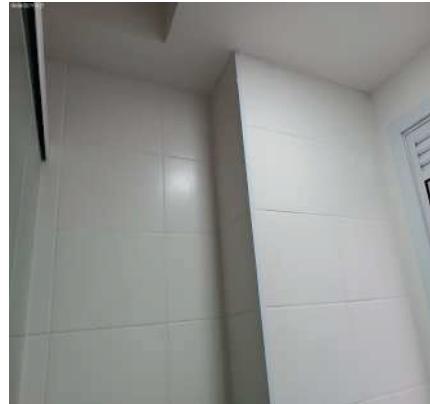
Parede



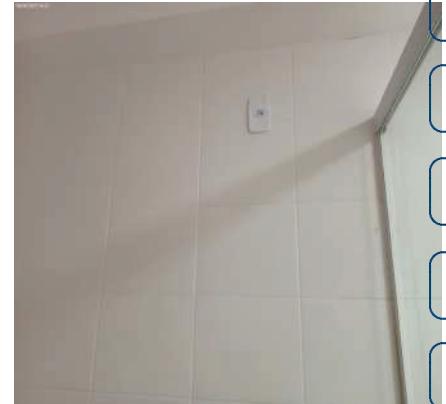
Parede



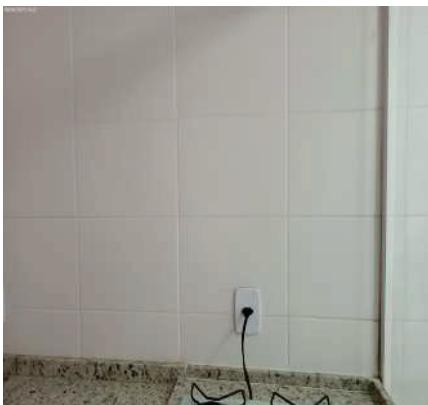
Parede



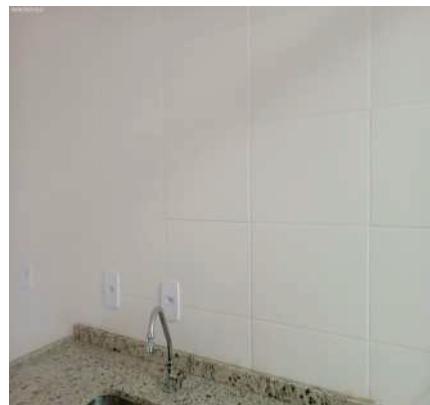
Parede



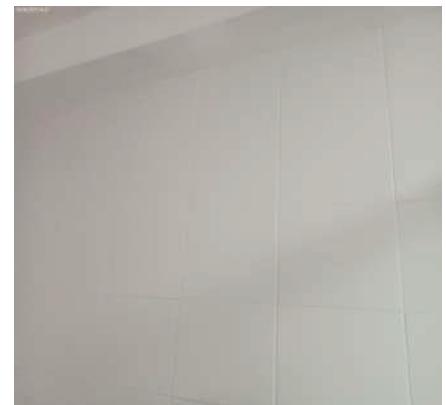
Parede



Parede



Parede



DS
JAC
DS
JCR
DS
RBR
DS
JEA
DS
JCI

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



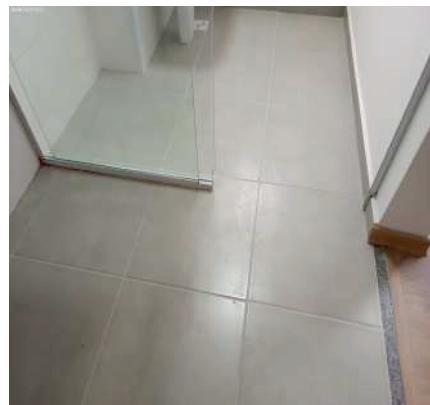
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



