

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1) DAS PARTES

CONTRATANTE: **GMF PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.532.461/0001-21, com sede à Avenida Antônio Carlos Comitre, nº 540, sala 22, Parque Campolim, Sorocaba/SP, representada por GUSTAVO HENRIQUE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, engenheiro, portador do RG nº 29.187.382-0 SSP/SP, inscrito no CPF nº 301.347.728-81.

DS
GHF

DS
JAC

DS
FBF

DS
JAC

DS
JAC

CONTRATADA: **JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, pessoa jurídica regularmente constituída, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, no CRECI sob n.º J-14.717-3, com sede à Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, representada por seu diretor JULIO ALEXANDRE CASAS, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 16.881.348 SSP/SP, inscrito no CPF nº 071.972.758-81.

2) DO OBJETO

O objeto do presente contrato é a prestação de serviços por parte da **CONTRATADA** ao **CONTRATANTE**, referente a apresentação da cliente **JEANE BENIGNA DE OLIVEIRA CEZARETTO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 40.502.642-0 SSP-SP, inscrita no CPF nº 310.180.078-14, casada em regime de comunhão parcial de bens com **RODRIGO JACINTO**, brasileiro, portador do RG nº 42.237.041 SSP-SP, inscrito no CPF nº 323.375.208-38, residentes e domiciliados na Rua Marcio Luiz Leite, nº 54, Jardim Golden Park, Sorocaba/SP, para efetivação de contrato de locação do imóvel situado na Rua Antônio Soares, nº 390, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, entre o cliente e o CONTRATANTE.

Segundo negociações, o contrato de locação será feito pelo prazo de 36 (trinta) meses, com aluguel de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) mensais, reajustado pelo IGPM, cuja confecção do contrato e vistoria ficarão a cargo do CONTRATANTE.

3) DO PAGAMENTO

Pela apresentação do cliente e elaboração da proposta comercial, o valor dos serviços será de **R\$4.000,00 (quatro mil reais)**, através de depósito bancário a ser efetuado diretamente a Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.952.458/0001-40, no Banco Bradesco, Agência 0152- 0, conta corrente 318.327-0, Chave PIX 00.952.458/0001-40, referente a efetivação de locação, devidos a partir da assinatura do contrato de locação com o cliente mencionado acima, na qual os honorários serão devidos na concretização da locação e com o pagamento do primeiro aluguel, previsto para ocorrer em 20/09/2023.

Os honorários devidos pelos serviços prestados pela **CONTRATADA**, também serão devidos mesmo que, eventualmente, a locação venha a ser feita em até 120 (cento e vinte) dias da assinatura do presente instrumento.

Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial** nos moldes da legislação vigente.

O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito a qualquer das partes arrepender-se das obrigações e condições aqui convencionadas.

4) **DO FORO**

Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir todas as dúvidas e litígios, decorrentes de presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados mandaram lavrar o presente Contrato de Prestação de Serviços em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, pelo que assinam na melhor forma de direito juntamente com as testemunhas abaixo.

Sorocaba, 21 de agosto de 2023.

DocuSigned by:
GUSTAVO HENRIQUE FIGUEIREDO
DFCBC4CD63B14A2...
CONTRATANTE: _____
GMF PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA
Representada por Gustavo Henrique Figueiredo

DocuSigned by:
Júlio Alexandre Casas
4996F9197CA9438...
CONTRATADA: _____
JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA.
Representada por Júlio Alexandre Casas

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:
Francisco Belém Ferreira
70045D12E8BF4EU...
1. FRANCISCO BELEM FERREIRA
CPF: 124.346.738-05

DocuSigned by:
Sandra F.N. Melo
CBABBB0EF287433...
2. SANDRA F.N MELO
CPF: 071.978.268-61

DS
JJC