

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 25713

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	25713 - Avenida General Carneiro, 803, SALA 11, Vila Lucy, Sorocaba - SP - Cep: 18043003.
Proprietários(as)	CARLOS ALBERTO FESTA e FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA
Locatário(a)	ELIZIANE CELESTINO QUERINO
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	10/08/2023 15:11:36

Informações adicionais

Categoria	Sala	Total de fotos	126 ^{DS} JAC
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo ^{DS} JAC
Tag de acesso	n/c		
Chaves	2	Controles do portão	n/c ^{DS} JAC
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	FIB ^{DS} JAC
	Voltagem	Nº medidor	Leitura ^{DS} JAC
Energia			
Água			

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**
http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjI0NnE9NzUzODQwfDIxOTQzMjJ8MzU=



Ambientes

1. Sala

- 1.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com marcas de sujeira. Obs: Tampo metálico.
- 1.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a), cinza e bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé de madeira na cor verde em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 1.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 1.4 - Porta de alumínio/vidro em bom estado, fosco, funcionando e com trinco; com fechadura de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural; com puxador de madeira em bom estado com pintura envernizado, sem avarias.
- 1.5 - 4 Esquadrias de alumínio na cor marrom em bom estado, funcionando, com trincos, com parte basculante e com vidro liso, porém, sujo.
- 1.6 - Interfone de plástico HDL na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 1.7 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.

1.8 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.

1.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

1.10 - 10 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Obs: 02 espelhos soltando.

Parede



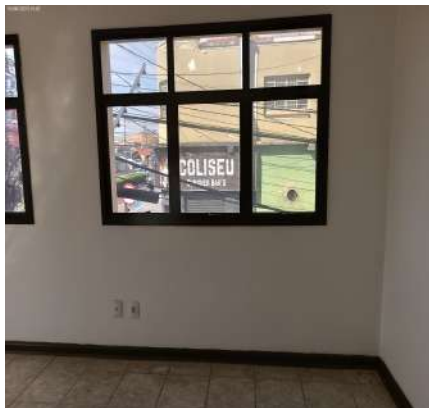
Parede



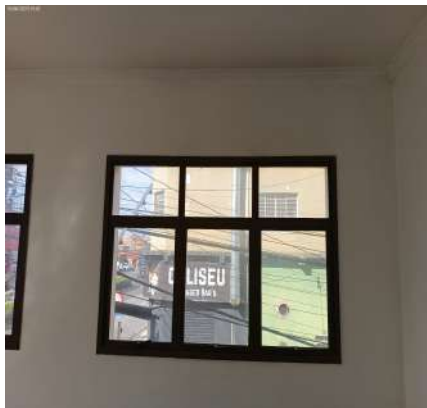
Parede



Parede



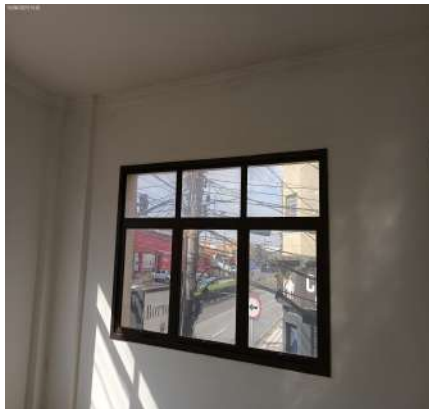
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



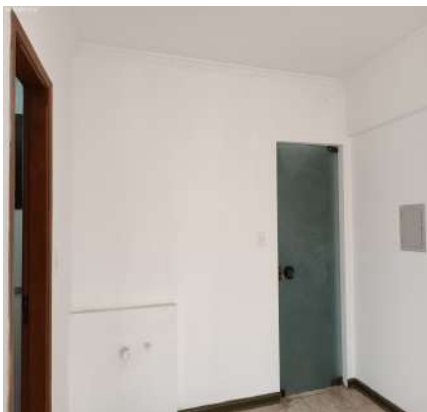
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



