

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 32630

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	32630 - Avenida Barão de Tatuí, 966, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP - Cep: 18030000.
<b>Proprietário(a)</b>	ADRIANA BRAUL ROMANO
<b>Locatário(a)</b>	RENOVAGY BRASIL ENERGIA CONTROLE E SISTEMAS LTDA
<b>Fiadores(as)</b>	ANTONIO RODRIGUES CARDOSO e LUCIA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARDOSO
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Final - RB e Eric Souza Amorim
<b>Data do laudo</b>	22/08/2023 16:07:40

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Prédio Comercial	<b>Total de fotos</b>	1200 <sup>DS</sup>
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	n/c <sup>DS</sup>
<b>Tag de acesso</b>			PR(M)
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c <sup>DS</sup>
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c <sup>DS</sup>
	<b>Voltagem</b>	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b> <sup>DS</sup>
<b>Energia</b>		n/c	FBF <sup>DS</sup>
<b>Água</b>		n/c	n/c <sup>DS</sup>
<b>Gás</b>			n/c <sup>DS</sup>

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjMwJnE9MjIwNzE2N3wyMjAzNDgzfDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de aço em bom estado, porém, com desgaste natural, Obs: Aço corten; com parte de concreto na cor cinza em bom estado, porém, com fissuras, com trincas e com desgaste natural.
- 1.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 1.3 - Teto de aço em bom estado, porém, com desgaste e com desgaste natural. Obs: Aço corten.
- 1.4 - Interfone de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



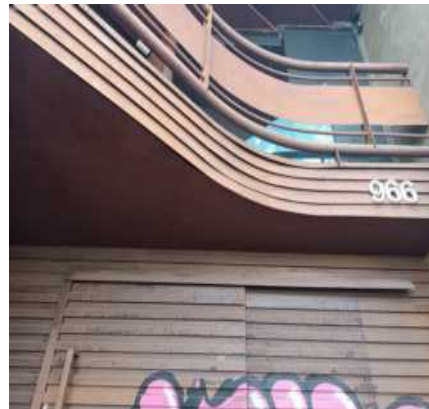
Teto



Teto



Teto



Interfone



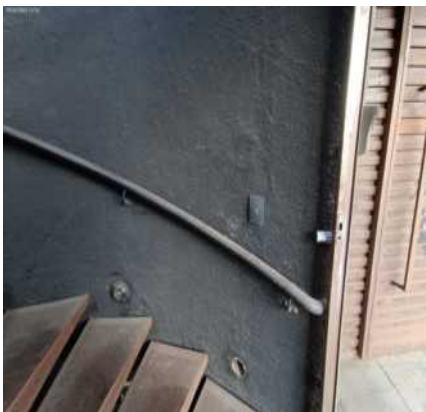
## 2. Escada

- 2.1 - Parede de textura na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com falhas, com manchas e com desgaste natural.
- 2.2 - Piso de metálico em bom estado, porém, empoeirado, enferrujado, com manchas e com desgaste natural.
- 2.3 - Teto de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, enferrujado, com desgaste e com desgaste natural.
- 2.4 - Corrimão de metálico na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga e fixo na parede, porém, empoeirado e com desgaste natural.
- 2.5 - Portão de metálico na cor marrom em bom estado, com trincos, de correr, com pintura antiga e com 01 parte fixa, porém, sujo, enferrujado e com desgaste natural; com fechadura em bom estado, com chave e com puxadores, porém, com desgaste natural.
- 2.6 - 6 Spots de metálico na cor preto(a) em bom estado, led, porém, sujo, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 2.7 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

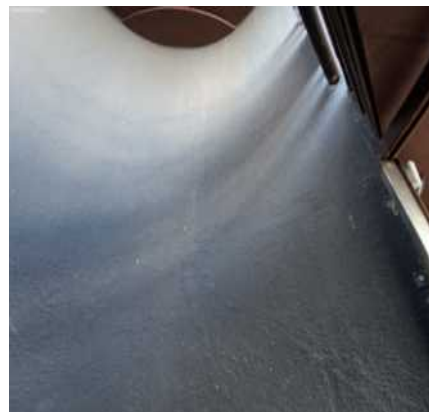
Parede



Parede



Parede





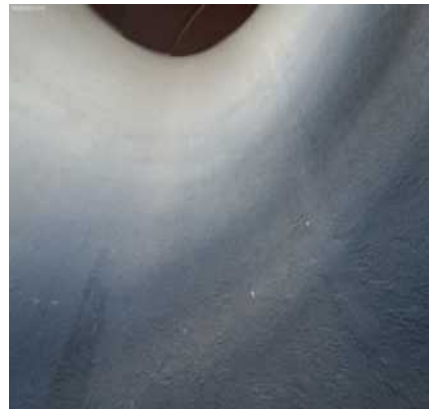
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



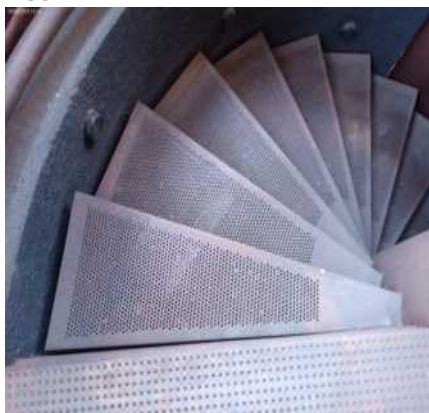
Parede



Parede



Piso



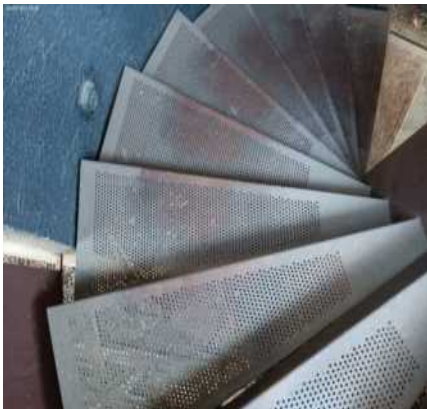
Piso



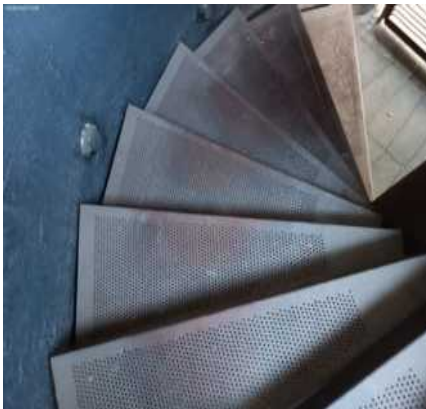
Piso



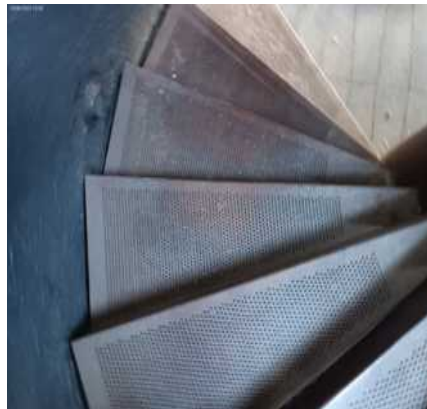
Piso



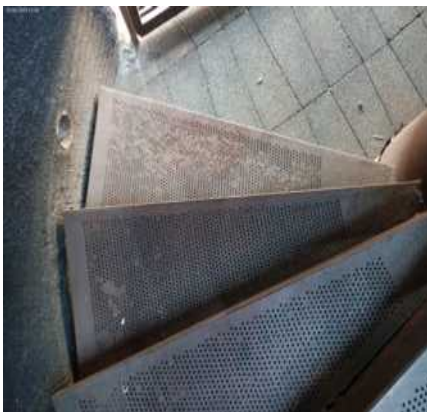
Piso



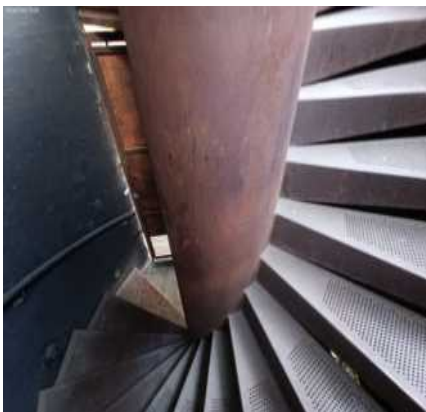
Piso



Piso



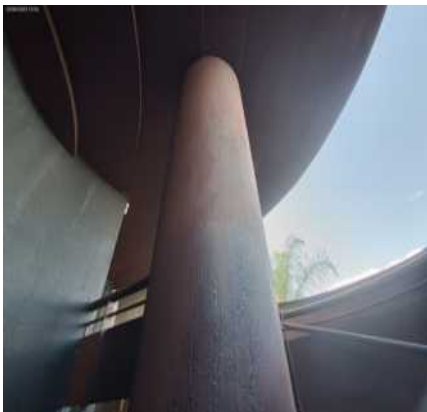
Piso



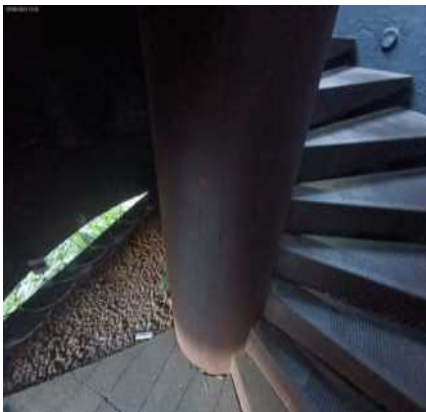
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto





Teto



Teto



Teto



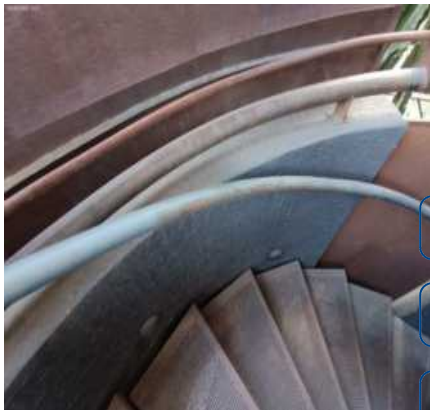
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



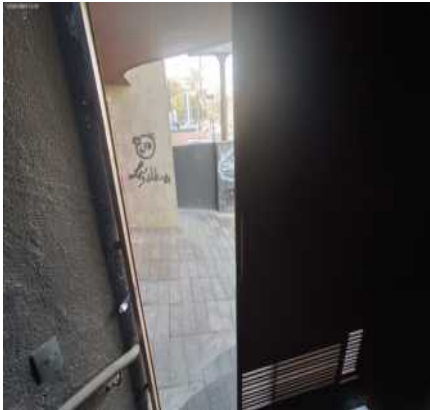
Corrimão



Portão



Portão



Portão



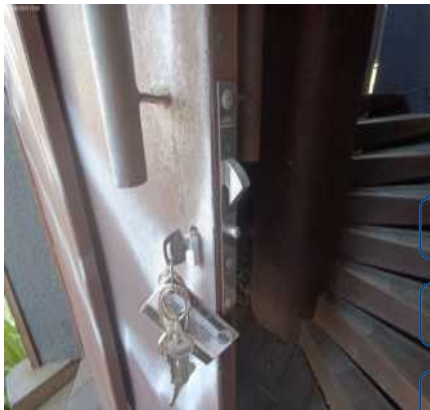
Portão



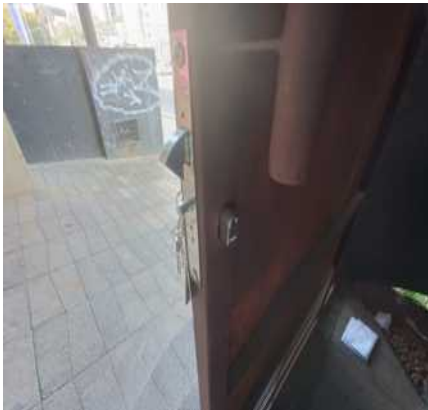
Portão



Portão



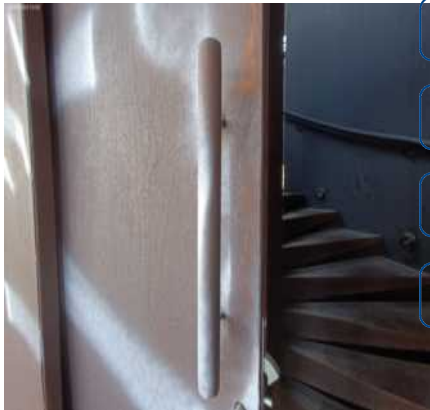
Portão



Portão



Portão



Spot



Spot



Spot





Spot



Spot



Spot



Interruptor



### 3. Hall Entrada

3.1 - Parede de textura na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com parte de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, enferrujado e com manchas.

3.2 - Piso de metálico na cor marrom em bom estado, porém, empoeirado, enferrujado, com manchas e com desgaste natural.

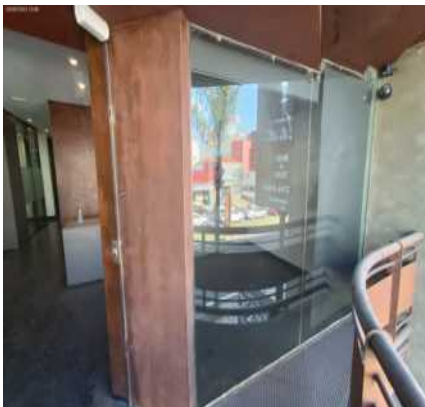
3.3 - Teto de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, enferrujado, com desgaste e com desgaste natural.

3.4 - Interfone de alumínio nas cores preto(a) e cinza em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com manchas e com desgaste natural.

3.5 - Parapeito de metálico na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com ferrugem e com desgaste natural.

3.6 - Sensor de Presença de alumínio nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, sujo. Obs: Com sirene de alarme.

Parede



Parede



Piso



Piso



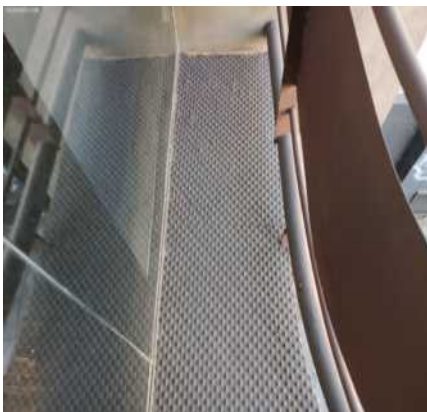
Piso



Piso



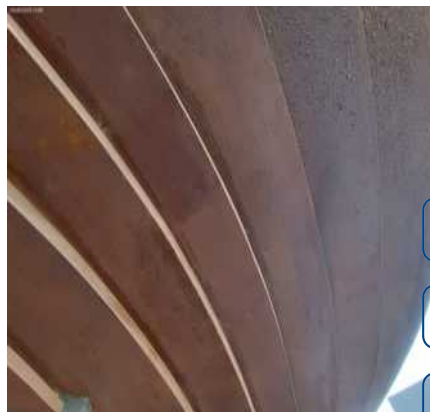
Piso



Teto



Teto



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Teto



Teto



Teto



DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Interfone



Parapeito

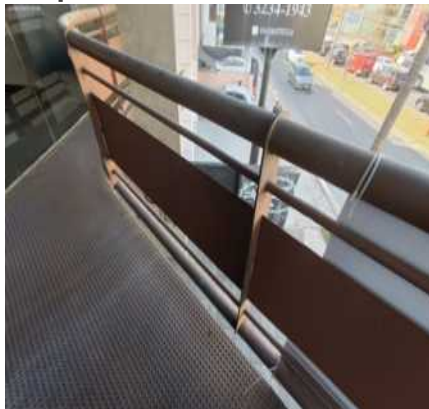


Parapeito

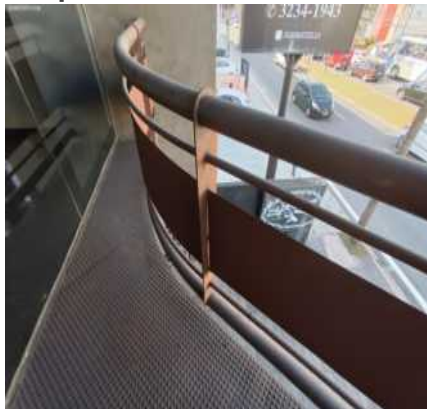




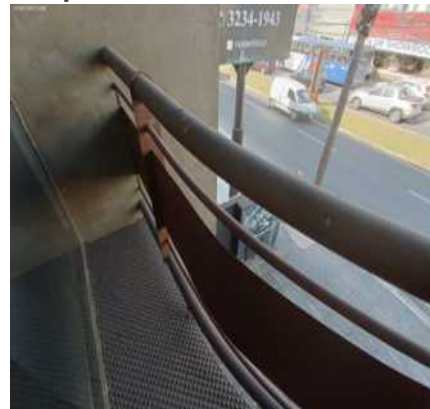
Parapeito



Parapeito



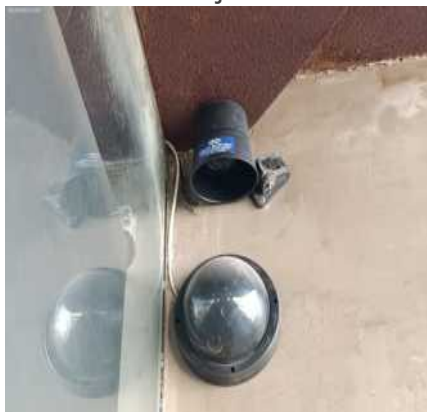
Parapeito



Sensor de Presença



Sensor de Presença



#### 4. Recepção I

- 4.1 - Parede de cimento queimado na cor cinza em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, sujo; com parte de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, enferrujado e com manchas; com parte na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com desgaste natural. Obs: Uma parte possui acabamento em aço corten.
- 4.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em bom estado, com trinco, com puxador de alumínio e com fechaduras tetras com chaves funcionando, porém, com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, sujo.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 partes fixas, porém, sujo e com manchas.
- 4.6 - 2 Persianas de tecido na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com corrente e com puxador lateral, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 4.7 - Suporte de metálico na cor preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 4.8 - Armário de mdf na cor cinza em bom estado, com desgaste de uso, porém, com manchas; com 4 gavetas em bom estado. Obs: 06 nicho.
- 4.9 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com controle em bom estado.
- 4.10 - Interfone de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e câmera de segurança, porém, sujo e com risco.
- 4.11 - Central de alarme de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 4.12 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.
- 4.13 - Sensor de Presença de alumínio nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 4.14 - Pendente de metálico na cor preto(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sujo e sem funcionamento.
- 4.15 - 8 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas de tinta. Obs: 3 spot sem funcionamento.
- 4.16 - 3 Interruptores de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 4.17 - Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste

natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso





Piso



Piso



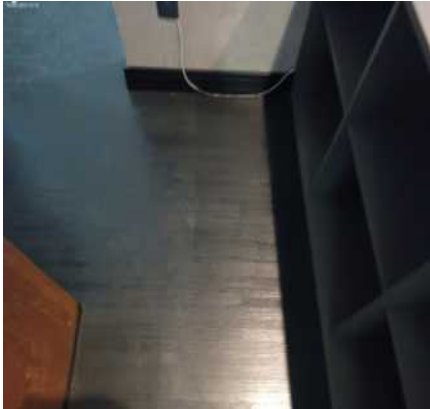
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



