

Laudo de Vistoria de Entrada**Código** 589**Detalhes da vistoria**

Endereço do imóvel	589 - Rua Ministro Salgado Filho, 616, Bloco A, apto 65, Bela Fiori Residencial, Vila Fiori, Sorocaba - SP - Cep: 18075605.
Proprietários(as)	MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA e VANESSA DANTAS VIEIRA
Locatário(a)	RENAN ONA BARRETO
Fiador(a)	VILMA FERREIRA ONA
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	09/08/2023 16:00:53

Informações adicionais

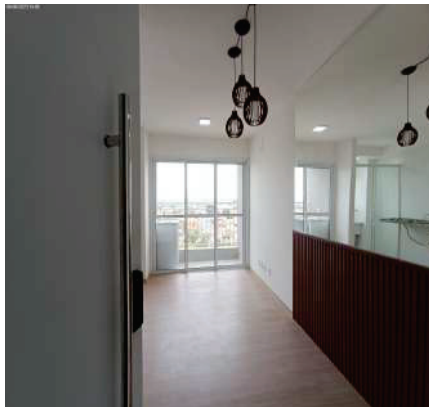
Categoria	Apartamento	Total de fotos	381
Tipo de locação	Residencial	Situação	DS n/c
Tag de acesso			DS n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	DS n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	DS n/c
	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	DS FBR
Água		n/c	DS BM
Gás			DS n/c

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjJxJnE9MjE4NTI5MXwyMTg4NTEzfDM1>**Ambientes****1. Sala**

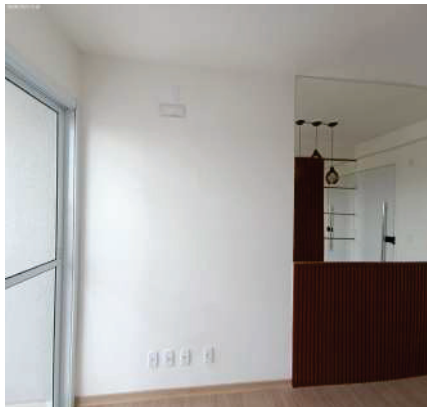
- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas; com parte de mdf na cor marrom em bom estado, com espelhos, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com soleira de granito na cor cinza em bom estado; com rodapé em bom estado.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 1.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado, com prendedor com imã e com numeração do imóvel no padrão do condomínio, porém, com avarias; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com pilha; com 2 puxadores de aço inox na cor cromado em bom estado, sem avarias.
- 1.5 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso e com 03 partes de correr.

- 1.6 - Luminária de metálico na cor preto(a) em bom estado, com acabamento e sem lâmpadas.
- 1.7 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 1.8 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 1.9 - 5 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 1.10 - Campainha de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com sirene funcionando.