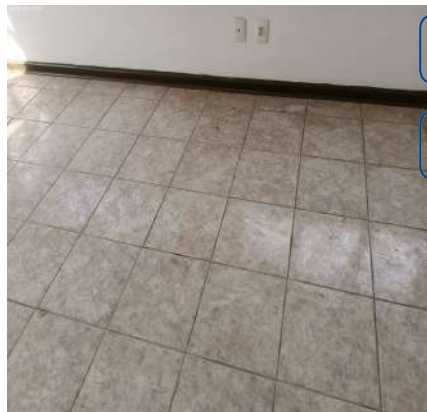
Piso



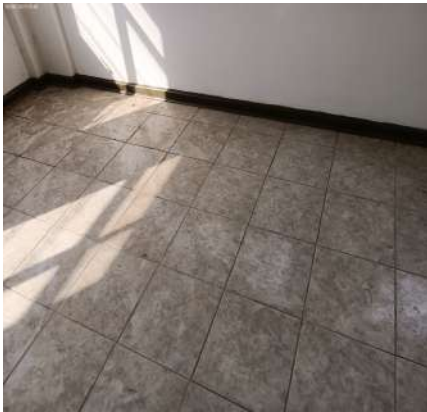
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



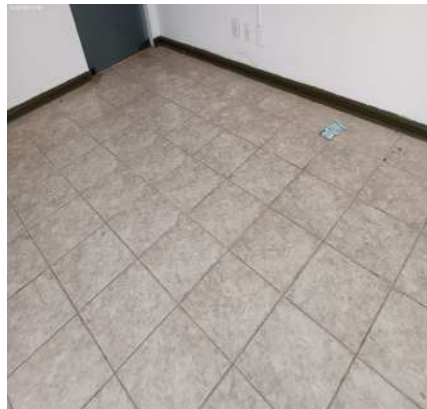
Piso



Piso



Piso



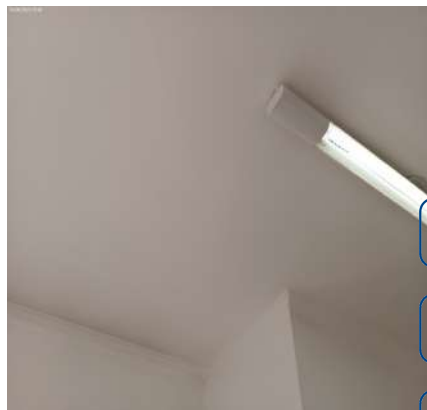
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