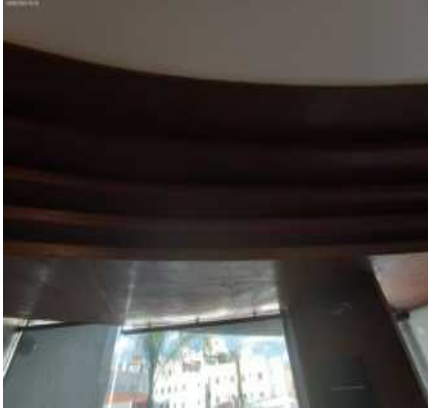
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
MC

DS  
PRCM

DS  
UGL

Porta



Porta



Porta



DS  
ARC

DS  
FBF

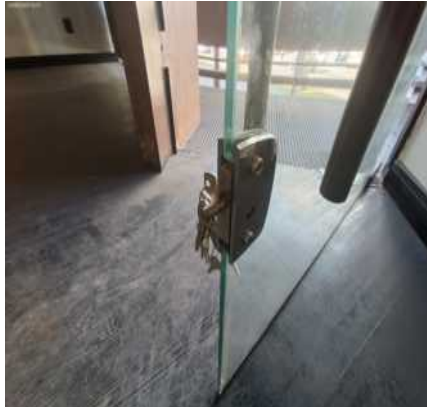
DS  
EL

DS  
JSC

Porta



Porta



Porta





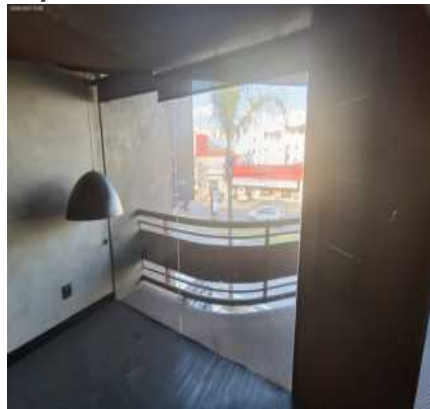
Porta



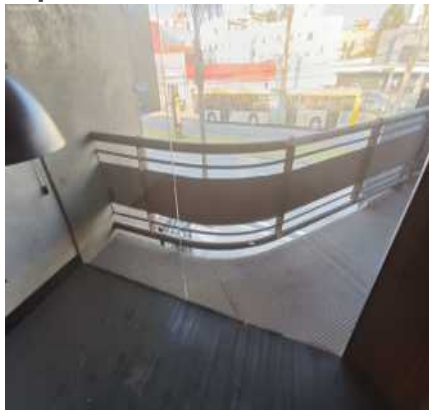
Porta



Esquadria



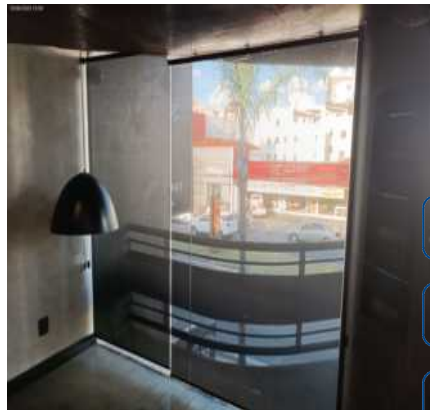
Esquadria



Esquadria

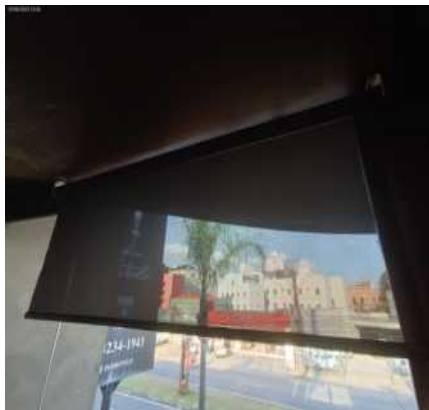


Persiana

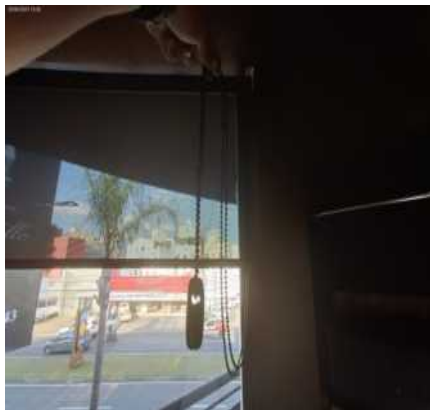


DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Persiana



Persiana

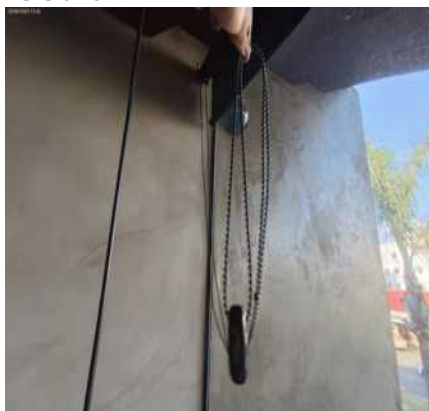


Persiana

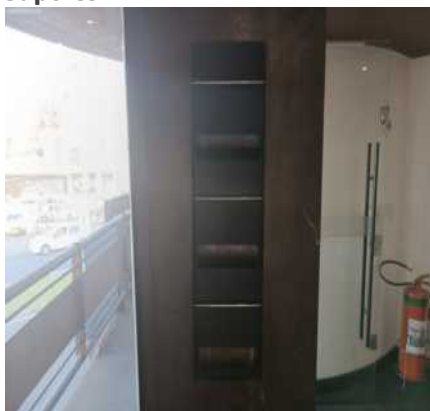


DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Persiana



Suporte



Suporte



Suporte



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



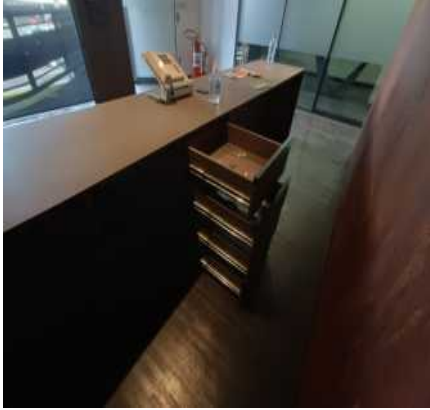
Armário



Armário



Armário



Armário





Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Interfone



Interfone



Interfone



Central de alarme



Câmera de Segurança



Sensor de Presença



Pendente



Pendente



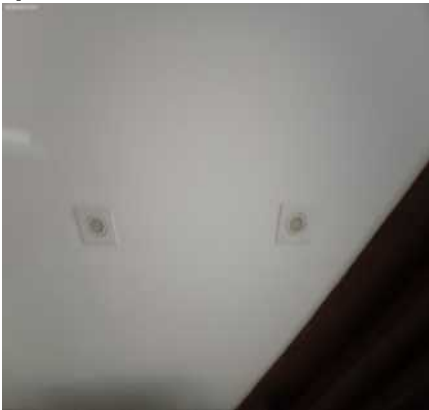
Spot



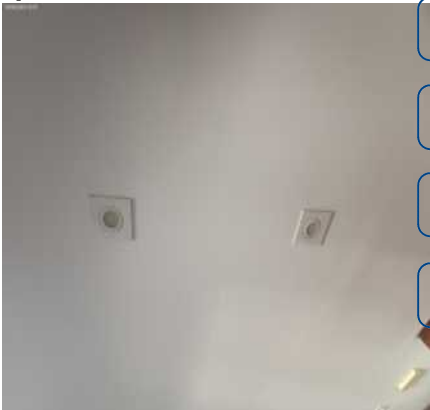
Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot





**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



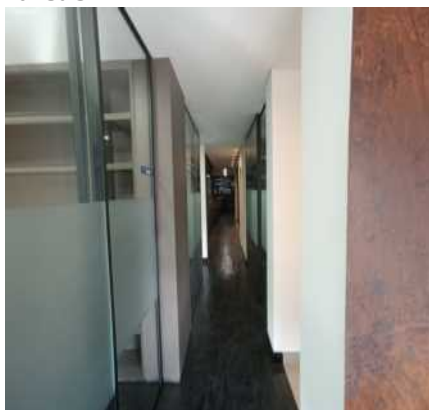
**Tomadas**



## 5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, decorados e com pintura antiga, porém, com manchas e com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas. DS  
MC
- 5.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo. DS  
PR(MJ)
- 5.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas. DS  
UGL
- 5.4 - Interruptor de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural. DS  
AB
- 5.5 - 6 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas de tinta. Obs: 2 spot não funcionando. DS  
FBR
- 5.6 - Luz de Emergência de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, não testado e com desgaste natural. DS  
EL
- DS  
SU

**Parede**



**Parede**



**Parede**



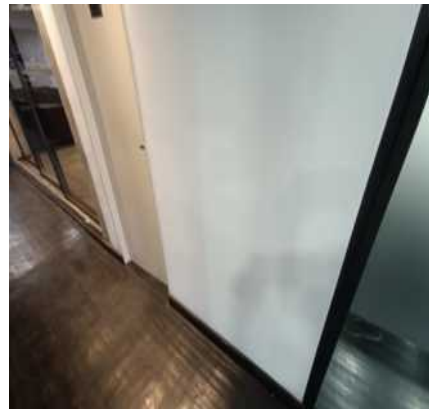
Parede



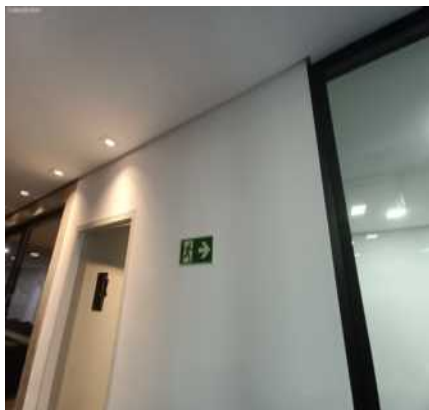
Parede



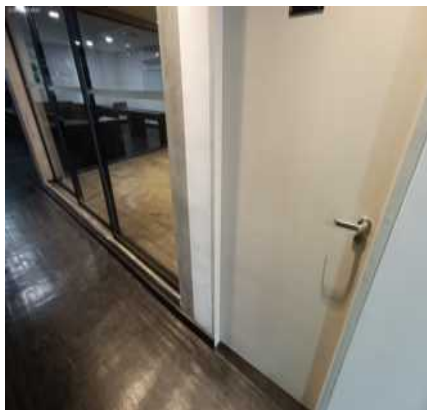
Parede



Parede



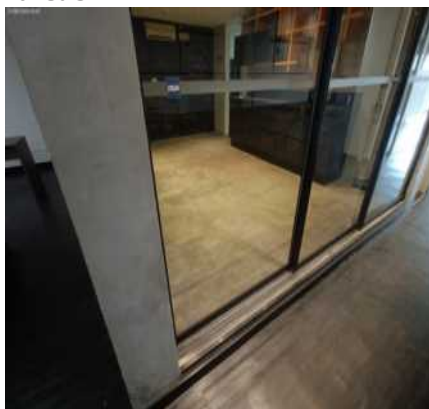
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



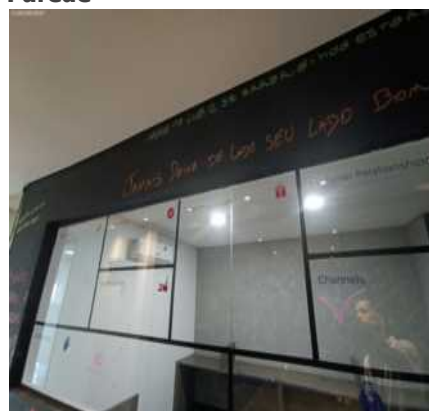
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



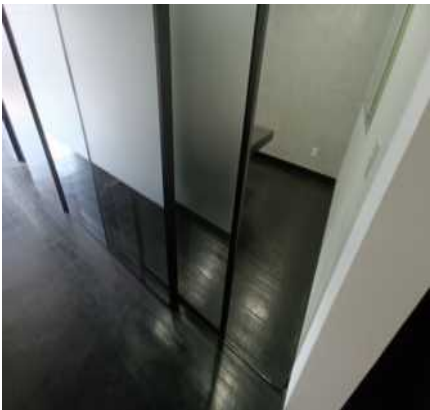
Parede



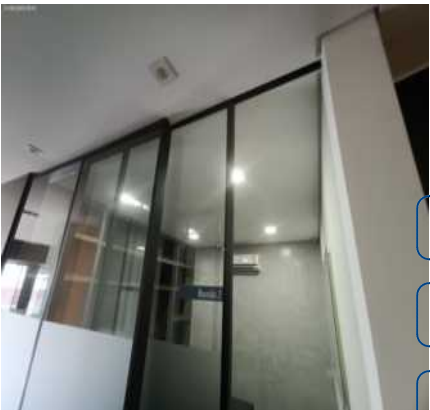
Parede



Parede



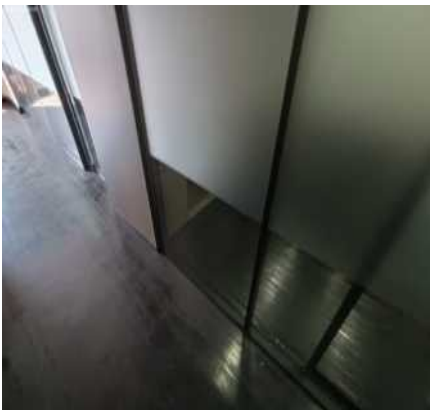
Parede



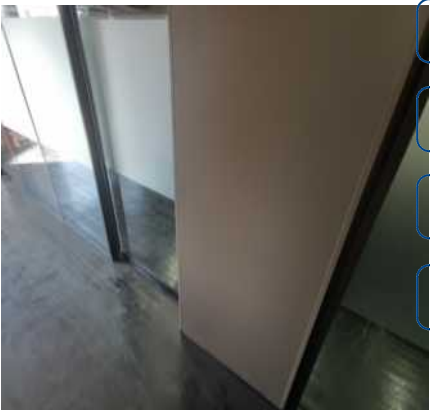
Parede



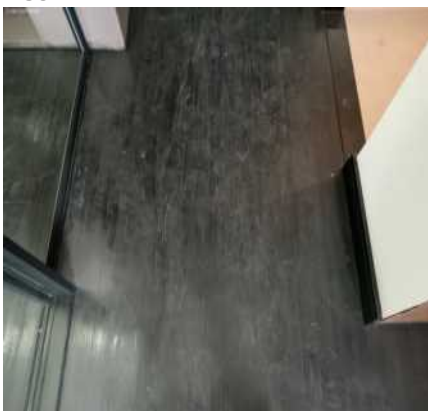
Parede



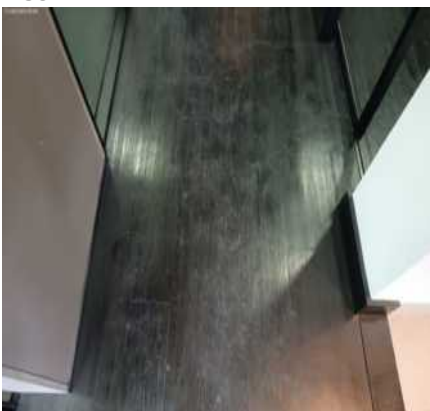
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



