

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 34803

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	34803 - Rua Leondina Gonçalves Mobaier, 386, Jardim Wanel Ville IV, Sorocaba - SP - Cep: 18055883.
Proprietário(a)	LUIS ROBERTO PASSARO
Locatário(a)	SOLUTIZA AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial - TH, Dominai Final - RB, Vistoria Dominai 03, Robson Silva dos Santos e Eric Souza Amorim
Data do laudo	18/08/2023 14:11:11

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	380/11
Tipo de locação	Comercial	Situação	DS
Tag de acesso			JPM/S
Chaves		Controles do portão	DS
Controles de cerca elétrica		Controles de alarme	FBF
			DS
			El
Energia	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Água			DS
			JJC

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMj15JnE9MjIwMTA3MHwyMjAwMTI0fDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor bege em bom estado, com pintura nova, porém, com manchas.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 1.3 - Beiral de alumínio na cor branco(a) em bom estado, do tipo calha, porém, com manchas e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Beiral****Beiral****Beiral**

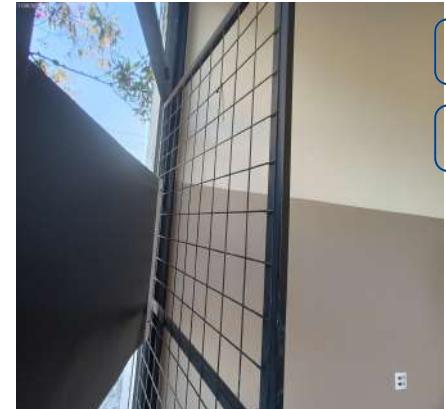
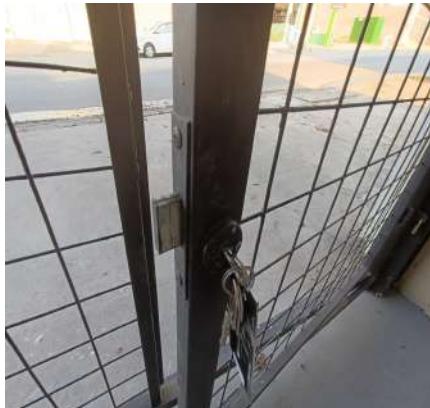
2. Garagem

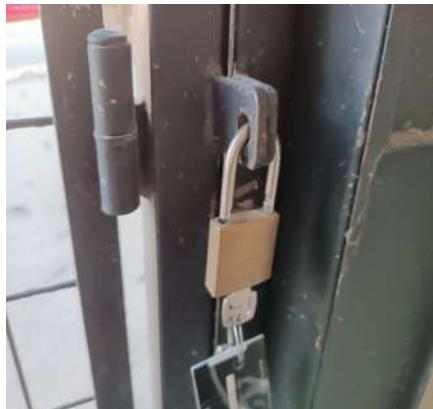
- 2.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura esmaltada, sem avarias e com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.
- 2.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado, sem avarias e com pintura nova, porém, sujo e empoeirado.
- 2.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias e com estrutura de ferro.
- 2.4 - Portão de metálico na cor preto(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, empoeirado e com desgaste natural; com 2 cadeados em bom estado; com portão social de metálico trinco na cor preto(a) em bom estado, sendo 01 tetra, porém, com desgaste natural.
- 2.5 - Quadro Disjuntor de alvenaria na cor bege em bom estado, funcionando e sem porta, porém, empoeirado e com desgaste natural.
- 2.6 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e sem vazamento, porém, com mancha.
- 2.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sem funcionamento e com desgaste natural. Obs: Fios cortado.
- 2.8 - 3 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Portão****Portão**

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão**

Portão**Portão****Portão****Portão****Quadro Disjuntor****Torneira****Torneira****Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Tomadas



3. Salão

3.1 - Parede nas cores marrom e bege em bom estado com pintura esmaltada, sem avarias e com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.

3.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado, sem avarias e com pintura nova, porém, empoeirado.

