

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código** 32630

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	32630 - Avenida Barão de Tatuí, 966, Jardim Vergueiro, Sorocaba - SP - Cep: 18030000.
<b>Proprietário(a)</b>	ADRIANA BRAUL ROMANO
<b>Locatário(a)</b>	RENOVAGY BRASIL ENERGIA CONTROLE E SISTEMAS LTDA
<b>Fiadores(as)</b>	ANTONIO RODRIGUES CARDOSO e LUCIA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARDOSO
<b>Vistoriadores(as)</b>	Dominai Final - RB e Eric Souza Amorim
<b>Data do laudo</b>	22/08/2023 16:07:40

### Informações adicionais

<b>Categoria</b>	Prédio Comercial	<b>Total de fotos</b>	1200 jac
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	n/s PRCMJ
<b>Tag de acesso</b>			
<b>Chaves</b>	n/c	<b>Controles do portão</b>	n/c n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c n/c ARC
<b>Voltagem</b>		<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		n/c	n/c FBF
<b>Água</b>		n/c	n/c n/c
<b>Gás</b>			n/c n/c

**\*\* As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjMwJnE9MjIwNzE2N3wyMjAzNDgzfDM1>



### Ambientes

#### 1. Fachada

1.1 - Parede de textura na cor preto(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com falhas e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de aço em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Aço corten; com parte de concreto na cor cinza em bom estado, porém, com fissuras, com trincas e com desgaste natural.

1.2 - Piso de concreto na cor cinza em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.

1.3 - Teto de aço em bom estado, porém, com desgaste e com desgaste natural. Obs: Aço corten.

1.4 - Interfone de alumínio na cor cinza em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



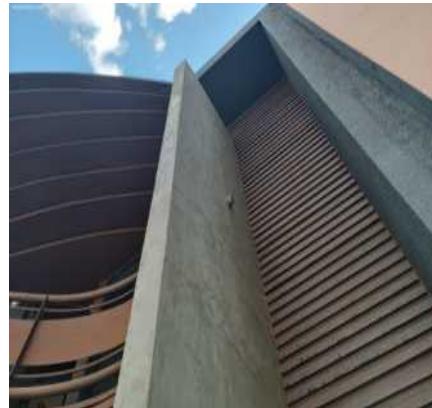
Parede



Parede

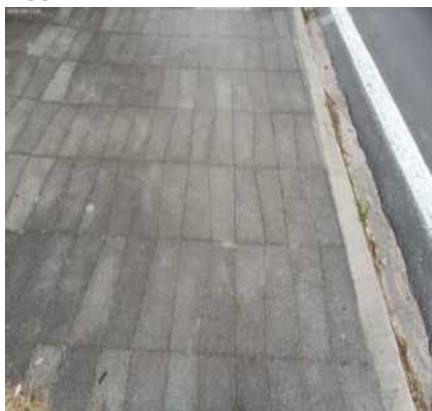
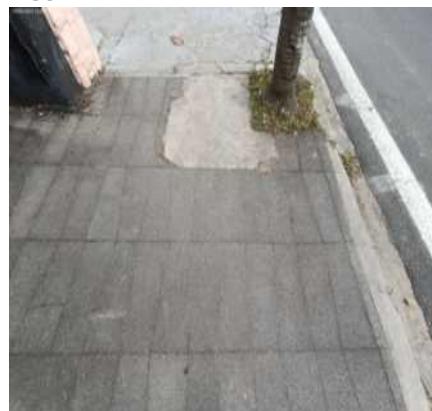
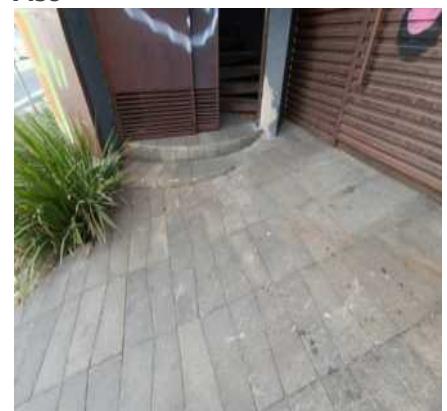


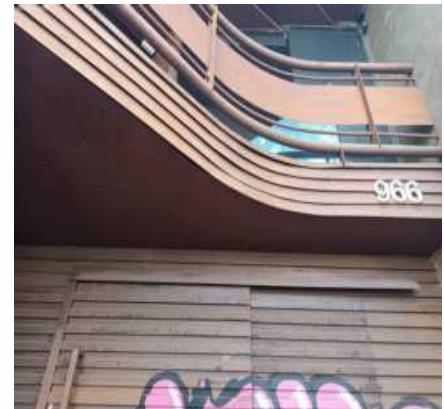
Parede



Parede

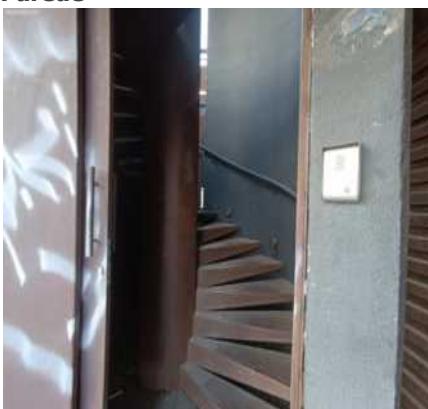
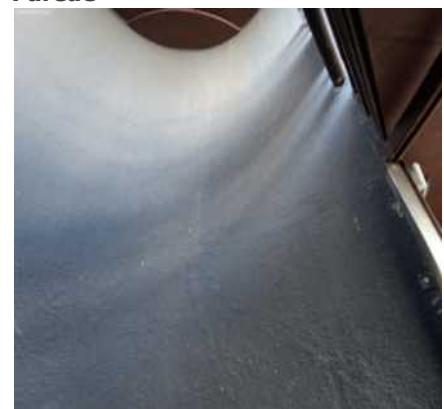


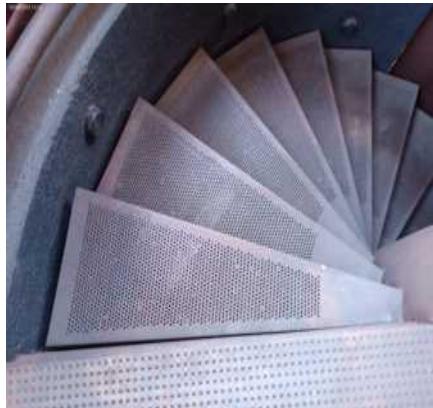
**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

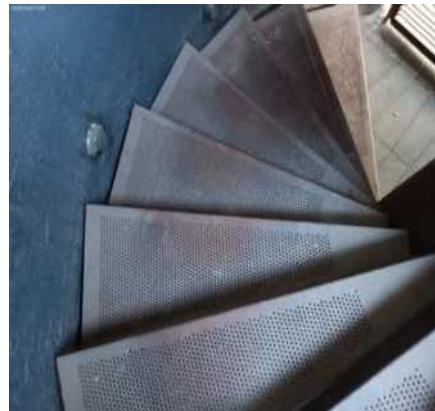
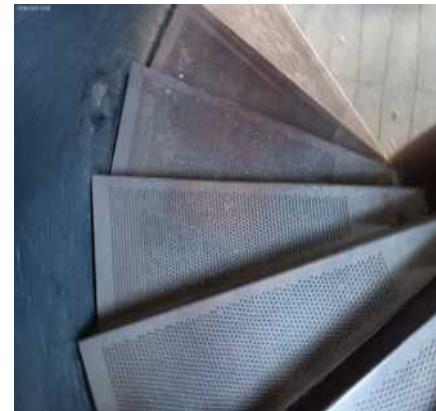
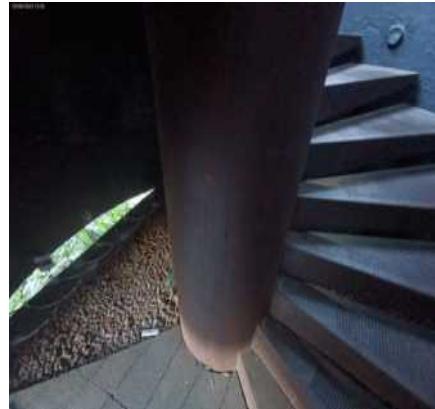
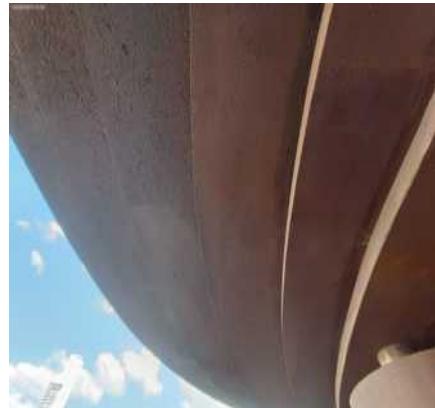
**Teto****Teto****Teto****Interfone**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGLDS  
AKCDS  
FBFDS  
ELDS  
GGU

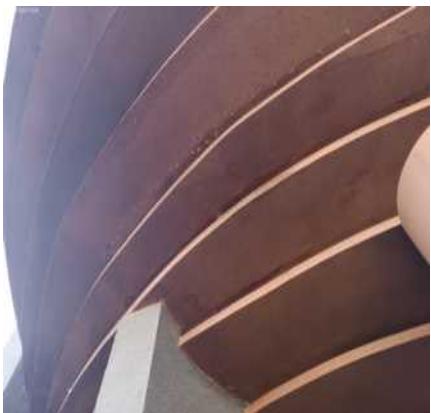
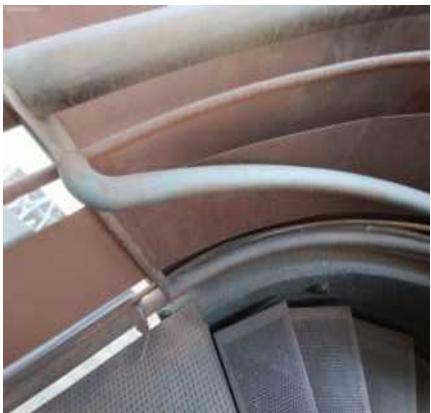
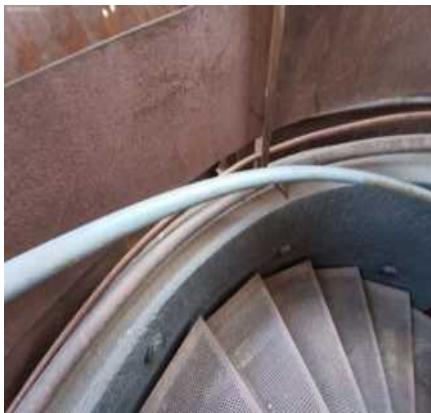
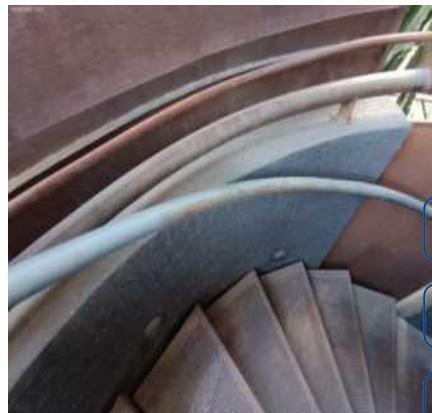
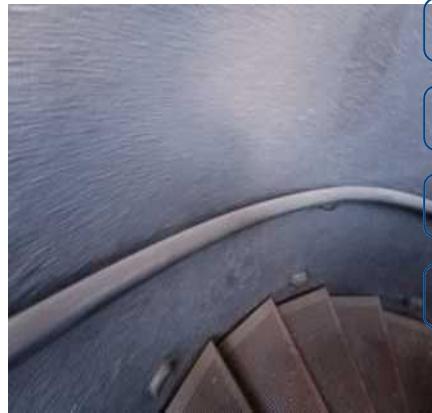
## 2. Escada

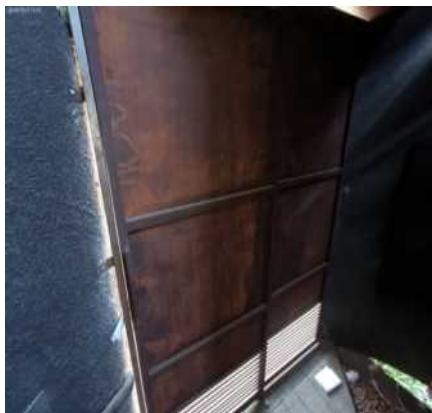
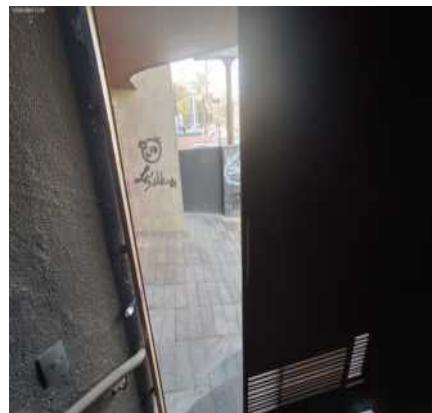
- 2.1 - Parede de textura na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 2.2 - Piso de metálico em bom estado, porém, empoeirado, enferrujado, com manchas e com desgaste natural.
- 2.3 - Teto de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, enferrujado, com desgaste e com desgaste natural.
- 2.4 - Corrimão de metálico na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga e fixo na parede, porém, empoeirado e com desgaste natural.
- 2.5 - Portão de metálico na cor marrom em bom estado, com trincos, de correr, com pintura antiga e com 01 parte fixa, porém, sujo, enferrujado e com desgaste natural; com fechadura em bom estado, com chave e com puxadores, porém, com desgaste natural.
- 2.6 - 6 Spots de metálico na cor preto(a) em bom estado, led, porém, sujo, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 2.7 - Interruptor de termoplástico na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**