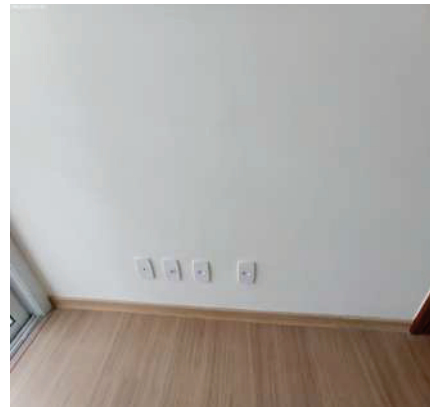
Parede



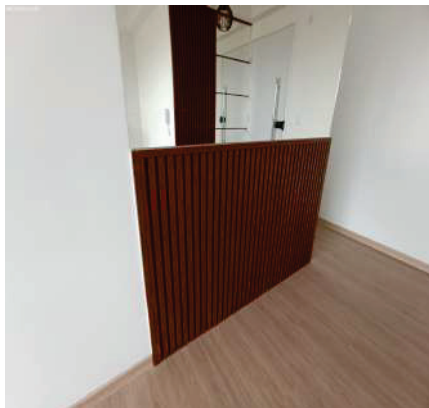
Parede



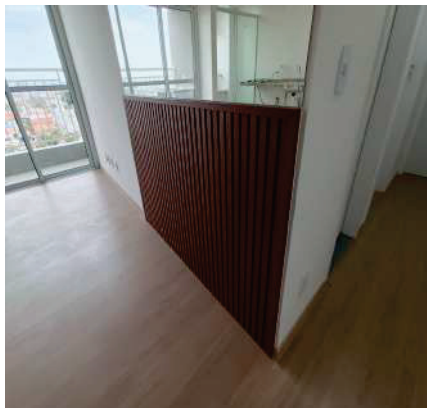
Parede



Parede



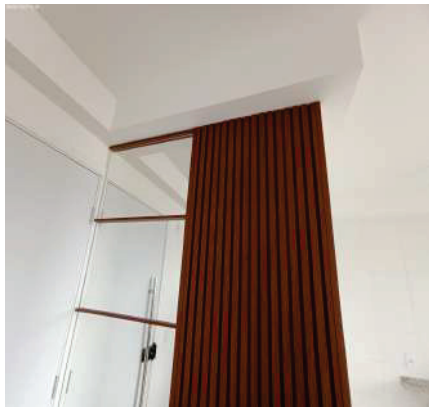
Parede



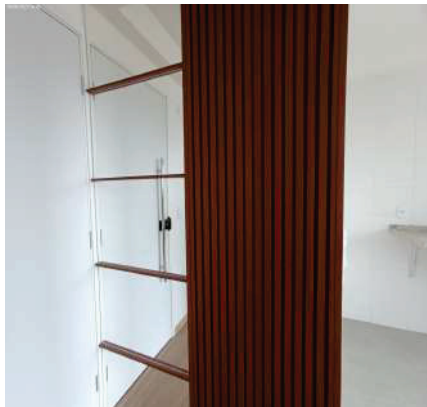
Parede



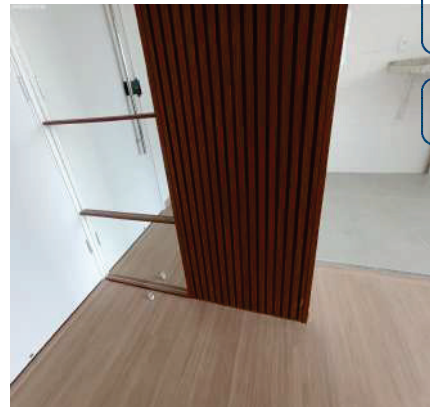
Parede



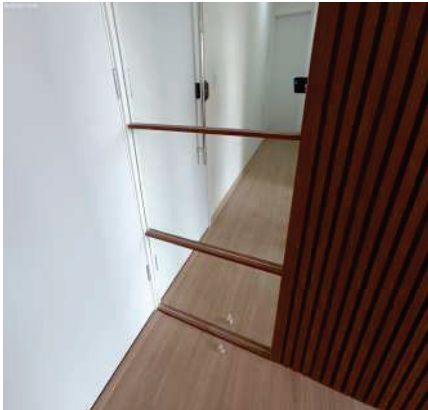
Parede



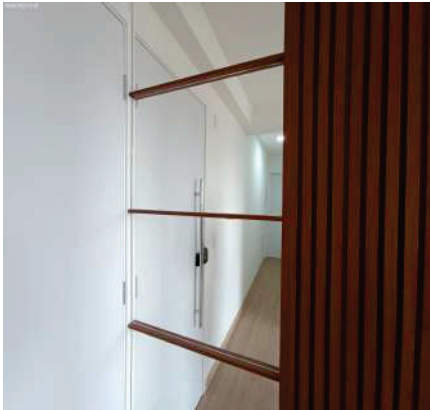
Parede



Parede



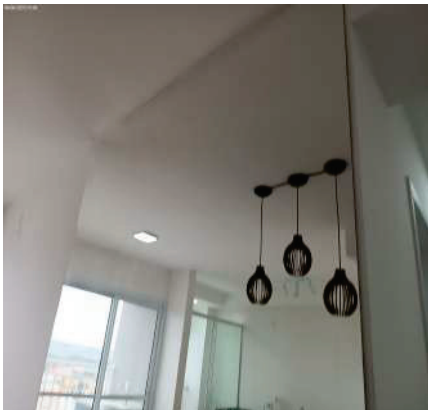
Parede



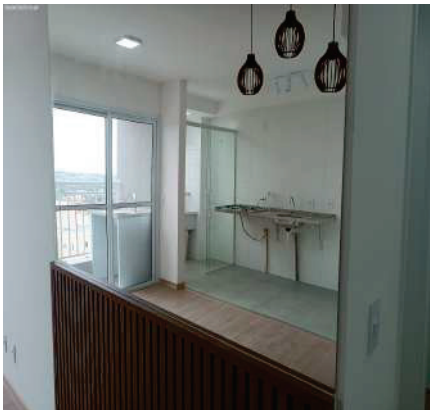
Parede



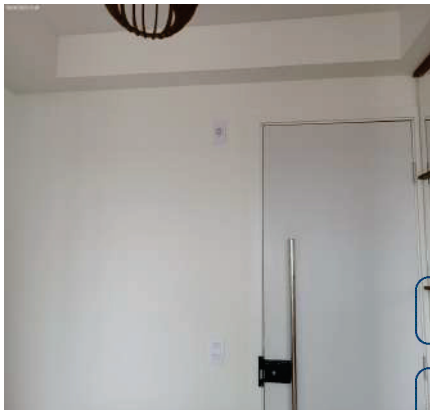
Parede



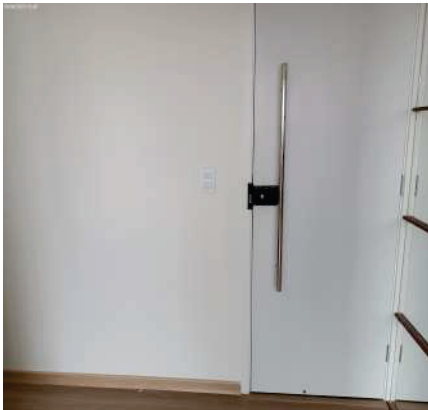
Parede



Parede



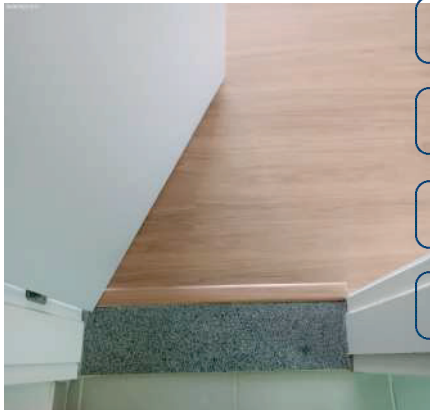
Parede



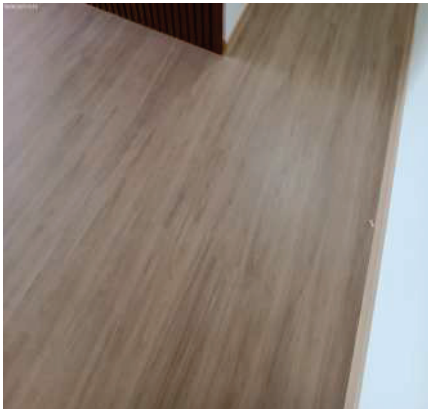
Parede



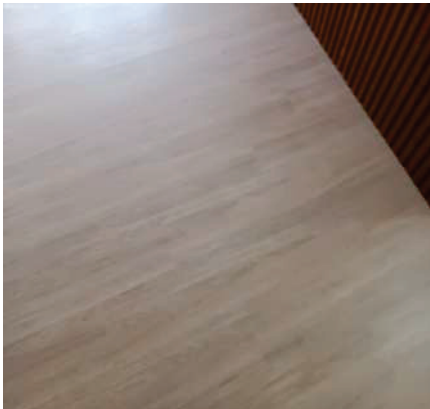
Piso



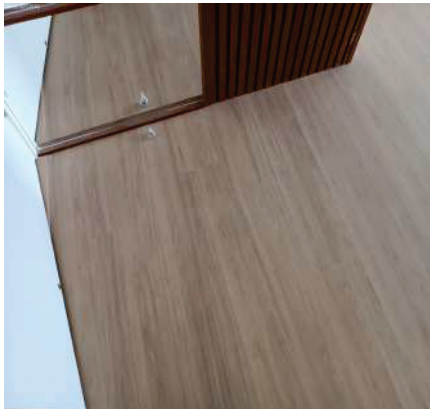
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



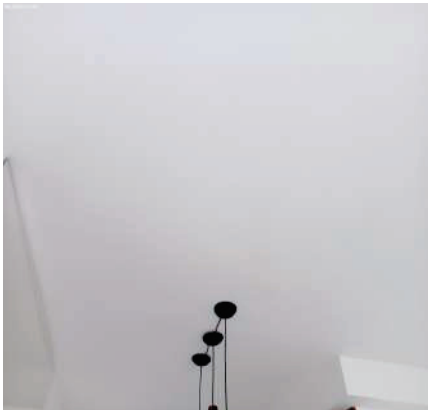
Piso



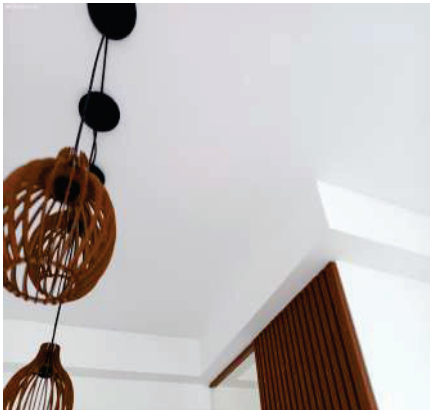
Piso



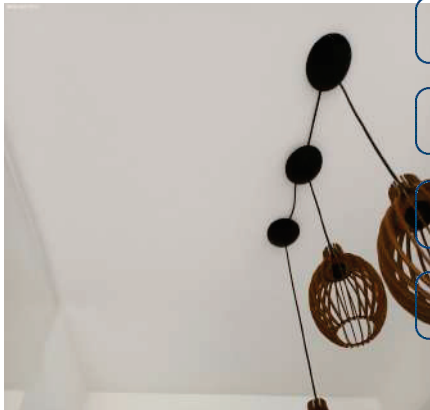
Teto



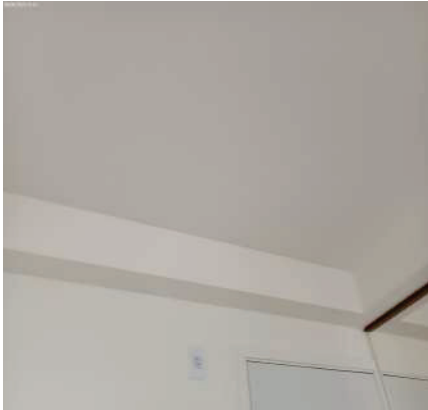
Teto



Teto



Teto



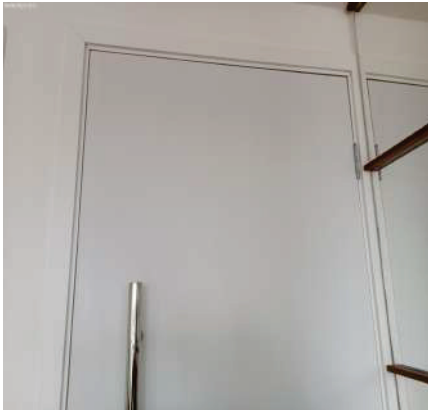
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



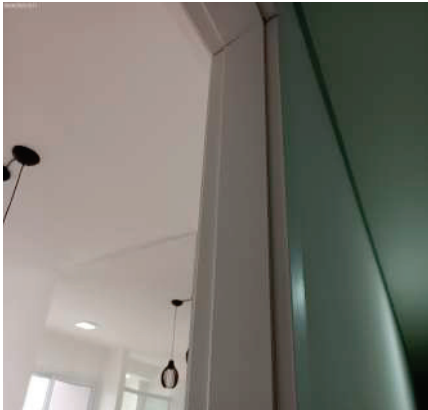
Porta



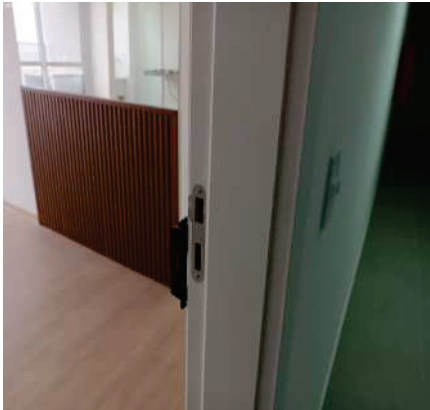
Porta



Porta



Porta



Porta



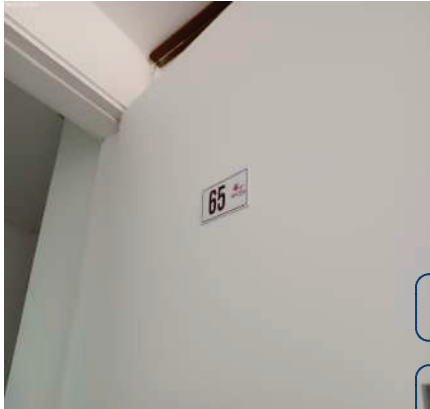
Porta



Porta



Porta



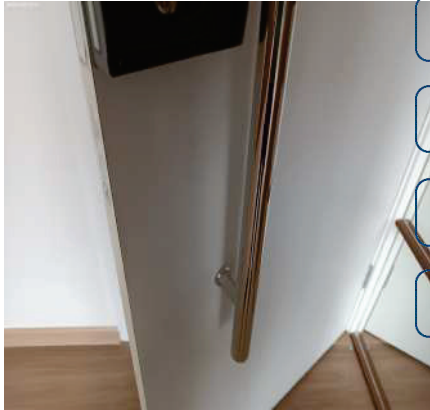
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
JAC
DS
JAC

Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



DS
JAC
DS
FBB
DS
BM
DS
JAC

Luminária

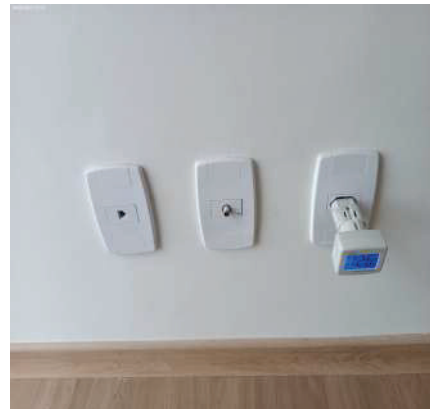
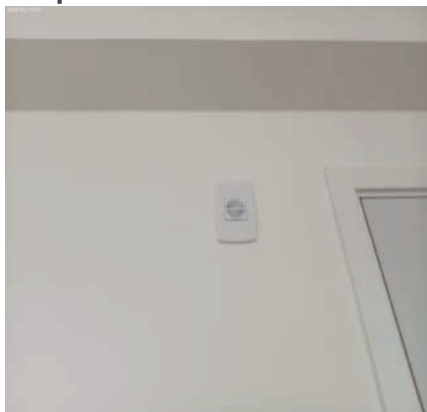


Plafon



Interruptor



Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Campainha**

2. Sacada

2.1 - Parede de textura na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, com padrão do condomínio e com soleira de granito.

2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com padrão do condomínio.

2.4 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, sujo e com falhas.

2.5 - Bancada de granito na cor bege em bom estado, sem avarias, com cuba de inox, com estrutura de alumínio com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

2.6 - Plafon de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

2.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



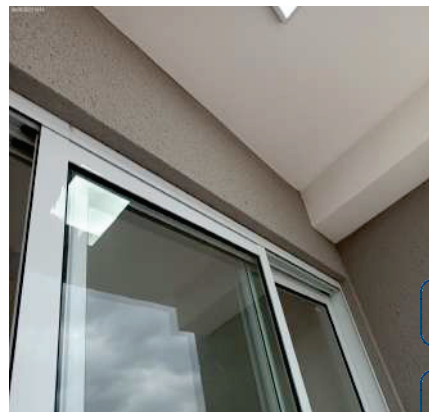
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