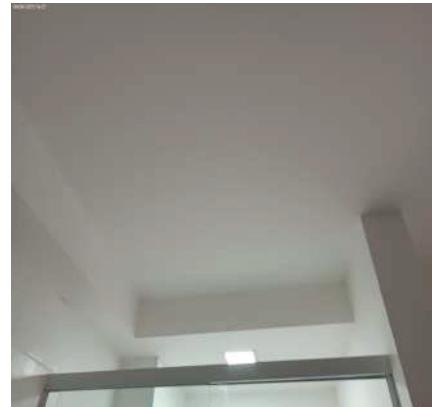
Piso



Teto



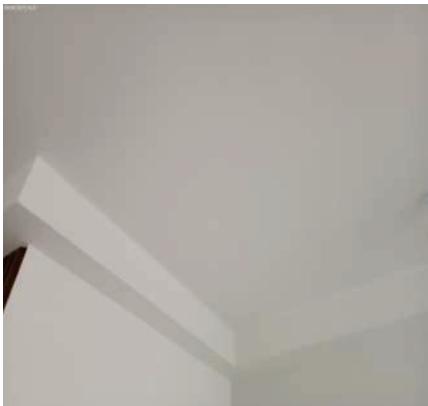
Teto



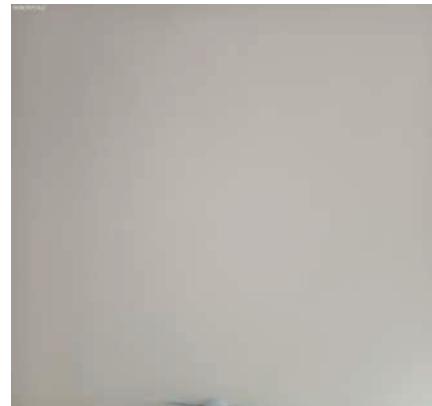
Teto



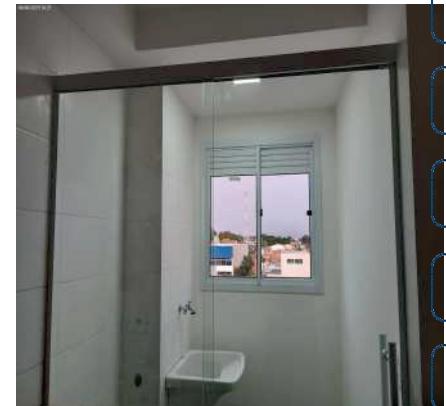
Teto



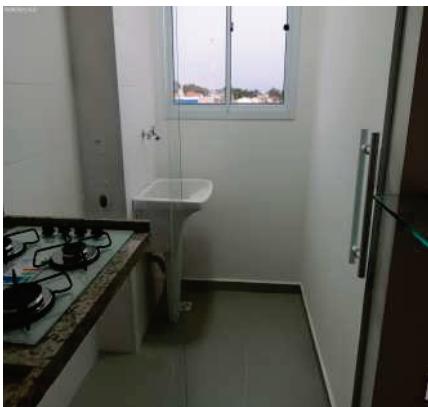
Teto



Porta



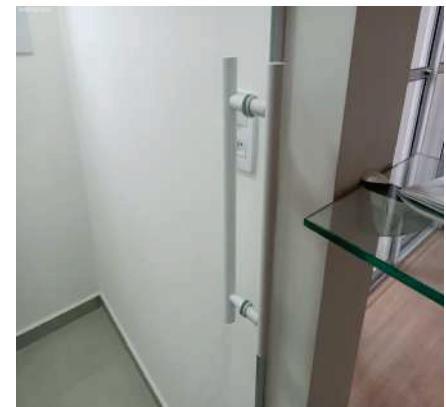
Porta



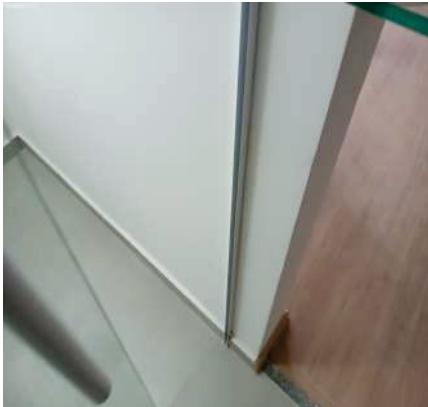
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