**Teto****Teto****Teto****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão****Corrimão**

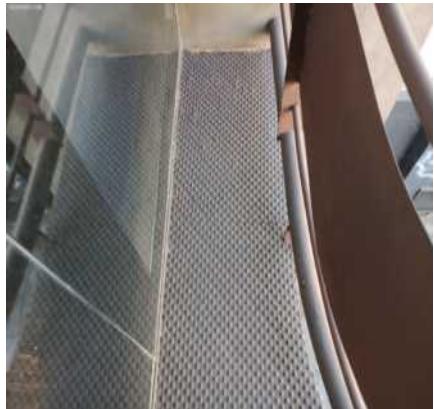
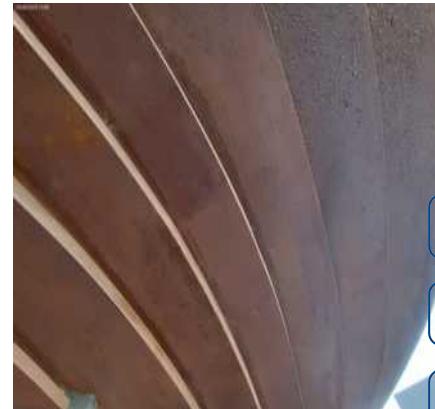
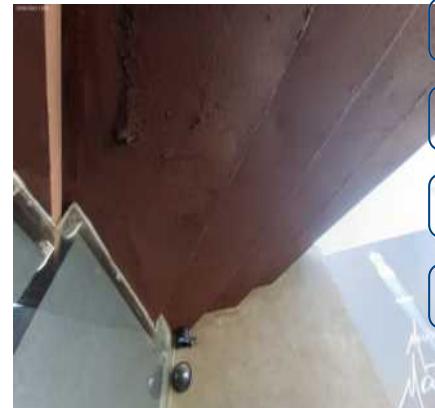
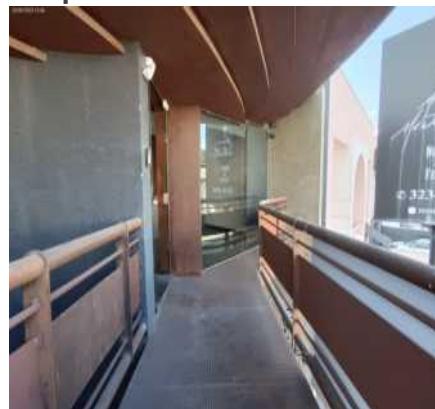
**Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Portão****Spot****Spot****Spot**

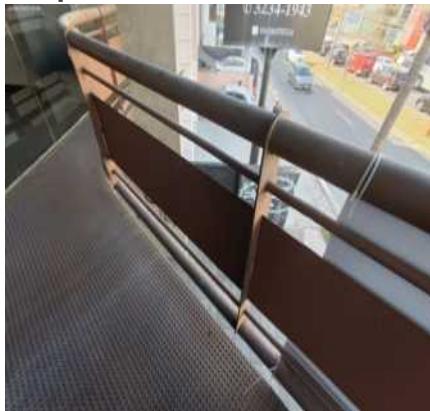
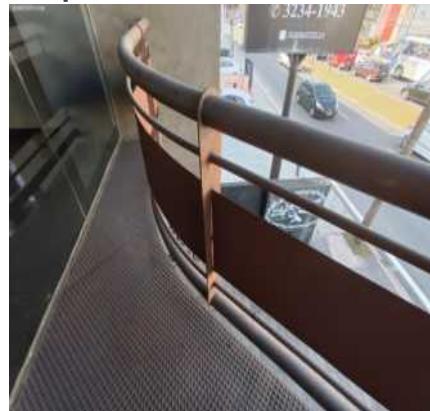
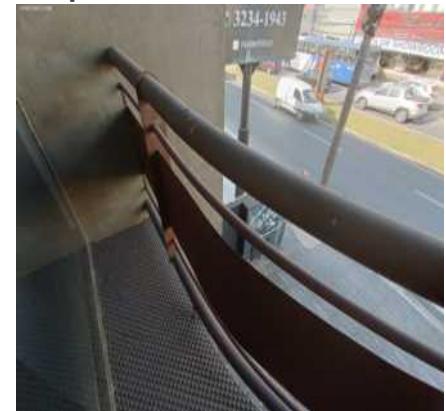
**Spot****Spot****Spot****Interruptor**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGL

### 3. Hall Entrada

- 3.1 - Parede de textura na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e ~~com~~ desgaste natural; com parte de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, sujo, ~~com~~ enferrujado e com manchas.
- 3.2 - Piso de metálico na cor marrom em bom estado, porém, empoeirado, enferrujado, com manchas e ~~com~~ desgaste natural.
- 3.3 - Teto de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, enferrujado, com desgaste e ~~com~~ desgaste natural.
- 3.4 - Interfone de alumínio nas cores preto(a) e cinza em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, ~~com~~ manchas e com desgaste natural.
- 3.5 - Parapeito de metálico na cor marrom em bom estado, porém, sujo, com ferrugem e com desgaste natural.
- 3.6 - Sensor de Presença de alumínio nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, sujo. Obs: Com sirene de alarme.

DS  
AKLDS  
FBFDS  
elDS  
JCI**Parede****Parede****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto**DS  
JACDS  
PRCMDS  
UGL**Teto****Teto****Teto**DS  
ARCDS  
FBFDS  
ELDS  
JCI**Interfone****Parapeito****Parapeito**

**Parapeito****Parapeito****Parapeito****Sensor de Presença****Sensor de Presença**

#### **4. Recepção I**

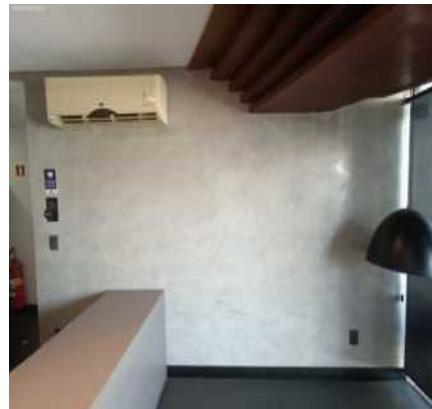
- 4.1 - Parede de cimento queimado na cor cinza em bom estado, sem avarias e com pintura antiga, porém, sujo; com parte de metálico na cor marrom em bom estado, com pintura antiga, porém, enferrujado e com manchas; com parte na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 4.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 4.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com desgaste natural. Obs: Uma parte possui acabamento em aço corten.
- 4.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em bom estado, com trinco, com puxador de alumínio e com fechaduras tetras com chaves funcionando, porém, com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, sujo.
- 4.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 partes fixas, porém, sujo e com manchas.
- 4.6 - 2 Persianas de tecido na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com corrente e com puxador lateral, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 4.7 - Suporte de metálico na cor preto(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 4.8 - Armário de mdf na cor cinza em bom estado, com desgaste de uso, porém, com manchas; com 4 gavetas em bom estado. Obs: 06 nicho.
- 4.9 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com controle em bom estado.
- 4.10 - Interfone de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e câmera de segurança, porém, sujo e com risco.
- 4.11 - Central de alarme de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 4.12 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado.
- 4.13 - Sensor de Presença de alumínio nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 4.14 - Pendente de metálico na cor preto(a) em bom estado, com lâmpadas, porém, sujo e sem funcionamento.
- 4.15 - 8 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas de tinta. Obs: 3 spot sem funcionamento.
- 4.16 - 3 Interruptores de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.
- 4.17 - Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste

natural.