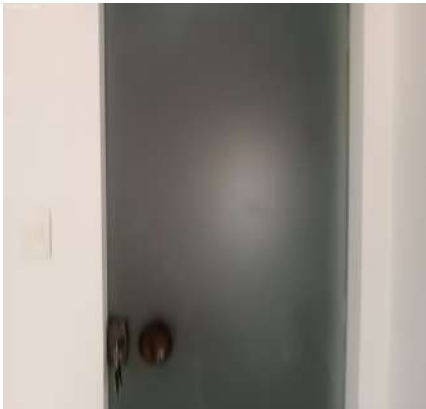
Teto



Teto



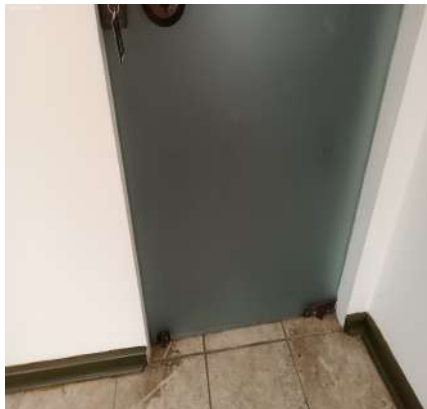
Porta



Porta



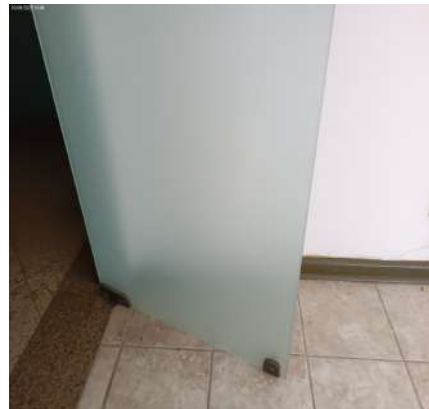
Porta



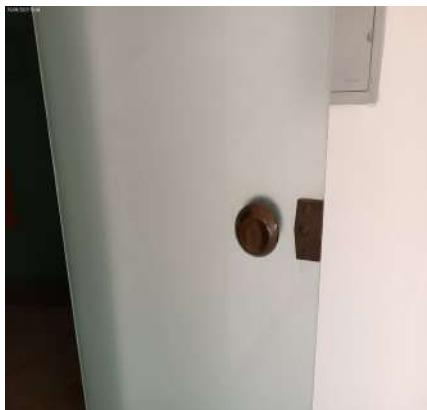
Porta



Porta



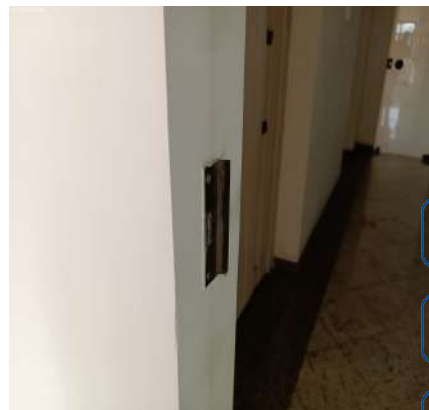
Porta



Porta



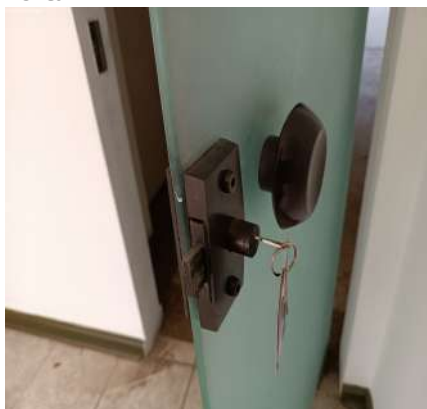
Porta



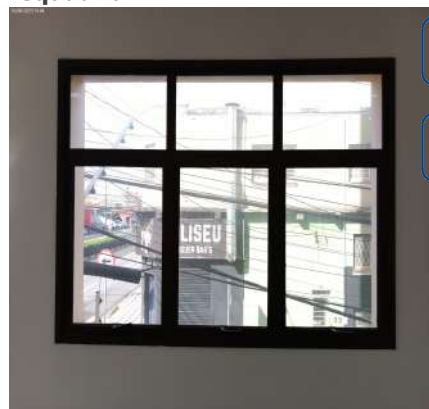
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



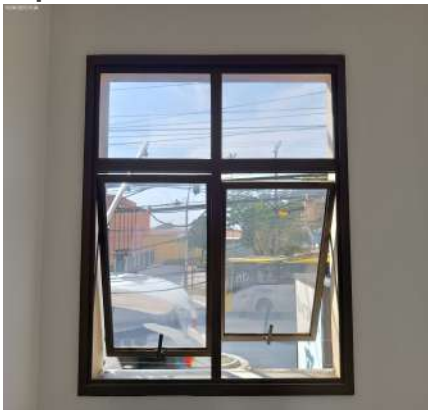
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Interfone



Interfone



Interfone



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS
JAC

DS
JAC

DS
FBB

DS
BM

DS
JAC

2. Lavabo

2.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com faixa de azulejo, porém, com falhas e com marcas de sujeira.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a), cinza e bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de mármore na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural; com rodapé em estado regular, com marcas de tinta; com ralo de plástico na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com moldura gesso e com pintura antiga, porém, com imperfeições, com desgaste natural e com marca de umidade.

2.4 - Porta de madeira lascados na parte inferior em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em bom estado; com fechadura de metálico na cor marrom bronze em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

2.5 - Esquadria de alumínio na cor marrom em bom estado, funcionando, com trinco, com parte basculante e com vidro mini boreal, porém, sujo.

2.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo e com desgaste natural.