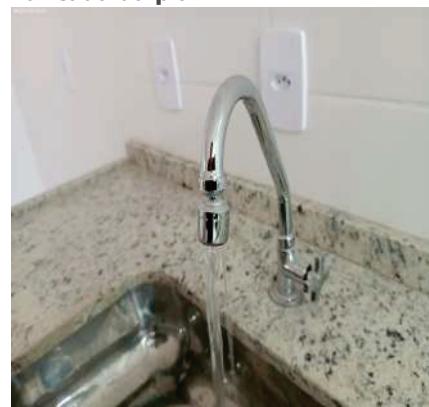
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Cooktop



Registro de Gás



Interfone



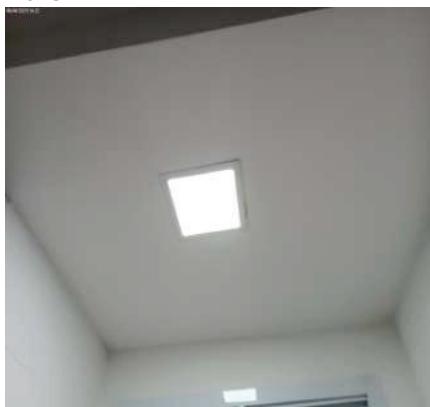
Interfone



Trilho de iluminação



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



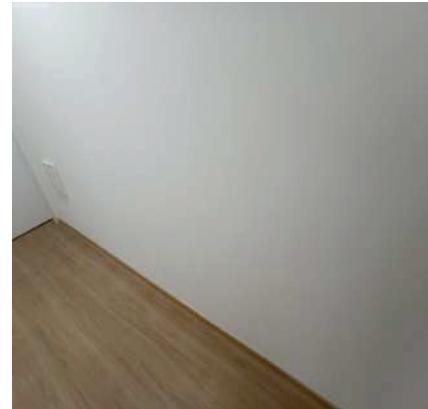
4. Hall Entrada

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionando, porém, com falhas.
- 4.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 4.4 - 2 Quadros Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com 01 porta.
- 4.5 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 4.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 4.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, sem funcionamento.

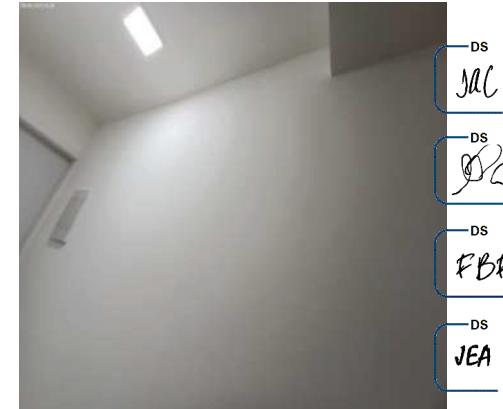
Parede



Parede



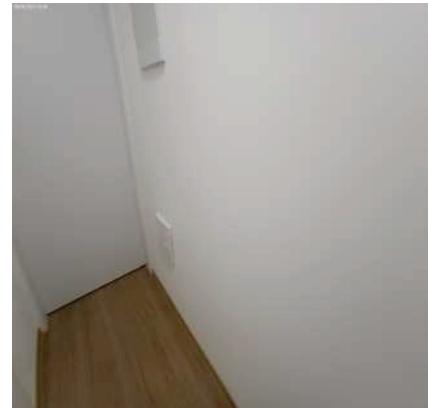
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Interruptor****Tomada**

DS
JAC
DS
JCR
DS
RBR
DS
JEA
DS
JCI

5. Banheiro

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira de alumínio.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.