3.3 - Teto de metálico nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias e com estrutura de ferro, porém, com marcas de sujeira.

3.4 - Portão de alumínio na cor cinza em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com motor de portão de metal com controle nas cores preto(a), cinza e amarelo em bom estado, funcionando. JAC

3.5 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com chave, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com manchas; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas. JPM

3.6 - Esquadria II de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com trinco, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr, porém, com manchas; com trinco de plástico na cor preto(a) em estado regular, trincado.

3.7 - 4 Esquadrias de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, porém, sujo e com manchas. FBR

3.8 - 2 Quadros Disjuntor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural. DS

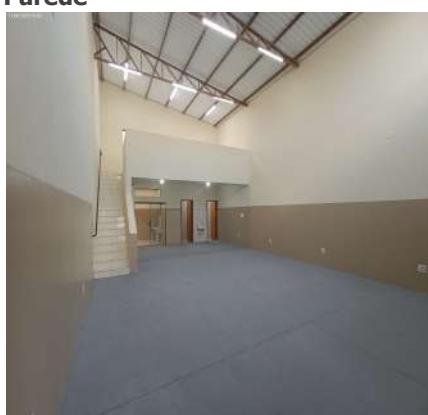
3.9 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira bica móvel metálica funcionando sem vazamento, porém, suja e com manchas. DS

3.10 - 9 Iluminação de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias, porém, sujo. JCI

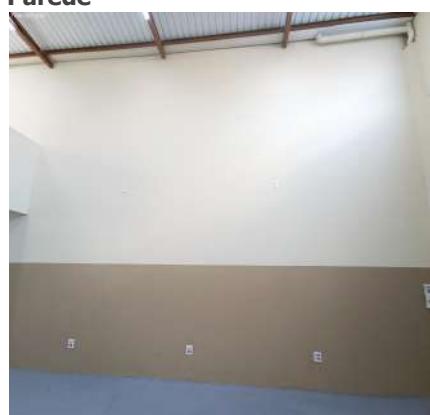
3.11 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

3.12 - 12 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

Parede

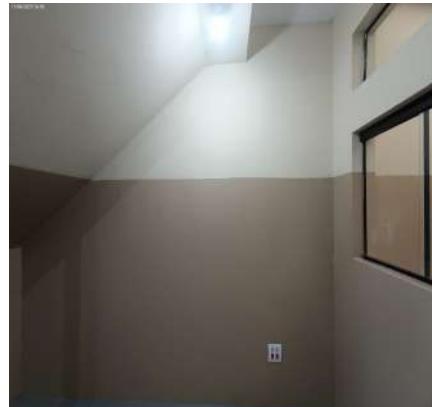
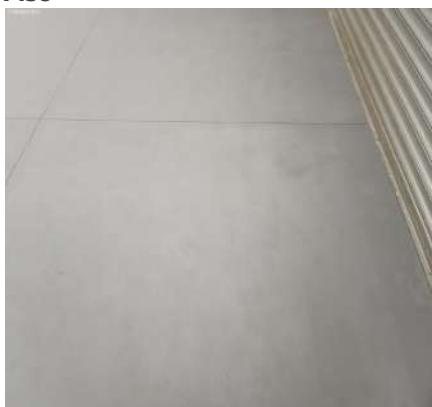
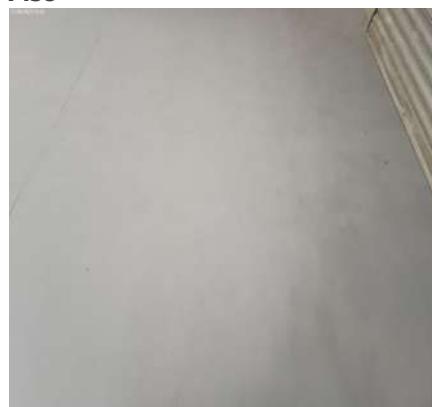