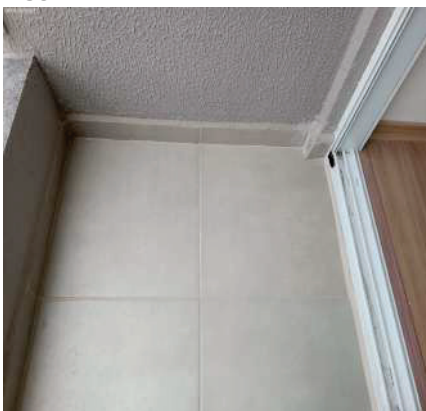
Piso



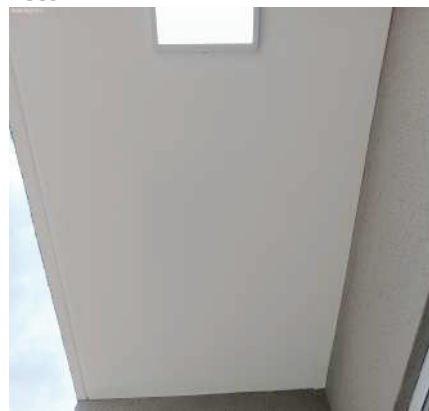
Piso



Piso



Teto



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Teto



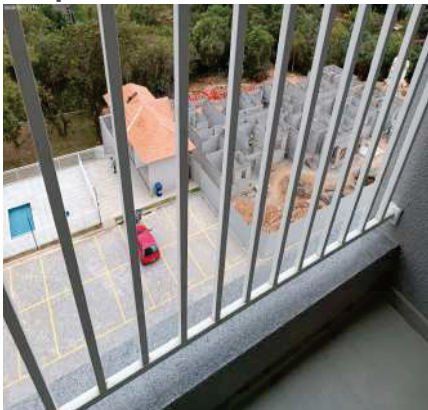
Parapeito



Parapeito



Parapeito



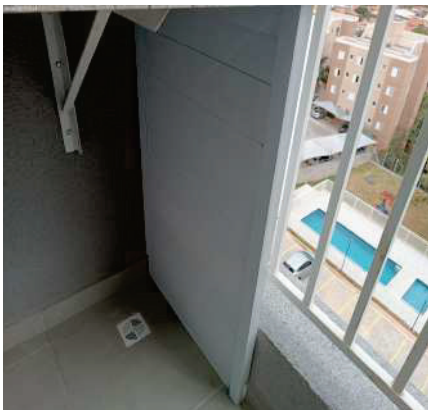
Bancada



Bancada



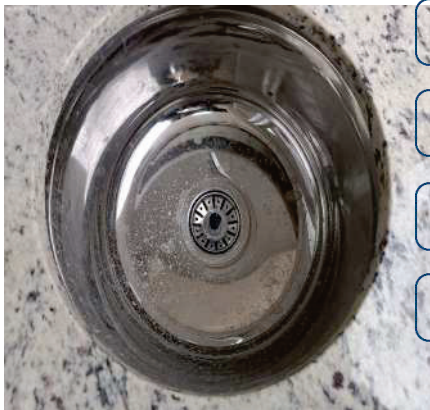
Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Plafon**Tomada**

3. Cozinha

3.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira de alumínio.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com padrão do condomínio.

3.4 - Porta de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, sem avarias, com vidros lisos, e com 01 parte fixa e 01 de abrir, porém, sujos.

3.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr.

3.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, marcas de cola.

3.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em bom estado, sem avarias, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

3.8 - Cooktop de vidro na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com 04 bocas e com acendimento elétrico funcionando.

3.9 - Registro de Gás de metálico em bom estado, funcionando e sem avarias.

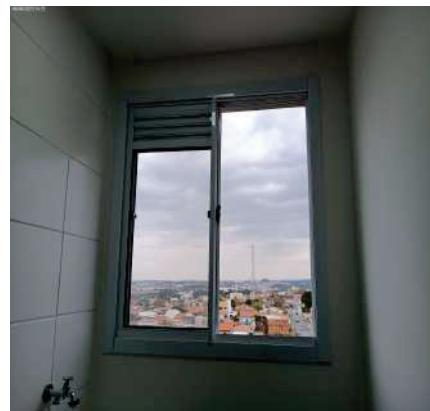
3.10 - Interfone de plástico intelbras na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

3.11 - Trilho de iluminação de metálico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e sem lâmpadas.

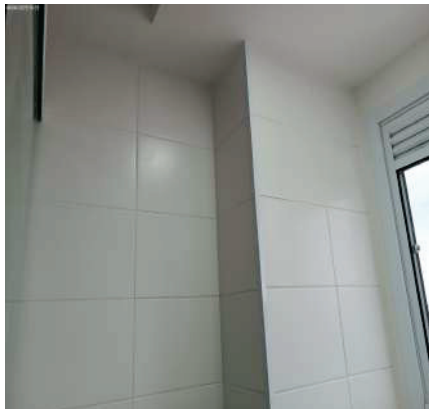
3.12 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

3.13 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

3.14 - 6 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede**Parede****Parede**

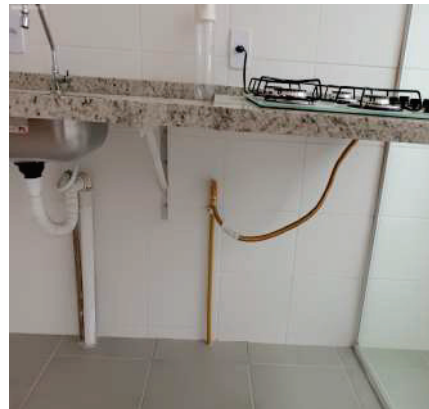
Parede



Parede



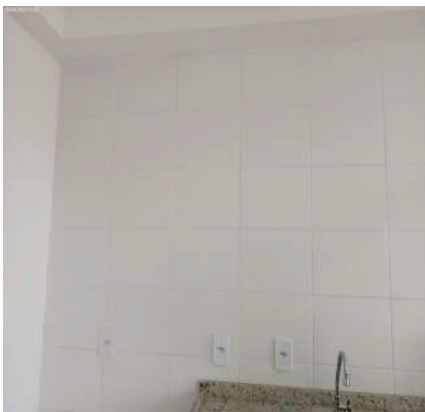
Parede



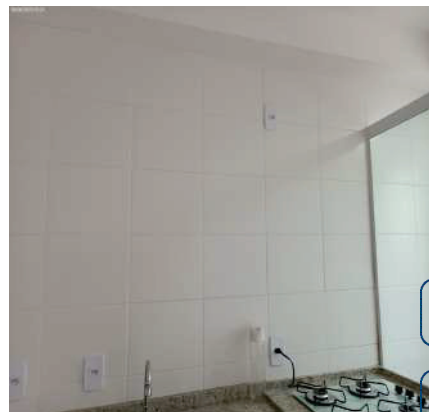
Parede



Parede



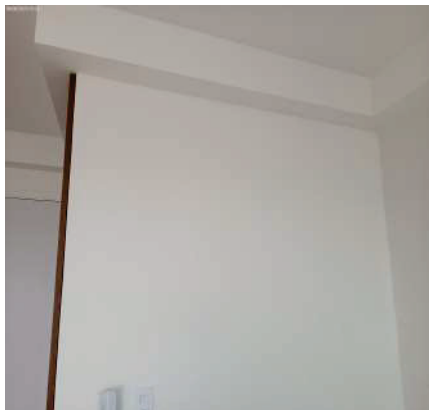
Parede



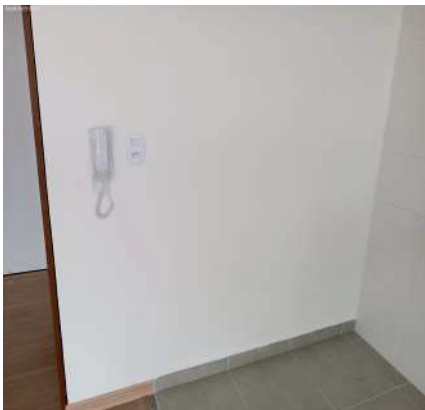
DS
JAC

DS
JAC

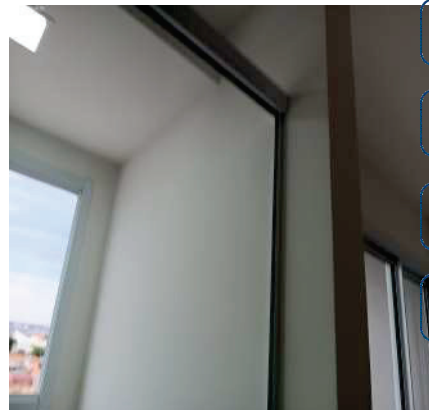
Parede



Parede



Parede



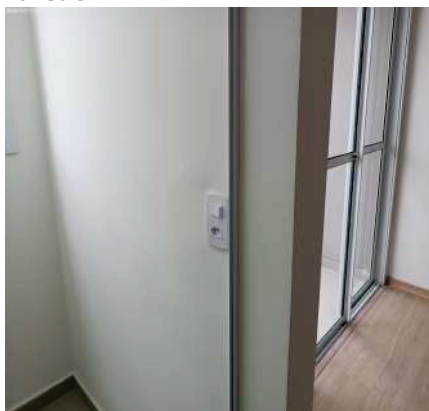
DS
JAC

DS
FBB

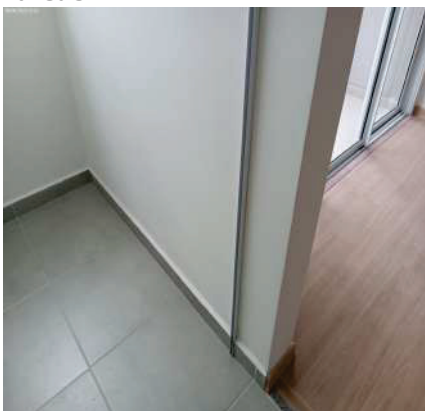
DS
BM

DS
JAC

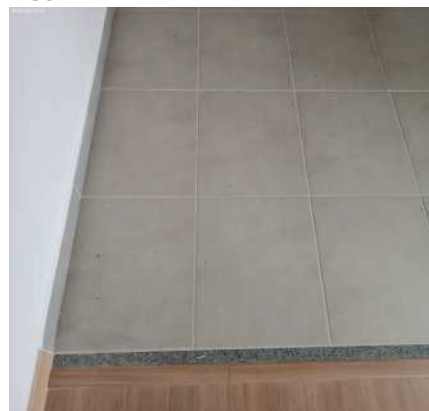
Parede



Parede



Piso



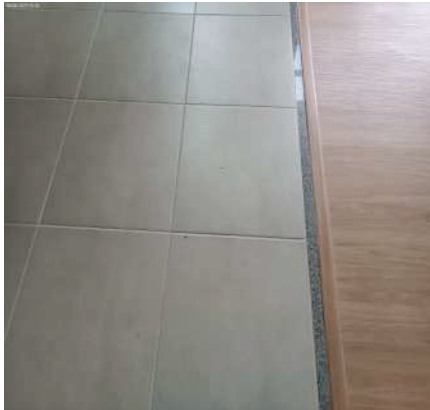
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