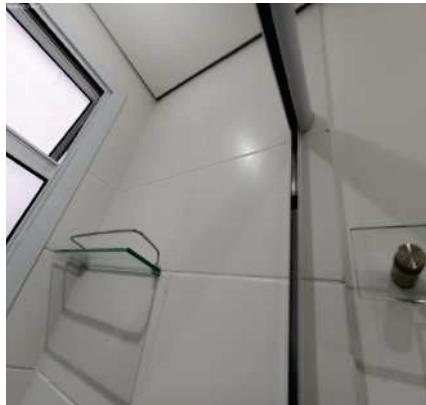
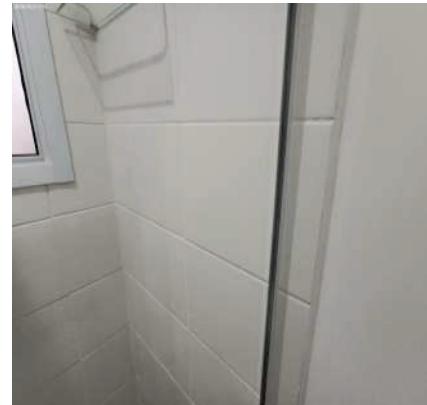
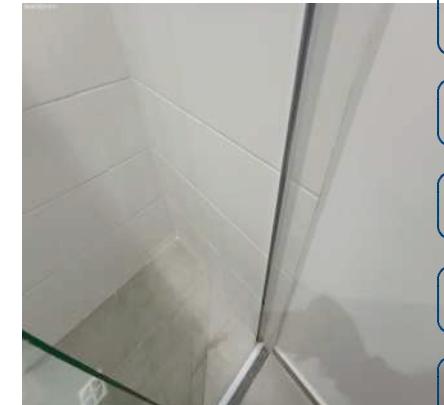
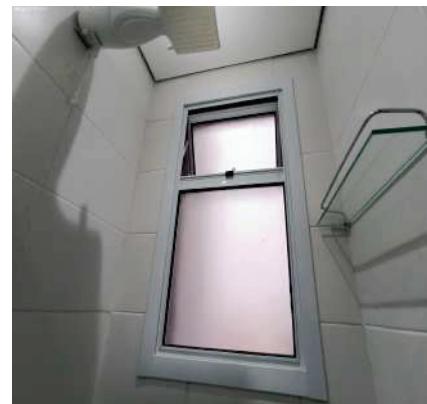
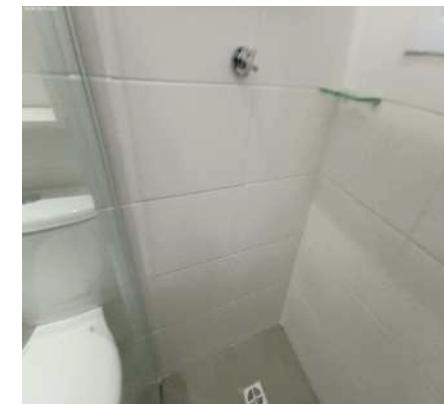
5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, sem avarias, com parte basculante e com vidro mini boreal.

5.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, sem avarias, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.

5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, sem avarias, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

5.8 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede.

- 5.9 - Preteleira Nicho de mdf na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.
- 5.10 - 2 Suportes de toalhas de aço inox escovado em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.
- 5.11 - Suporte de shampoo de metálico na cor cromado em bom estado, com vidro, sem avarias e fixo na parede.
- 5.12 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.
- 5.13 - Porta Papel Higiênico de aço inox em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.
- 5.14 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo.
- 5.15 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 5.16 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias e com água quente e fria.
- 5.17 - 3 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias e com lâmpadas de led.
- 5.18 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



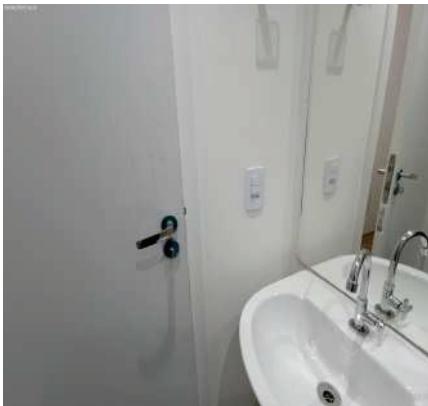
Parede



Parede



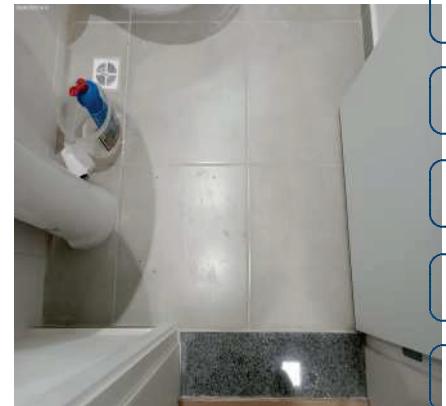
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