2.7 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com sifão pvc sem vazamento, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando com vazamento. Obs: Torneira não fecha.

- 2.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.
- 2.9 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 2.10 - Suporte de toalhas de plástico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 2.11 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor cromado em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 2.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias.
- 2.13 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



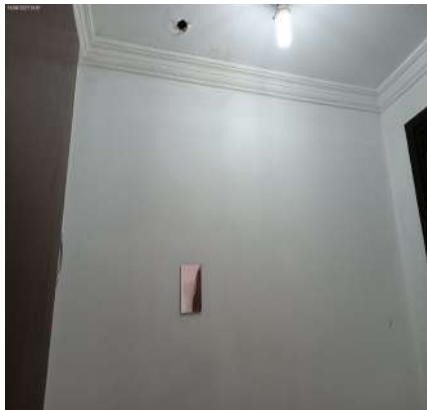
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



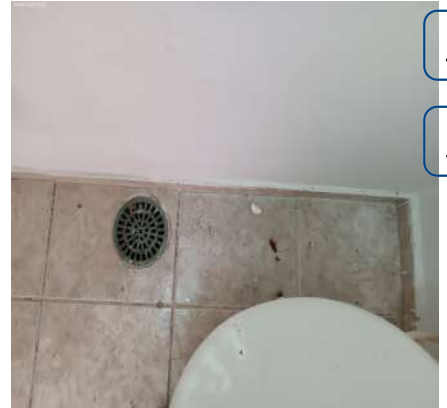
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