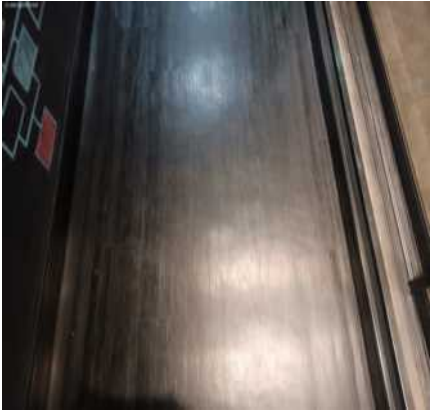
Piso



Piso



Piso



Piso



Sanca



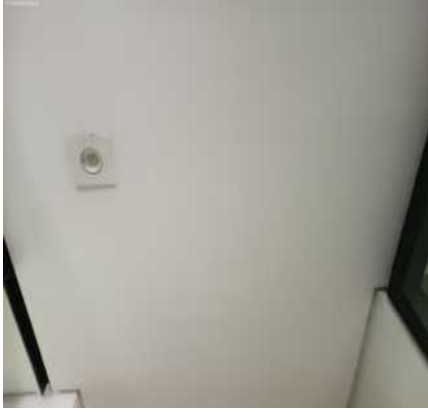
Sanca



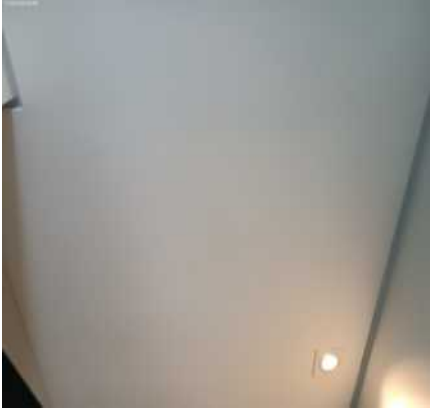
Sanca



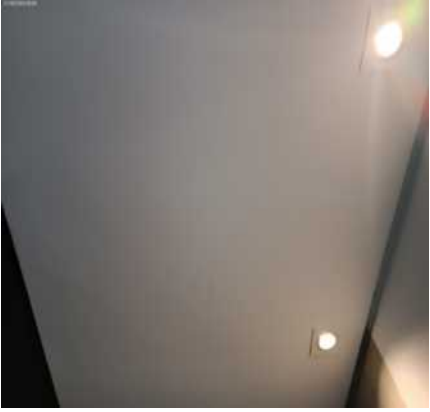
Sanca



Sanca

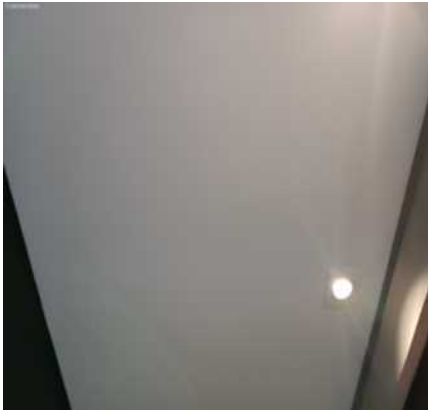


Sanca





Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Interruptor



Spot



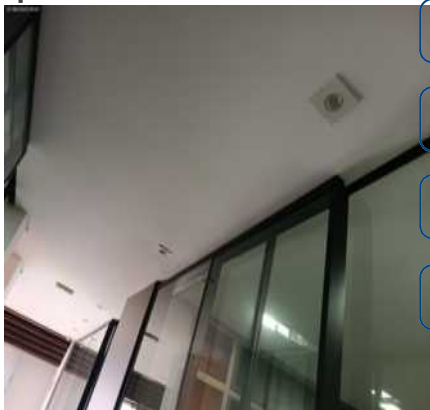
Spot



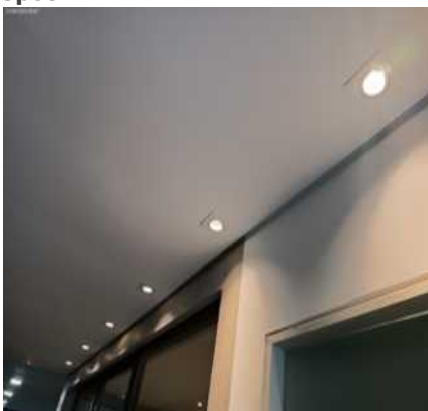
Spot



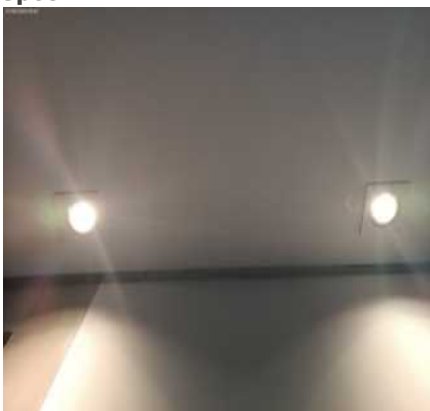
Spot



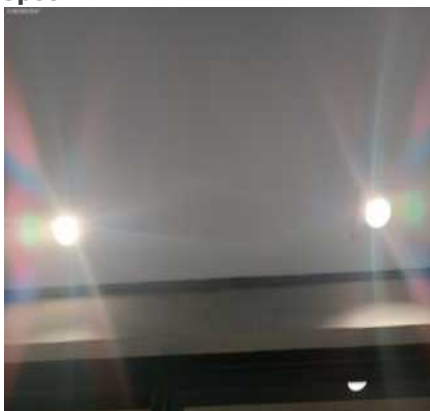
Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Luz de Emergência



## 6. Sala de Reunião 1

- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de MDF na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com umidade e com desgaste natural; com pintura de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira. Obs: Parte com detalhe em aço corten.
- 6.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 03 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 01 parte fixa, porém, sujo e com manchas.
- 6.6 - Persiana de tecido na cor preto(a) em bom estado.
- 6.7 - Armário de MDF na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com 3 portas de MDF na cor marrom em bom estado, porém, sujo; com 1 gaveta de MDF na cor marrom em bom estado, porém, sujo.
- 6.8 - Mesa de MDF na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja. Obs: 04 tomadas 02 HDMI 02 tomadas de rede.
- 6.9 - Ar condicionado de termoplástico LG com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com controle em bom estado.
- 6.10 - Armário Nicho de MDF na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 tomada.
- 6.11 - Pannel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 6.12 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 6.13 - Sensor de Presença de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 6.14 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.
- 6.15 - Interruptor de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 6.16 - 4 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.



Parede



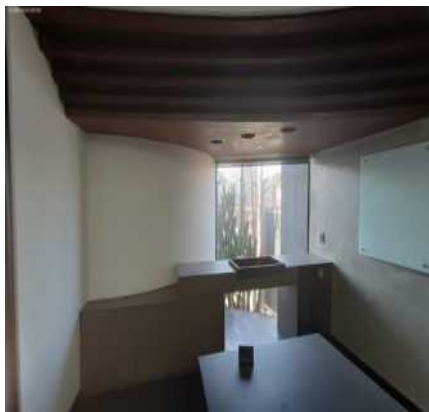
Parede



Parede



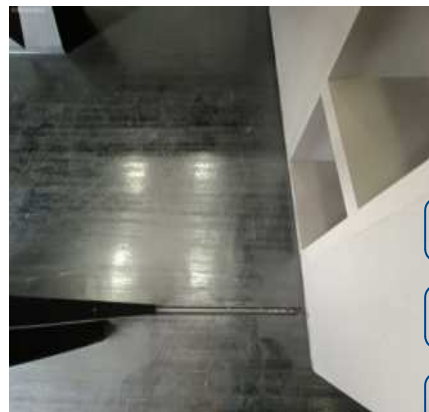
Parede



Parede



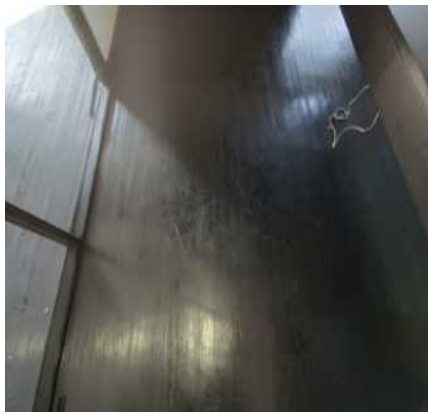
Piso



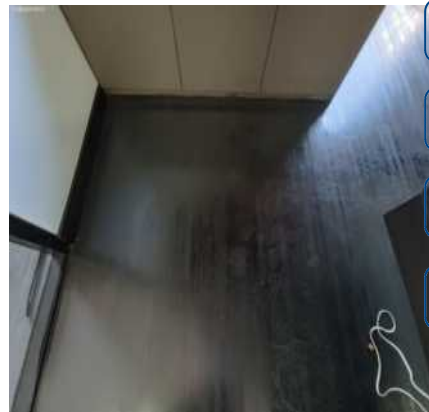
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



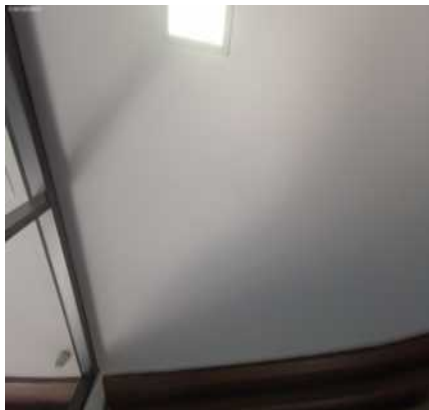
Teto



Teto



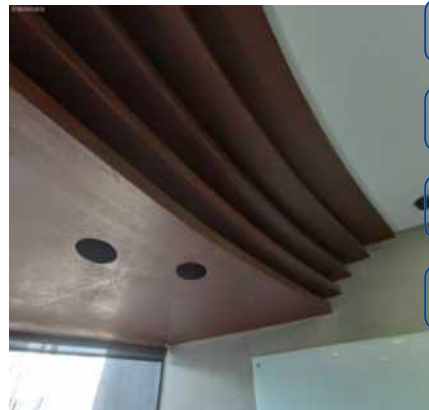
Teto



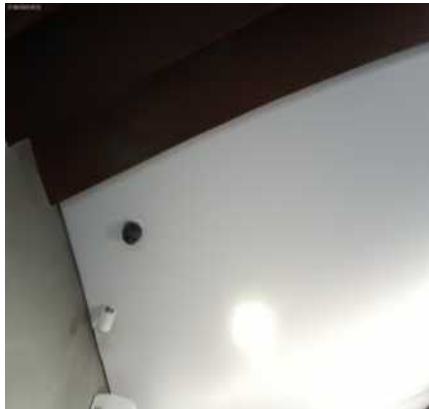
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto





Teto



Porta Balcão



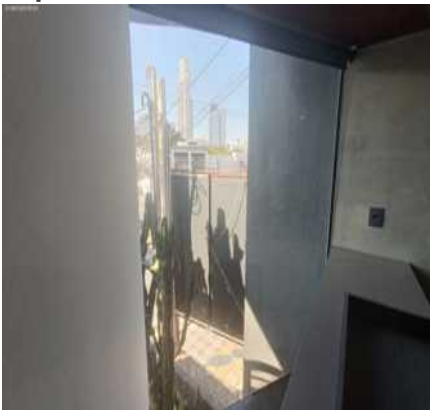
Porta Balcão



Porta Balcão



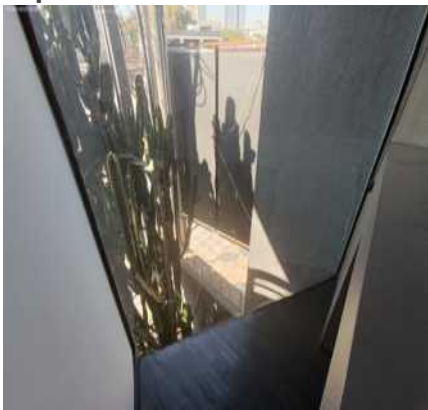
Esquadria



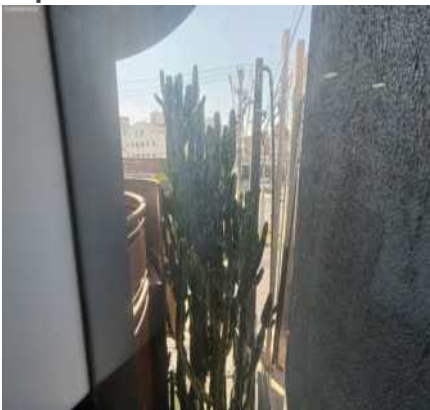
Esquadria



Esquadria



Esquadria



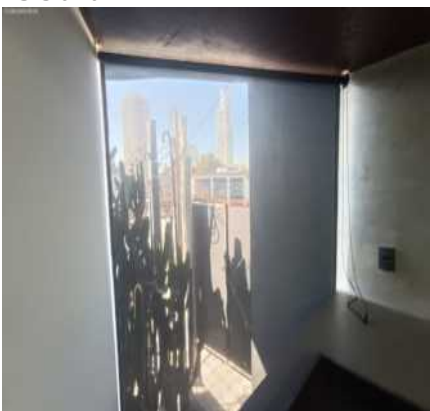
Persiana



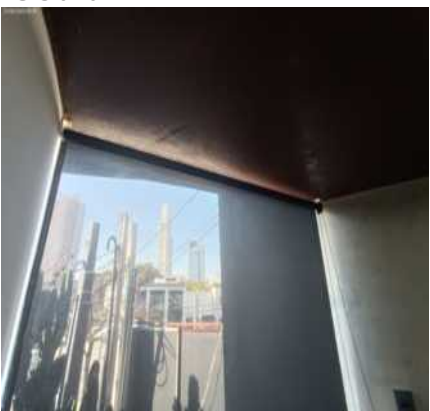
Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Persiana



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário





Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho





Armario Nicho



Painel



Painel



Painel



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Sensor de Presença



Plafon



Plafon



Plafon

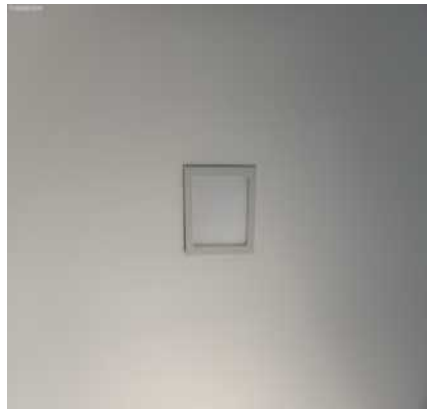


Plafon



Plafon



**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**DS  
MCDS  
PRCMJDS  
UGL**Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS  
ARCDS  
FBBDS  
ELDS  
JCU

## 7. Lavabo

7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 01 parafuso e com pintura antiga, porém, com manchas.

7.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo.

7.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

7.4 - Bancada da pia de madeira em bom estado, com cuba de louça branca e com sifão de inox com copo sem vazamento. Obs: 01 ponto hidráulico sem tampão.

7.5 - Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.

7.6 - Spot de metálico na cor branca em bom estado, led e sem avarias, porém, sujo. Obs: Funcionando.

7.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.



Parede



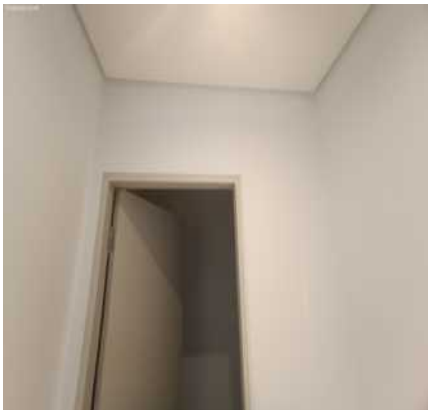
Parede



Parede



Parede



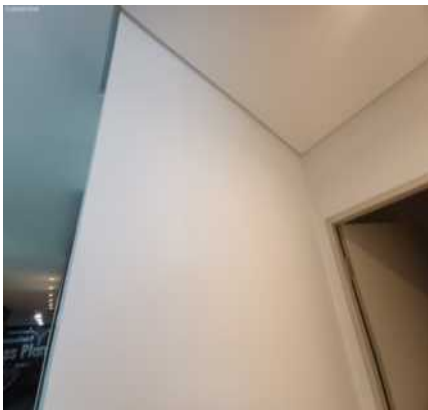
Parede



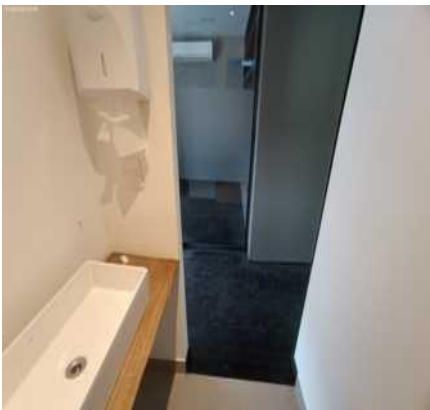
Parede



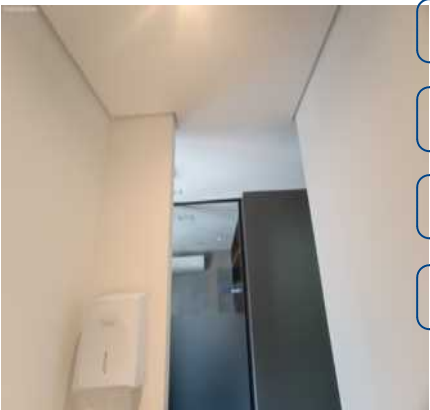
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



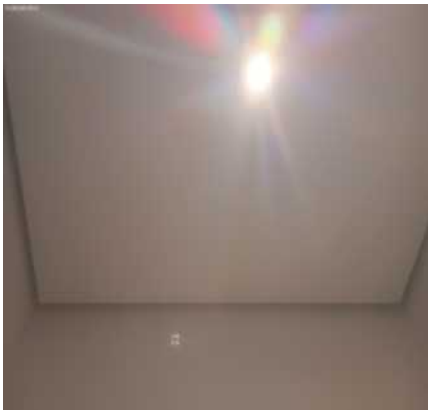
Sanca



Sanca



Sanca



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Porta Toalha



Spot



Spot





## Interruptor



## 8. Banheiro

8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de pastilhas na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.

8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Lixeira inox cromada.

8.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

8.4 - Porta de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e sem avarias, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 suporte de toalha metálico na cor amarelo e preto.

8.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, com assento de plástico e sem teste de funcionamento, porém, sujo e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, sem teste de funcionamento.

8.6 - Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.

8.7 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

8.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.

8.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

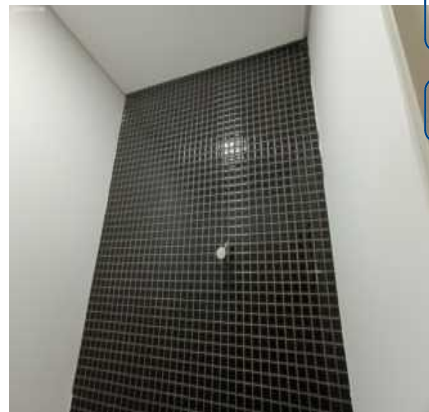
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



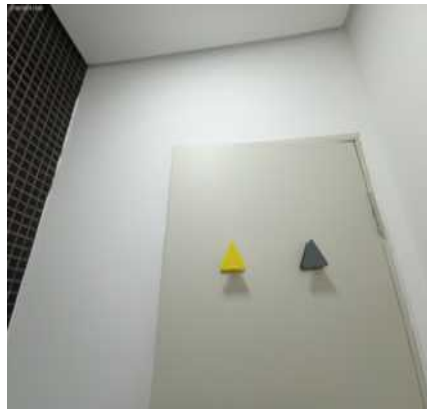
Parede



Parede



Parede



Piso



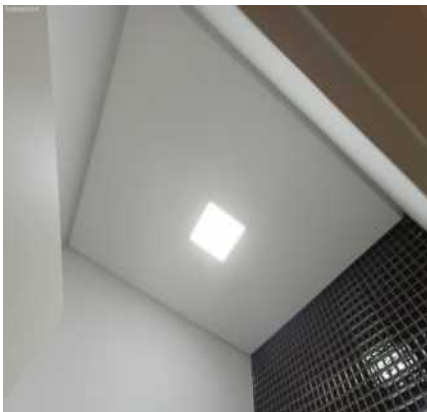
Piso



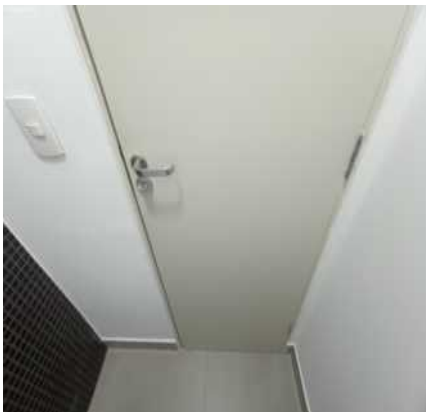
Piso



Sanca



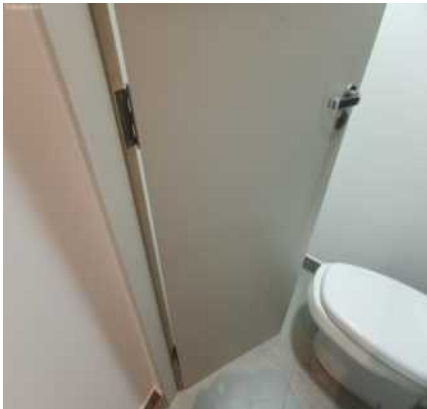
Porta



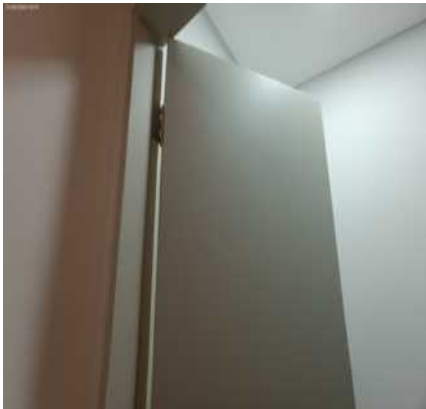
Porta



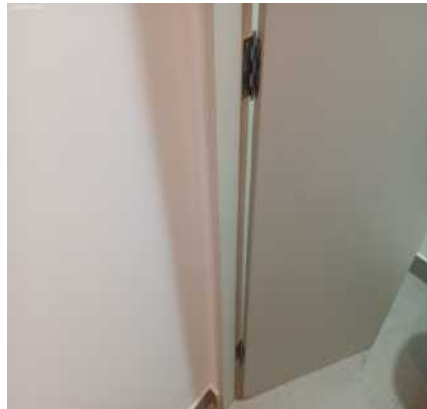
Porta



Porta



Porta

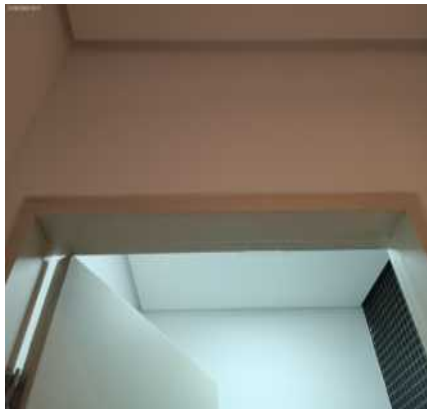




Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
MAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta Toalha