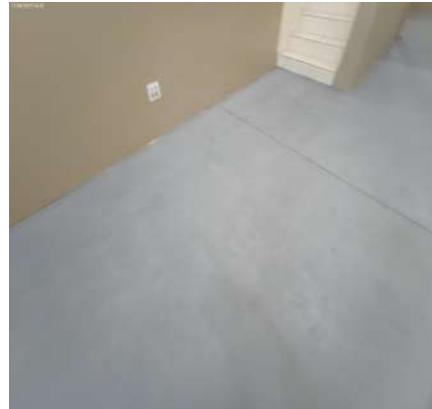
Parede



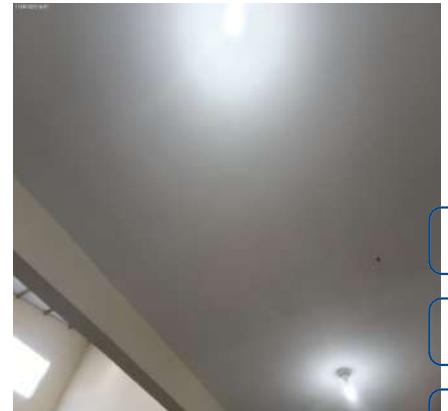
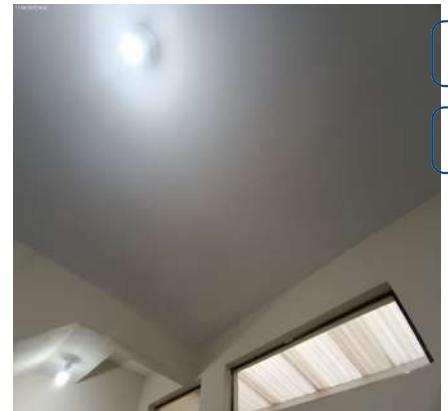
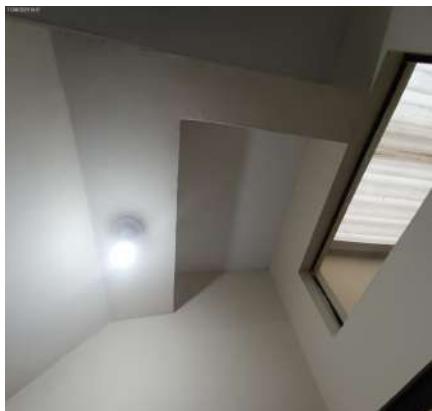
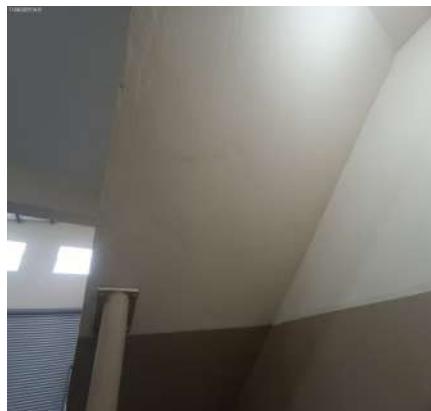
Parede