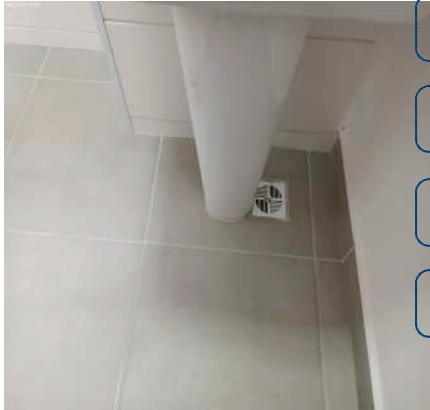
Piso



Piso



Piso



Piso



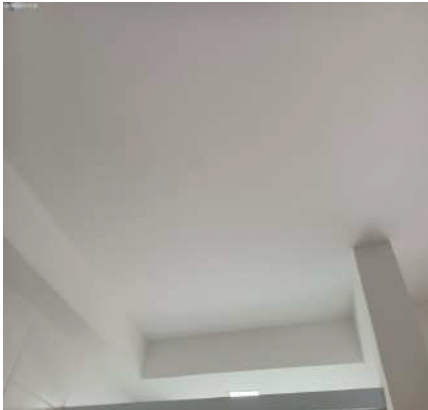
Teto



Teto



Teto



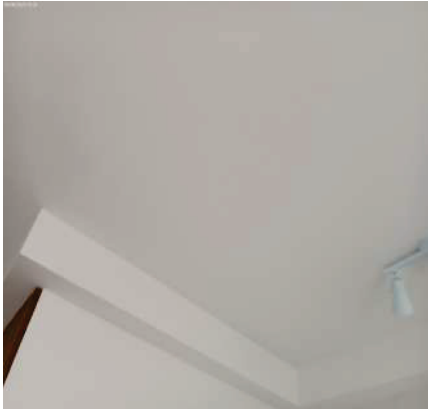
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



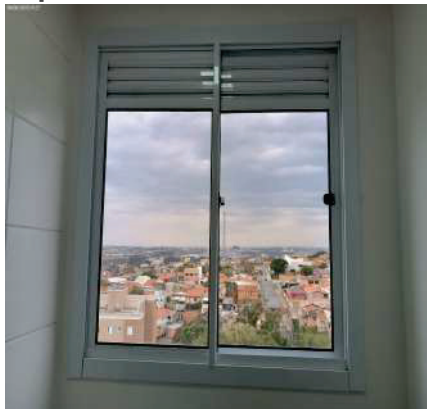
Porta



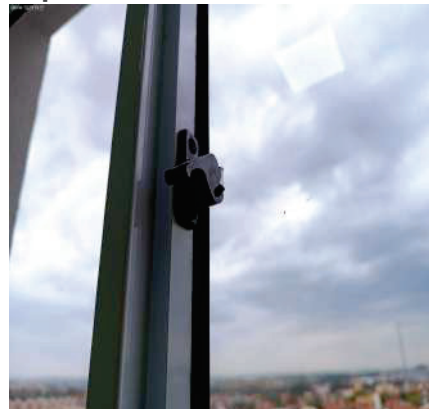
Porta



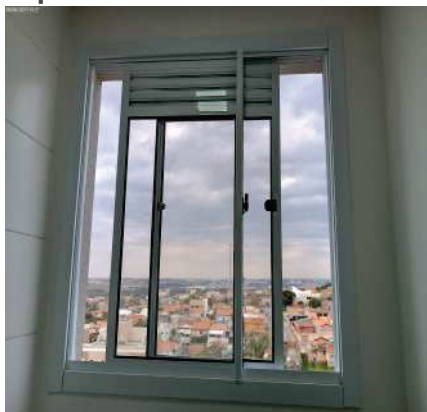
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tanque



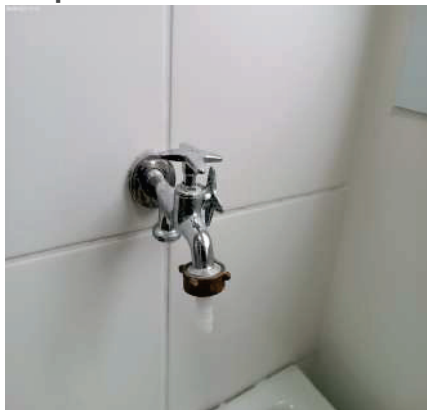
Tanque



DS
JAC

DS
JAC

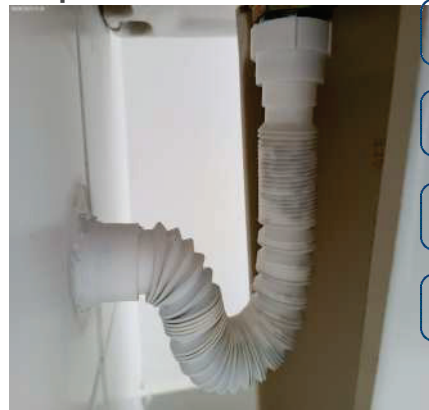
Tanque



Tanque



Tanque



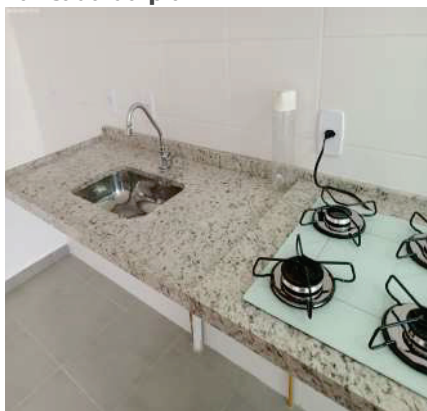
DS
JAC

DS
FBB

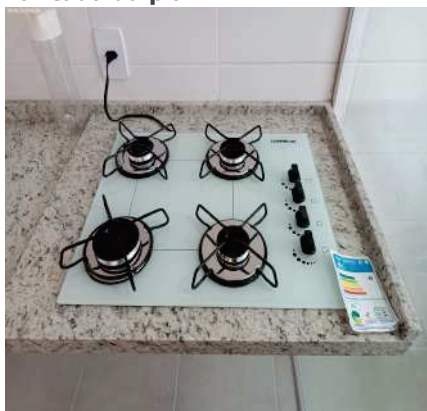
DS
BM

DS
JAC

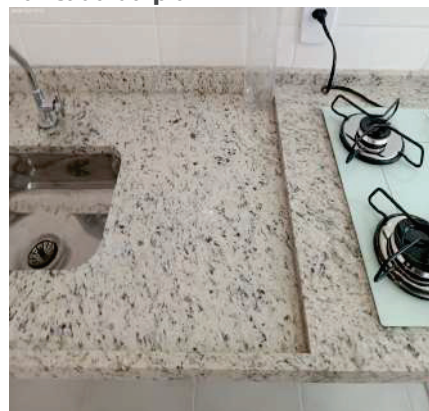
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



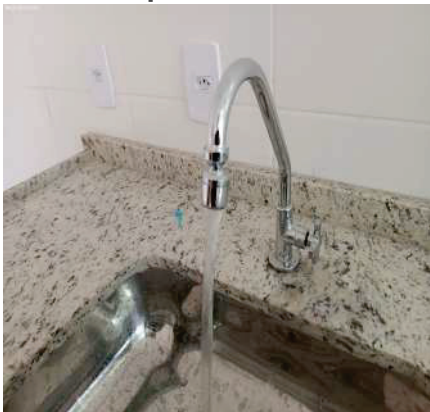
Bancada da pia



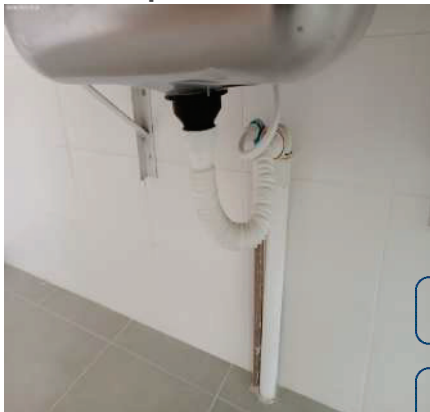
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



DS
JAC

DS
JAC

Cooktop



Cooktop



Cooktop



DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

Cooktop



Cooktop



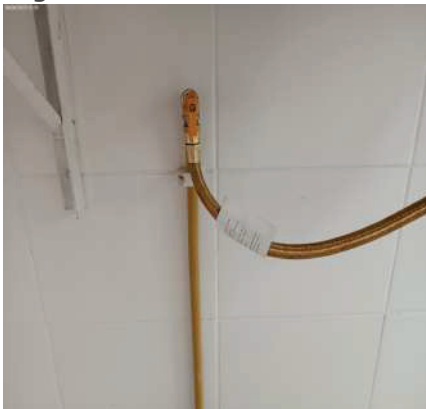
Cooktop



Cooktop



Registro de Gás



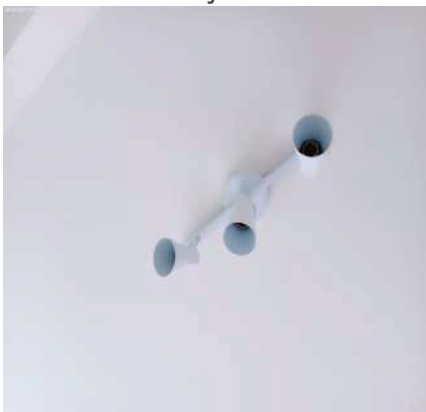
Interfone



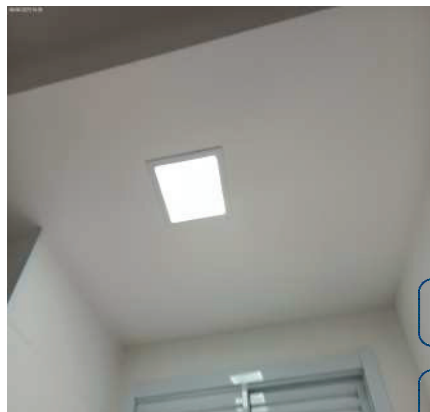
Interfone



Trilho de iluminação



Plafon



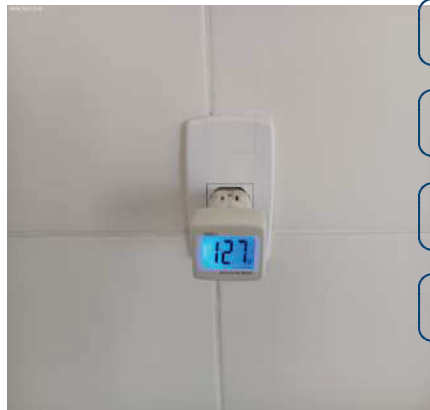
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
FBB

