

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 586

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	586 - Rua Walter Duarte, lote B, Lote B, Jardim Pires de Mello, Sorocaba - SP - Cep: 18046550.
Proprietário(a)	JULIO ALEXANDRE CASAS
Locatários(as)	VICTOR ROGGERIO GOMES e RAFAEL CAVANHA ROSSI
Fiadores(as)	APRIGIO ALENCAR ZANGEROLAMI e BEATRIZ FROEHLICH ZANGEROLAMI
Vistoriador(a)	Dominai Inicial
Data do laudo	24/07/2023 10:59:29

Informações adicionais

Categoria	Terreno	Total de fotos	ds JAC
Tipo de locação	Comercial	Situação	ds VRG
Tag de acesso			51 ds R/C
Chaves	n/c	Controles do portão	ds n/c P/Z
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	ds n/c P/Z n/c

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia		n/c	ds n/c
Água		n/c	ds n/c n/c
Gás			ds n/c

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjE0JnE9Nzc2MDk1fDE3Mjg4NDR8MzU=>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de chapisco em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 1.2 - Calçada de concreto em bom estado, com árvore e com grama baixa, porém, com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Calçada****Calçada****Calçada****Calçada****Calçada**

Calçada



Calçada



2. Terreno

- 2.1 - Parede de alvenaria em estado regular, com desgaste natural.
 - 2.2 - Piso de gramado em estado regular, com desgaste natural, porém, baixo.
 - 2.3 - Portão de metálico com grades em bom estado, com trincos e com 02 com ferrugem. Obs: 01 grade soltando.

Parede



Parede



Parede



Paredes



Parede



Paredes



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão**

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão**DS
JACDS
VRGDS
RCRDS
AAZDS
DFZDS
HSDS
TSDS
JCI

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 4 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

JULIO ALEXANDRE CASAS

CPF/MF N.º 071.972.758-81

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

VICTOR ROGGERIO GOMES

AF7F669BAE304C6...

VICTOR ROGGERIO GOMES

CPF/MF N.º 411.406.988-77

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Rafael Cavanha Rossi

2CAEADFD0856427...

RAFAEL CAVANHA ROSSI

CPF/MF N.º 332.980.068-23

Locatário(a) II

DocuSigned by:

Aprigio Alencar Zangerolami

CC291789E74B4BC...

APRIGIO ALENCAR ZANGEROLAMI

CPF/MF N.º 010.437.508-60

Fiador(a) I

DocuSigned by:

Beatriz Froehlich Zangerolami

637000FB141E44EE...

BEATRIZ FROEHЛИCH ZANGEROLAMI

CPF/MF N.º 010.412.708-28

Fiador(a) II

DocuSigned by:

Thatiana Santos

360CFEFD25DB474...

THATIANA SANTOS

CPF/MF N.º 354.321.358-09

Testemunha I

DocuSigned by:

Helena Santos

D91B2D04E55B4E0...

Helena Ferreira dos Santos

CPF/MF N.º 393.252.168-41

Testemunha II

DS
JAC