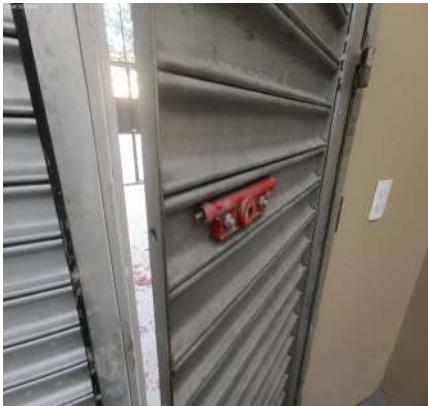


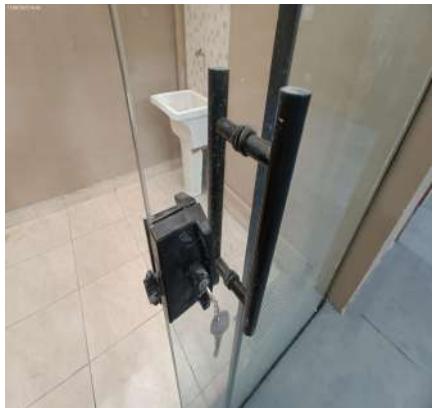
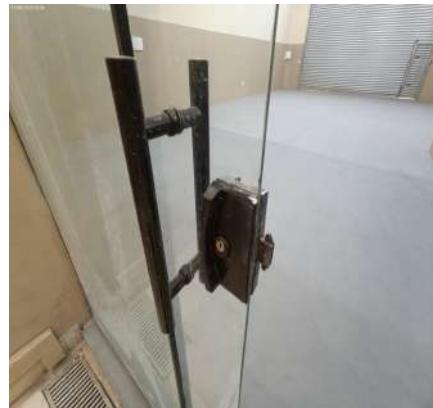
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso**

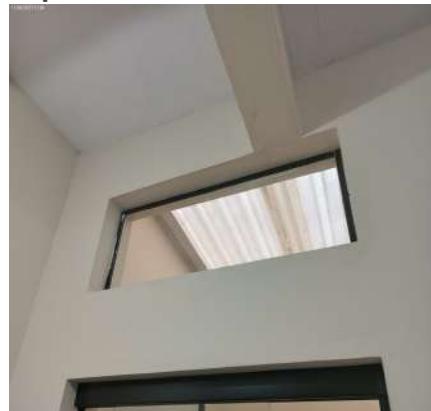
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

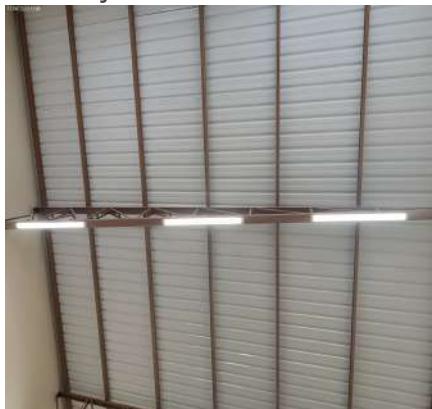
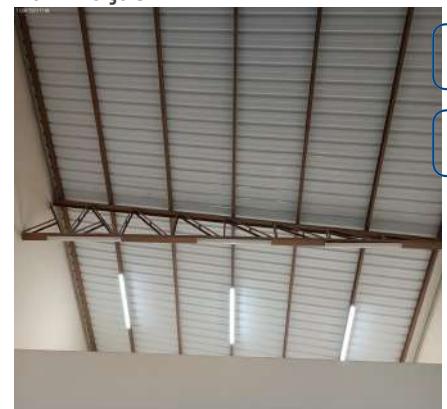
Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

Portão**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Porta Balcão**

Porta Balcão**Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Esquadria II****Esquadria II****Esquadria II****Esquadria II**

Esquadria II**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Lavatório**

Lavatório**Lavatório****Lavatório****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Interruptor****Interruptor**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

4. Banheiro

4.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, sem avarias, porém, com marcas de sujeira.

4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de plástico na cor branco

(a) em estado regular, sujo, com imperfeições e com desgaste natural.

4.3 - Teto de laje na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com fissuras e com marcas de sujeira. Obs: Com vidro acrílico.

4.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor ouro em bom estado, porém, sujo; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga, porém, com risco e com manchas.

4.5 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sujo.

4.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor bege em bom estado; com válvula de metálico na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural.

4.7 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

4.8 - Chuveiro de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com registro e com água quente e fria, porém, sujo, com vazamento e com manchas.

4.9 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias.