**Registro**



**Plafon**



**Plafon**



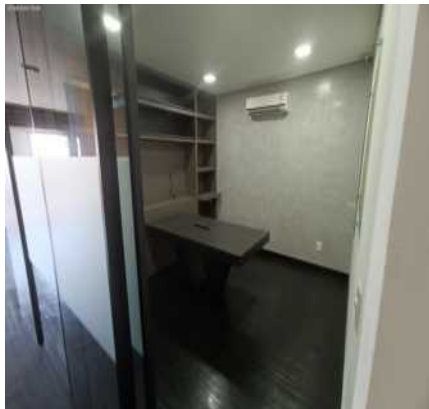
**Interruptor**



## 9. Sala de Reunião 2

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 9.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 9.4 - Porta de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 9.5 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja. Obs: 04 tomadas 01 HDMI 01 tomadas de rede.
- 9.6 - Ar condicionado de termoplástico gree na cor branco(a) em bom estado, sem controle, porém, não testado.
- 9.7 - Armario Nicho de mdf na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 tomada.
- 9.8 - Pannel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 9.9 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 9.10 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.
- 9.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 9.12 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



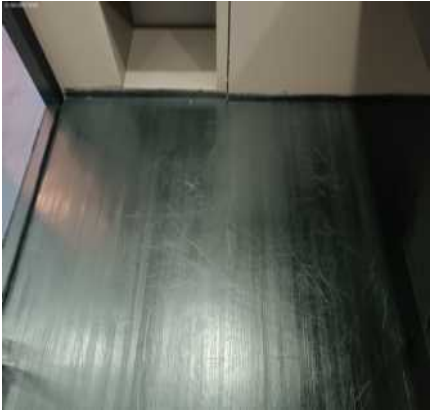
Piso



Piso



Piso



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca





Sanca



Sanca



Porta



Porta



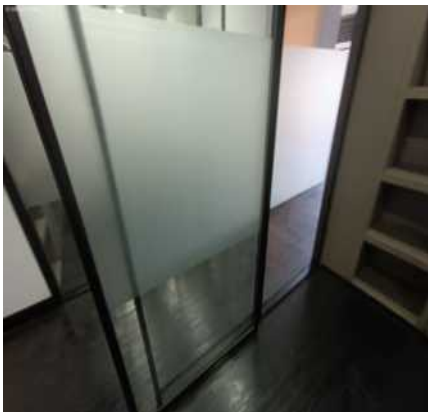
Porta



Porta



Porta



Porta



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Ar condicionado



Ar condicionado



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JCU

Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Painel



Câmera de Segurança



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas





## Tomadas



## 10. Sala III

10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

10.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de MDF na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

10.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

10.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr.

10.5 - Mesa de MDF na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja. Obs: 04 tomadas 01 HDMI 01 tomadas de rede.

10.6 - Ar condicionado de termoplástico gree na cor branco(a) em bom estado, sem controle, porém, não testado.

10.7 - Armário Nicho de MDF na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 tomada.

10.8 - Painel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.

10.9 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.

10.10 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.

10.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

10.12 - 1 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

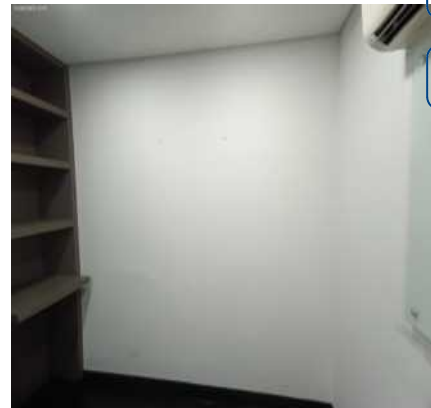
## Parede



## Parede



## Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



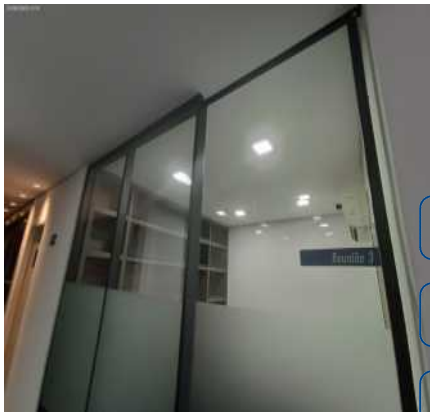
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Mesa



Mesa



Mesa





Mesa



Mesa



Mesa



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Armario Nicho



Painel



Câmera de Segurança



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Interruptor



Tomadas



## 11. Sala Quadros

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

11.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

11.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

11.4 - Porta Balcão de vidro liso na cor preto(a) em bom estado, com trinco, porém, suja, sem chave e com desgaste natural; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de acrílico na cor preto(a) em bom estado.

11.5 - 7 Quadros Disjuntor de metálico nas cores preto(a) e cinza em bom estado, porém, com risco, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 quadro com fios exposto.

11.6 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores, porém, sujo, com riscos e com desgaste natural; com 4 gavetas de mdf na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

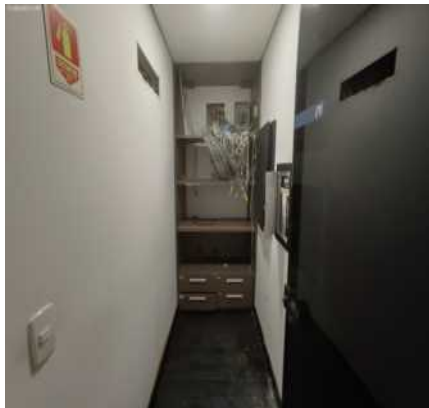
11.7 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento.

11.8 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.

11.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.

11.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com trinca e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



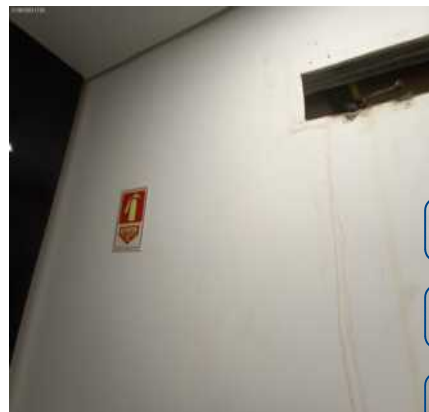
Parede



Parede



Parede



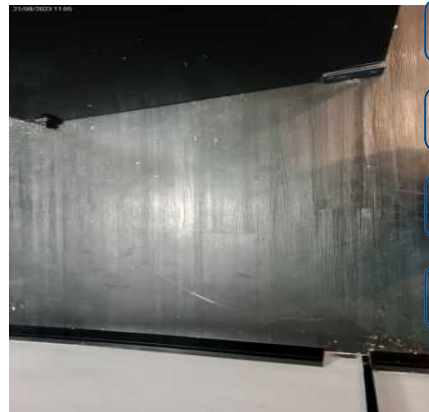
Parede



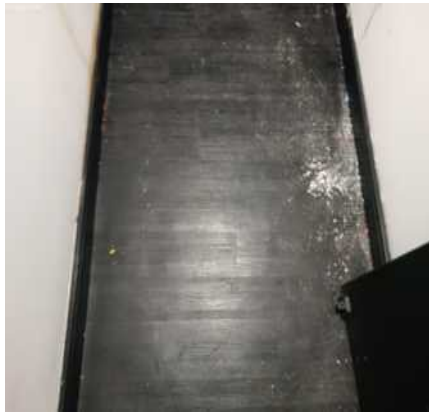
Parede



Piso



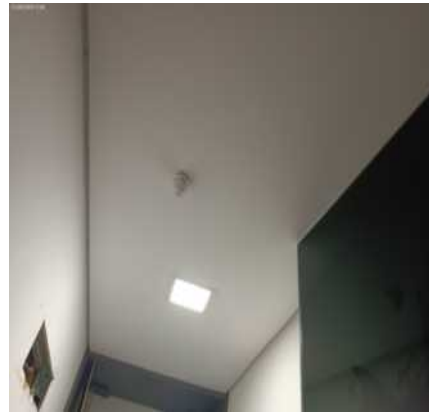
Piso



Piso



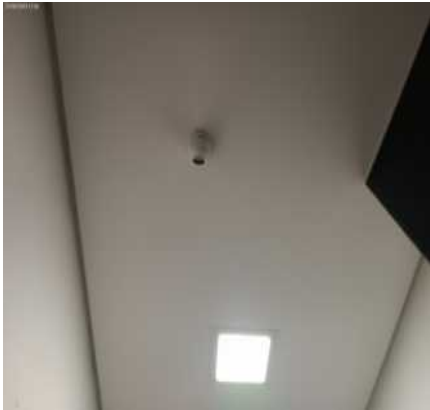
Sanca



Sanca



Sanca



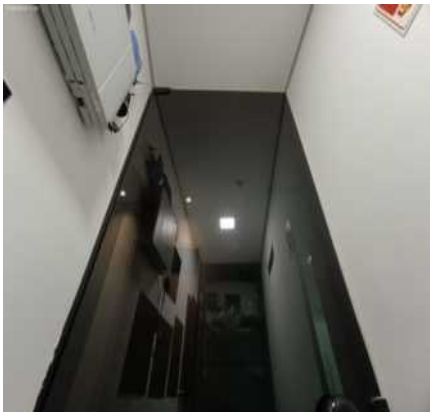
Sanca



Porta Balcão



Porta Balcão



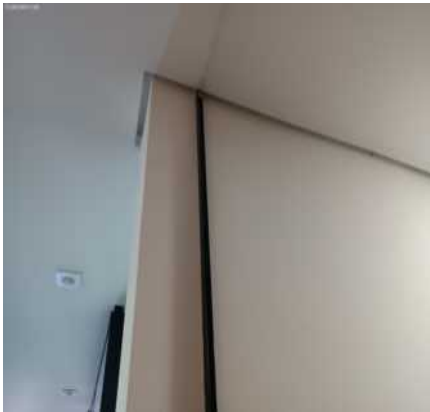
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor

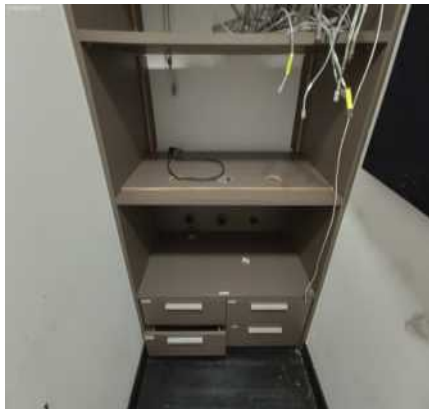


Quadro Disjuntor





Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Armário



Ponto elétrico



Câmera de Segurança



DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JCU

Plafon



Interruptor



## 12. Banheiro II

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

12.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga e com exaustor para banheiro, porém, com manchas. Obs: Exaustor funcionando.

12.4 - Bancada da pia de madeira em bom estado, com protetor hidráulico, com cuba de louça branca e com sifão de inox com copo sem vazamento.

12.5 - 2 Portas Toalhas de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.

12.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, led e sem avarias, porém, sujo e sem funcionamento.

12.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

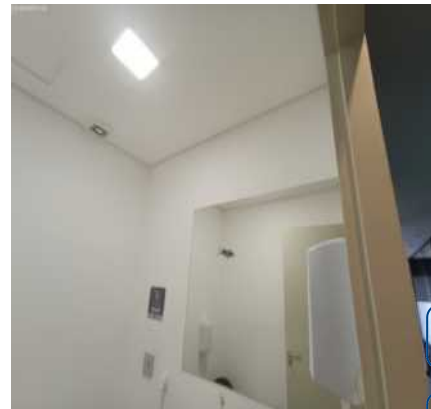
Parede



Parede



Parede



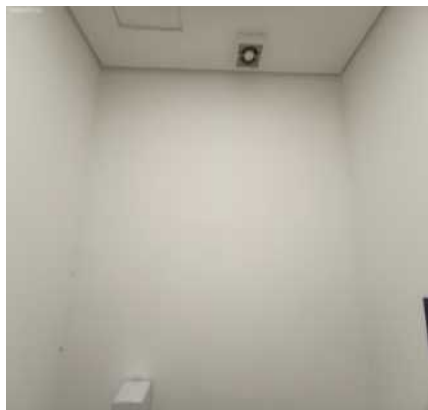
DS  
MC

DS  
PRCM

Parede



Parede



Parede



DS  
UGL

DS  
ARC

DS  
FBF

DS  
EL

DS  
JCU

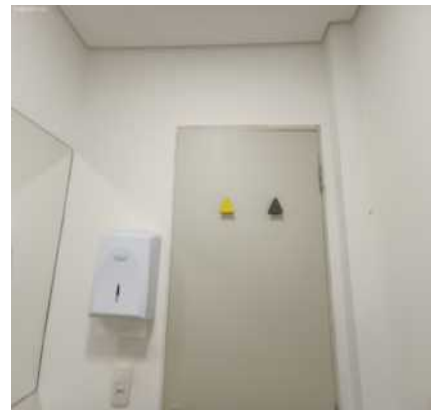
Parede



Parede



Parede



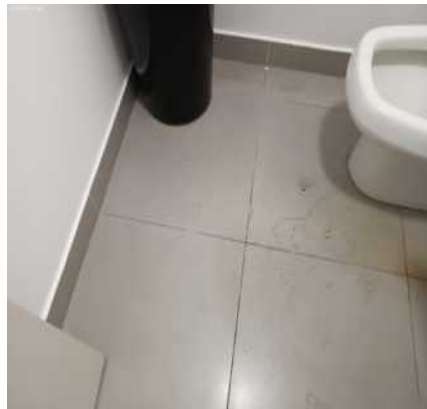
Piso



Piso



Piso



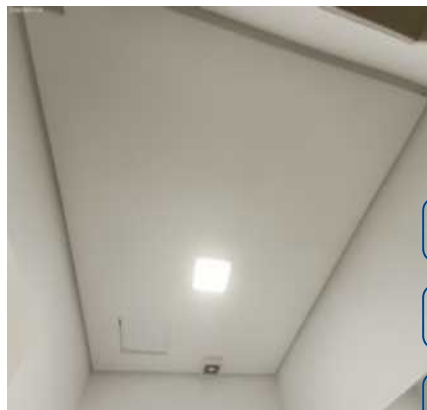
Piso



Piso

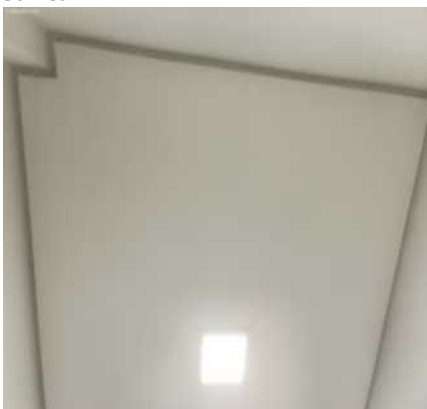


Sanca

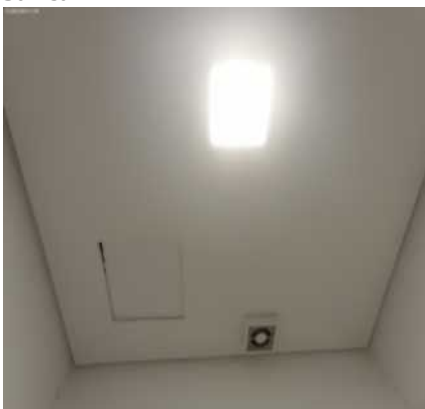


DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Sanca



Sanca



Bancada da pia



DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JSC

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia





**Bancada da pia**



**Porta Toalha**



**Porta Toalha**



**Spot**



**Spot**



**Interruptor**



### 13. Sala IV

- 13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte na cor preto(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, decorados e com pintura antiga.
- 13.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural, com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 13.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 13.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 01 parte fixa, porém, sujo e com manchas.
- 13.5 - 6 Mesas de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja.
- 13.6 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com controle em bom estado.
- 13.7 - Prateleira de acrílico em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.
- 13.8 - Pannel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 13.9 - 3 Câmera de Segurança de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 13.10 - Sensor de Presença de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 13.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led. Obs: 01 plafon sem fundamento.
- 13.12 - Interruptor de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 13.13 - 3 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

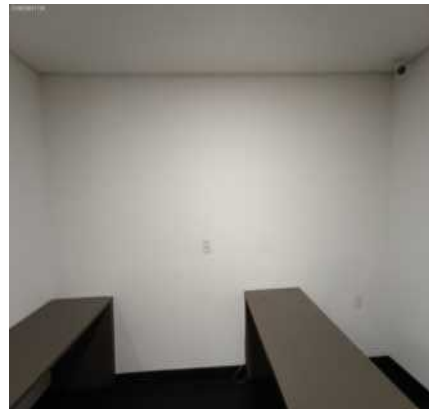
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