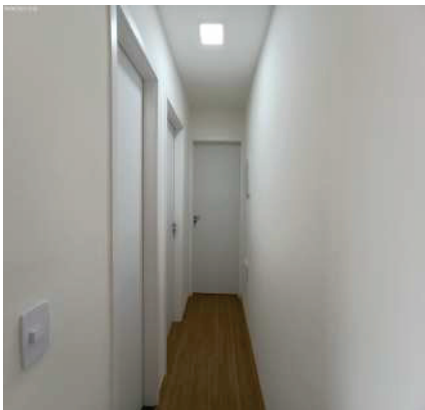
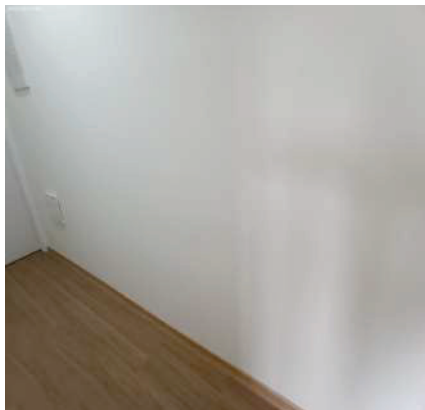
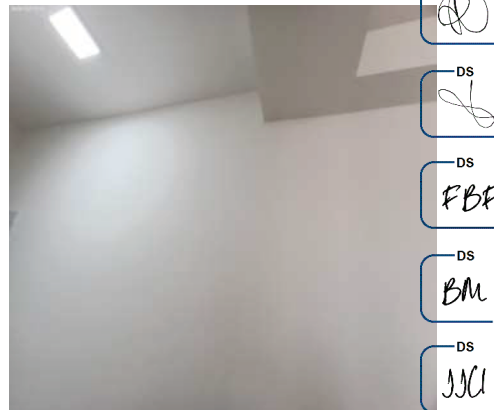
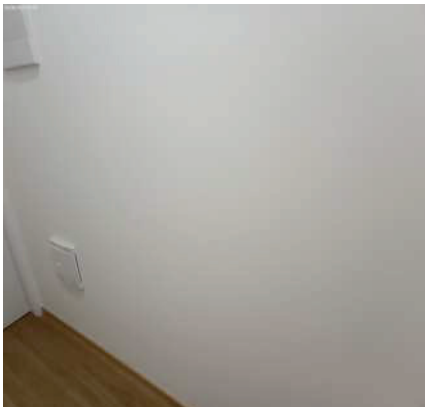
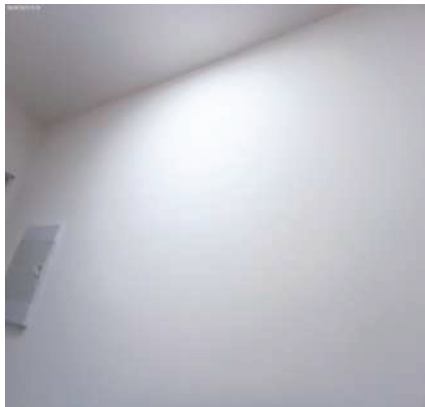
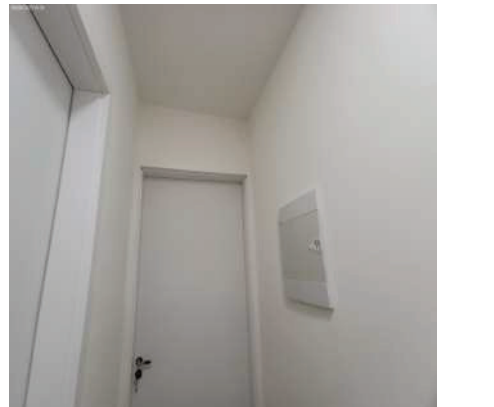
DS
BM

DS
JAC

Tomadas**Tomadas**

4. Hall Entrada

- 4.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas.
- 4.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.
- 4.4 - 2 Quadros Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com 01 porta.
- 4.5 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.
- 4.6 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 4.7 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
FBB

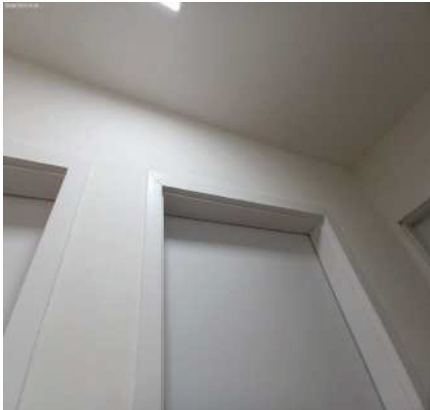
DS
BM

DS
JAC

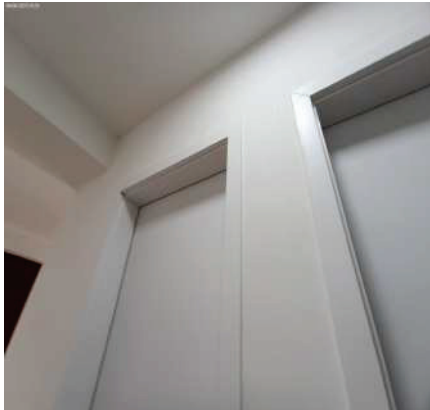
Parede



Parede



Parede



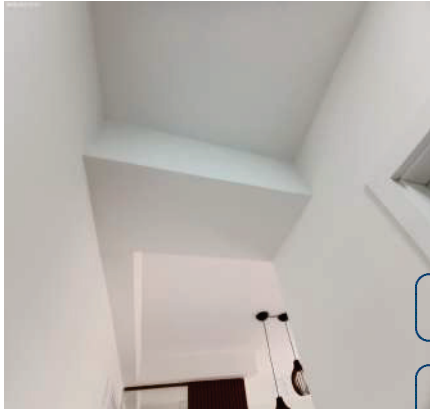
Parede



Parede



Parede



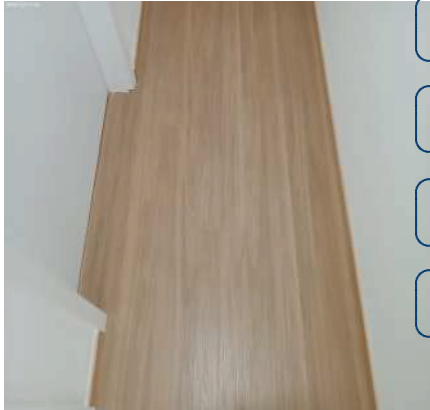
Piso



Piso



Piso



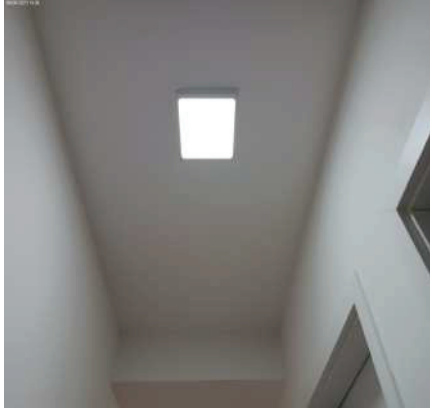
Piso

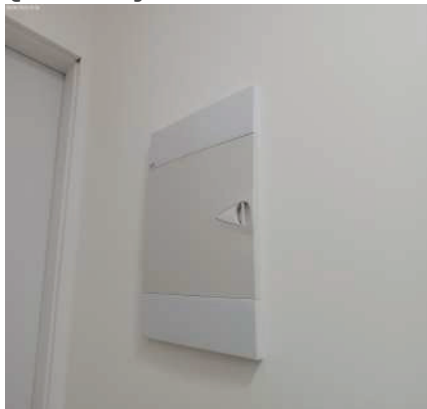
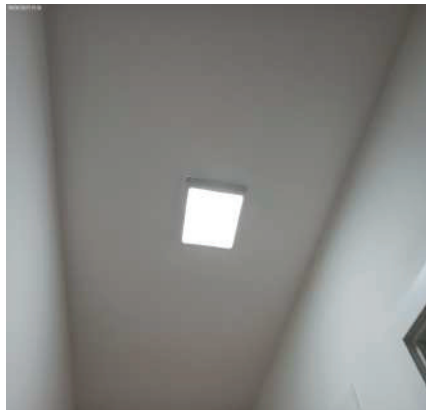


Teto



Teto



Quadro Disjuntor**Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Plafon****Interruptor****Tomada**DS
JACDS
JACDS
JACDS
FBBDS
BMDS
JAC

5. Banheiro

5.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, com cantoneira de alumínio.

5.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias; com soleira de granito na cor cinza em bom estado, sem avarias.

5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

5.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.

5.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trinco, sem avarias, com parte basculante e com vidro mini boreal.

5.6 - Box de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com puxadores, sem avarias, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, sujo.

5.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna, sem avarias, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento.

5.8 - Prateleira de mdf na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

5.9 - Espelho de vidro em bom estado, sem avarias e fixo na parede.

5.10 - Preteleira Nicho de mdf na cor branco(a) em bom estado, sem avarias.

5.11 - 2 Suportes de toalhas de aço inox escovado em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.

5.12 - Suporte de shampoo de metálico na cor cromado em bom estado, com vidro, sem avarias e fixo na parede.

5.13 - Saboneteira de aço inox na cor cromado em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.

5.14 - Porta Papel Higiênico de aço inox em bom estado, sem avarias, com vidro liso e fixo na parede.

5.15 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo.

5.16 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com volante solto.

5.17 - Chuveiro de termoplástico lorenzetti na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias e com água quente e fria.

5.18 - 3 Spots Embutidos de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias e com lâmpadas de led.

