

## Laudo de Vistoria de Entrada

Código 586

### Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	586 - Rua Walter Duarte, lote B, Lote B, Jardim Pires de Mello, Sorocaba - SP - Cep: 18046550.
Proprietário(a)	JULIO ALEXANDRE CASAS
Locatários(as)	VICTOR ROGERIO GOMES e RAFAEL CAVANHA ROSSI
Fiadores(as)	APRIGIO ALENCAR ZANGEROLAMI e BEATRIZ FROELICH ZANGEROLAMI
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	24/07/2023 10:59:29

### Informações adicionais

Categoria	Terreno	Total de fotos	DS JAC
Tipo de locação	Comercial	Situação	DS VRG
Tag de acesso			51 DS R/R n/c
Chaves	n/c	Controles do portão	DS ARZ
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c DS B/EZ n/c
	Voltagem	Nº medidor	DS 45 Leitura
Energia		n/c	DS n/c
Água		n/c	n/c DS JAC
Gás			n/c

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjE0JnE9Nzc2MDk1fDE3Mjg4NDR8MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de chapisco em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 1.2 - Calçada de concreto em bom estado, com árvore e com grama baixa, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JAC  
DS  
VRG  
DS  
RKR  
DS  
ARZ

Parede



Calçada



Calçada



DS  
BFZ  
DS  
HS  
DS  
TS  
DS  
JAC

Calçada



Calçada



Calçada





Calçada



Calçada



## 2. Terreno

2.1 - Parede de alvenaria em estado regular, com desgaste natural.

2.2 - Piso de gramado em estado regular, com desgaste natural, porém, baixo.

2.3 - Portão de metálico com grades em bom estado, com trincos e com 02 partes de abrir, porém, sem pintura e com ferrugem. Obs: 01 grade soltando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
JAC

DS  
VRG

DS  
RKR

DS  
ARZ

DS  
BFZ

DS  
HS

DS  
TS

DS  
JAC



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS  
JAC

DS  
VRG

DS  
RKR

DS  
AAZ

Portão



Portão



Portão



DS  
BFZ

DS  
HS

DS  
TS

DS  
JAC

Portão



Portão



Portão





Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS  
JAC

DS  
VRG

DS  
RKR

DS  
ARZ

DS  
BFZ

DS  
HS

DS  
TS

DS  
JAC

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 4 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**JULIO ALEXANDRE CASAS**

CPF/MF N.º 071.972.758-81

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*VICTOR ROGGERIO GOMES*

AF7F669BAE304C6...

**VICTOR ROGGÉRIO GOMES**

CPF/MF N.º 411.406.988-77

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Rafael Cavanha Rossi*

2CAEAFDFDC856427...

**RAFAEL CAVANHA ROSSI**

CPF/MF N.º 332.980.068-23

Locatário(a) II

DocuSigned by:

*Aprigio Alencar Zangerolami*

CC291789E74B4BC...

**APRIGIO ALENCAR ZANGEROLAMI**

CPF/MF N.º 010.437.508-60

Fiador(a) I

DocuSigned by:

*Beatriz Froehlich Zangerolami*

637000FBF4E44EE...

**BEATRIZ FRÖHLICH ZANGEROLAMI**

CPF/MF N.º 010.412.708-28

Fiador(a) II

DocuSigned by:

*Thatiana Santos*

360CFEFD25DB474...

**THATIANA SANTOS**

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha I

DocuSigned by:

*HELENA SANTOS*

D9162D04E35B4E0...

**Helena Ferreira dos Santos**

CPF/MF N.º 393.252.168-41

Testemunha II