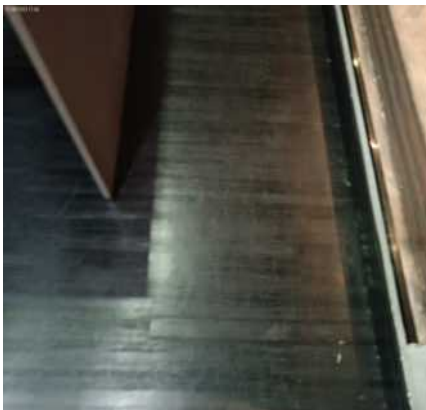
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
MAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL  
DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JSC



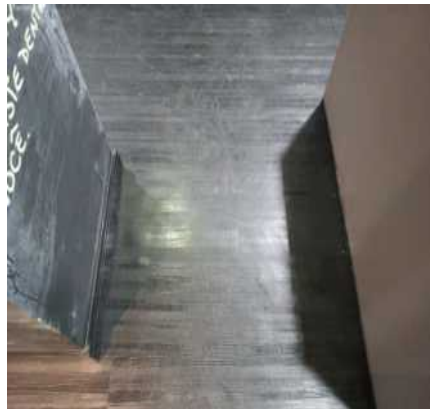
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



DS  
MAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Piso



Piso



Piso



DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Mesa



Mesa

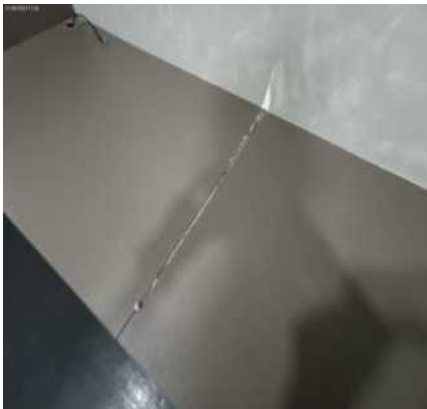


Mesa





Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Mesa



Mesa



Mesa



DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Prateleira



Prateleira





Prateleira



Prateleira



Painel



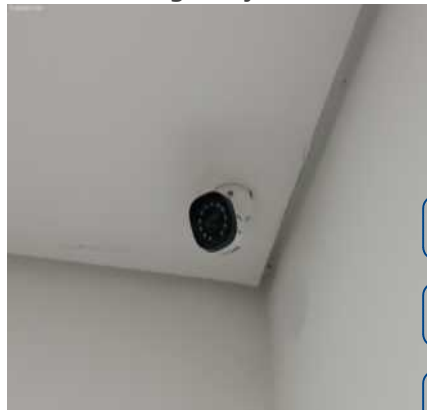
Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



DS  
MC

DS  
PRCMJ

DS  
UGL

Sensor de Presença



Plafon



Plafon



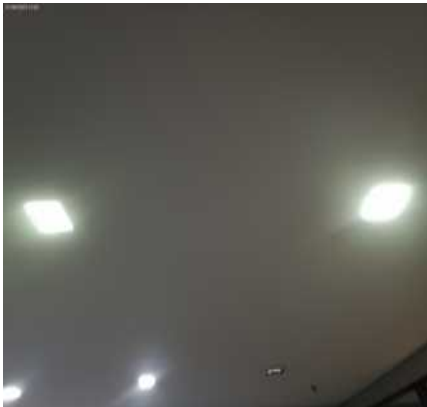
DS  
ARC

DS  
FBF

DS  
EL

DS  
JCU

Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



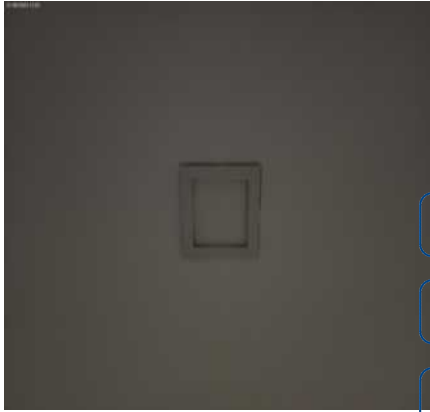
Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



DS  
MC

DS  
PRCM

DS  
UGL

Plafon



Plafon



Interruptor



DS  
ARC

DS  
FBR

DS  
EL

DS  
JCU

Tomadas



Tomadas



Tomadas



## 14. Cozinha

14.1 - Parede na cor preto(a) em bom estado, decorados e com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com parte de concreto queimado na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

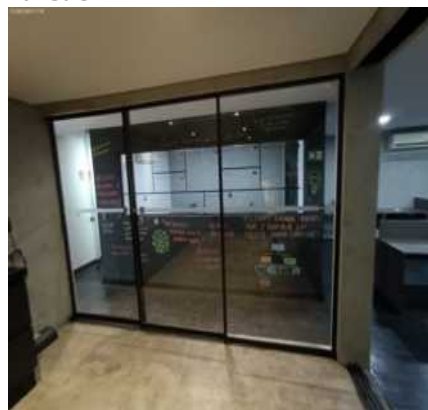


- 14.2 - Piso de concreto usinado na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 14.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com mancha e com desgaste natural.
- 14.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 04 partes de correr, porém, suja e com desgaste natural; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de acrílico na cor preto(a) em bom estado.
- 14.5 - Porta Balcão I de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com trinco e com 03 partes de correr, porém, suja, sem chave e com desgaste natural; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de acrílico na cor preto(a) em bom estado.
- 14.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 14.7 - Armário em bom estado; com 4 gavetas de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias; com 4 portas de madeira na cor marrom em bom estado, sem avarias.
- 14.8 - Armario Nicho de mdf na cor amarelo em bom estado, sem avarias.
- 14.9 - 1 Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.
- 14.10 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com controle em bom estado.
- 14.11 - Exaustor de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.
- 14.12 - 2 Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 14.13 - 6 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas de tinta.
- 14.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com trinca e com desgaste natural.
- Obs: Com 01 tomada.
- 14.15 - 5 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

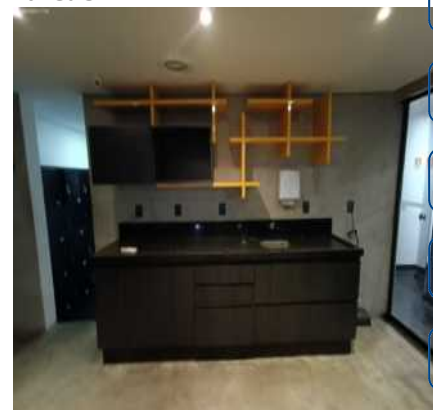
Parede



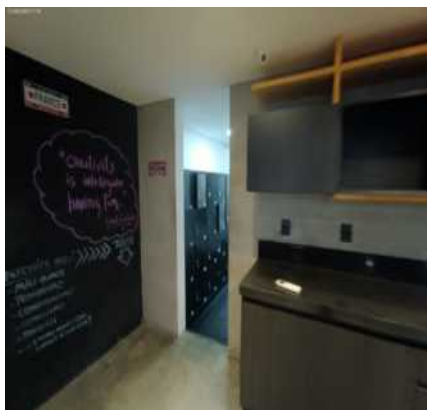
Parede



Parede



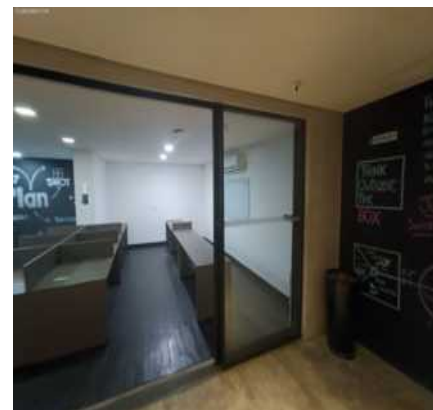
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Sanca



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



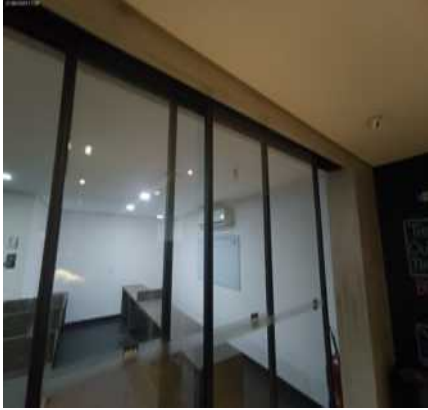
Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão



Porta Balcão I



Porta Balcão I





Porta Balcão I



Porta Balcão I



Bancada da pia



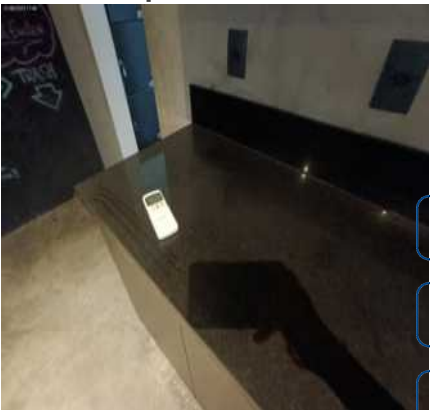
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



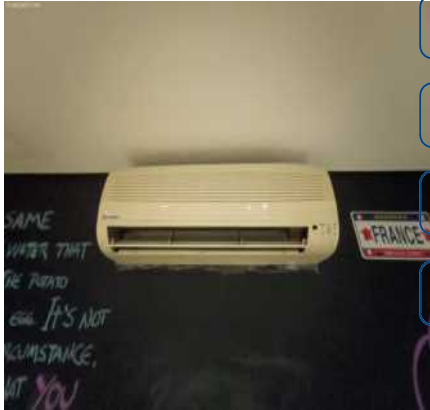
Armario Nicho



Porta Toalha



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



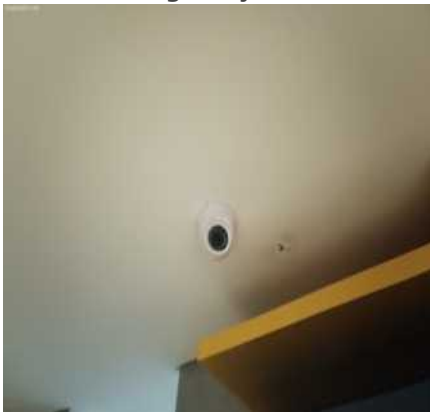
Ar condicionado



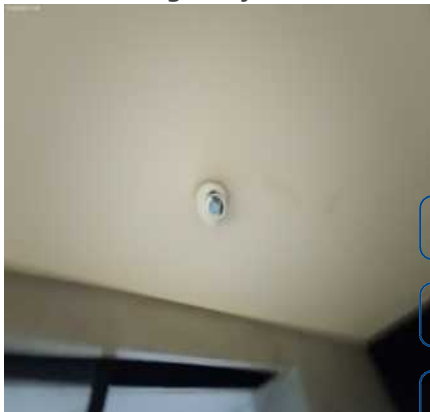
Exaustor



Câmera de Segurança



Câmera de Segurança



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot



Spot





**Spot****Spot****Spot****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

DS  
MC

DS  
PR(M)

DS  
UGL

DS  
ARC

DS  
FBF

DS  
EL

DS  
JSC

## 15. Hall II

15.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com armário em bom estado, porém, com manchas, com marcas de sujeira e com sinal de umidade; com parte de pastilhas faltando peça (s) na cor preto(a) em estado regular.

15.2 - Piso de assoalho de madeira na cor preto(a) em bom estado, extintor tipo a, porém, com riscos e com manchas; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado. Obs: Extintor com carga vencida.

15.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

15.4 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: 1 spot com lâmpada queimada.

15.5 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, suja e com desgaste. Obs: 1 espelho cego.

15.6 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste.

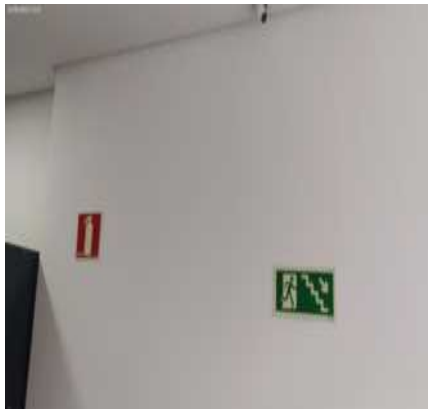
15.7 - Armário de metálico na cor preto(a) em bom estado. Obs: Com 44 portas e chaves.

15.8 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com registro, com cuba de inox, com armário em estado regular e com sifão pvc sem vazamento, porém, com mancha, com vazamento, sem torneira e com marcas de sujeira.

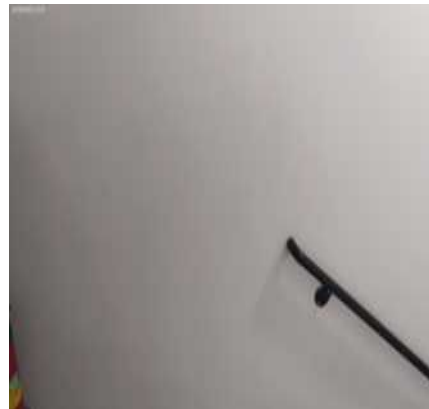
Parede



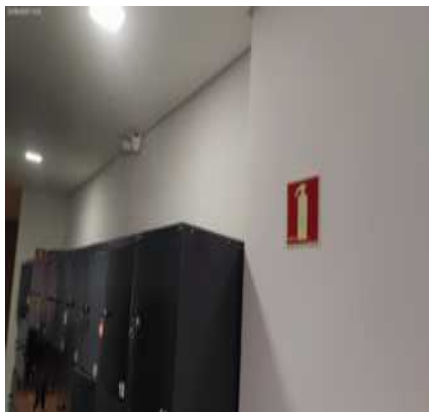
Parede



Parede



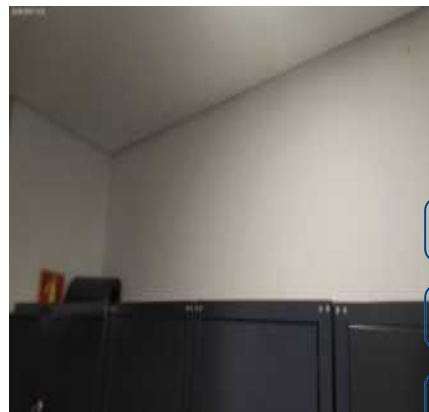
Parede



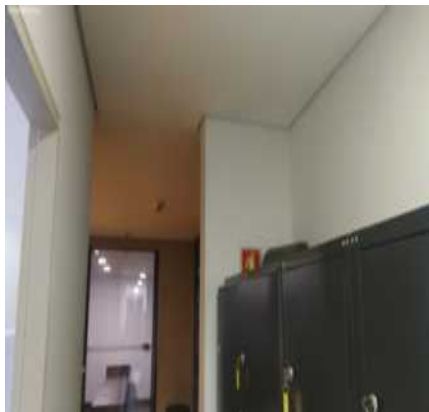
Parede



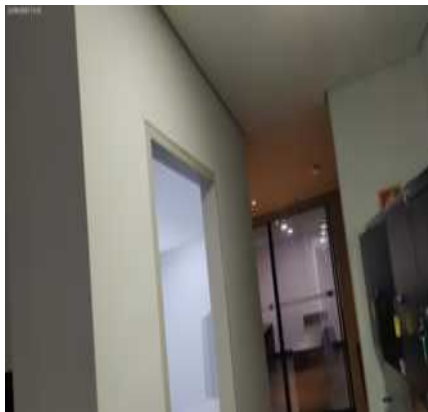
Parede



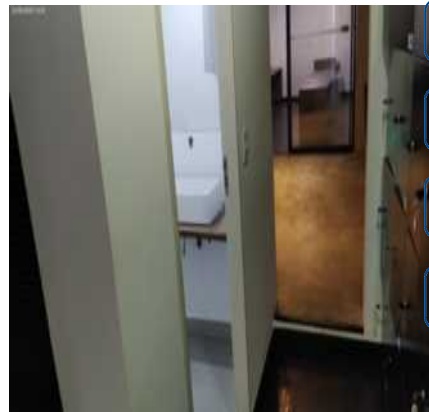
Parede



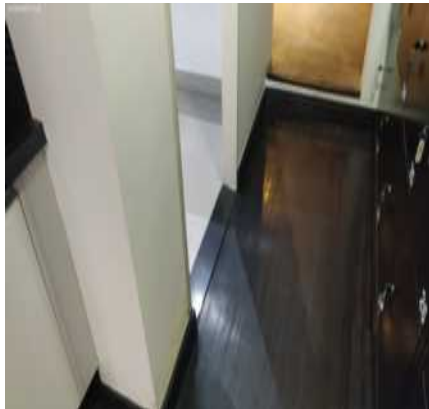
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



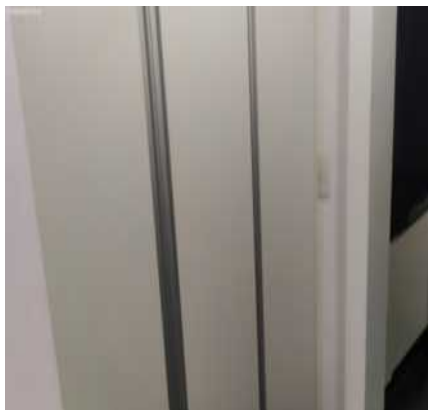
Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Parede