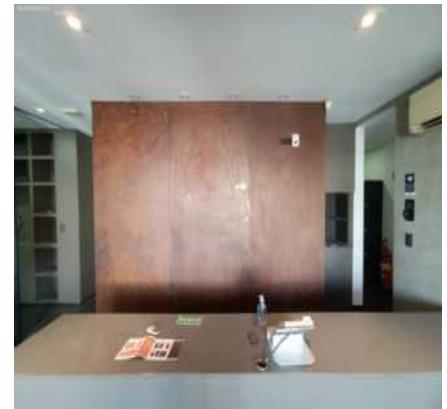
Parede



Parede



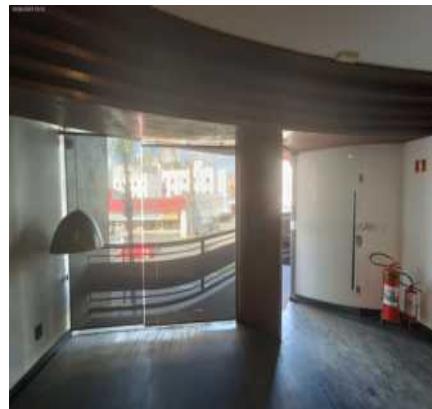
Parede



Parede



Parede



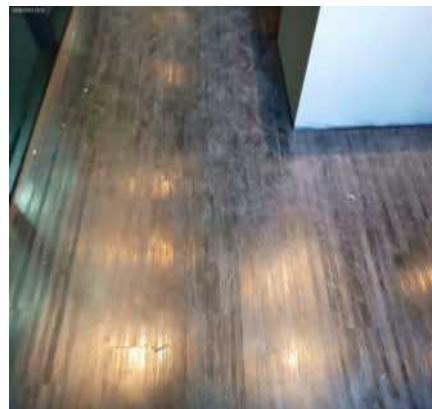
Piso



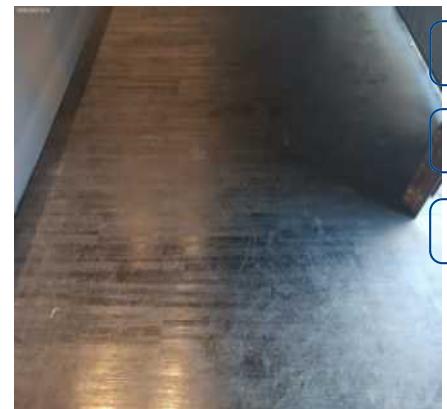
Piso



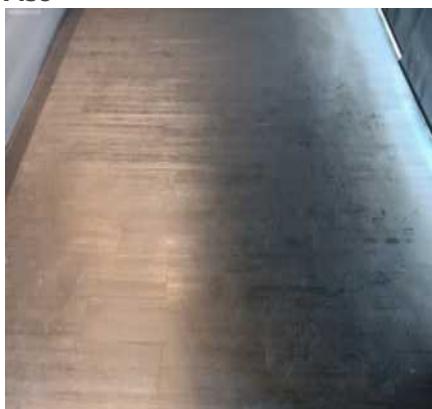
Piso



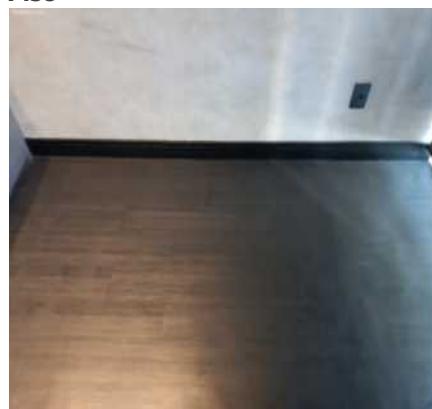
Piso



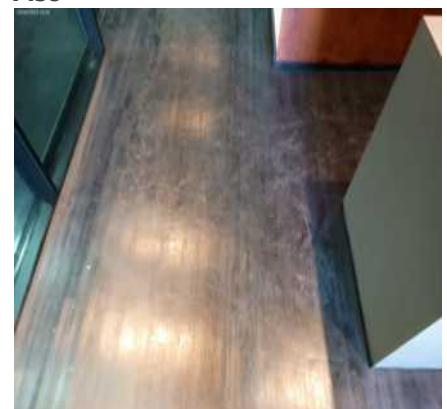
Piso

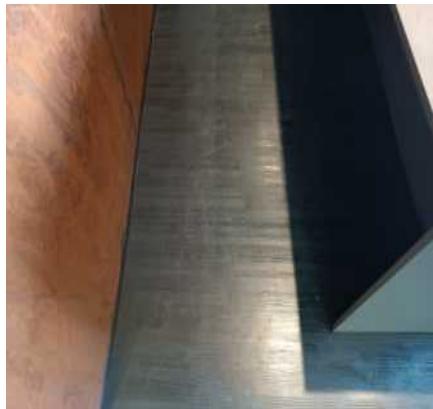
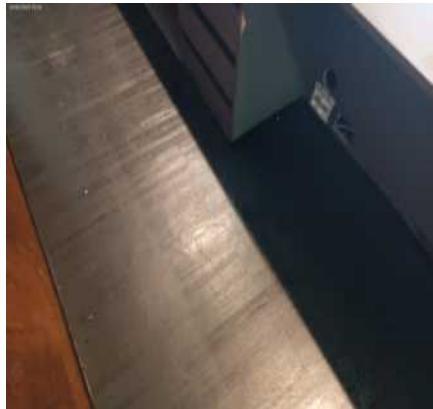
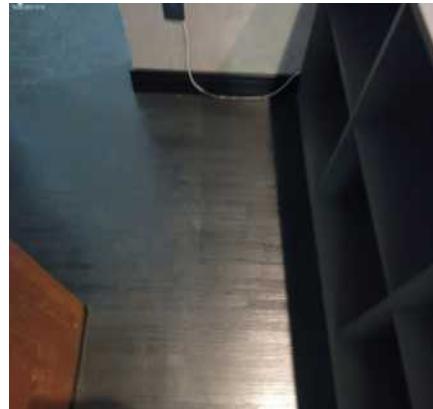
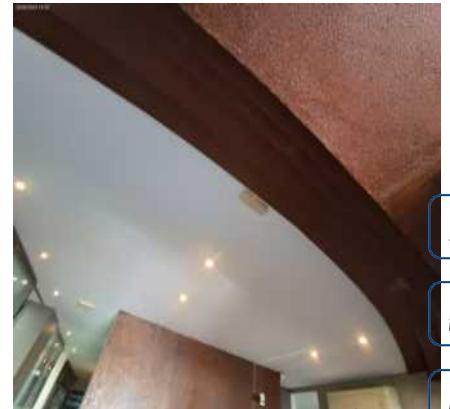
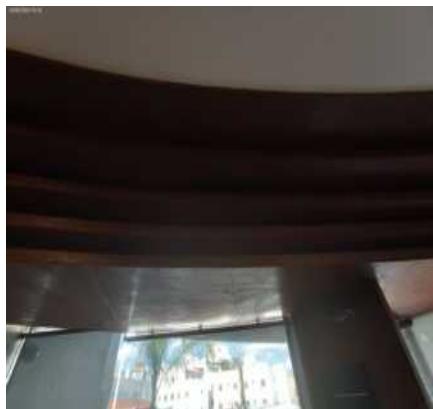
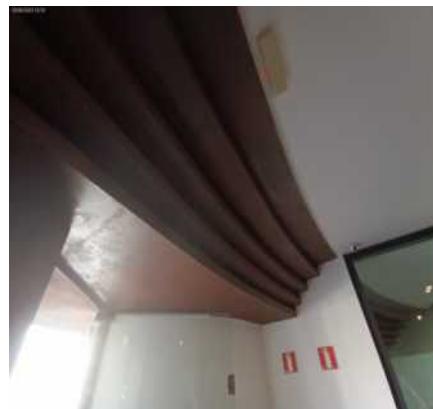
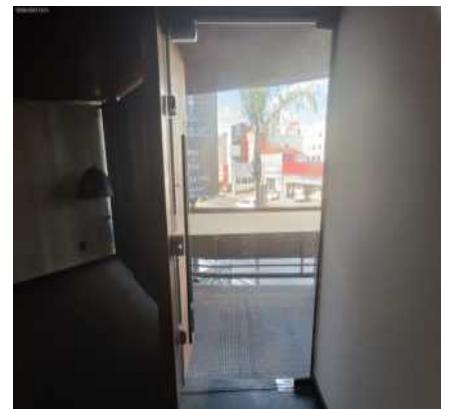


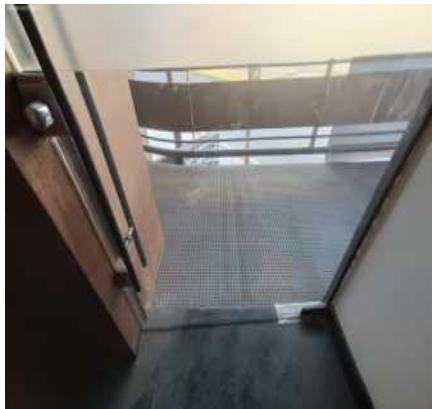
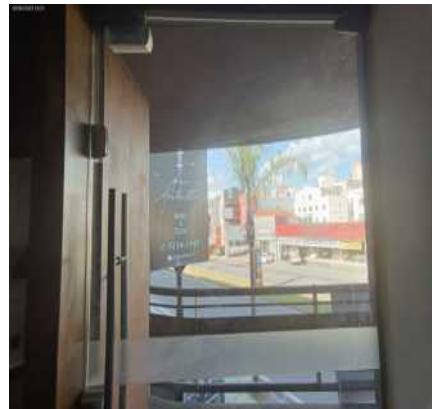
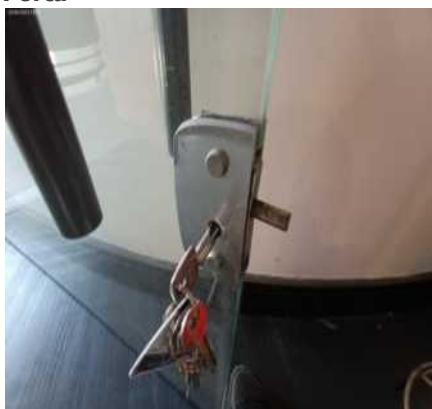
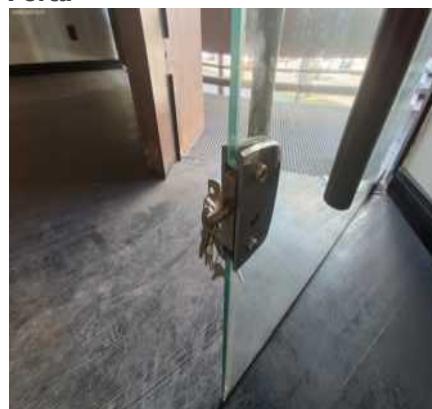
Piso



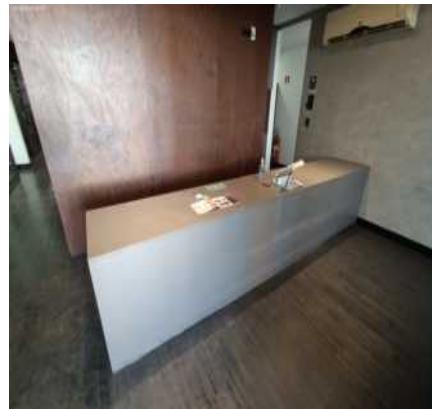
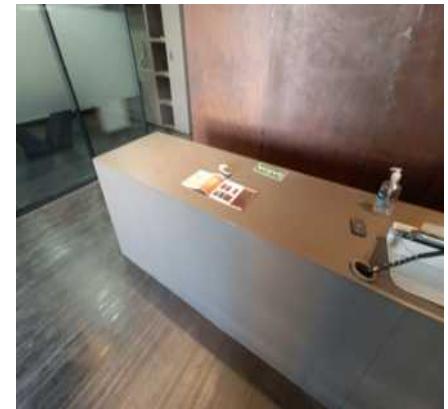
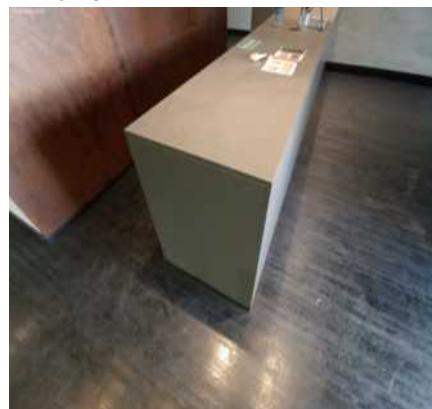
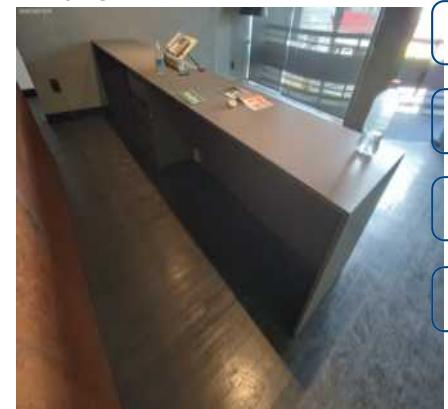
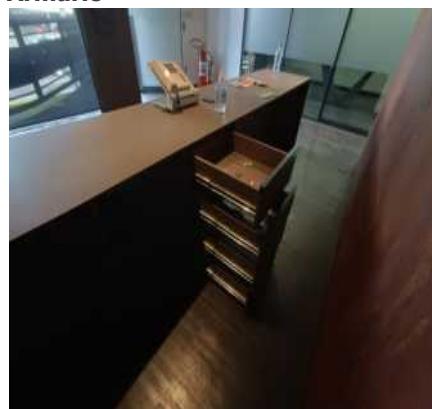
Piso



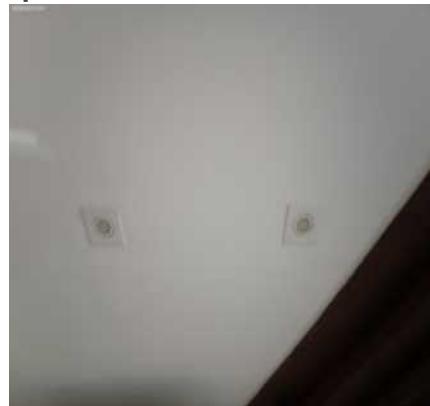
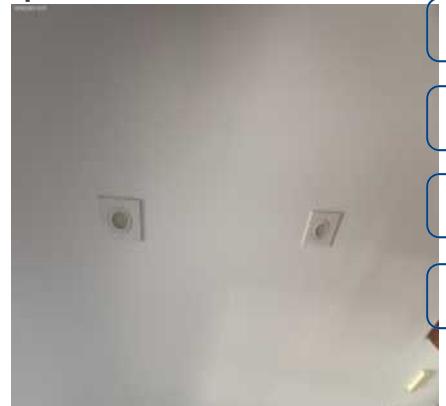
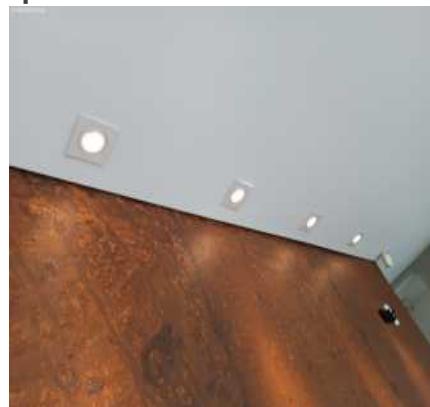
**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Persiana****Persiana****Persiana****Persiana****Persiana****Suporte****Suporte**

**Suporte****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

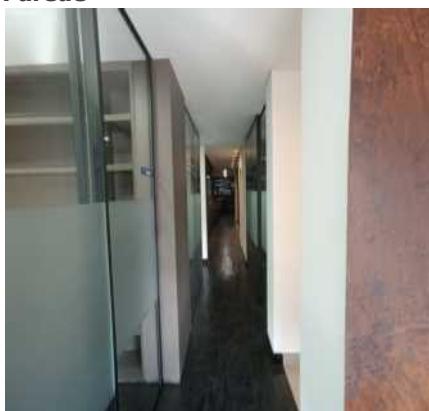
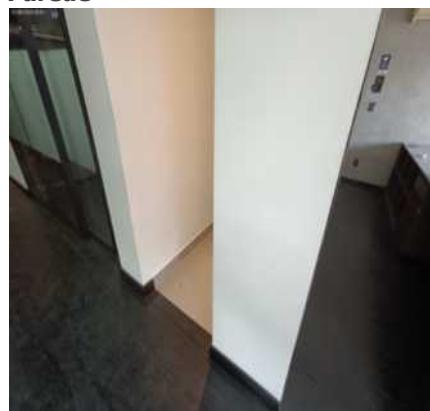
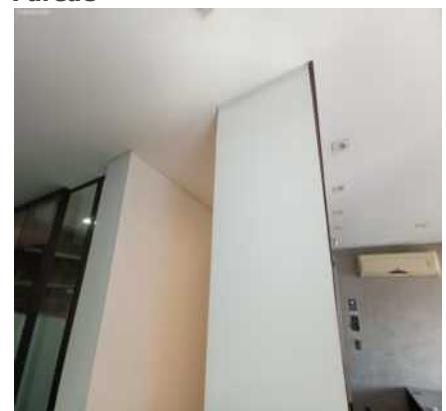
**Armário****Armário****Armário****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Interfone****Interfone****Interfone**

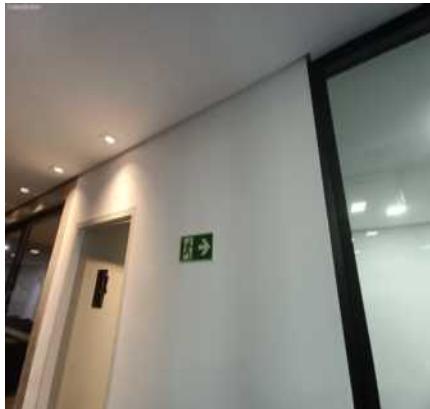
**Central de alarme****Câmera de Segurança****Sensor de Presença****Pendente****Pendente****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot**

**Interruptor****Interruptor****Tomadas****Tomadas**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGLDS  
ASLDS  
PBFDS  
ELDS  
JGU

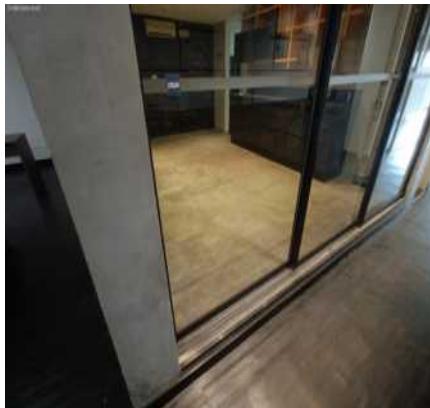
## 5. Hall de Distribuição

- 5.1 - Parede nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, decorados e com pintura antiga, porém, com manchas com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 5.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 5.4 - Interruptor de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 5.5 - 6 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas de tinta. Obs: 2 spot não funcionando.
- 5.6 - Luz de Emergência de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo, não testado e com desgaste natural.