4.10 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



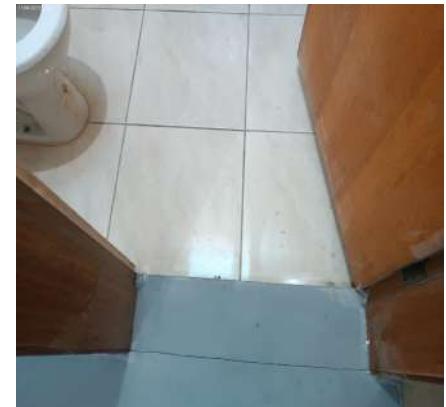
Parede

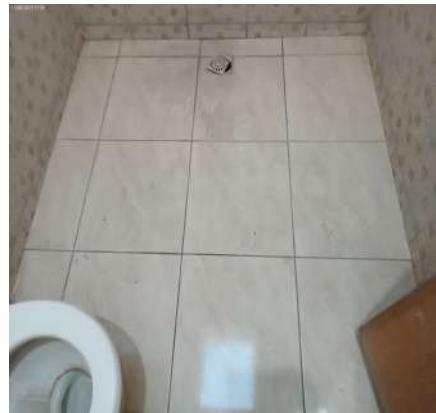


Parede



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Registro**

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro****Chuveiro**

Plafon**Plafon****Interruptor**

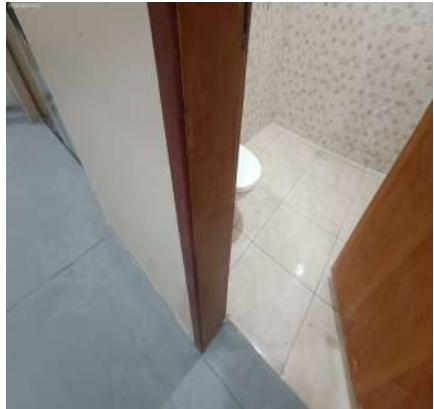
5. Banheiro II

- 5.1 - Parede de cerâmica na cor bege em bom estado, sem avarias, porém, com marcas de sujeira.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.3 - Teto de laje na cor bege em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.
- 5.4 - Porta de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com fechadura de metálico na cor ouro em bom estado, porém, sujo; com batente de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga, porém, com risco e com manchas. JAC
- 5.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com parte basculante, com vidro liso e com 01 parte fixa, porém, sujo e com manchas; com puxador de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste. JPMUS
- 5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo; com assento de plástico na cor bege em bom estado; com válvula de metálico na cor bege em bom estado, porém, com desgaste natural. DS
- 5.7 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, com tampa acrílica e fixo na parede, porém, sujo e com manchas. PBF
- 5.8 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, sujo.
- 5.9 - Hidráulica em bom estado, com tampa, porém, sujo e com desgaste natural.
- 5.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias.
- 5.11 - 1 Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. DS JAC

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Porta**Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico**

Registro**Hidráulica****Plafon****Plafon****Interruptor**

6. Lavanderia

- 6.1 - Parede nas cores marrom e bege em bom estado com pintura esmaltada, sem avarias e com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, com grelha, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 6.3 - Teto em bom estado, com estrutura em pvc.
- 6.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna e com torneira simples, porém, suja e com desgaste natural.
- 6.5 - Arandela de metálico na cor branco(a) em bom estado, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro, porém, sujas, sem funcionamento e com desgaste natural. Obs: Com cabo exposto.