Parede

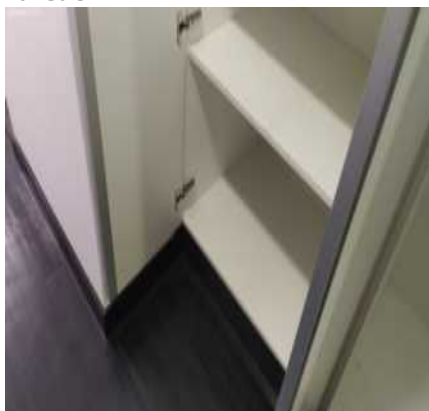


Parede



DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JCU

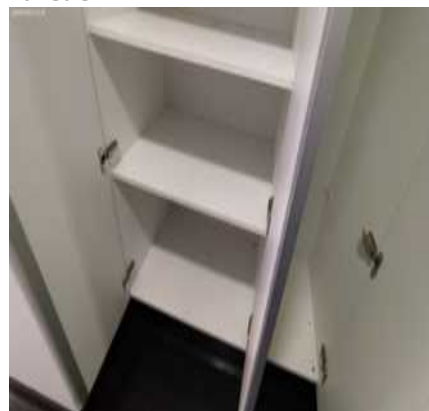
Parede



Parede



Parede





Parede



Piso



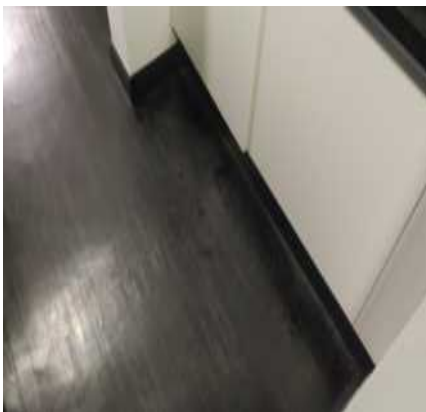
Piso



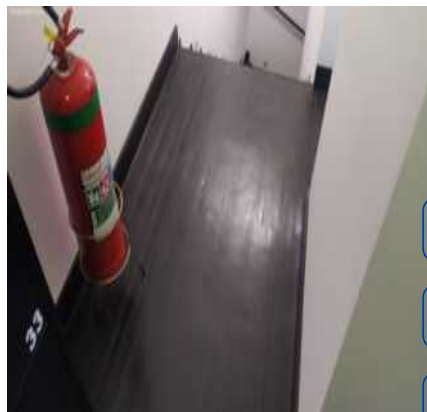
Piso



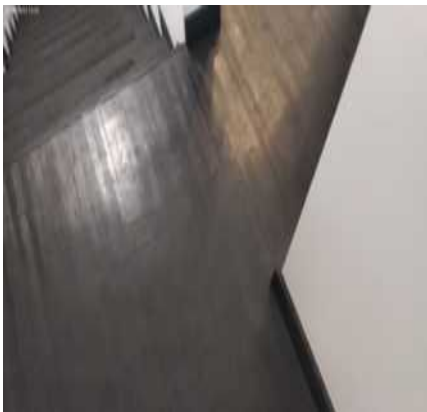
Piso



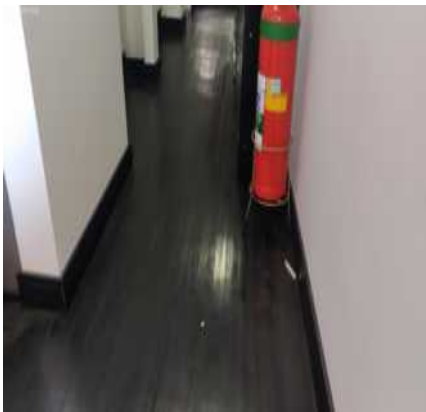
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



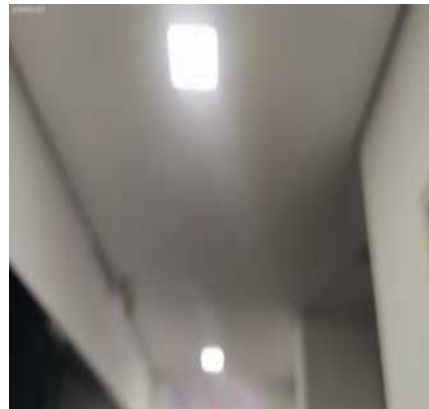
Teto



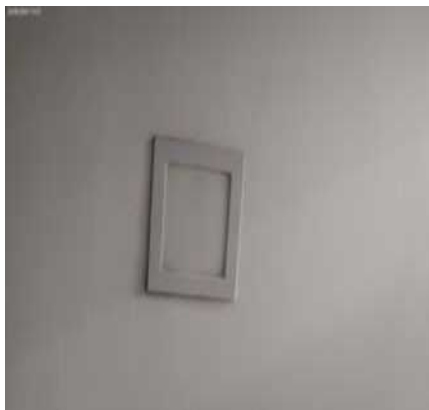
Teto



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



DS  
MC

DS  
PRCM

DS  
UGL

Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
ARC

DS  
FBB

DS  
EL

DS  
JCU

Interruptor



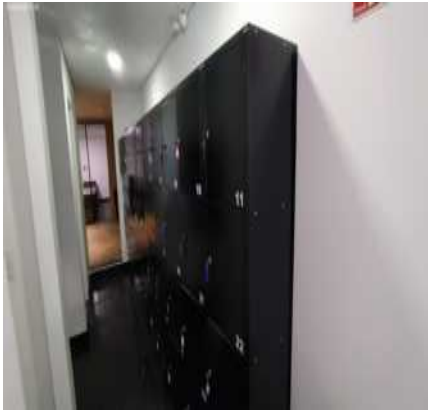
Interruptor



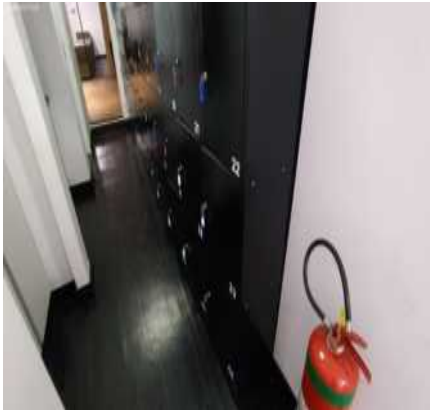
Interruptor



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia





Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



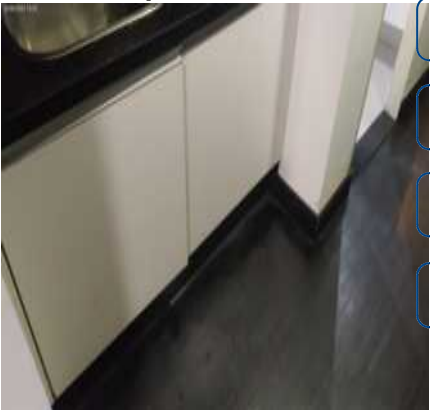
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



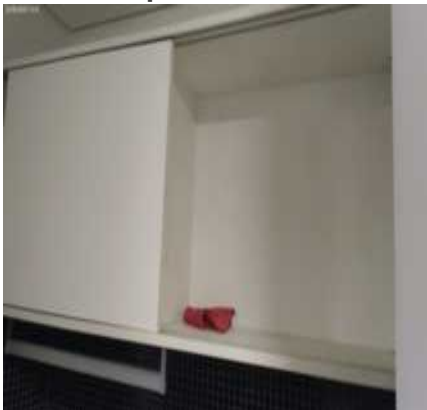
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



## 16. Lavabo II

16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas; com parte de drywall na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

16.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, com escova sanitária, em uso e sem danos, porém, sujo e com falha no rejunte; com ralo de inox em bom estado; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo. Obs: 01 porta escova sanitária em cerâmica na cor preta.

16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com exaustor para banheiro, porém, com marcas de sujeira. Obs: Exaustor funcionando.

16.4 - Porta de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado, funcionando e com chave, porém, suja. Obs: 02 ganchos metálicos. 01 placa metálica.

16.5 - Bancada da pia de madeira envelhecida na cor envernizada em bom estado, com cuba de louça branca, porém, sem torneira. Obs: Sem sifão.

16.6 - Espelho em bom estado, com registro, porém, sujo e com desgaste.

16.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado; com válvula de inox hydra em bom estado. Obs: Sem teste de funcionamento.

16.8 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

16.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

16.10 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

16.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo. Obs: Com tomada, funcionando.

16.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, suja.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



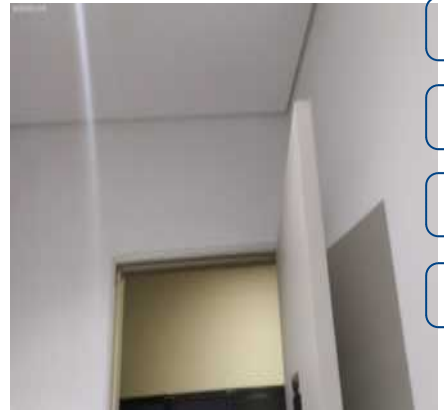
Parede



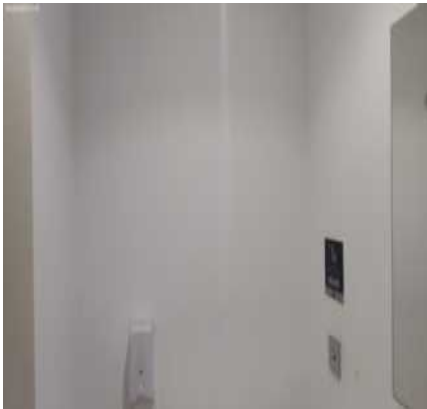
Parede



Parede



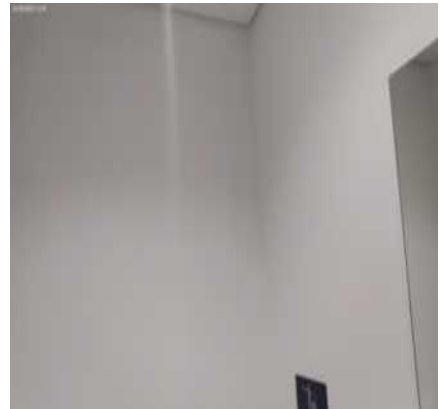
Parede



Parede



Parede





Parede



Parede



Parede



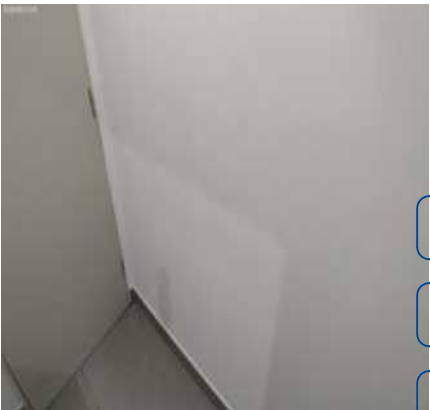
Parede



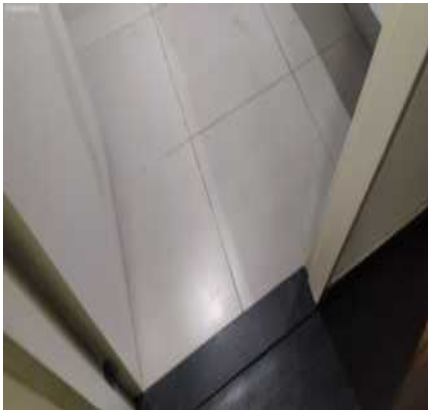
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



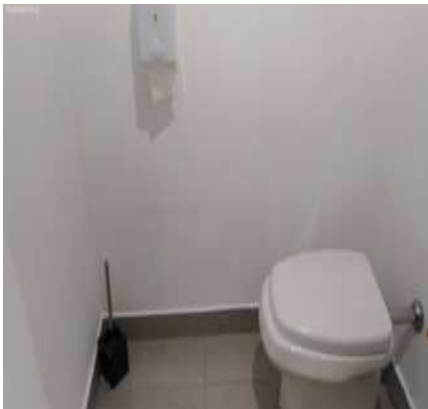
Piso



Piso



Piso



Piso



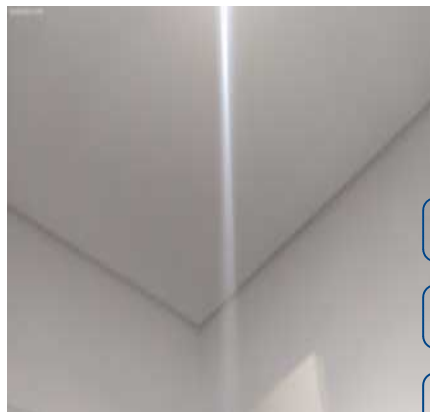
Piso



Piso



Teto



DS  
MAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

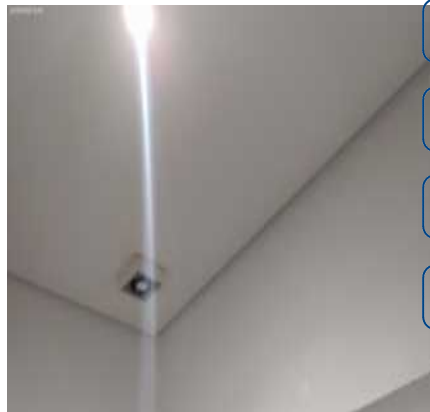
Teto



Teto



Teto

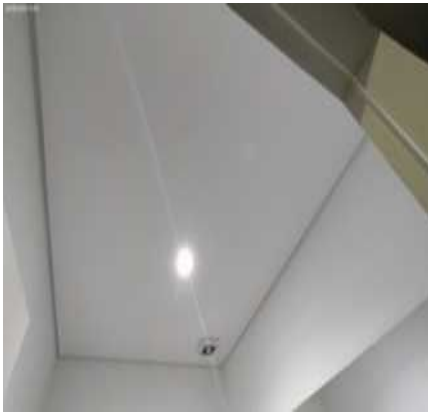


DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JSC

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta

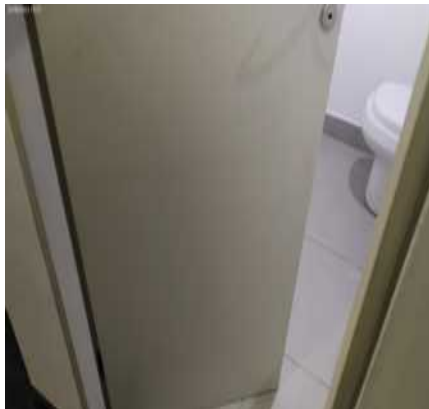


Porta

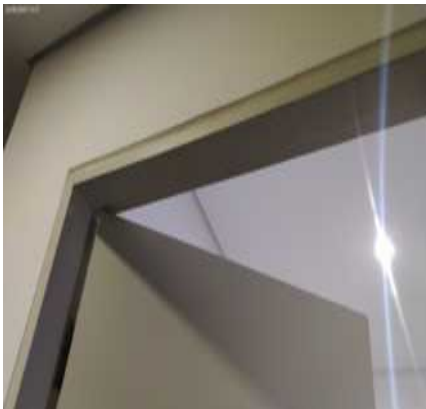




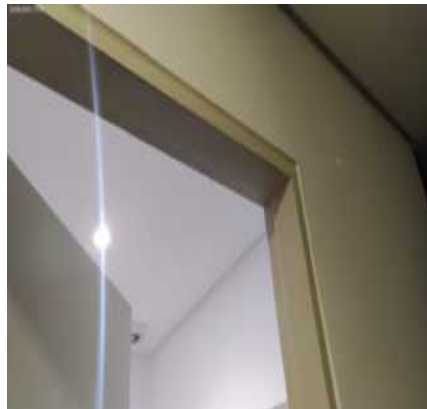
Porta



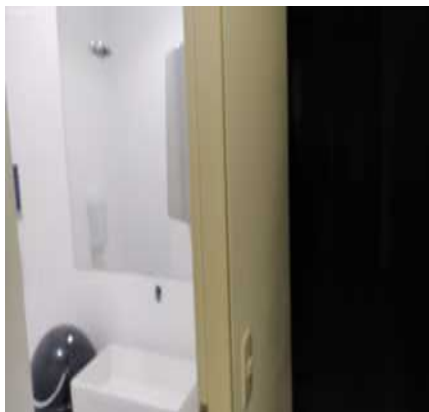
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

Porta



Bancada da pia



Bancada da pia



DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JCU

Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



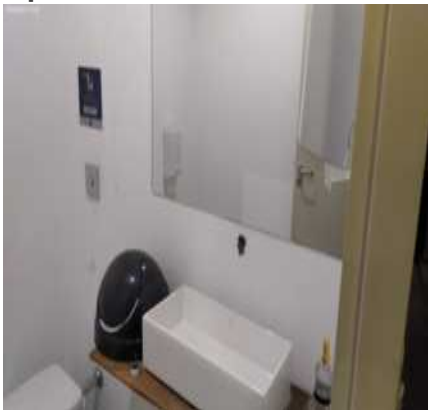
Bancada da pia



Espelho



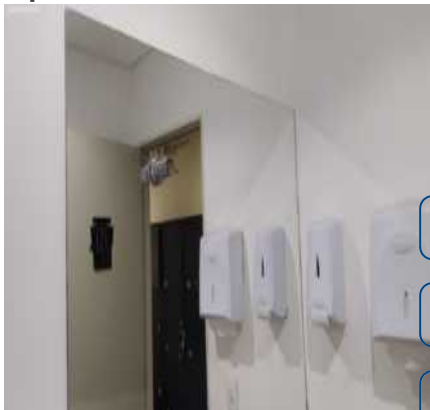
Espelho



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta sabão



**Porta sabão**



**Papeleira**



**Papeleira**



**Porta Papel Higiénico**



**Porta Papel Higiénico**



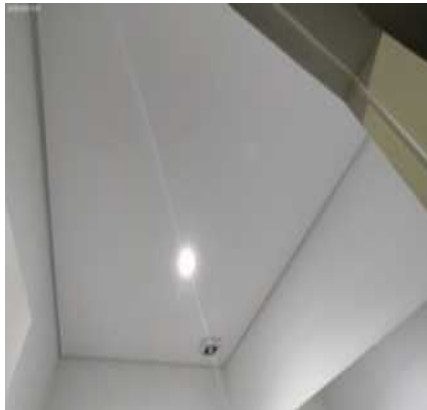
**Interruptor**



**Interruptor**



**Plafon**



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL  
DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JCU

## **17. Escada Subsolo**

- 17.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com corrimão e com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com parte, fixo e com vidro liso. Obs: Corrimão metálico.
- 17.2 - Piso na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado.
- 17.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 17.4 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.