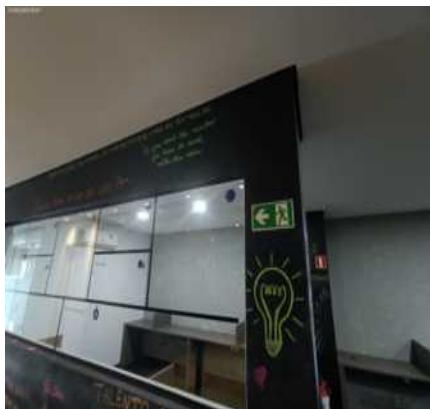
**Parede****Parede****Parede**

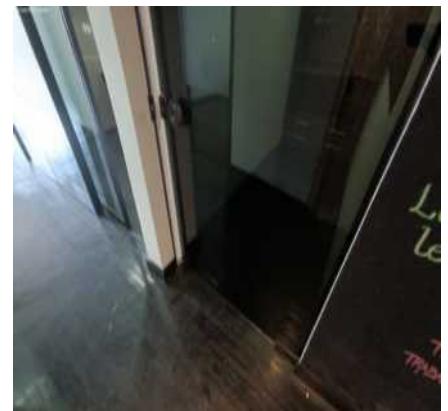
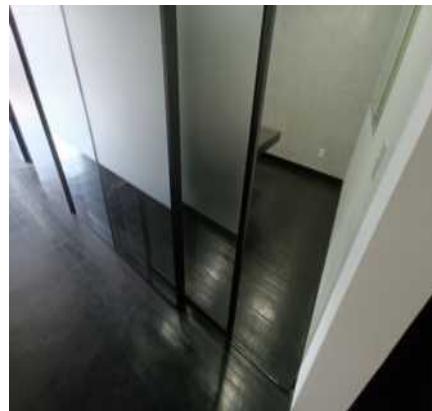
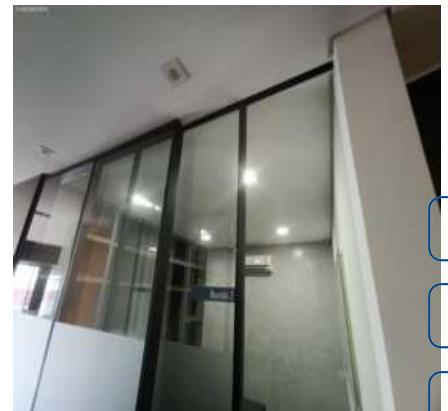
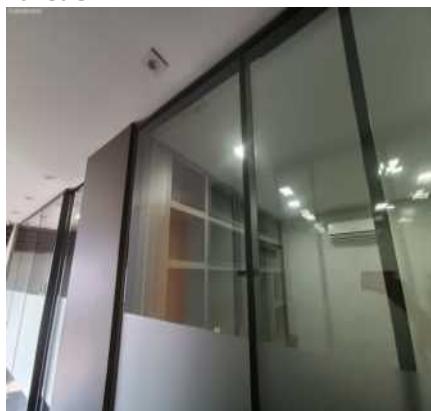
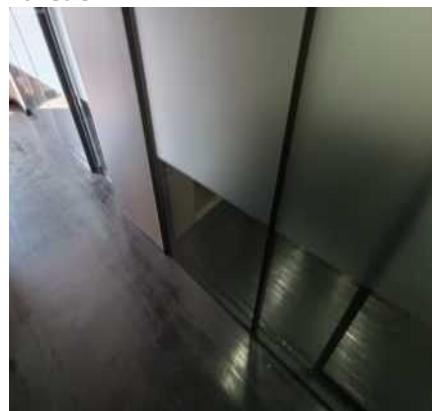
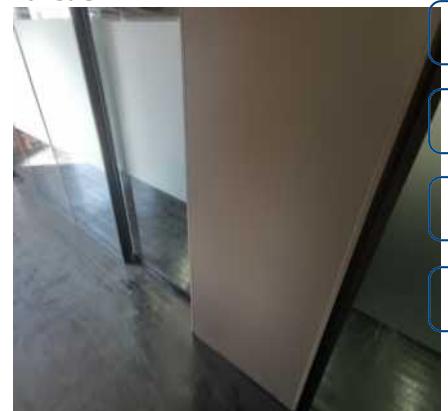
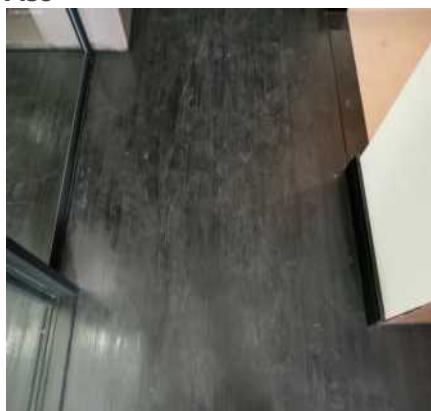
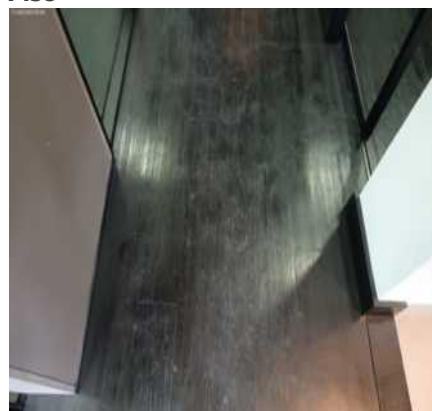
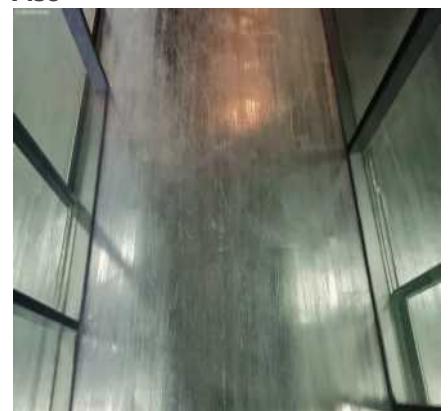
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

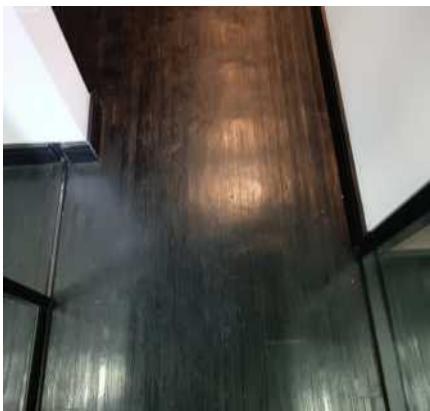
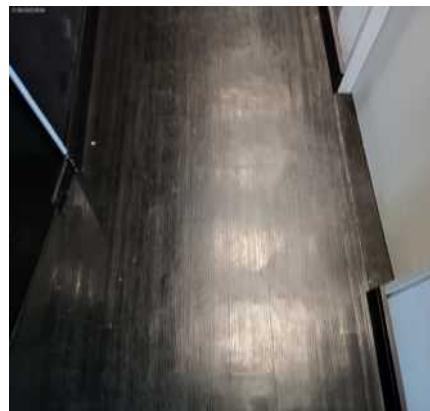
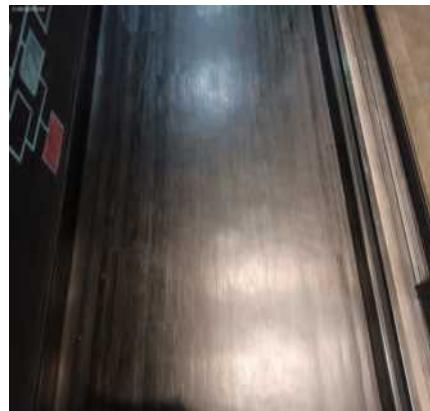
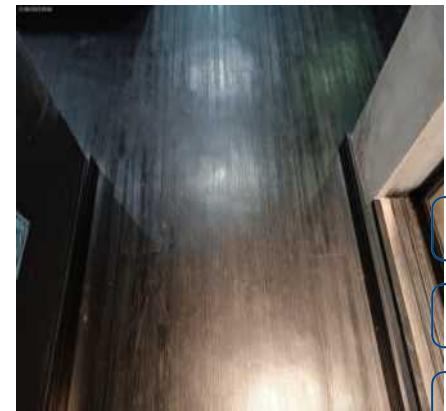
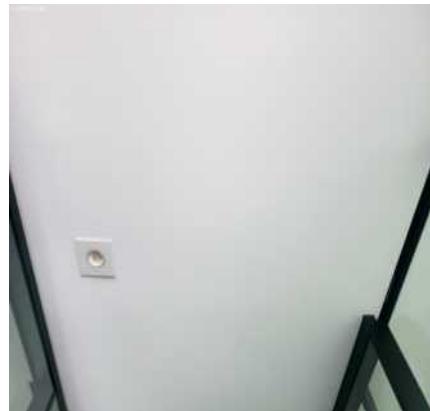
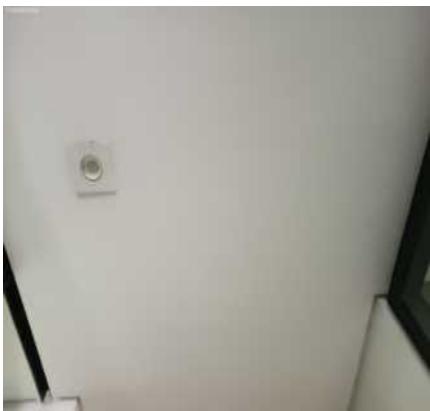
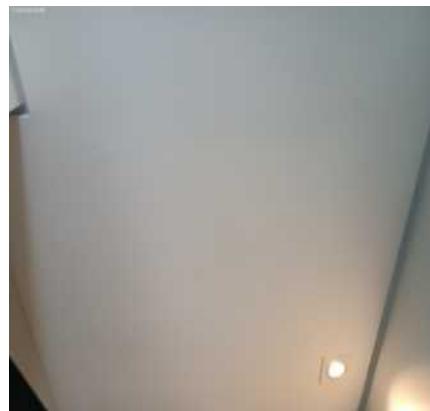
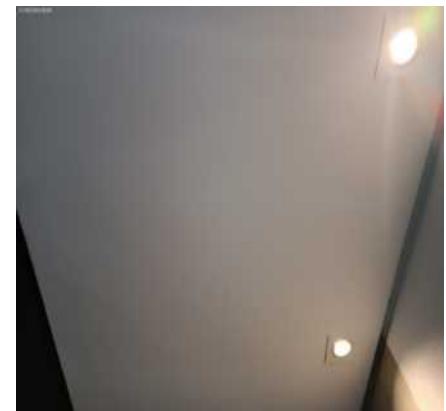
DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

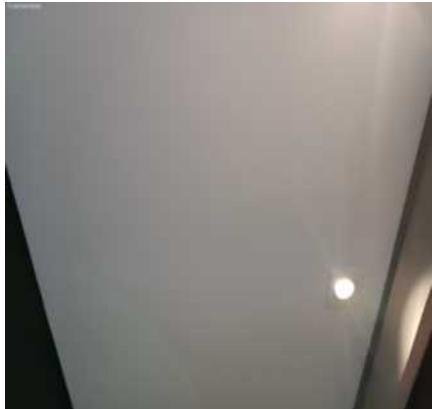
**Parede****Parede****Parede**

DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JCI

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

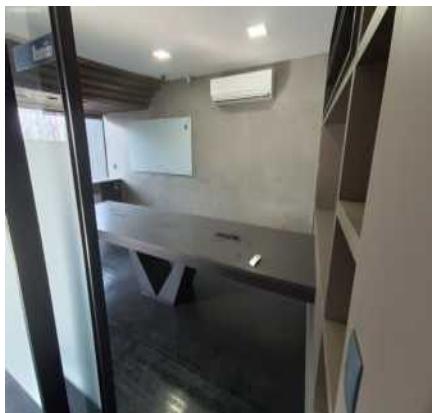
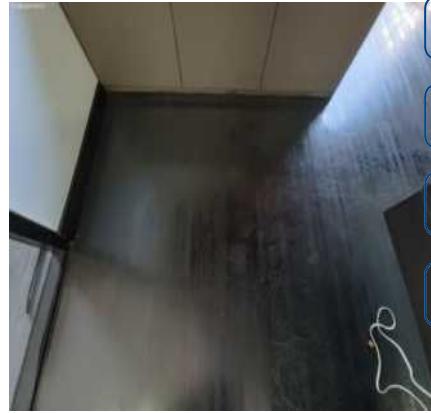
**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca**