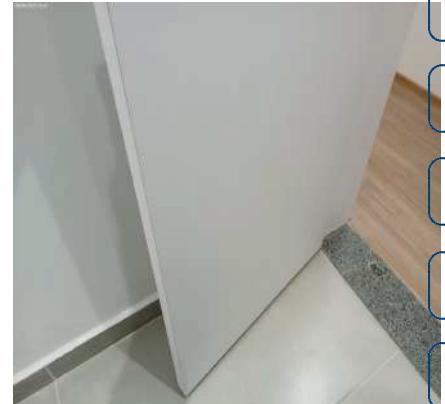
Porta



Porta



Porta



DS

JAC

DS

RBR

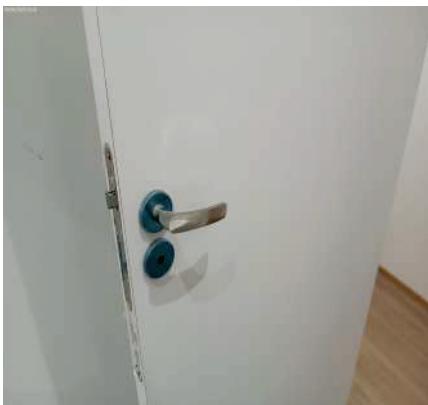
DS

JEA

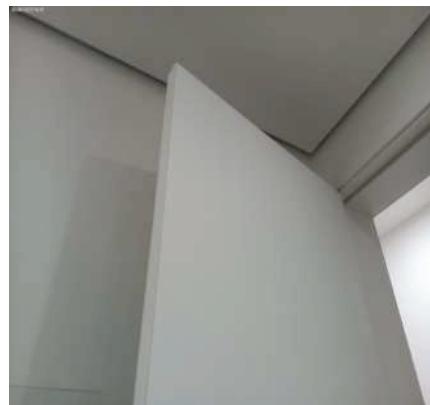
DS

JJC

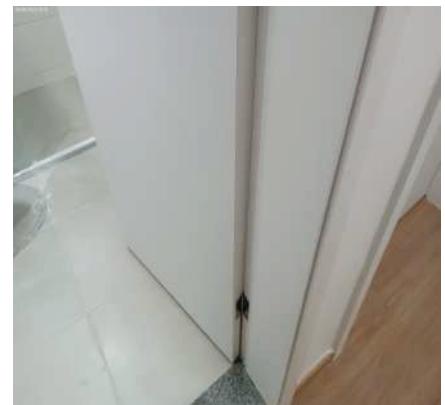
Porta



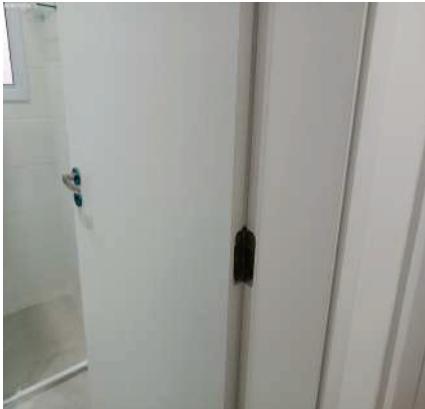
Porta



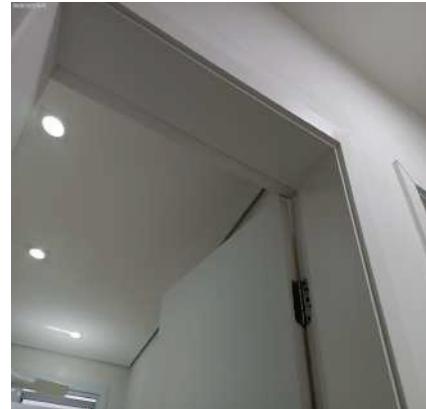
Porta



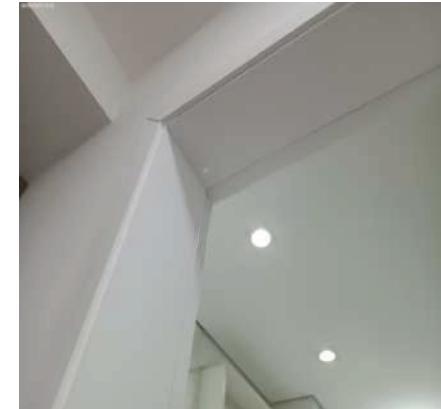
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



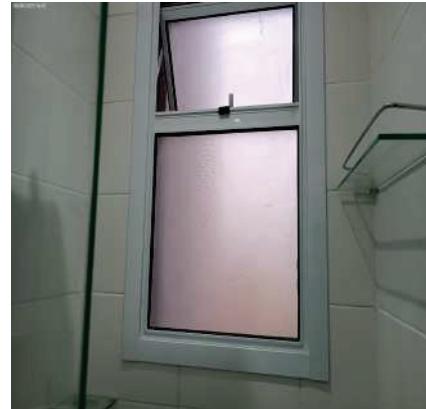
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Box



Box



Box



Box



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



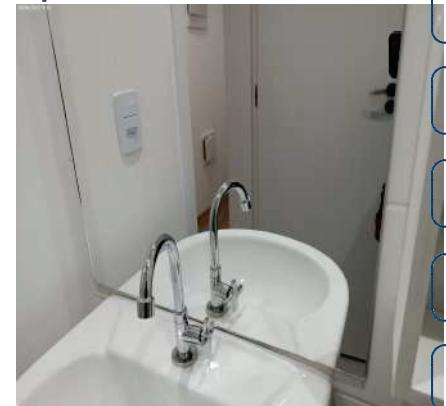
Lavatório



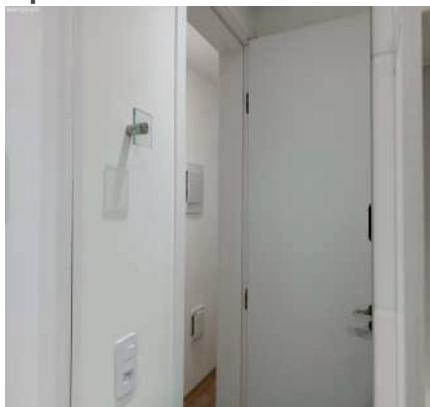
Lavatório



Espelho



Espelho



Espelho



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



Suporte de shampoo



Saboneteira



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Registro****Chuveiro****Chuveiro****Spot Embutido****Spot Embutido****Interruptor**

DS

JAC

DS

JCR

DS

RBR

DS

JEA

DS

JJC

6. Dormitório I

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionando, porém, com falhas.
- 6.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 6.6 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 6.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 6.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