Parede



Parede



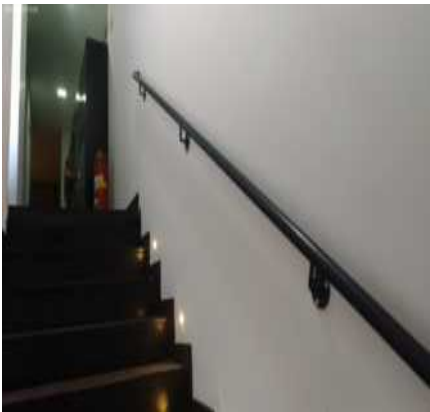
Parede



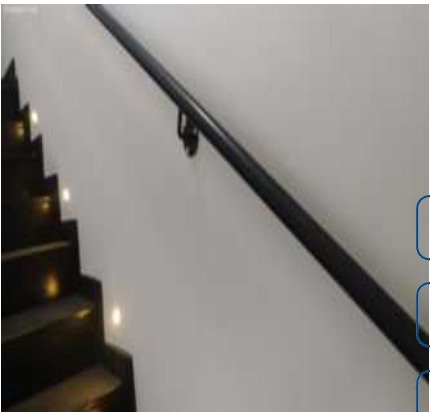
Parede



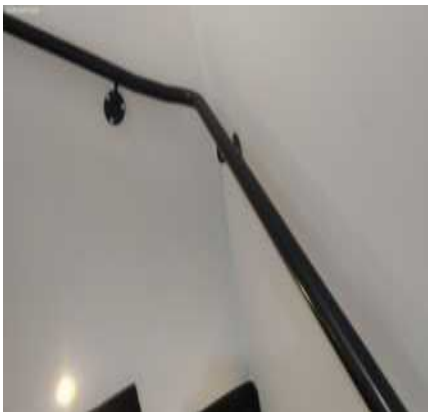
Parede



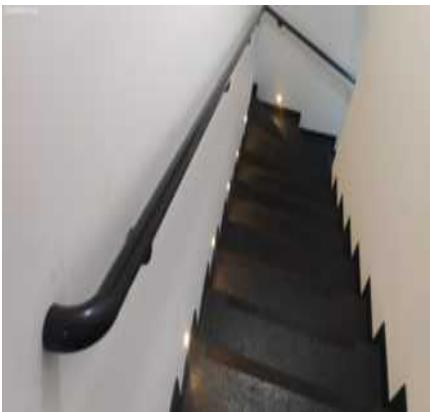
Parede



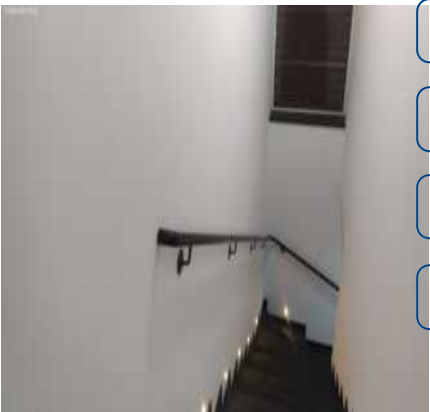
Parede



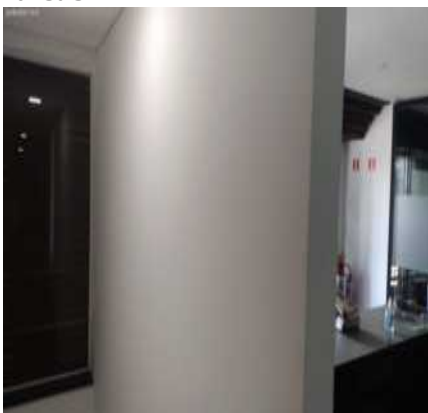
Parede



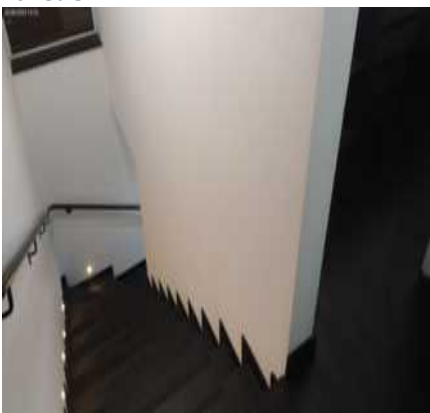
Parede



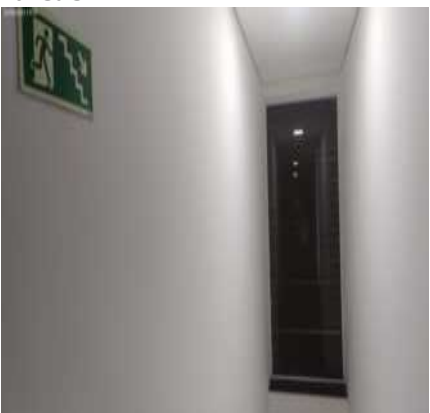
Parede



Parede



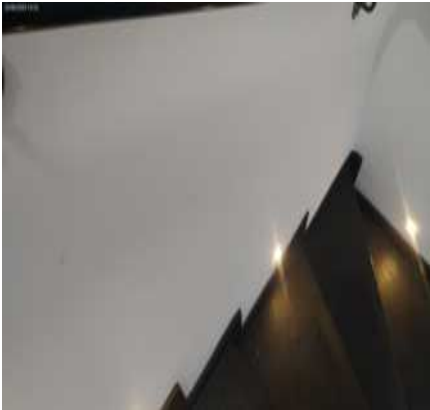
Parede



Parede



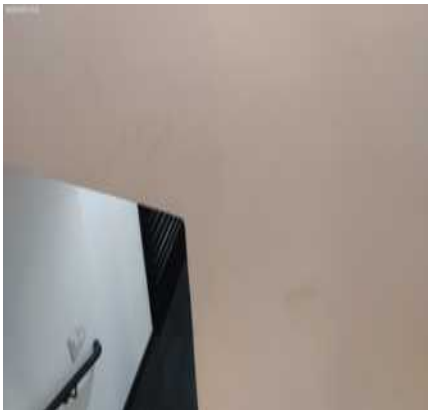
Parede



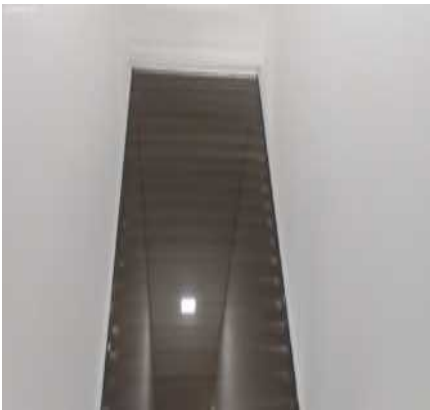
Parede



Parede



Parede



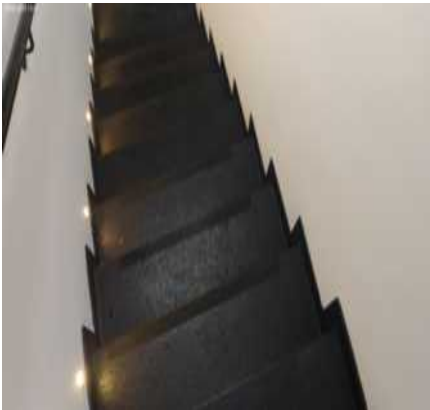
Parede



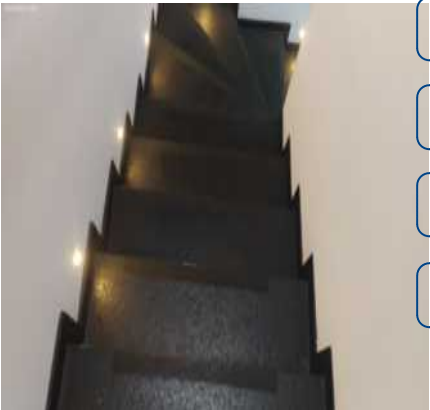
Piso



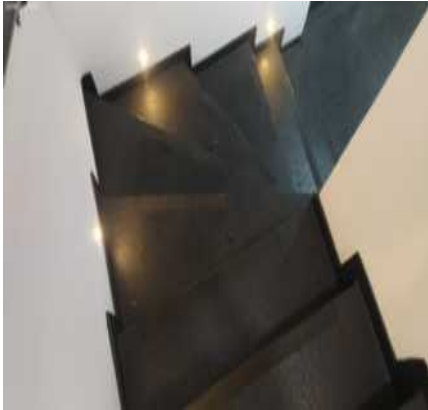
Piso



Piso



Piso



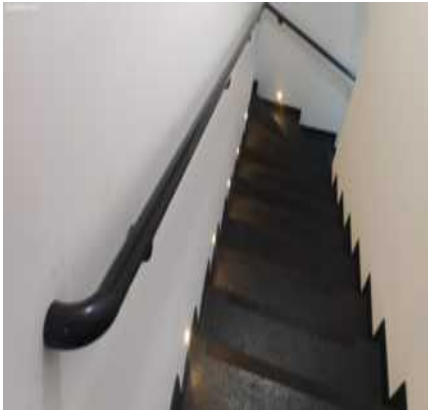
Piso



Piso



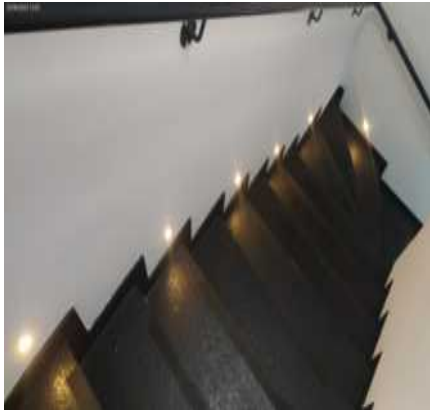
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Plafon





## Plafon



## 18. Sala subsolo

18.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com marcas de sujeira; com parte de drywall na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

18.2 - Piso de assoalho de madeira na cor preto(a) em bom estado, extintor tipo a e extintor tipo bc, porém, com riscos e com manchas; com rodapé de mdf na cor preto(a) em estado regular, descolando. Obs: Extintor com cargas vencidas.

18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

18.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em bom estado com pintura eletroestática; com fechadura de plástico na cor preto(a) em estado regular, com pintura descascadas. Obs: Película vidro começando com desgaste.

18.5 - Armário Planejados de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com imperfeições. Obs: Portas emperradas.

18.6 - 6 Baías de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste.

18.7 - 4 Armários de metal nas cores preto(a) e cinza em bom estado, de correr e com roldanas e trilhos em ordem, porém, com desgaste. Obs: Com 04 suportes giratórios em mesmo material. 02 armários estão desalinhados e raspando o teto.

18.8 - Ar condicionado de plástico com controles na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste. Obs: Não estão gelando.

18.9 - Alarme de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

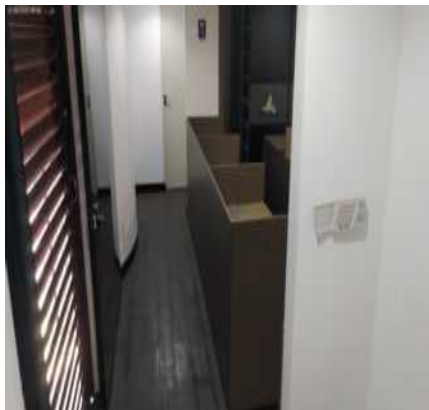
18.10 - 4 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

18.11 - 9 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

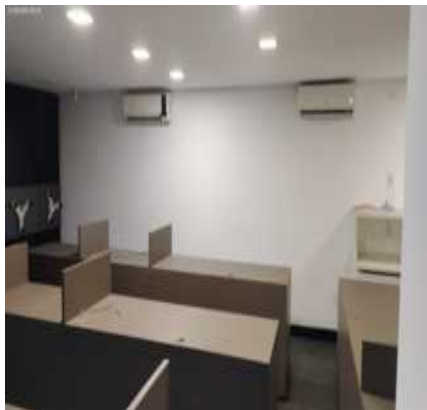
18.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, suja e com desgaste.

18.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.

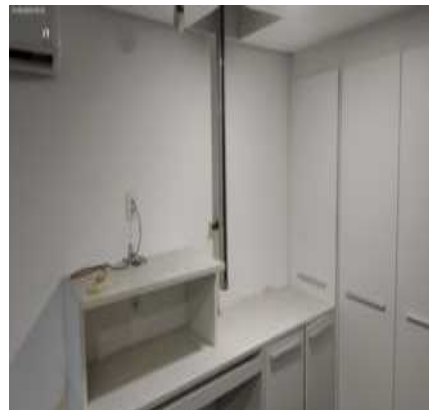
## Parede



## Parede



## Parede



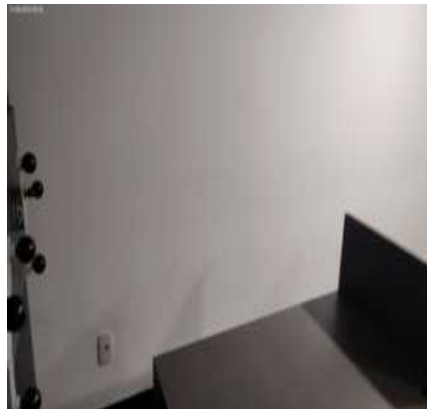
Parede



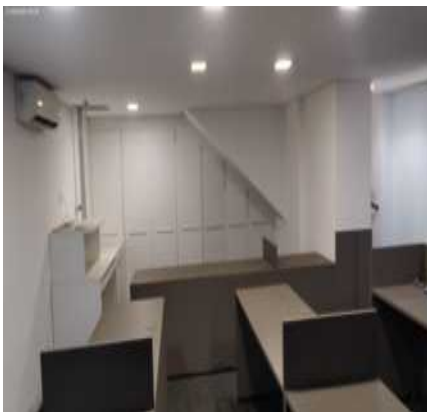
Parede



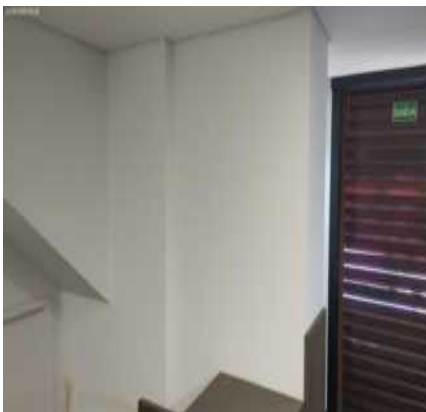
Parede



Parede



Parede



Parede



DS  
MC

DS  
PRCM

DS  
UGL

Parede



Parede



Parede



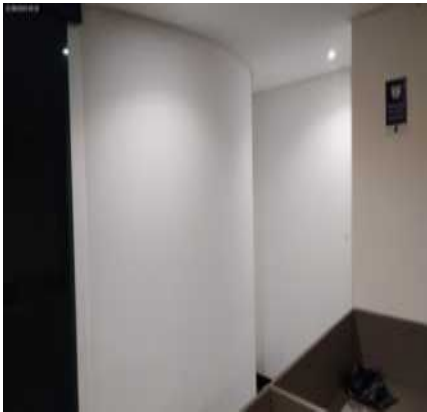
DS  
ARC

DS  
FBF

DS  
EL

DS  
JCU

Parede



Parede



Parede



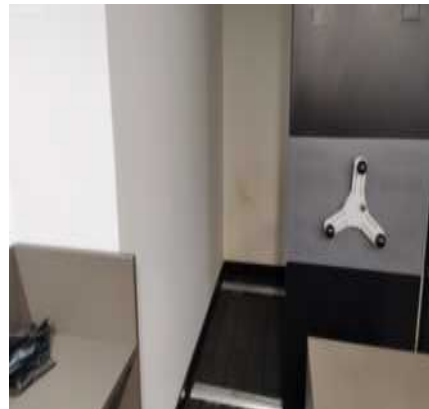
Parede



Parede



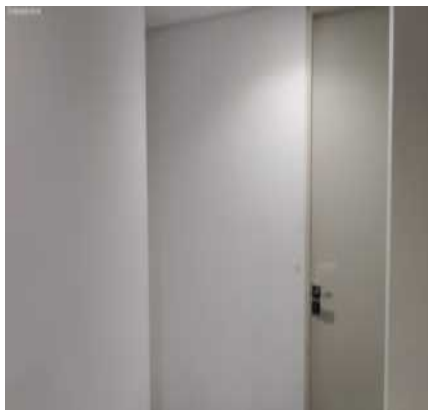
Parede



Parede



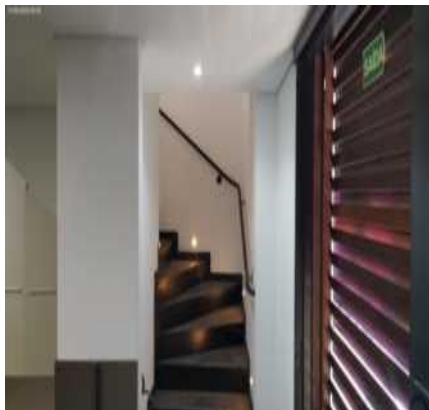
Parede



Parede



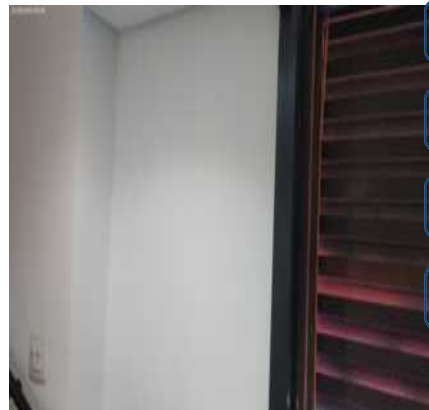
Parede



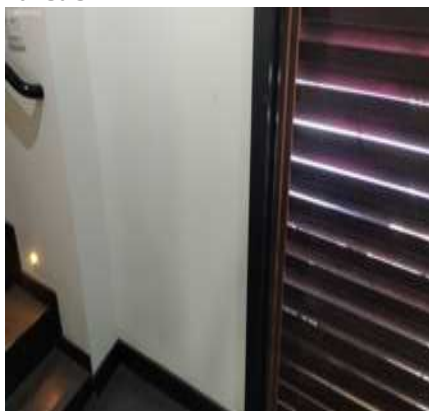
Parede



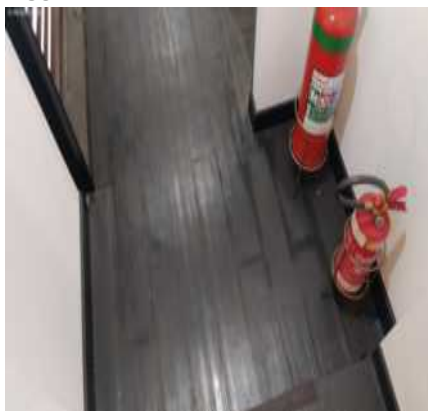
Parede



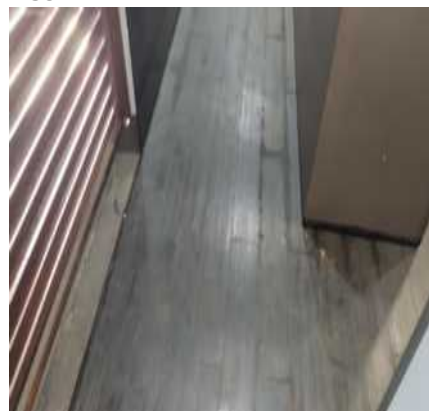
Parede



Piso



Piso





Piso



Piso



Piso



Piso



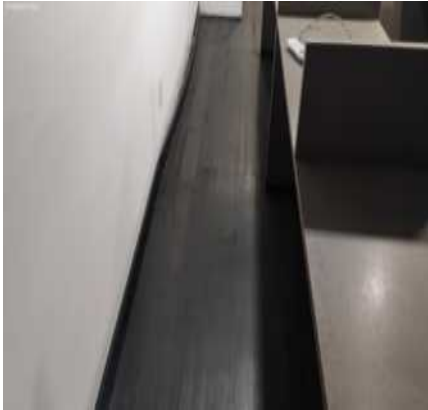
Piso



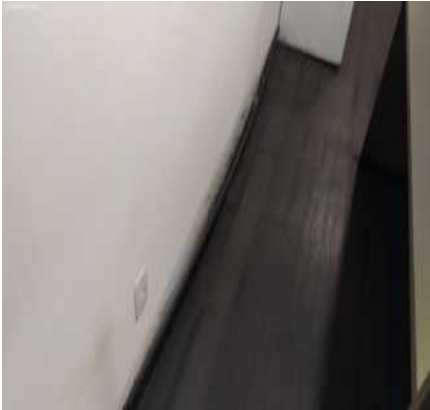
Piso



Piso



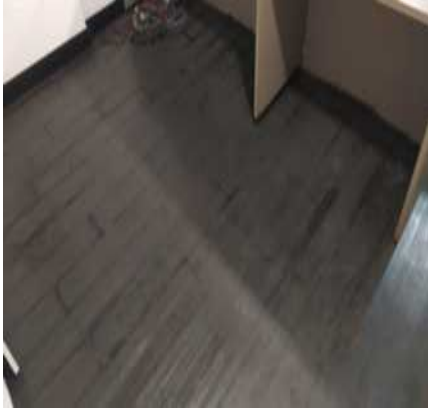
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