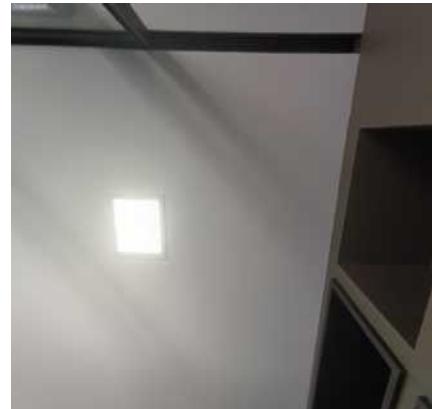
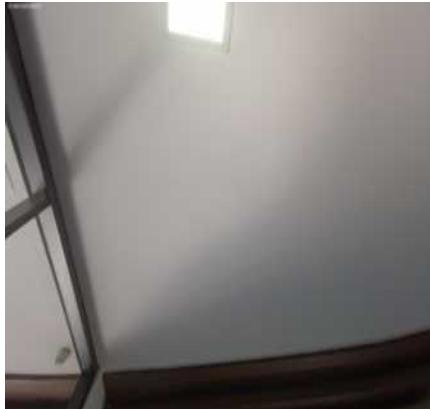
**Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Interruptor****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot**

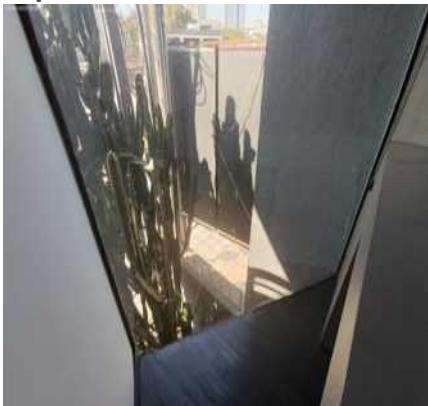
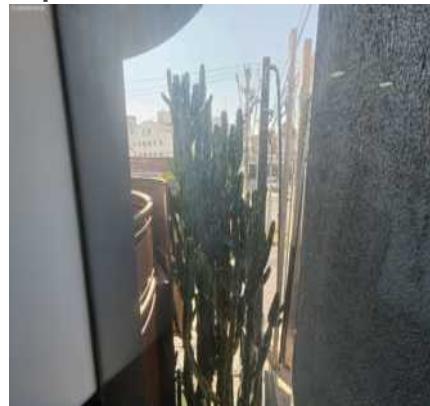
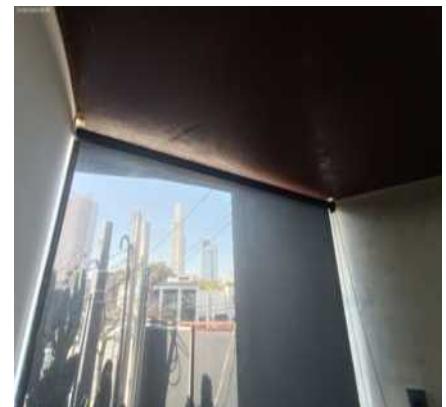
**Spot****Spot****Spot****Spot****Luz de Emergência**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGLDS  
MLDS  
PBFDS  
ETDS  
JJC

## 6. Sala de Reunião 1

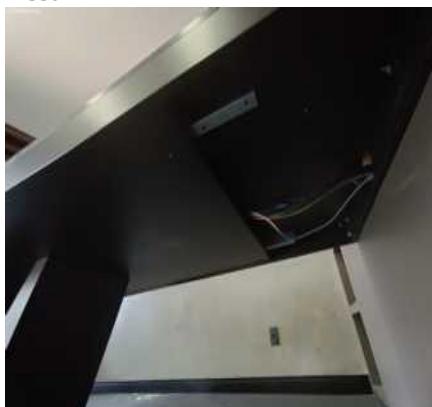
- 6.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 6.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branca em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste, com umidade e com desgaste natural; com pintura de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira. Obs: Parte com detalhe em aço corten.
- 6.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 03 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 6.5 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 01 parte fixa, porém, sujo e com manchas.
- 6.6 - Persiana de tecido na cor preto(a) em bom estado.
- 6.7 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, sujo; com 3 portas de mdf na cor marrom em bom estado, porém, sujo; com 1 gaveta de mdf na cor marrom em bom estado, porém, sujo.
- 6.8 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja. Obs: 04 tomadas 02 HDMI 02 tomadas de rede.
- 6.9 - Ar condicionado de termoplástico LG com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com controle em bom estado.
- 6.10 - Armario Nicho de mdf na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 tomada.
- 6.11 - Painel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 6.12 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 6.13 - Sensor de Presença de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 6.14 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.
- 6.15 - Interruptor de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 6.16 - 4 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGLDS  
ARLDS  
PBFDS  
ELDS  
JCI

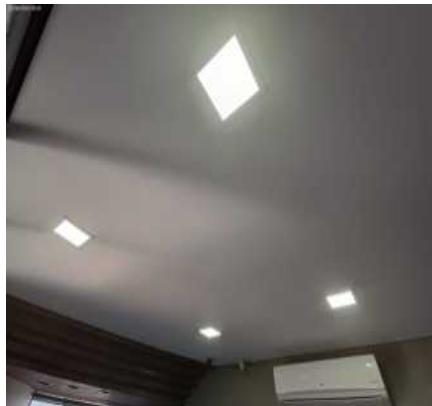
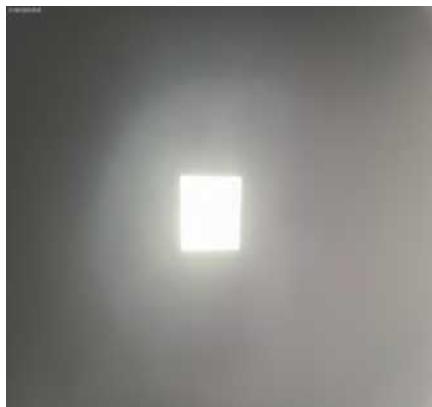
**Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto**

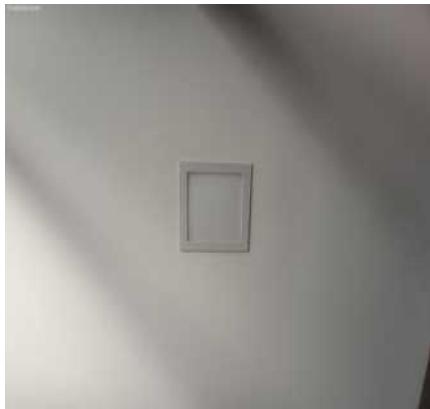
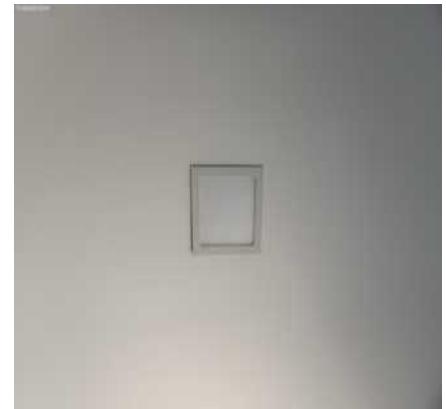
**Teto****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Persiana****Persiana****Persiana****Persiana**

**Persiana****Persiana****Persiana****Persiana****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado**

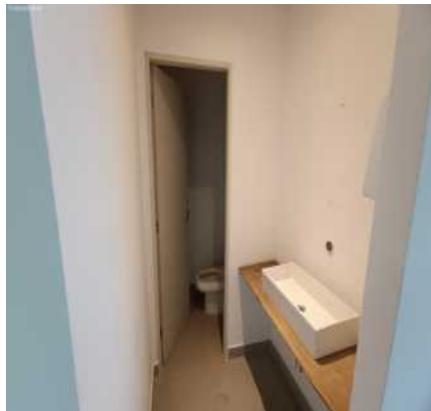
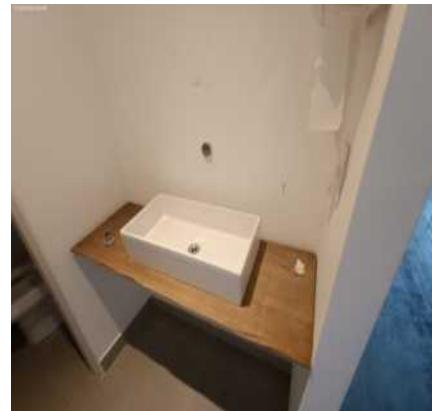
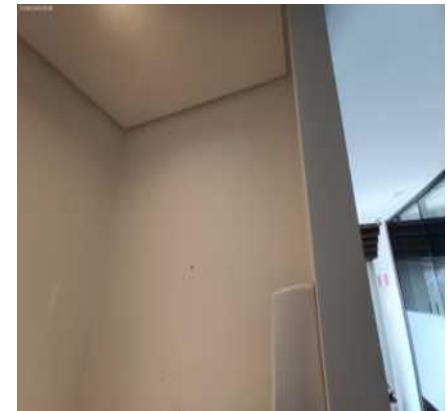
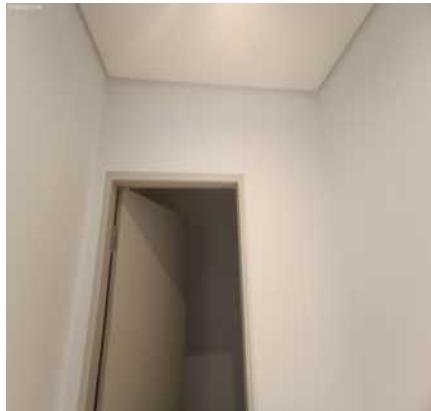
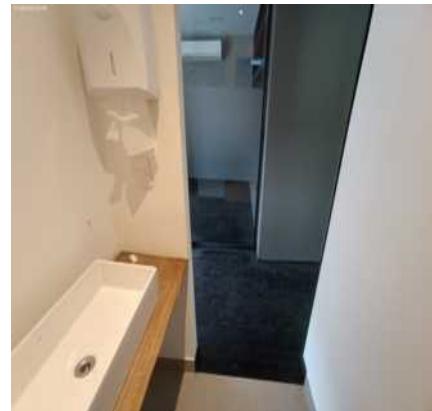
**Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho**

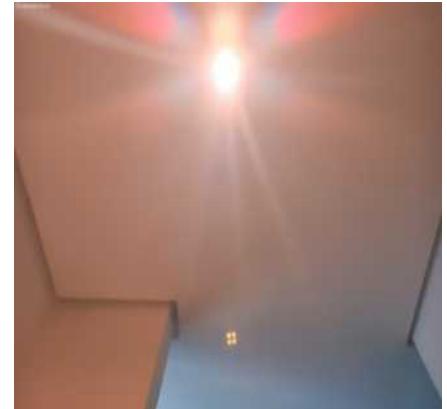
**Armario Nicho****Painel****Painel****Painel****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Sensor de Presença****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon**

**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 7. Lavabo

- 7.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com 01 parafuso e com pintura antiga, porém, com manchas.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo.
- 7.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 7.4 - Bancada da pia de madeira em bom estado, com cuba de louça branca e com sifão de inox com copo sem vazamento. Obs: 01 ponto hidráulico sem tampão.
- 7.5 - Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.
- 7.6 - Spot de metálico na cor branca em bom estado, led e sem avarias, porém, sujo. Obs: Funcionando.
- 7.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

**Piso****Sanca****Sanca****Sanca****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Porta Toalha****Spot****Spot**

## Interruptor



## 8. Banheiro

- 8.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de pastilhas na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste natural. Obs: Lixeira inox cromada.
- 8.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 8.4 - Porta de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, com chave e sem avarias, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 suporte de toalha metálico na cor amarelo e preto.
- 8.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, com assento de plástico e sem teste de funcionamento, porém, sujo e com desgaste natural; com válvula de metálico na cor cromado em bom estado, sem teste de funcionamento.
- 8.6 - Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.
- 8.7 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 8.8 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.
- 8.9 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

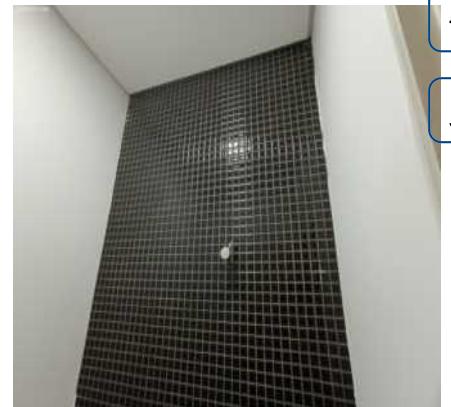
Parede



Parede



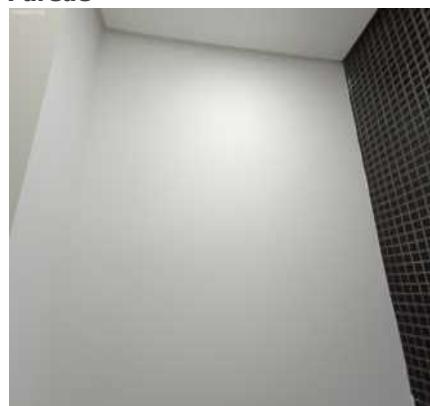
Parede



Parede

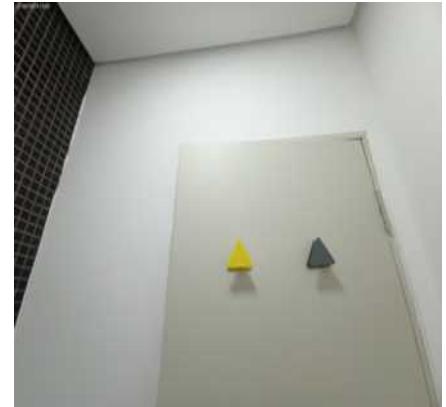


Parede

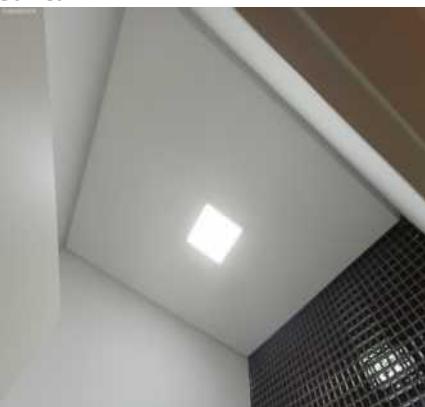
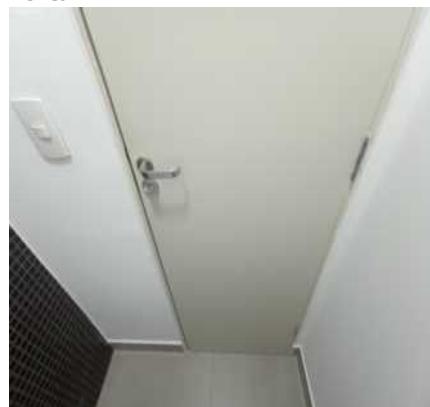