DS
JAC

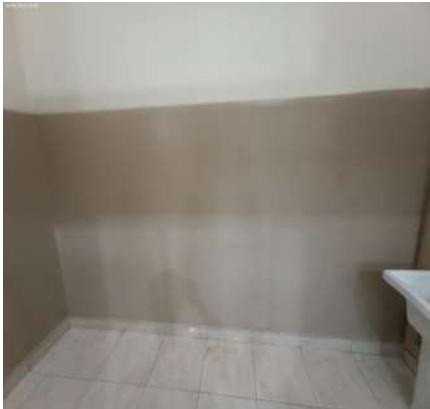
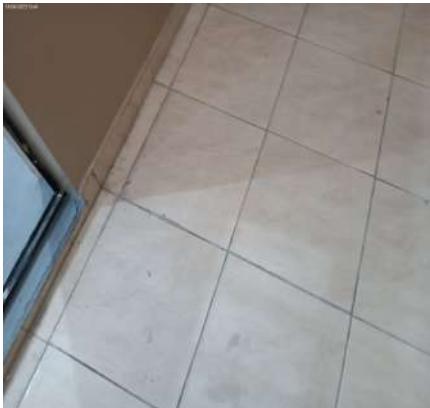
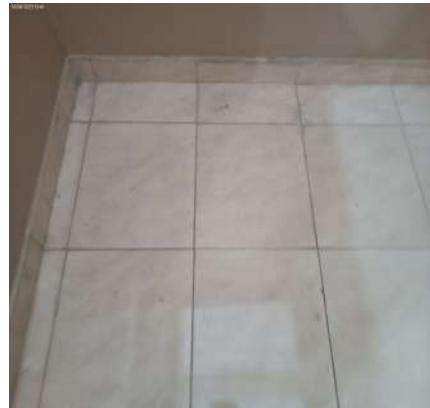
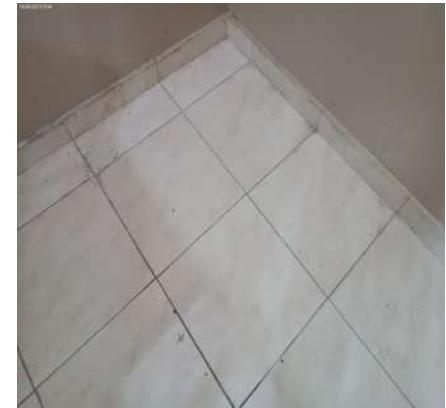
DS
JPMS

DS
PBF

DS
El

DS
JJC

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Tanque****Tanque****Tanque****Arandela****Arandela**

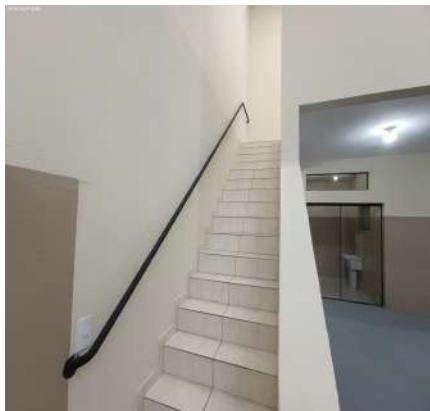
7. Escada

7.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura esmaltada, sem avarias e com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.

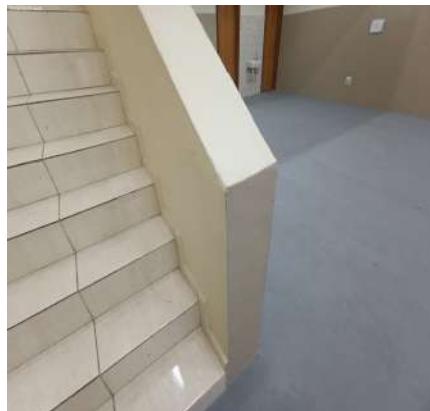
7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em bom estado, sem avarias.

7.3 - Corrimão de metálico na cor preto(a) em bom estado, sem avarias e com marcas de uso.