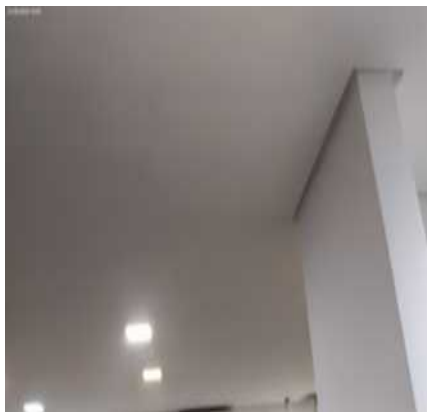
Piso



Teto



Teto



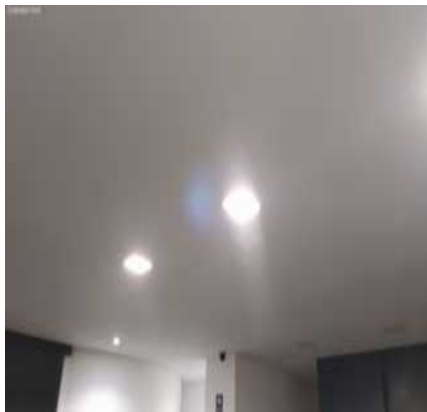
Teto



Teto



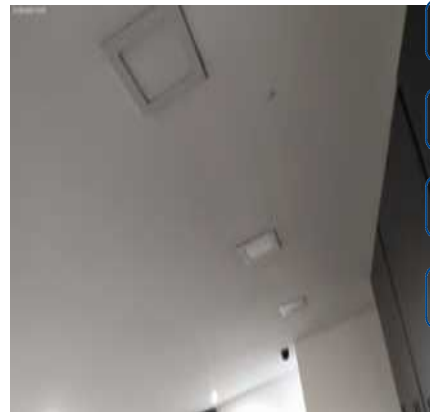
Teto



Teto



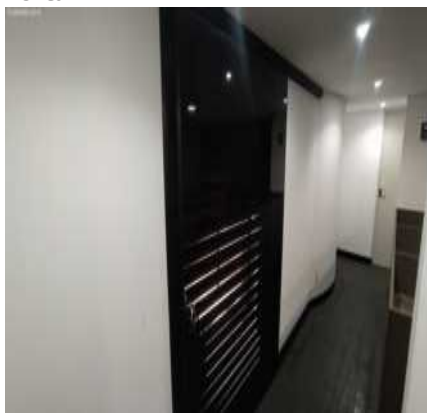
Teto



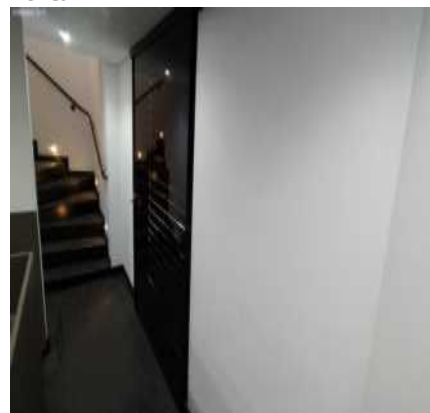
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Armário Planejando



Armário Planejando





Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



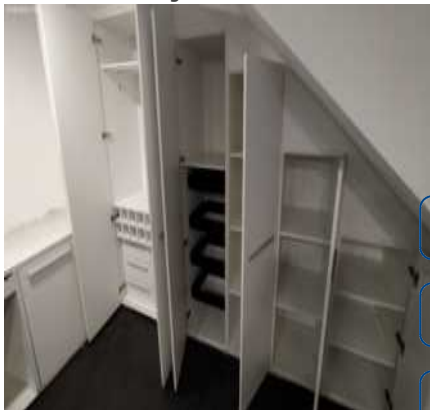
Armário Planejados



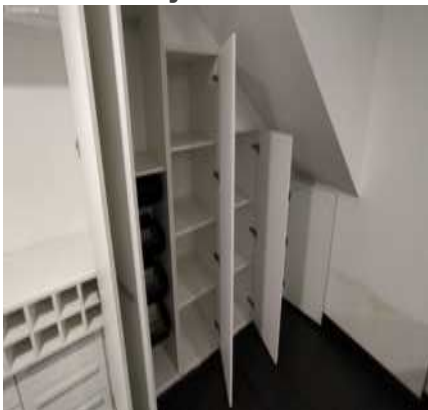
Armário Planejados



Armário Planejados



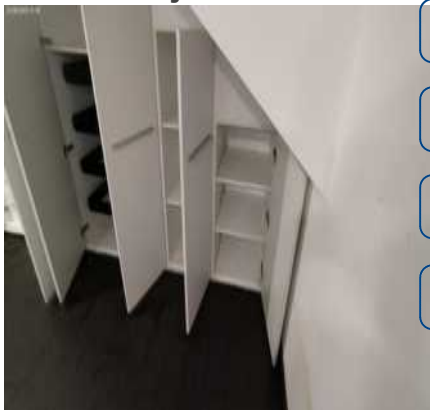
Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



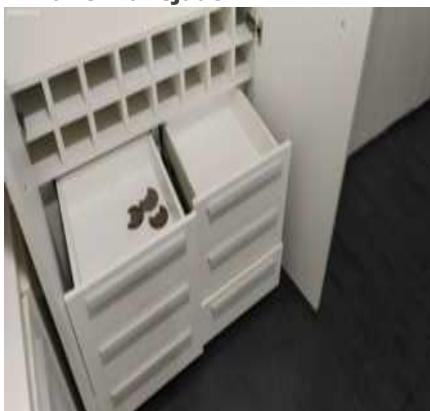
Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Armário Planejados



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Baía



Armário



Armário



Armário





Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



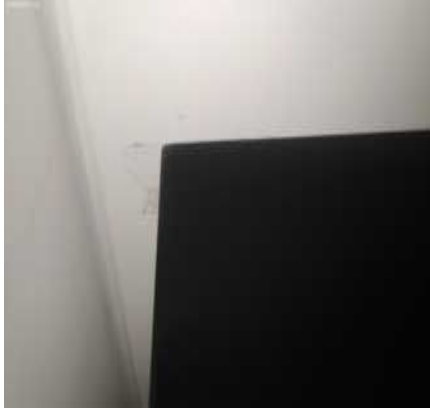
Armário



Armário



Armário



Armário



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Alarme



Alarme



Spot



Spot



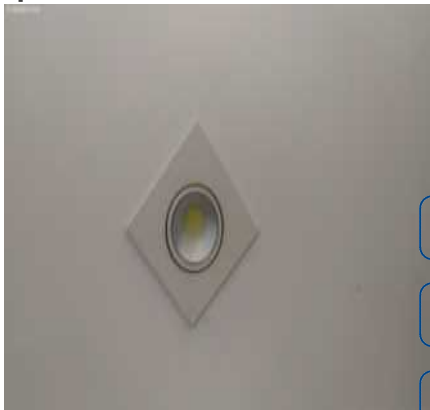
Spot



Spot



Spot



Plafon



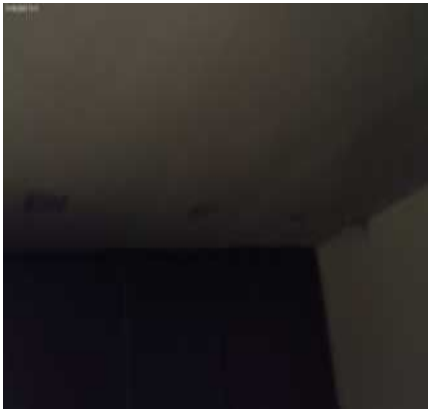
Plafon



Plafon



Plafon



Plafon



Plafon





Plafon



Plafon



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
MC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

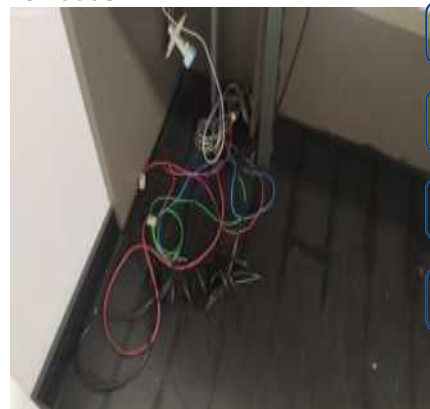
Tomadas



Tomadas



Tomadas



DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JSC

Tomadas



Interruptor



## 19. Banheiro I subsolo

19.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas de umidade, porém, com pintura antiga e com estufados na parte inferior; com parte de drywall na cor branco(a) em bom estado

com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com leves fissuras e com marcas de sujeira; com 1 parte de alumínio/vidro, porém, com vidro quebrado, Obs: Estrutura em alumínio na cor preta, com desgastes, com janela superior em vidro liso, sendo 02 partes fixas e 01 basculante. Obs: Estrutura em alumínio na cor preta, com desgastes, com janela superior em vidro liso, sendo 02 partes fixas e 01 basculante;. Vidro temperado quebrado.

19.2 - Piso de cimento queimado em bom estado, sem avarias, porém, sujo e com marca de tinta; com ralo de inox em bom estado; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado; com rodapé de pastilhas na cor preto(a) em bom estado.

19.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

19.4 - Porta de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado, funcionando e com chave, porém, suja.

19.5 - Bancada da pia de madeira envelhecida na cor envernizada em bom estado, com cuba de louça branca, porém, sem torneira e com ralo solto.

19.6 - Espelho em bom estado, com registro, porém, sujo.

19.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado; com válvula de inox hydra em bom estado. Obs: Sem teste de funcionamento.

19.8 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.10 - Porta Papel Higienico de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.12 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, suja.

19.13 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, suja.

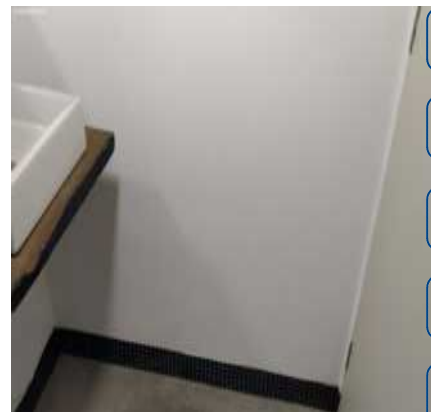
Parede



Parede



Parede



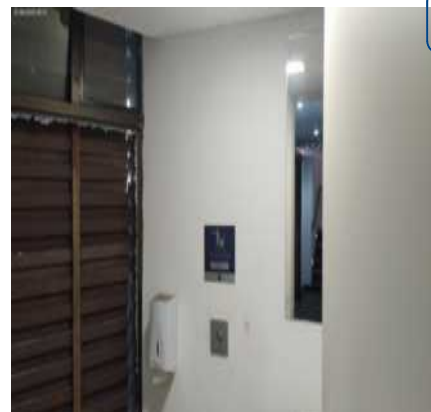
Parede



Parede



Parede



DS  
MC  
DS  
PR(M)  
DS  
UGL  
DS  
ARC  
DS  
FBB  
DS  
EL  
DS  
JCU

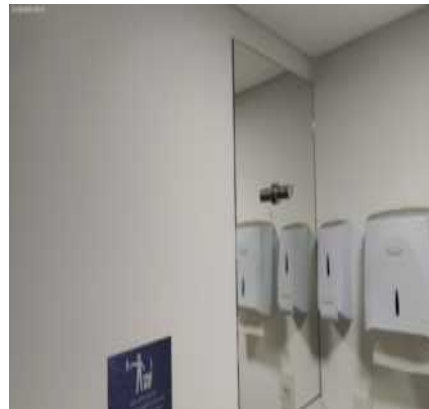
Parede



Parede



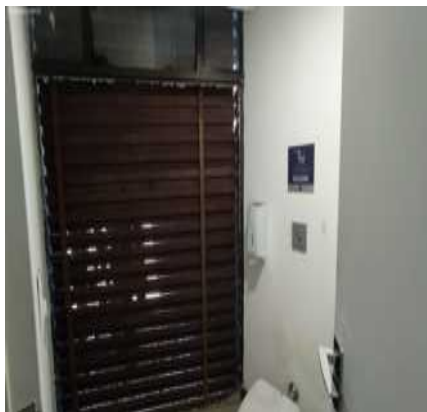
Parede



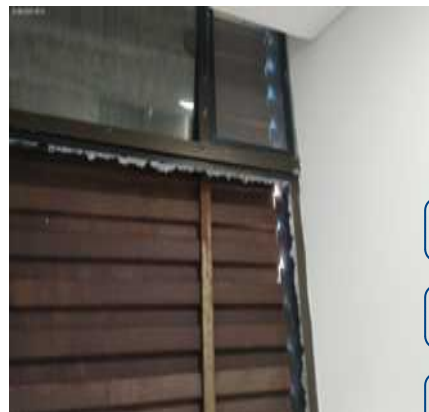
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



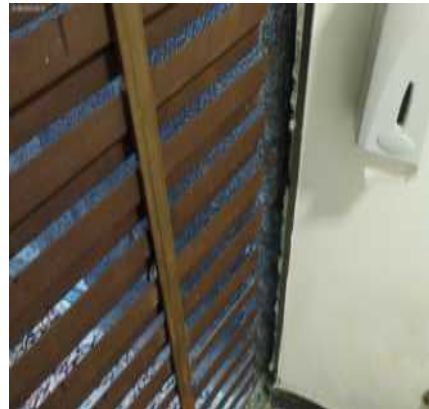
Parede



Parede

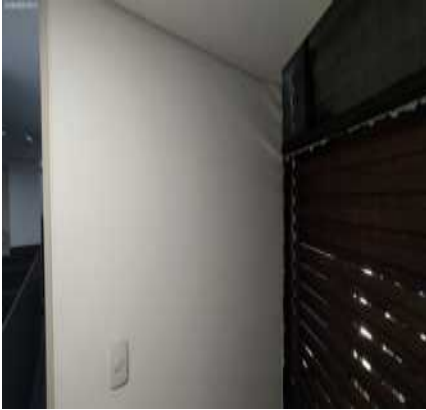


Parede





Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



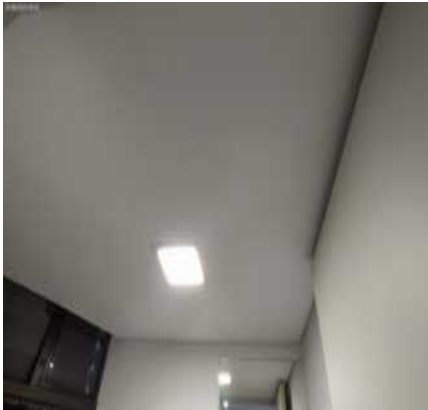
Piso



Piso



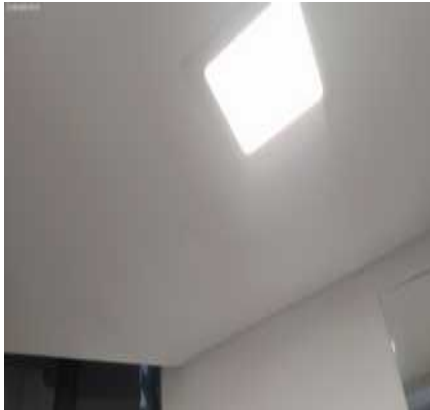
Teto



Teto



Teto



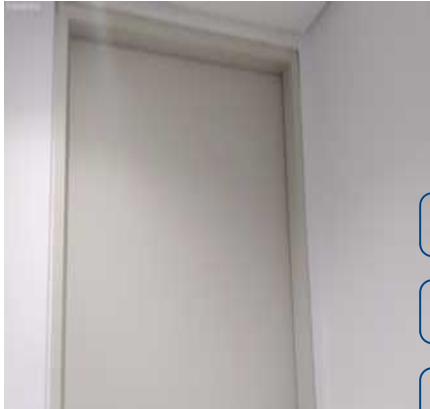
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Bancada da pia



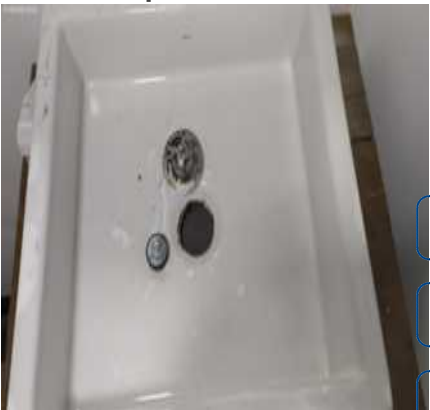
Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Espelho



Espelho



Vaso Sanitário





Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Porta sabão



Porta sabão



Porta sabão



Papeleira



Papeleira



Porta Papel Higiénico



Porta Papel Higiénico



Interruptor



Tomada



Tomada



Plafon



Plafon



DS  
MC

DS  
PRCMJ

DS  
UGL

DS  
ARC

DS  
FBF

DS  
EL

DS  
JCU

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

**ADRIANA BRAUL ROMANO**

CPF/MF N.º 143.658.978-96

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Paulo Roberto Campolim Martins Junior*

**RENOVAGY BRASIL ENERGIA CONTROLE E SISTEMAS LTDA**

CNPJ/MF N.º 37.581.194/0001-76

**Representado(a) por PAULO ROBERTO CAMPOLIM MARTINS JUNIOR**

CPF/MF N.º 398.182.598-58

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Antonio Rodrigues Cardoso*

**ANTONIO RODRIGUES CARDOSO**

CPF/MF N.º 889.922.178-20

Fiador(a) I

DocuSigned by:

*Lucia Conceição Gonçalves Cardoso*

**LUCIA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARDOSO**

CPF/MF N.º 110.315.668-30

Fiador(a) II

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

**FRANCISCO BELÉM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Edmar Lorenzini*

**Edmar Lorenzini**

CPF/MF N.º 046.075.188-32

Testemunha II