Parede

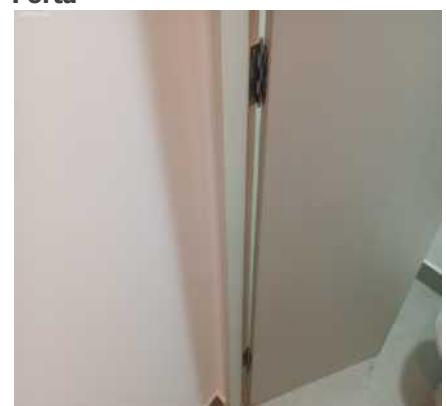


**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso**

DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

**Sanca****Porta****Porta**

DS  
ARC  
DS  
PBF  
DS  
EL  
DS  
JCI

**Porta****Porta****Porta**

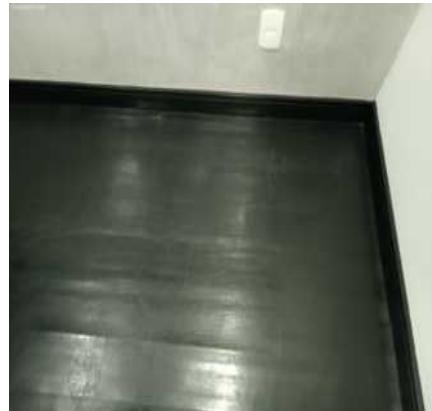
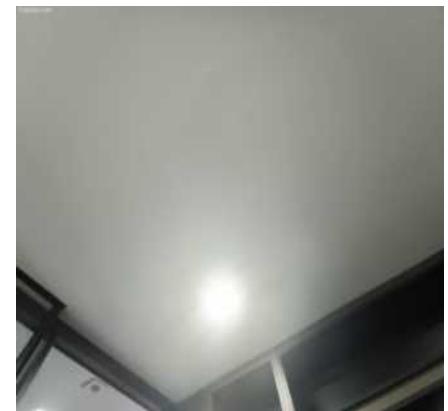
**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Toalha**

**Registro****Plafon****Plafon****Interruptor**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGLDS  
MLDS  
PBFDS  
ELDS  
JCL

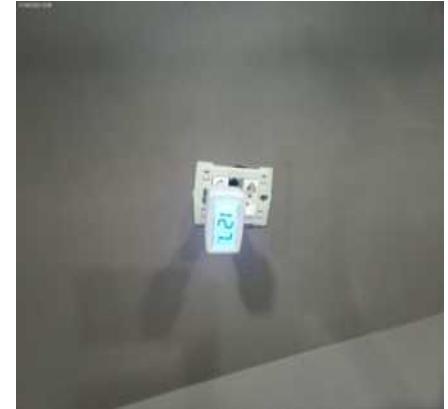
## 9. Sala de Reunião 2

- 9.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 9.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 9.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 9.4 - Porta de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 9.5 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja. Obs: 04 tomadas 01 HDMI 01 tomadas de rede.
- 9.6 - Ar condicionado de termoplásticogree na cor branco(a) em bom estado, sem controle, porém, não testado.
- 9.7 - Armario Nicho de mdf na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 tomada.
- 9.8 - Painel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 9.9 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 9.10 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.
- 9.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 9.12 - 2 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca**

**Sanca****Sanca****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa**

**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Ar condicionado****Ar condicionado****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho**

**Painel****Câmera de Segurança****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas**

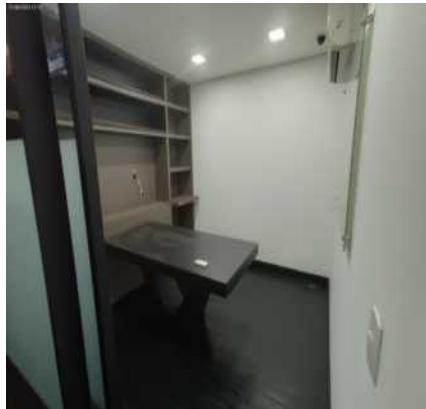
## **Tomadas**



## **10. Sala III**

- 10.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 10.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 10.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 10.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 02 partes fixas e com 01 parte de correr.
- 10.5 - Mesa de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja. Obs: 04 tomadas 01 HDMI 01 tomadas de rede.
- 10.6 - Ar condicionado de termoplástico gree na cor branco(a) em bom estado, sem controle, porém, não testado.
- 10.7 - Armario Nicho de mdf na cor marrom em bom estado, porém, sujo e com manchas. Obs: 01 tomada.
- 10.8 - Painel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 10.9 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 10.10 - 4 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.
- 10.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 10.12 - 1 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

**Parede**

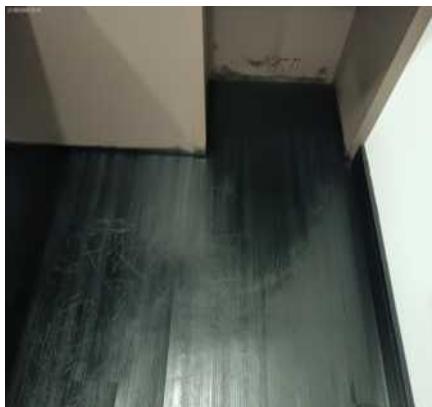


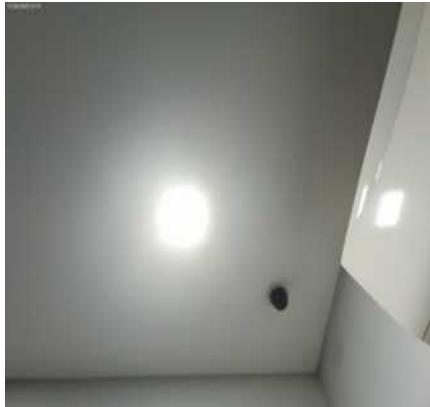
**Parede**



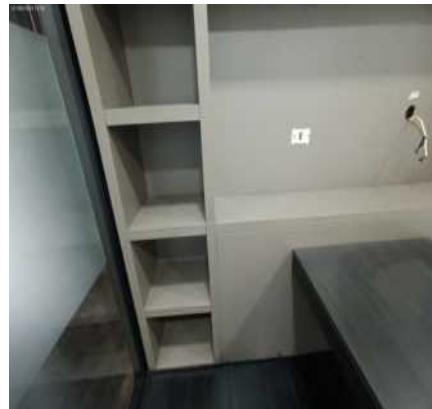
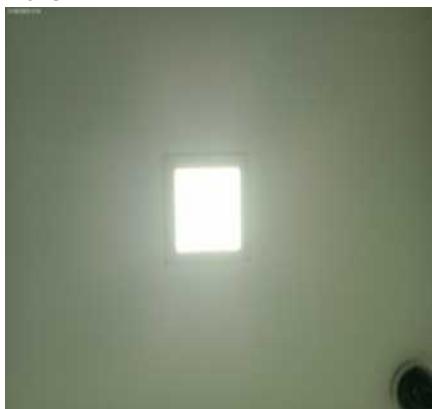
**Parede**



**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Sanca****Sanca**

**Sanca****Sanca****Sanca****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Mesa****Mesa****Mesa**

**Mesa****Mesa****Mesa****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho**

**Armario Nicho****Armario Nicho****Armario Nicho****Painel****Câmera de Segurança****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon**

**Plafon****Interruptor****Tomadas**

## 11. Sala Quadros

11.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

11.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.

11.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

11.4 - Porta Balcão de vidro liso na cor preto(a) em bom estado, com trinco, porém, suja, sem chave e com desgaste natural; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de acrílico na cor preto(a) em bom estado.

11.5 - 7 Quadros Disjuntor de metálico nas cores preto(a) e cinza em bom estado, porém, com risco, com manchas e com desgaste natural. Obs: 01 quadro com fios exposto.

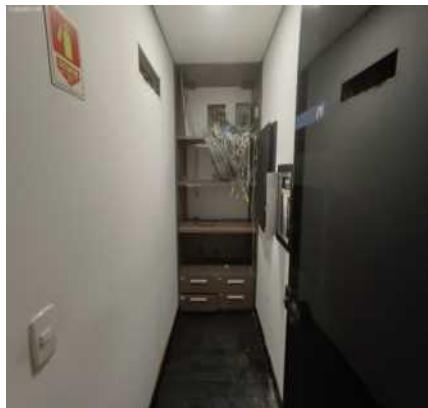
11.6 - Armário de mdf na cor marrom em bom estado, com puxadores, porém, sujo, com riscos e com desgaste natural; com 4 gavetas de mdf na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

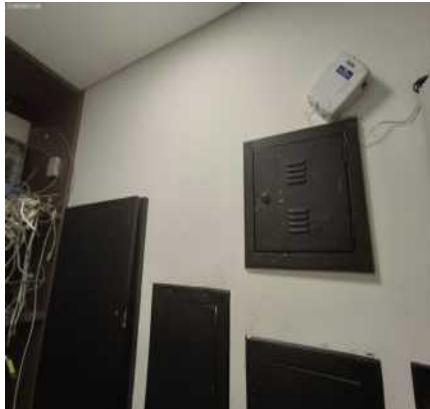
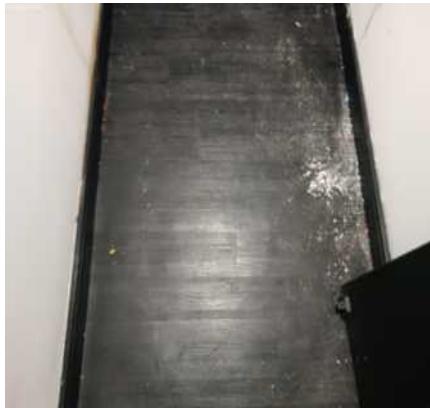
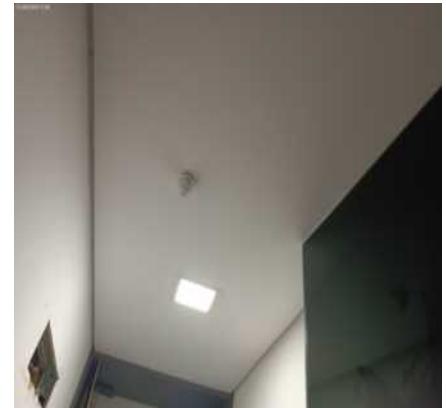
11.7 - Ponto elétrico em estado regular, sem acabamento.

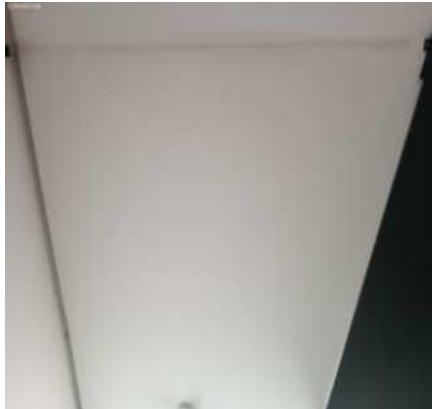
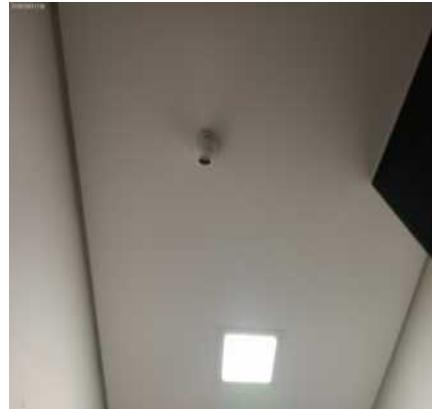
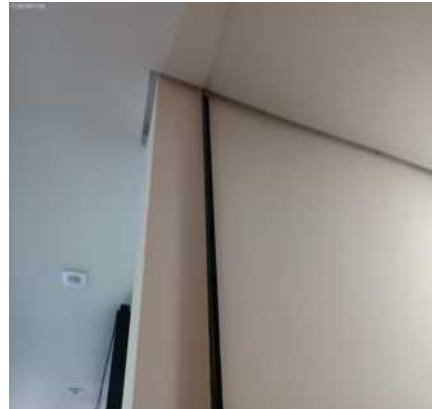
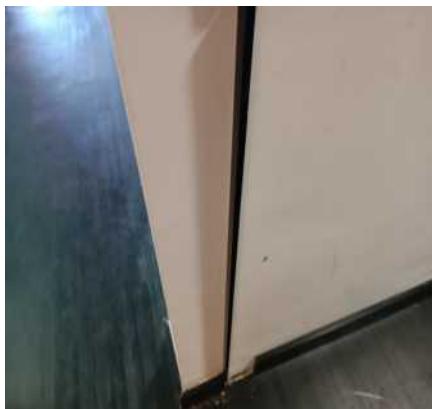
11.8 - Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.