Parede



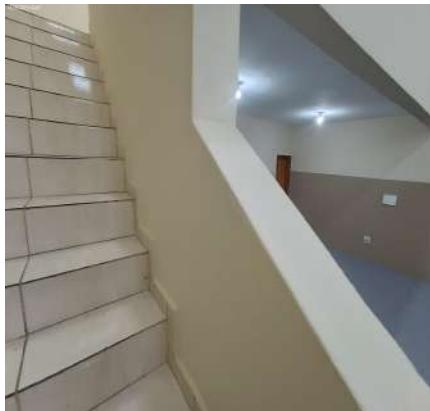
Parede



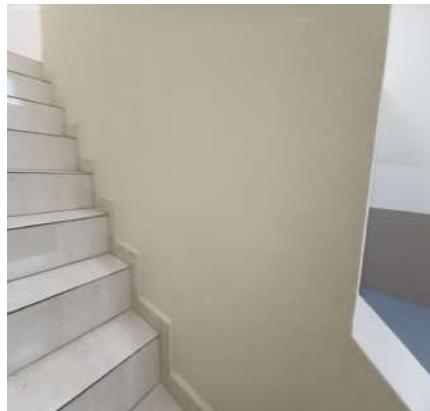
Parede



Parede



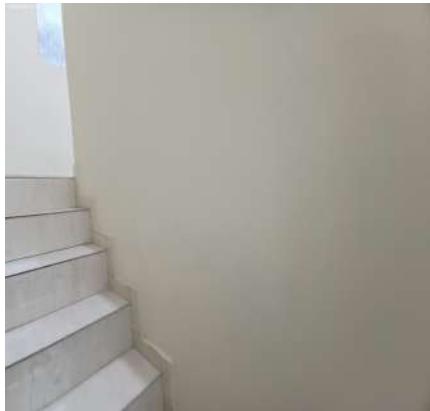
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede

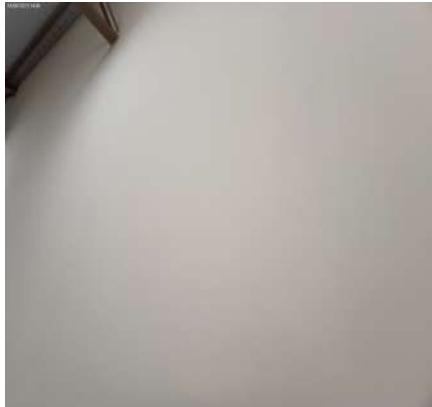
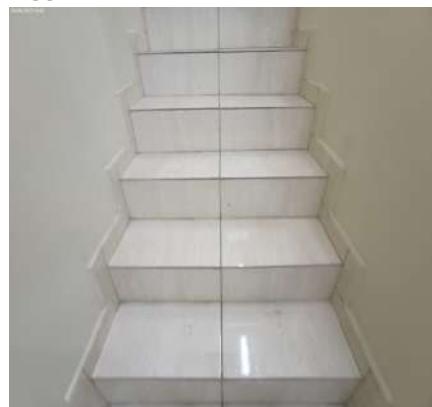
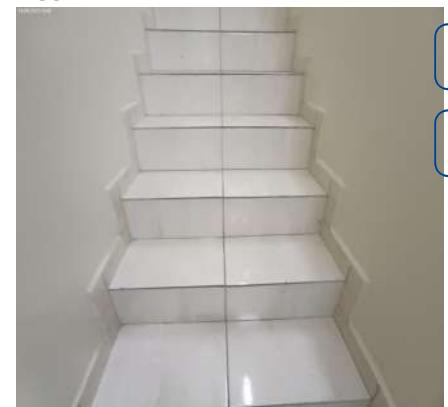
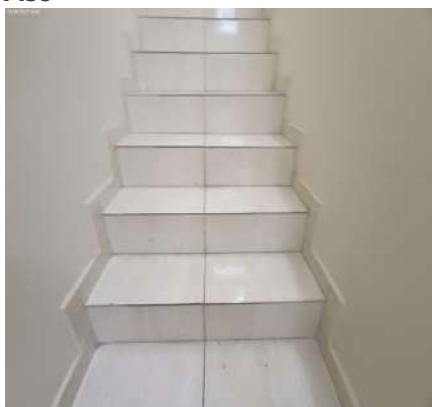
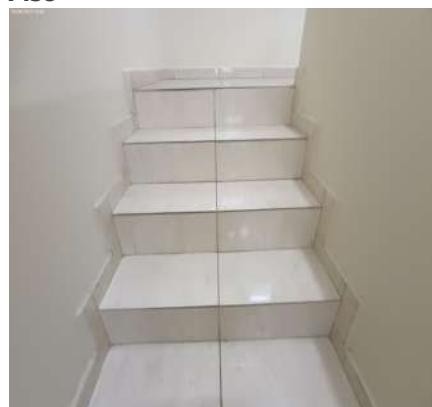
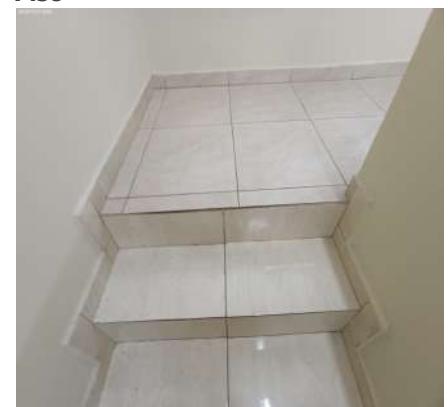