5.19 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



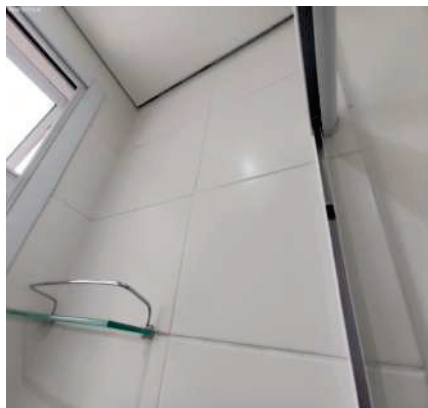
Parede



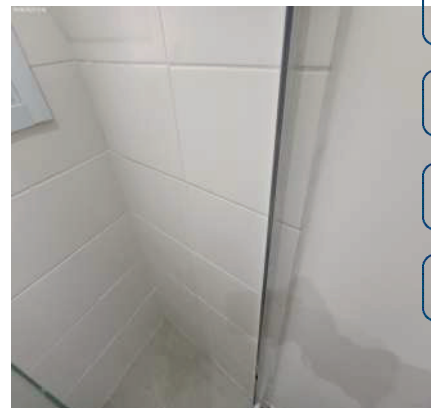
Parede



Parede



Parede



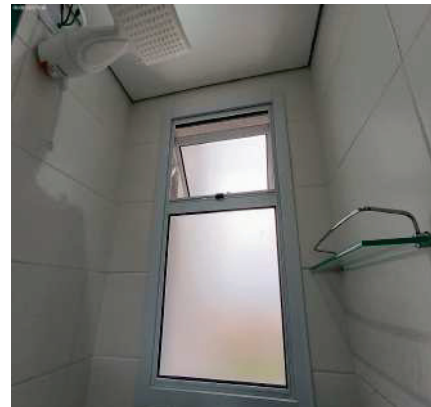
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



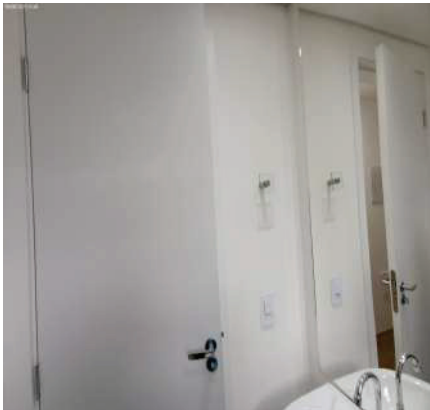
Parede



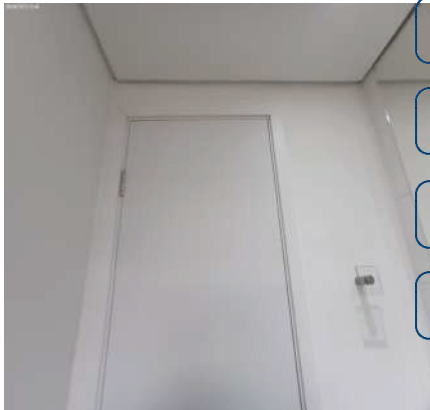
Parede



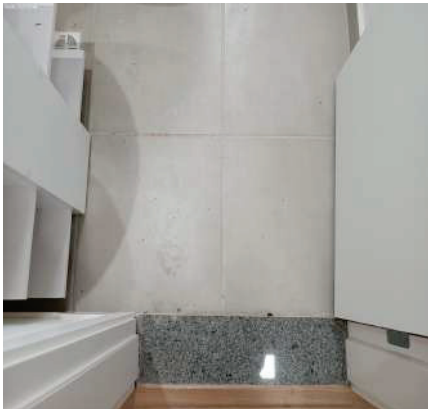
Parede



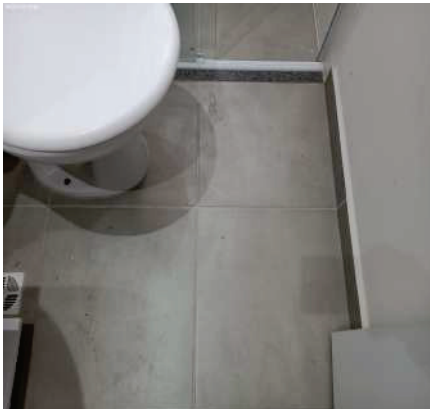
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



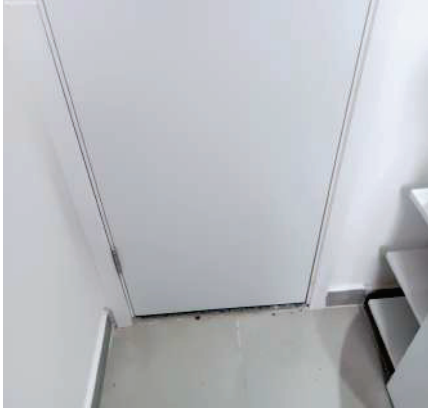
Porta



Porta



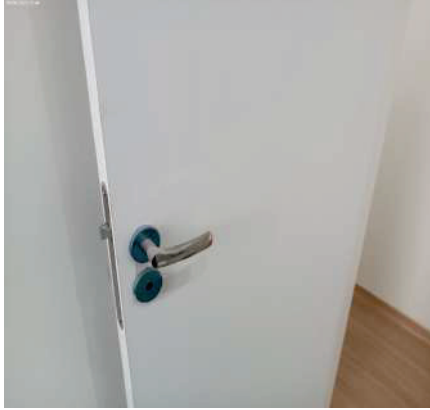
Porta



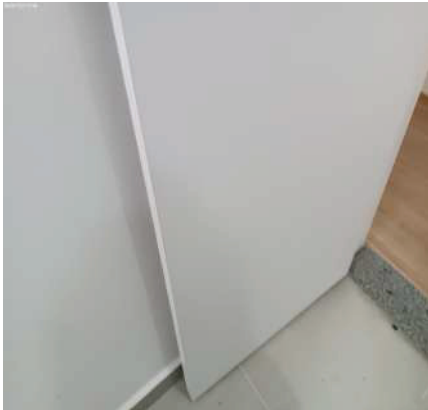
Porta



Porta



Porta



Porta



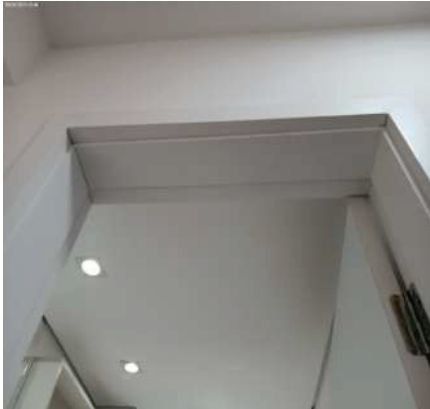
Porta



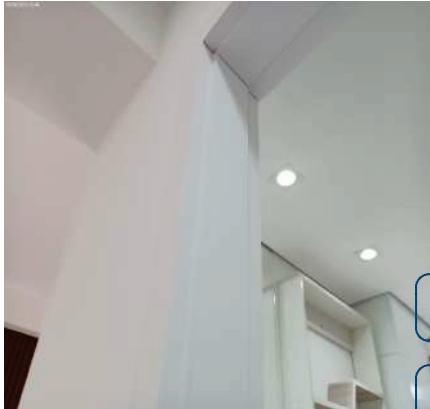
Porta



Porta



Porta



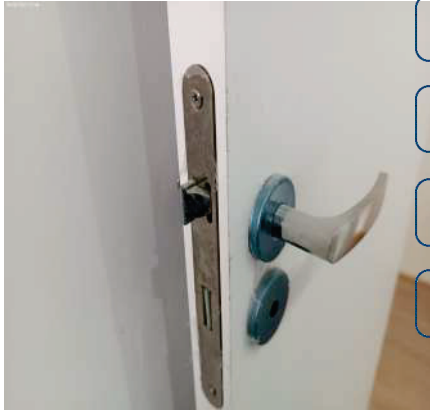
Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



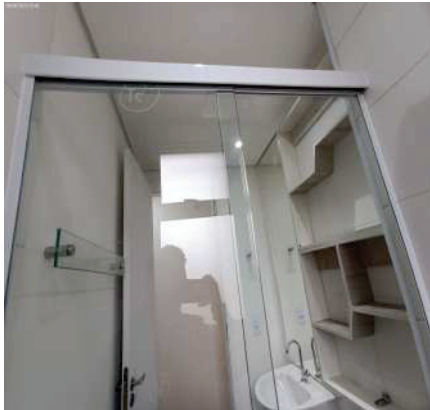
Box



Box



Box



Box



Box



Box



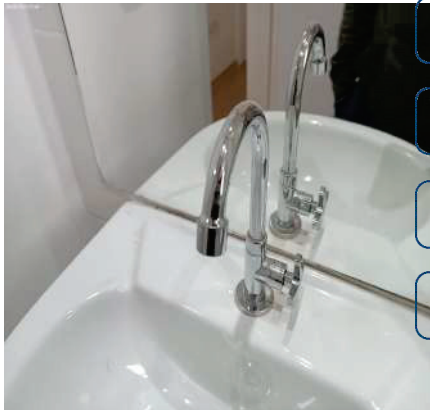
Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Prateleira



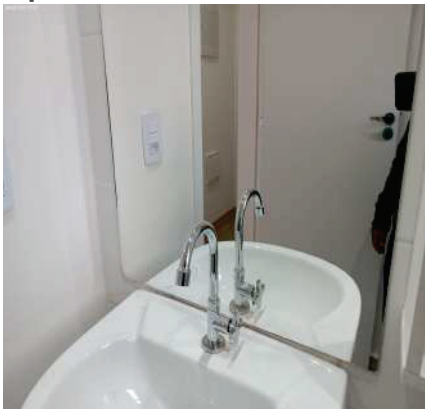
Prateleira



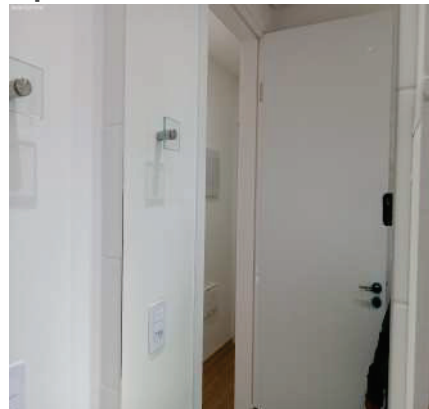
Prateleira



Espelho



Espelho



Espelho



Preteleira Nicho



Preteleira Nicho



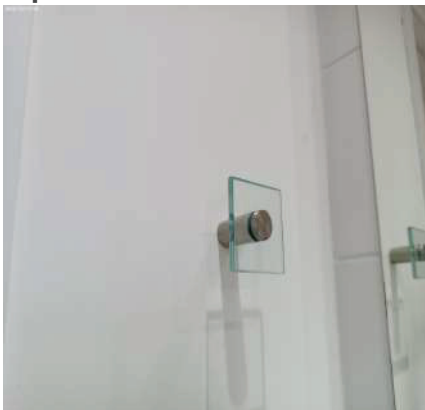
DS
JAC

DS
JAC

Preteleira Nicho



Suporte de toalhas



Suporte de toalhas



DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

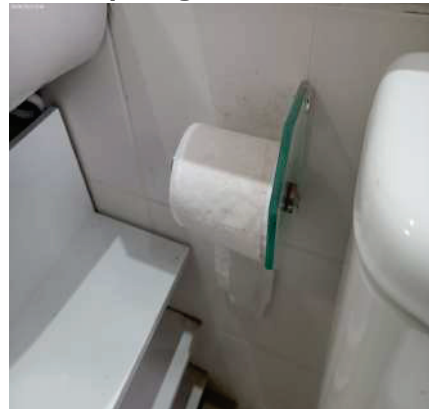
Suporte de shampoo



Saboneteira



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Chuveiro



Chuveiro



Chuveiro



Spot Embutido



Spot Embutido**Interruptor**

6. Dormitório I

6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas.