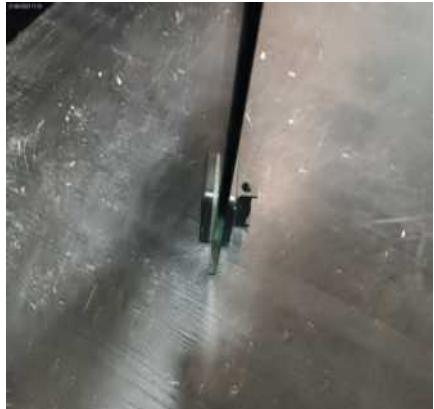
11.9 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led.

11.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com trinca e com desgaste natural.

**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Sanca**

**Sanca****Sanca****Sanca****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão**

**Porta Balcão****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor****Quadro Disjuntor**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Ponto elétrico****Câmera de Segurança****Plafon****Interruptor**

## 12. Banheiro II

12.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.

12.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo; com ralo de inox na cor cromado em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

12.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga e com exaustor para banheiro, porém, com manchas. Obs: Exaustor funcionando.

12.4 - Bancada da pia de madeira em bom estado, com protetor hidráulico, com cuba de louça branca e com sifão de inox com copo sem vazamento.

12.5 - 2 Portas Toalhas de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.

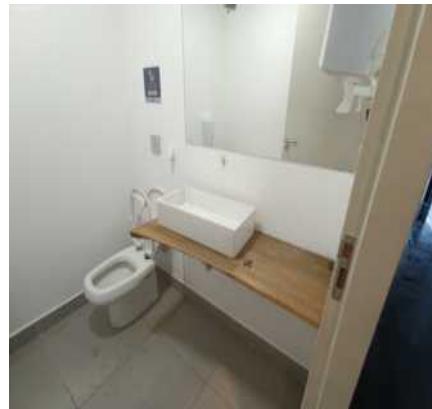
12.6 - Spot de metálico na cor preto(a) em bom estado, led e sem avarias, porém, sujo e sem funcionamento.

12.7 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

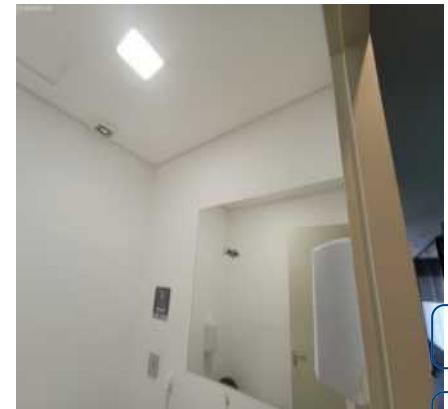
Parede



Parede



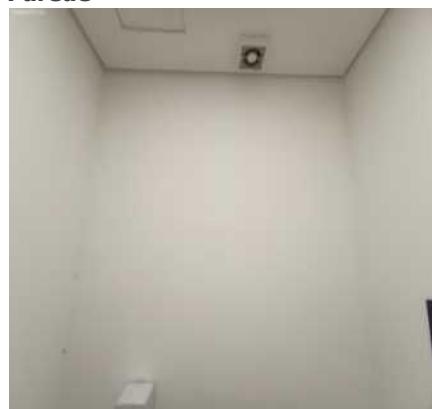
Parede



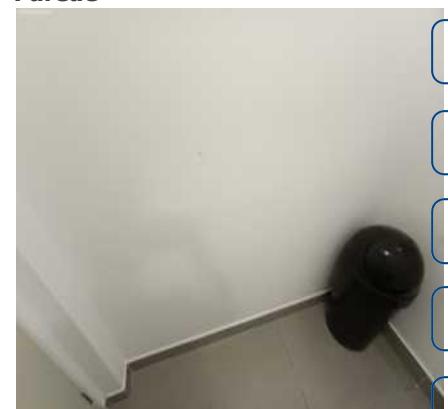
Parede



Parede



Parede



Parede

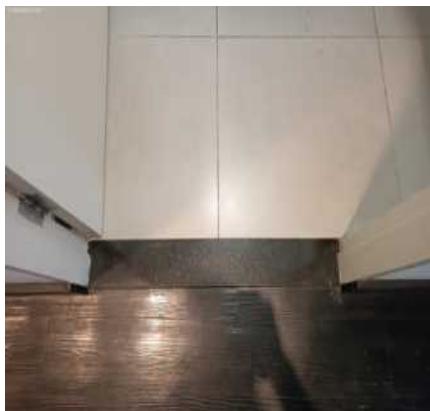
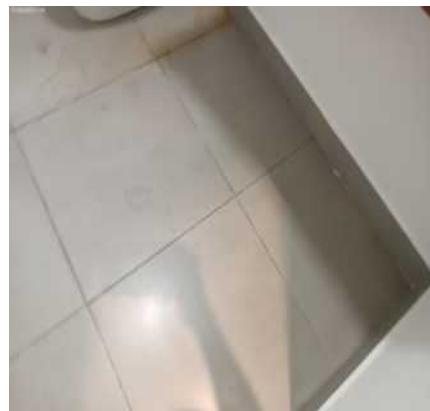
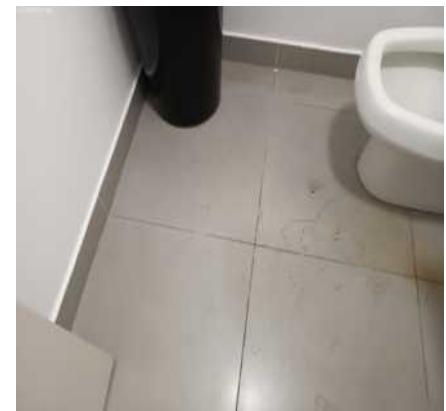
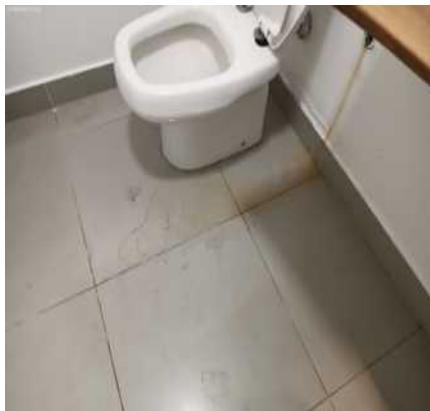
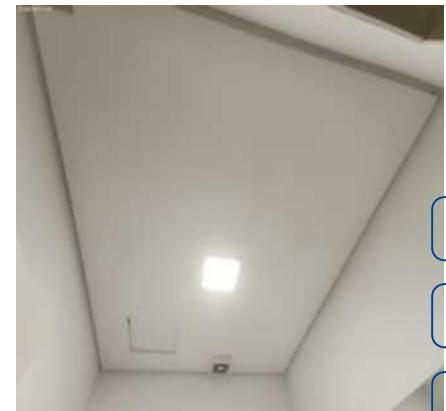
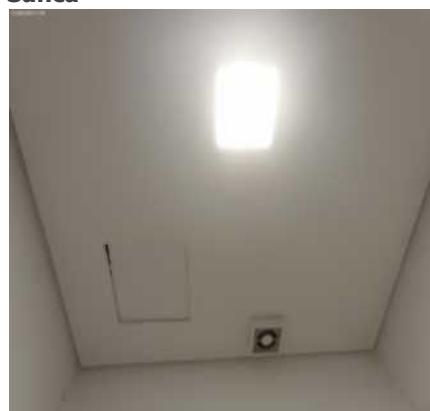


Parede



Parede



**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Sanca****Sanca****Sanca****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

**Bancada da pia****Porta Toalha****Porta Toalha****Spot****Spot****Interruptor**

### 13. Sala IV

- 13.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de cimento queimado em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte na cor preto(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, decorados e com pintura antiga.
- 13.2 - Piso de madeira na cor preto(a) em bom estado com pintura esmaltada, porém, sujo e com desgaste natural, com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, sujo.
- 13.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 13.4 - Esquadria de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 01 parte fixa, porém, sujo e com manchas.
- 13.5 - 6 Mesas de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias, porém, suja.
- 13.6 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com controle em bom estado.
- 13.7 - Prateleira de acrílico em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com desgaste natural.
- 13.8 - Painel de vidro liso em bom estado, sem avarias e fixo na parede.
- 13.9 - 3 Câmera de Segurança de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.
- 13.10 - Sensor de Presença de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias.
- 13.11 - Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, sem avarias, com vidro fosco e com iluminação led. Obs: 01 plafon sem fundamento.
- 13.12 - Interruptor de termoplástico na cor preto(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 13.13 - 3 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

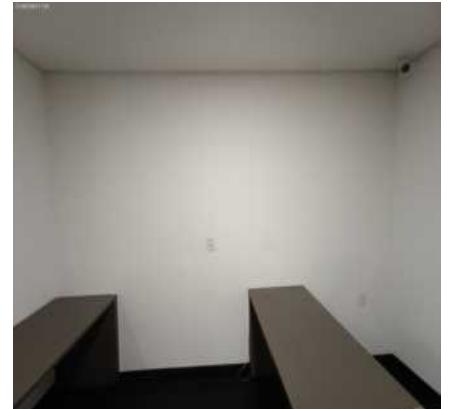
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



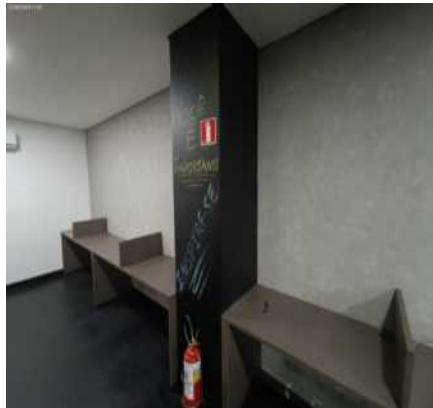
Parede



Parede



Parede



Parede

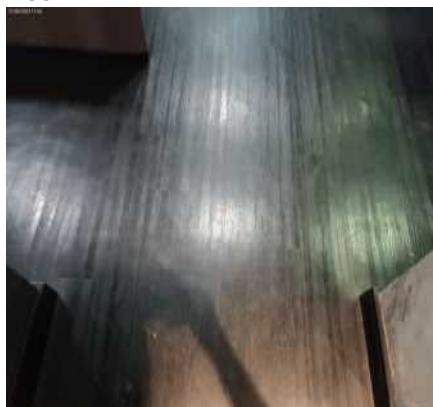
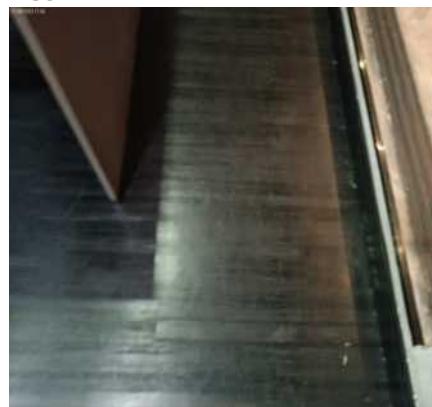
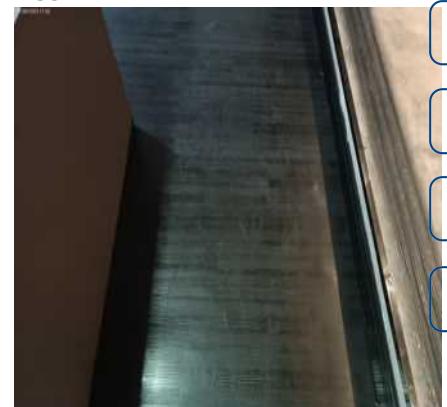


Parede

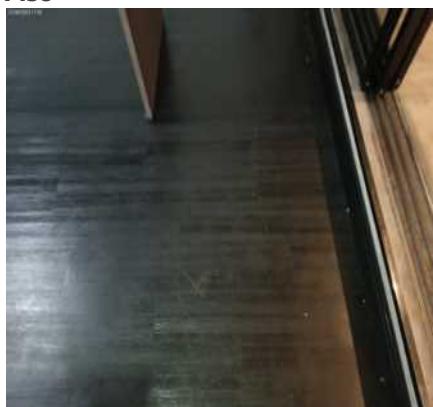
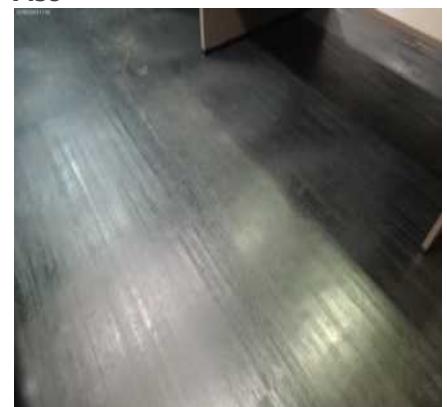