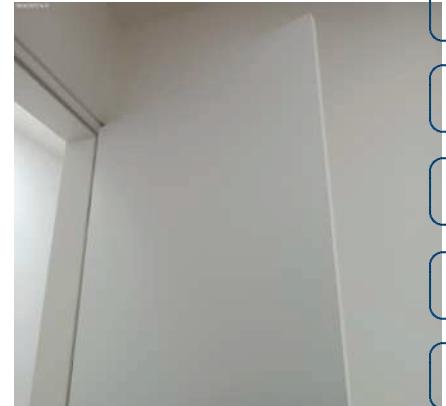
Porta



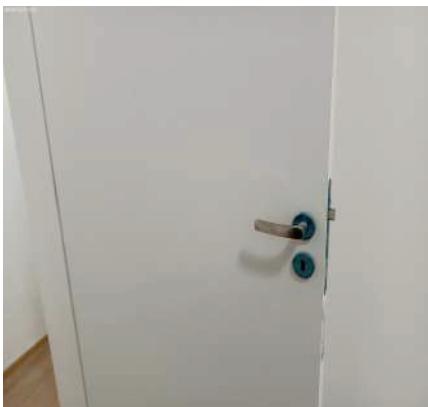
Porta



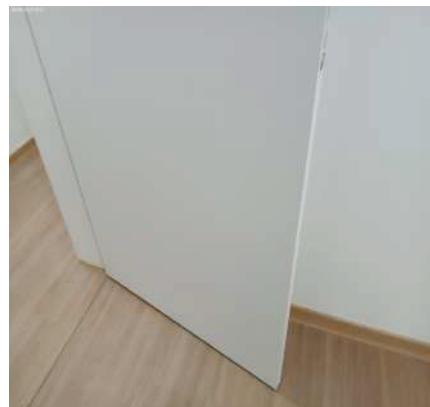
Porta



Porta



Porta



Porta



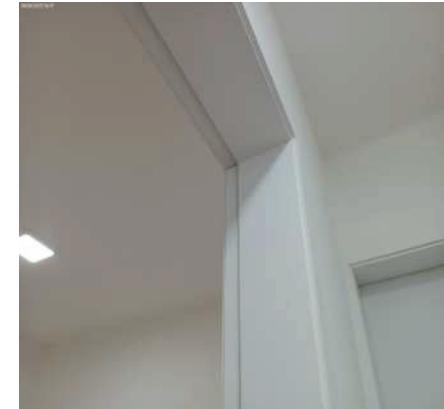
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



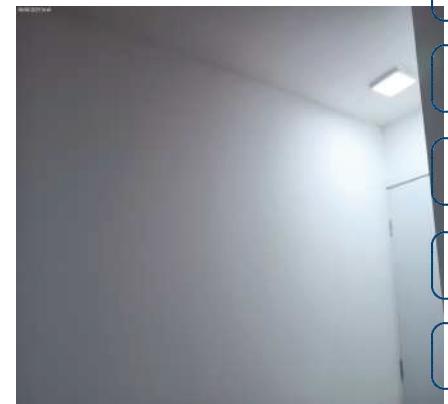
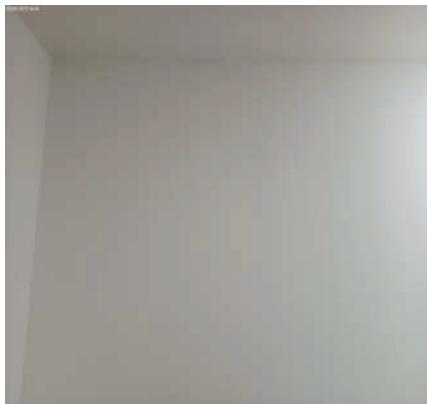
Plafon



Interruptor**Tomadas****Tomadas**

7. Dormitório II

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionando, porém, com falhas.
- 7.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.
- 7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.
- 7.6 - 2 Plafons de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 7.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 7.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



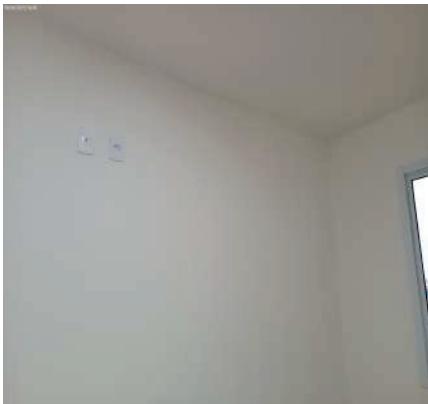
Parede



Parede



Parede



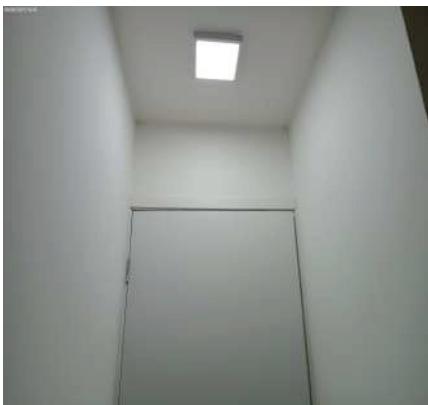
Parede



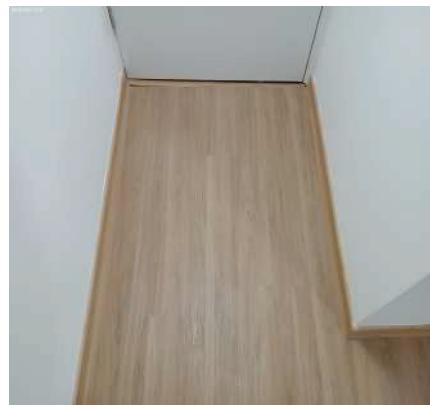
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