6.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.

6.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

6.6 - Plafon de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

6.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

6.8 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

DS
SAC

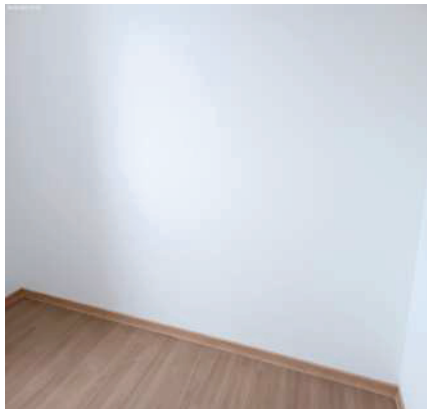
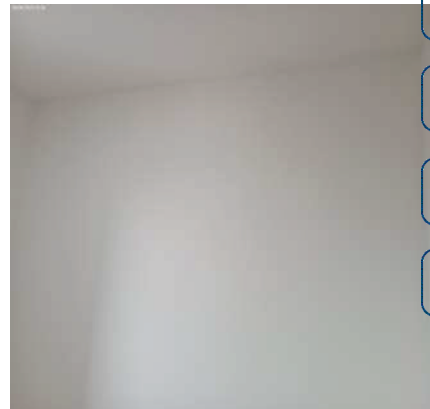
DS
SAC

DS
SAC

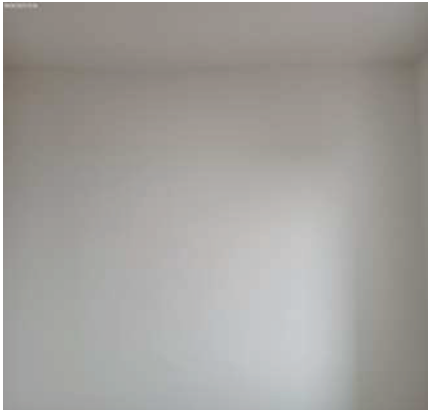
DS
FBB

DS
BM

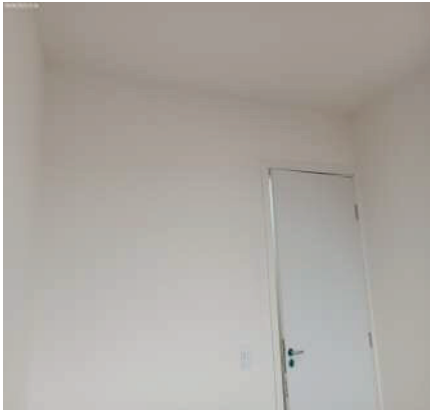
DS
JCU

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



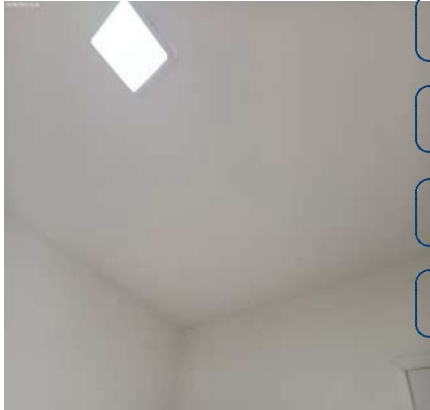
Piso



Teto



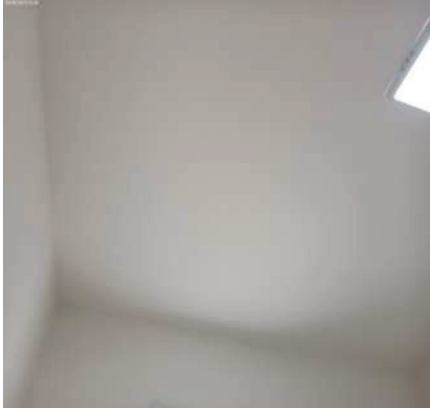
Teto



Teto



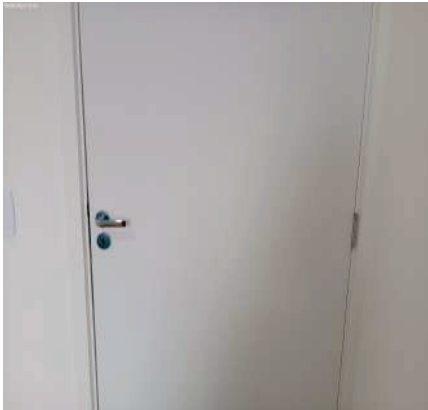
Teto



Porta



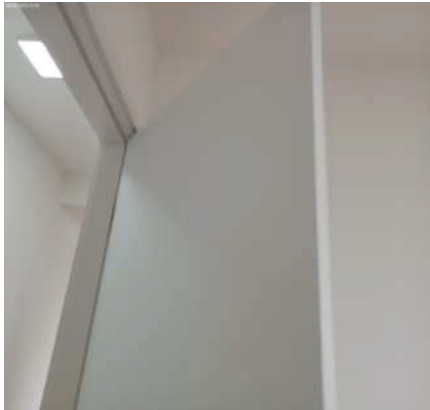
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



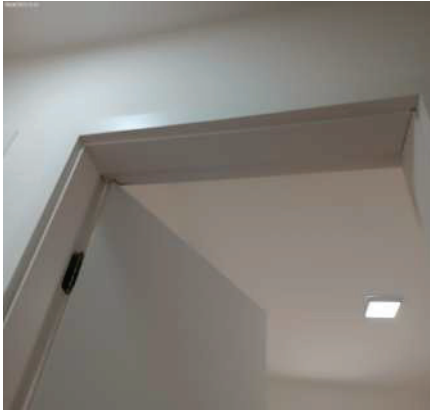
Porta



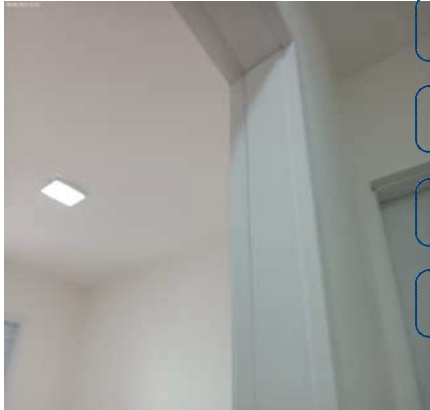
Porta



Porta



Porta



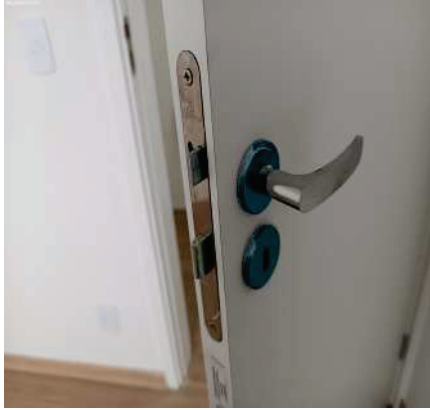
Porta

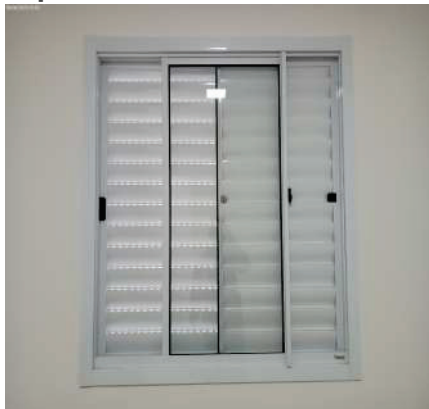
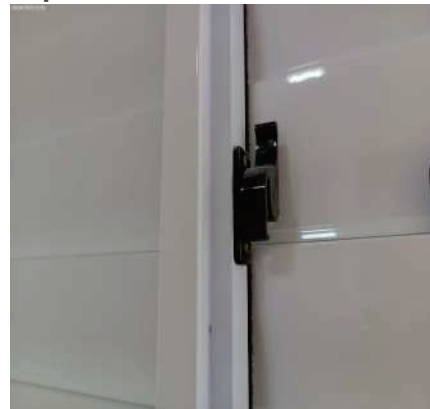
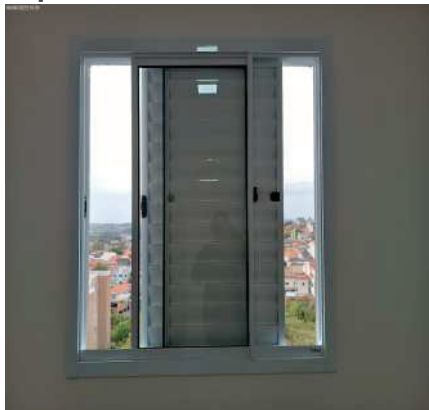
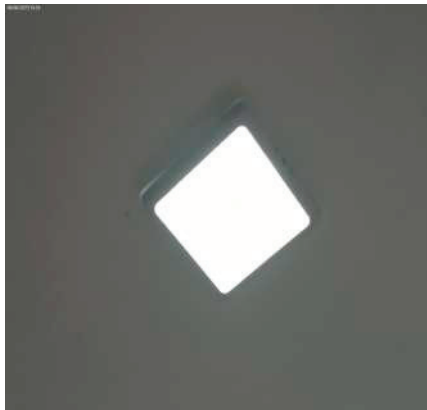
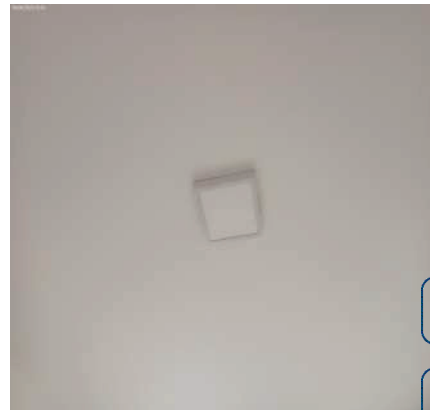


Porta



Porta



Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
JACDS
JACDS
FBBDS
BMDS
JAC

7. Dormitório II

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com moldura para ar condicionado, porém, com falhas.

7.2 - Piso de laminado na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé em bom estado.

7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com falhas.

7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em bom estado; com batente em bom estado; com fechadura de plástico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave. Obs: Modelo pronta.

7.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com trincos, sem avarias, com vidro liso, com veneziana cega e com 03 partes de correr.