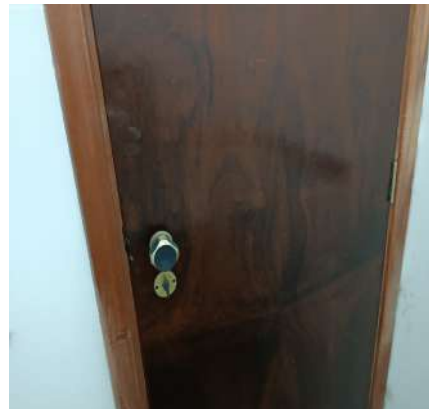
Teto



Porta



Porta



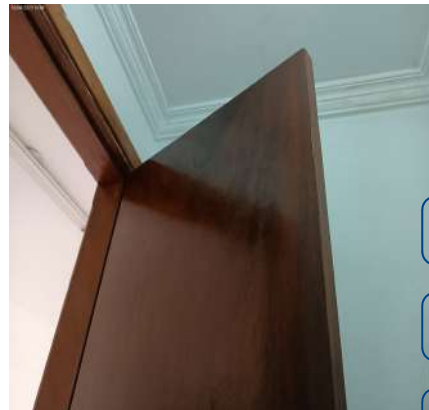
Porta



Porta



Porta



DS
JAC

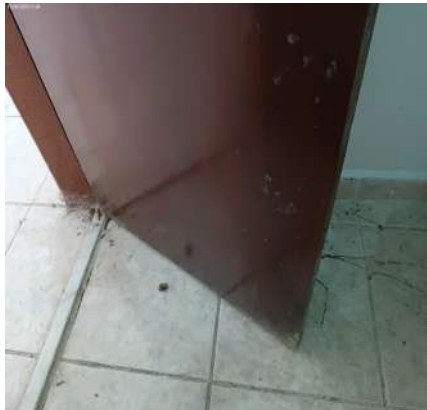
DS
JAC

DS
FBB

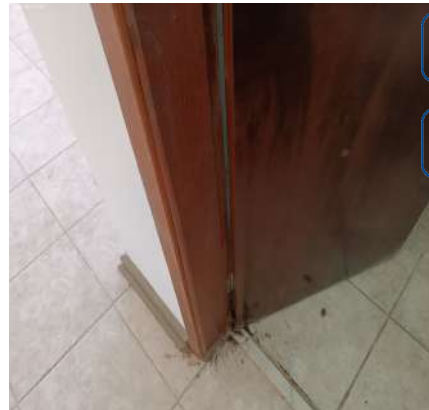
Porta



Porta



Porta



DS
BM

DS
JAC

Porta



Porta



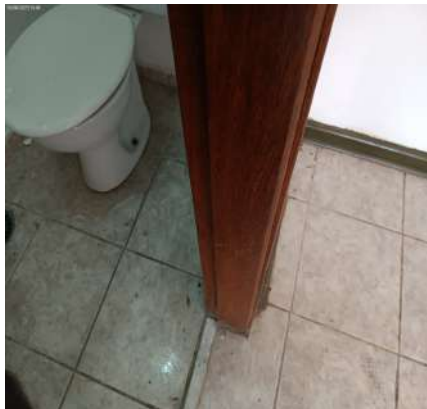
Porta



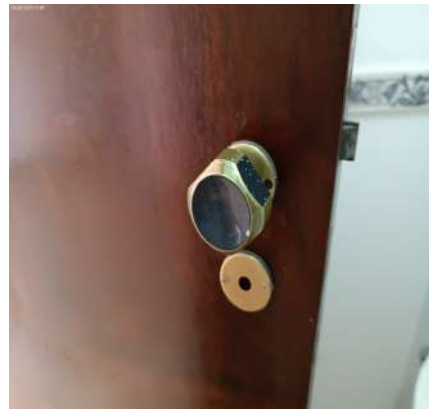
Porta



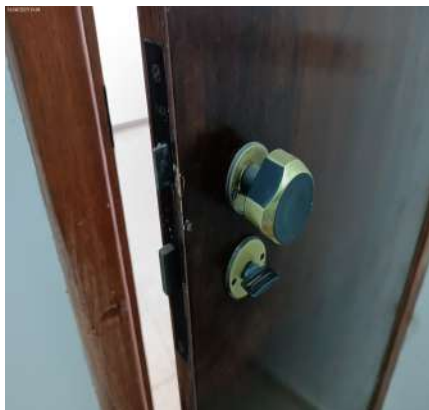
Porta



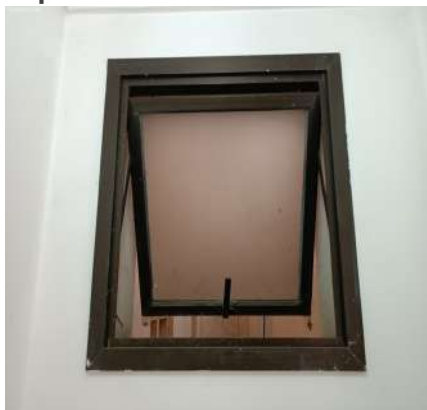
Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



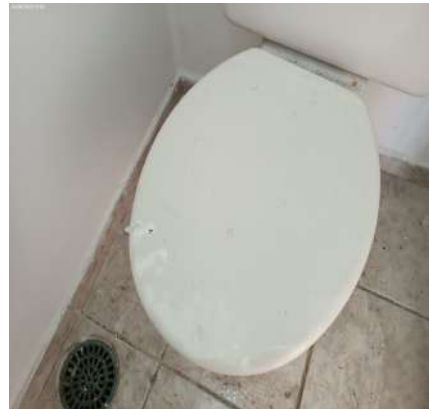
Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Registro



Espelho



Suporte de toalhas



Porta Papel Higiênico



Plafon



Interruptor



Interruptor



DS
JAC

DS
JES

DS
FBF

DS
BM

DS
JCI

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 11 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438

CARLOS ALBERTO FESTA

CPF/MF N.º 890.475.408-91

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Fatima Aparecida Pistelli Festa

B68F5A85582B465...

FATIMA APARECIDA PISTELLI FESTA

CPF/MF N.º 889.720.978-53

Proprietário(a) II

DocuSigned by:

Eliziane Celestino Querino

B68F5A85582B465...

ELIZIANE CELESTINO QUERINO

CPF/MF N.º 226.123.038-98

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

70045D12E8BF4ED...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Brenda Tafelix Maeda

2DA7646A1E36420...

BRENDA TAFELIX MAEDA

CPF/MF N.º 462.011.528-22

Testemunha II

Dominai Inicial

Vistoriador(a) I