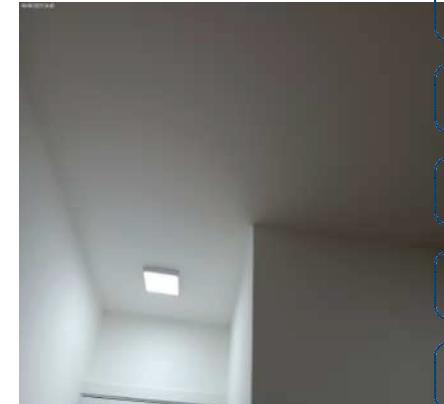
Piso



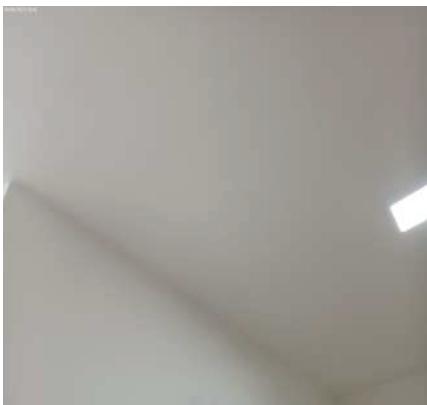
Piso



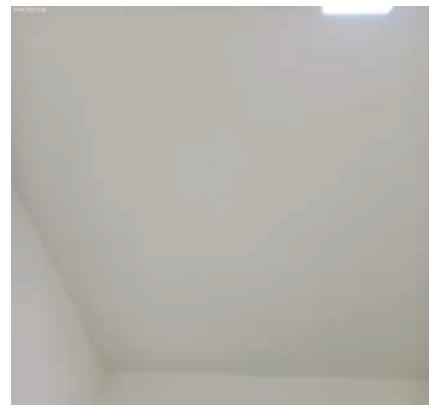
Teto



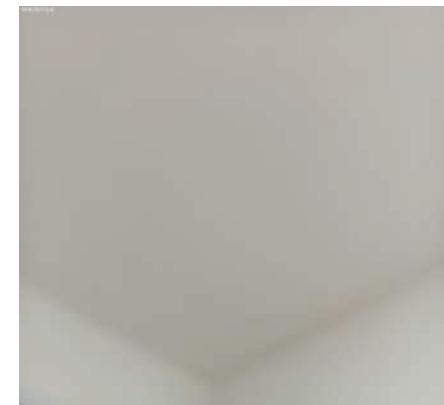
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



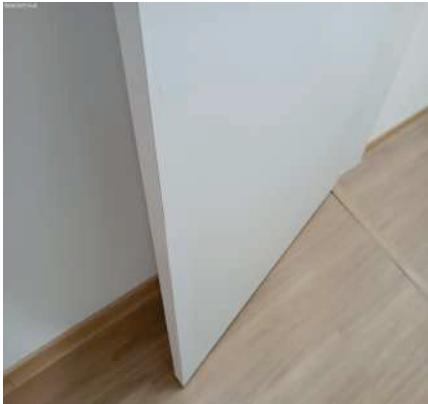
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 10 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 218.993.918-60

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

VANESSA DANTAS VIEIRA

CPF/MF N.º 330.926.478-58

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Anderson Paes

F44893613A7549A

ANDERSON MAGALHÃES PAES

CPF/MF N.º 132.557.658-11

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

70045D12E8BF4E0

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Jose Eduardo de Almeida

2251A0748C8A492

JOSE EDUARDO DE ALMEIDA

CPF/MF N.º 183.988.778-80

Testemunha II