7.6 - 2 Plafons de alumínio embutido na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com iluminação led e com vidro leitoso.

7.7 - 2 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

7.8 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.

Parede



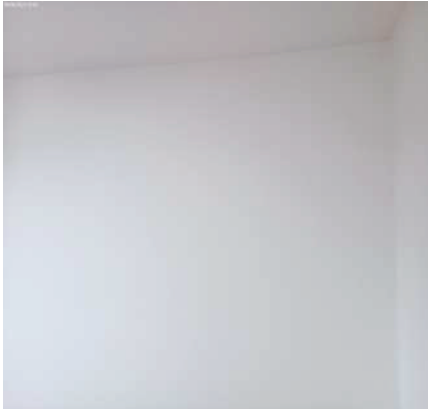
Parede



Parede



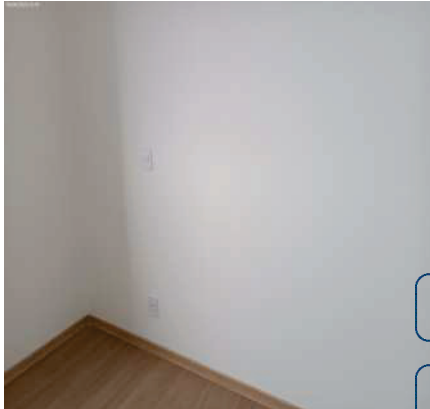
Parede



Parede



Parede



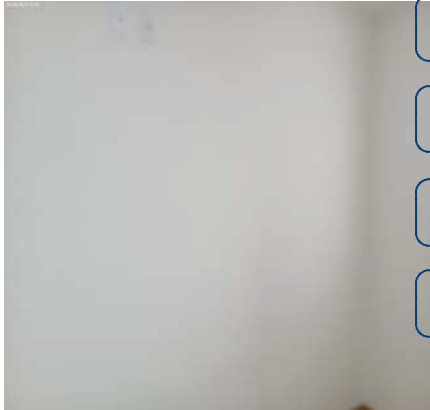
Parede



Parede



Parede



Parede



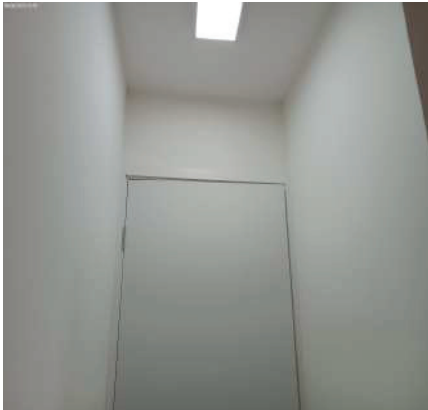
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



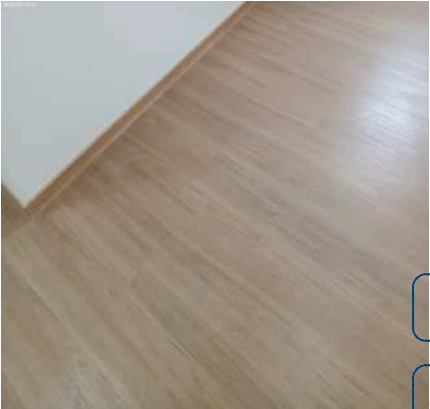
Piso



Piso



Piso



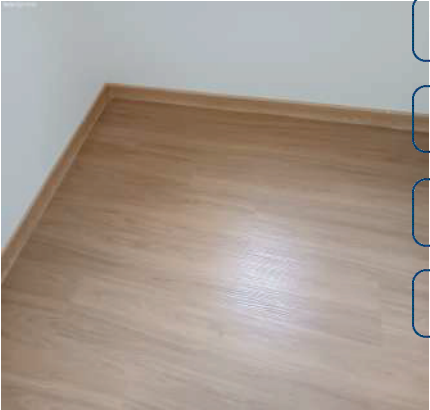
Piso



Piso



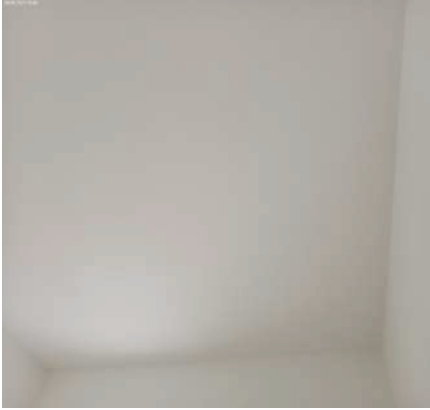
Piso



Piso



Teto



Teto



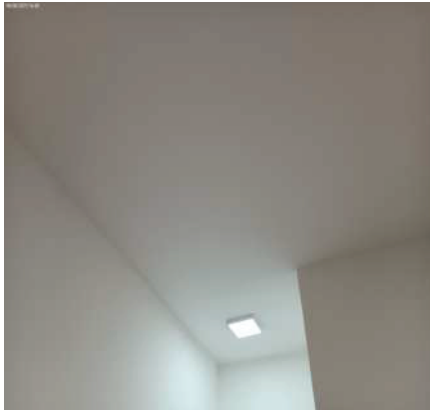
Teto



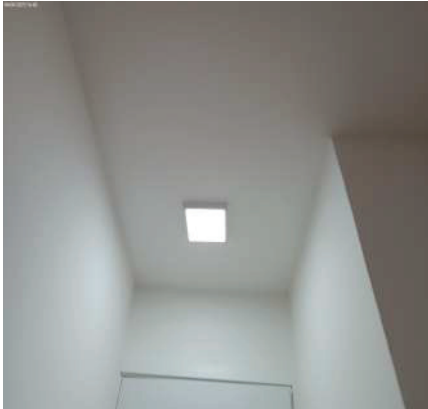
Teto



Teto



Teto



Porta



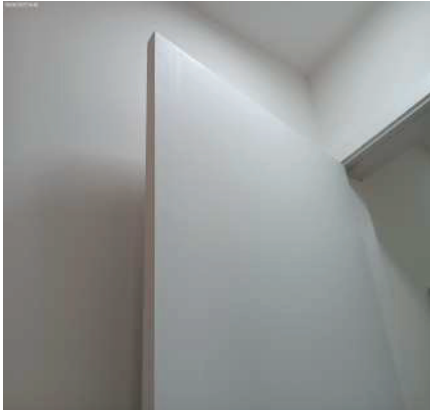
Porta



Porta



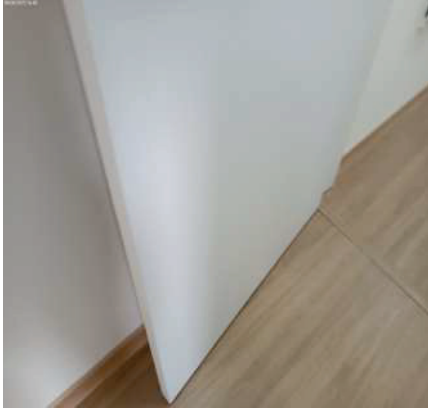
Porta



Porta



Porta



Porta



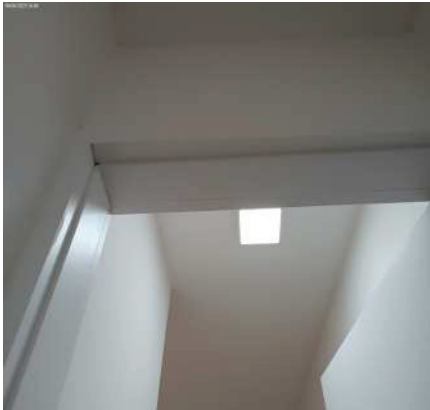
Porta



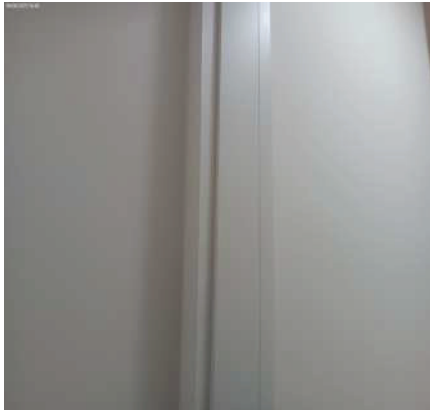
Porta



Porta



Porta



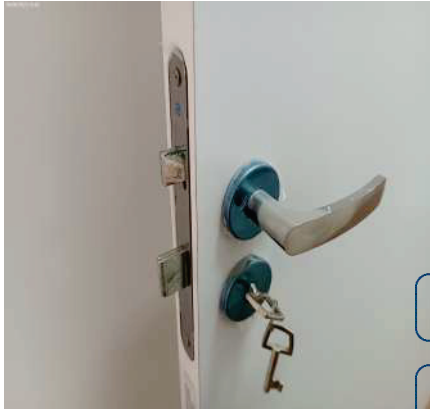
Porta



Porta



Porta



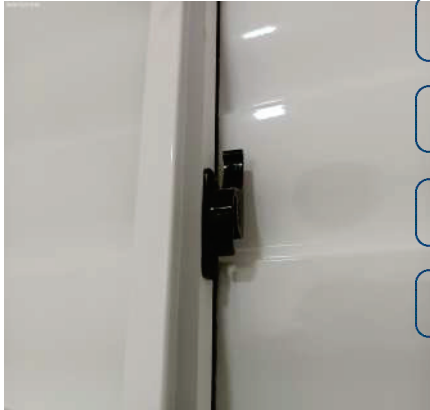
Porta



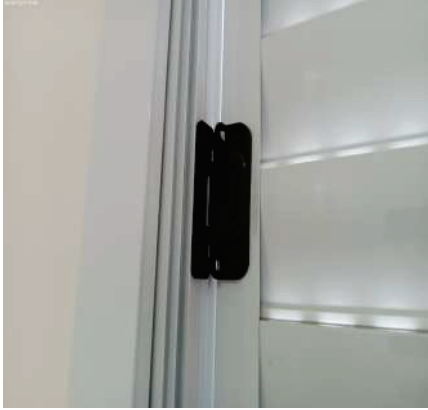
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Plafon



Plafon



Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 10 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

MARCUS VINICIUS DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 218.993.918-60

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

VANESSA DANTAS VIEIRA

CPF/MF N.º 330.926.478-58

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Renan Ona Barreto

RENAN ONA BARRETO

CPF/MF N.º 318.104.658-26

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Maeda

BRENDIA IAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

DocuSigned by:

Vilma Ferreira Ona

VILMA FERREIRA ONA

CPF/MF N.º 144.845.678-90

Fiador(a) I