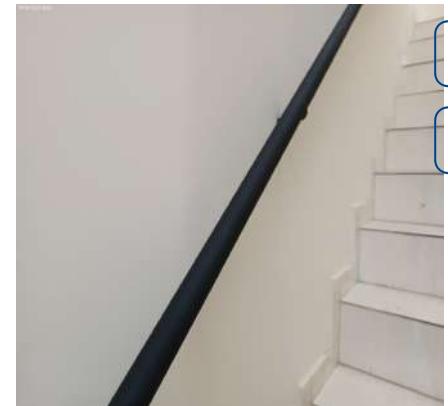
Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão**

Corrimão**Corrimão****Corrimão**

8. Sala Superior

8.1 - Parede na cor bege em bom estado com pintura esmaltada, sem avarias e com pintura nova, porém, com marcas de sujeira.

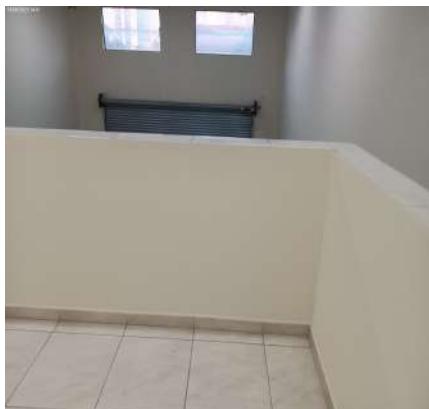
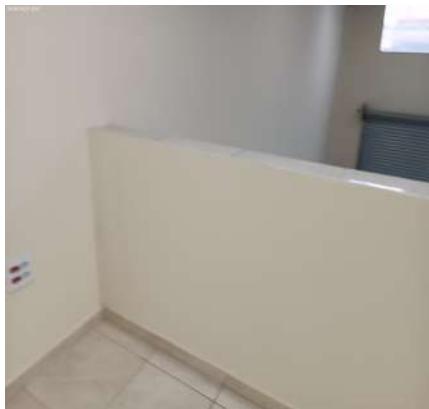
8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em bom estado, sem avarias.

8.3 - Teto de metálico nas cores branco(a) e marrom em bom estado, sem avarias e com estrutura de ferro, porém, com marcas de sujeira.

8.4 - 2 Esquadrias de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com vidro liso, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr, porém, sujo e com manchas; com puxador de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste.

8.5 - 4 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

8.6 - 3 Iluminação de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e sem avarias, porém, sujo.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Iluminação****Iluminação**

Iluminação**Iluminação****Iluminação**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 21 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438

LUIS ROBERTO PASSARO

CPF/MF N.º 062.797.208-02

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Jaqueleine de Paula Moura Scomparim

73ED86307D37438

SOLUTIZA AUTOMAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

CNPJ/MF N.º 49.927.571/0001-65

Representado(a) por Jaqueleine de Paula Moura Scomparim

CPF/MF N.º 421.840.038-59

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

70045D12E6BF4E0...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

Edmar Lorenzini

E10B2272A77A4C3...

Edmar Lorenzini

CPF/MF N.º 046.075.188-32

Testemunha II