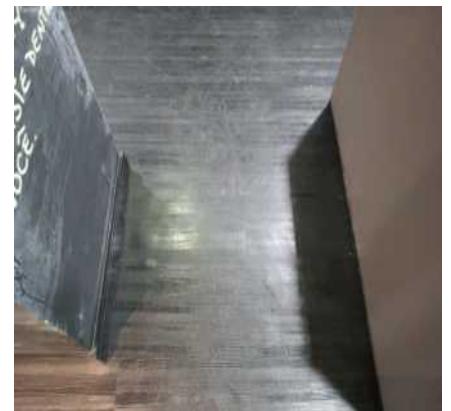
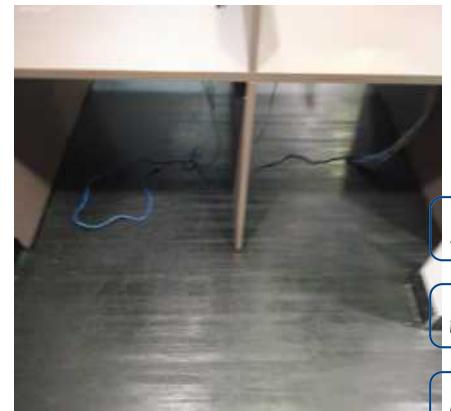
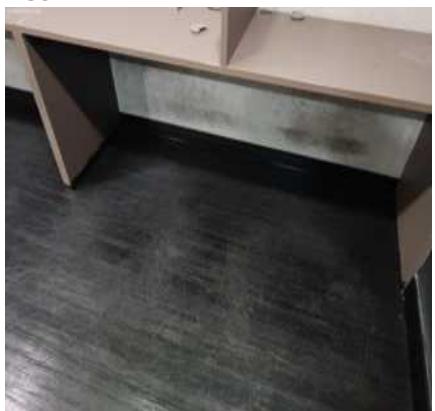
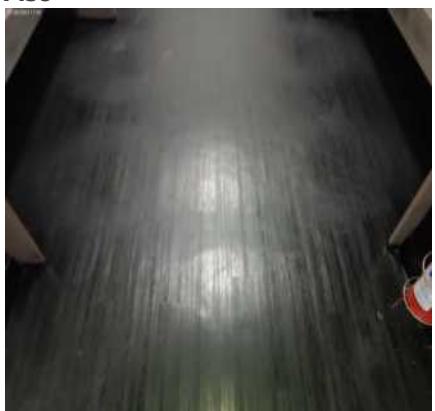
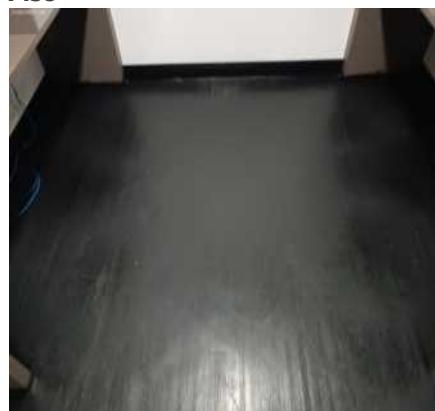
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

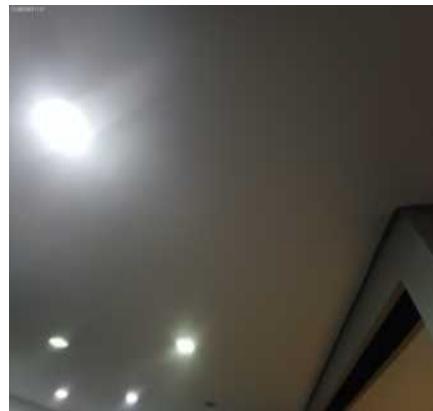
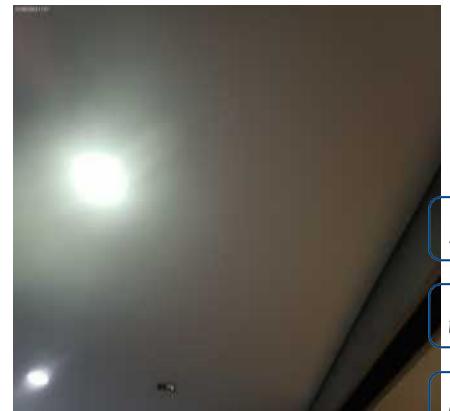
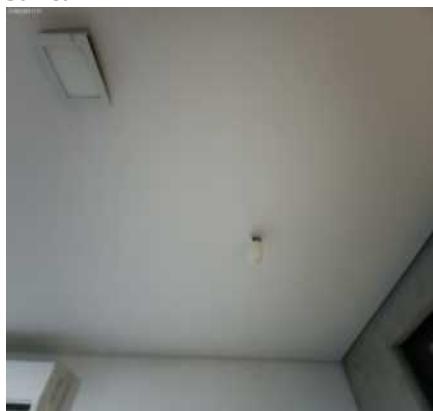
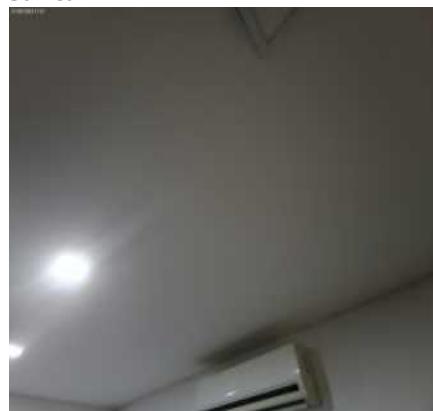
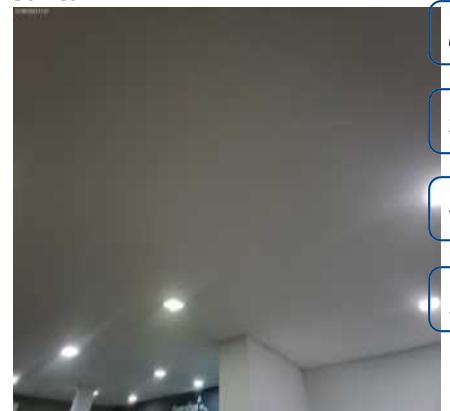
DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

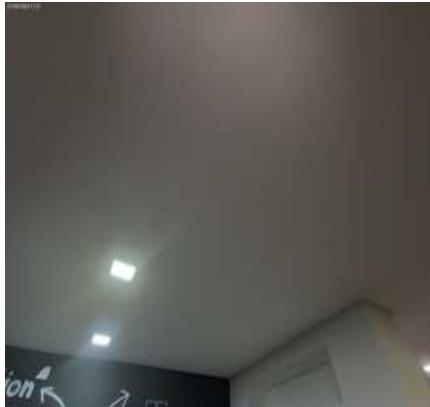
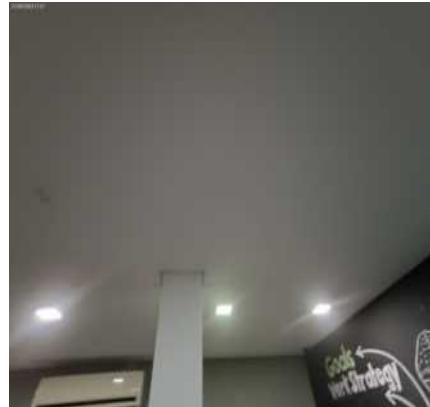
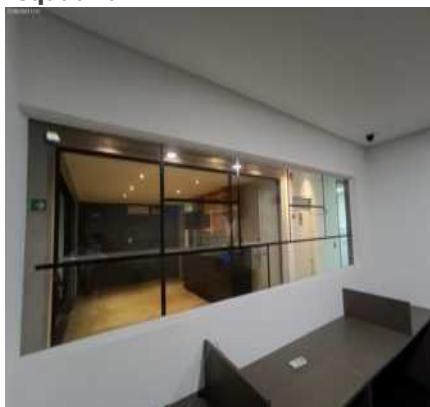
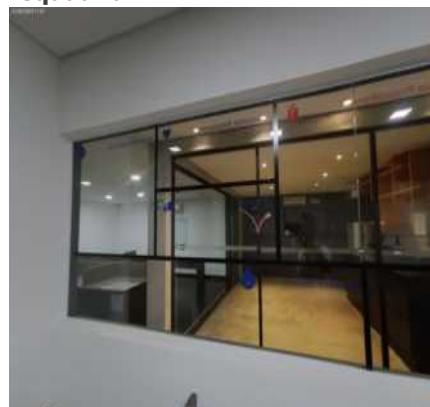
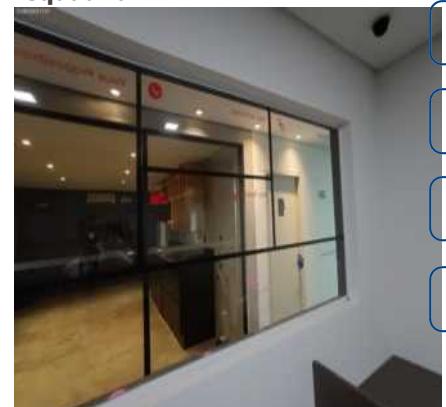
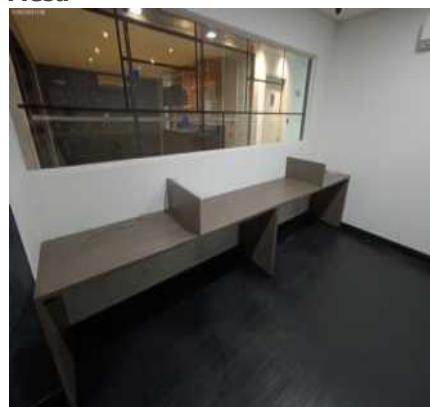
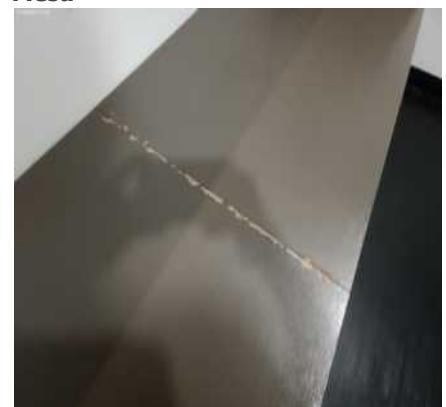
**Piso****Piso****Piso**

DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JCI

**Piso****Piso****Piso**

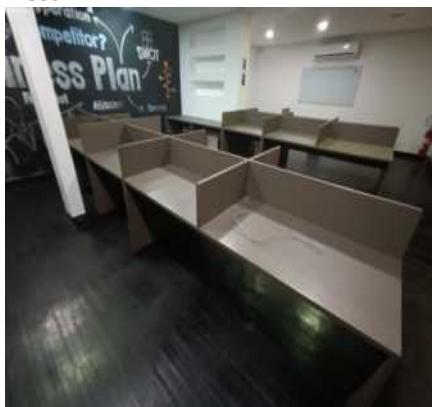
**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca**

**Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Mesa****Mesa****Mesa**

**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa**

DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

**Mesa****Mesa****Mesa**

DS  
ARC  
DS  
FBR  
DS  
EL  
DS  
JCI

**Mesa****Mesa****Mesa**

**Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Mesa****Ar condicionado****Ar condicionado**

**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**

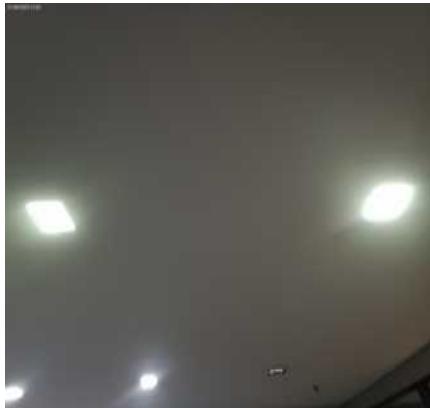


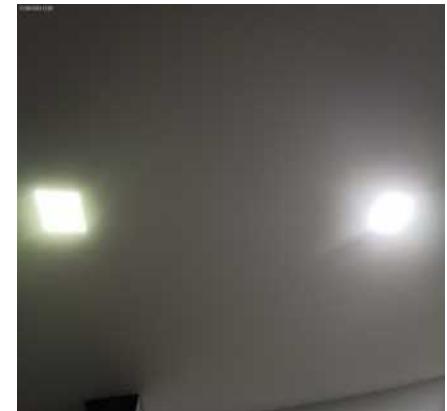
**Praeteleira**

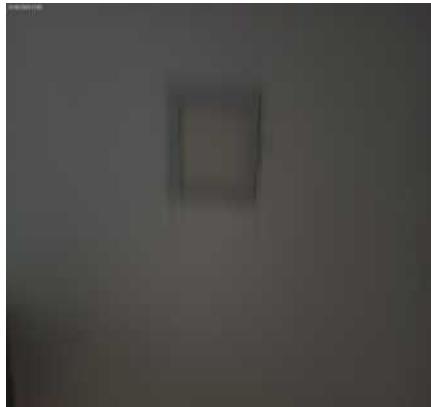


**Praeteleira**



**Prateleira****Prateleira****Painel****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Sensor de Presença****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon**

**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon**

**Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 14. Cozinha

14.1 - Parede na cor preto(a) em bom estado, decorados e com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com parte de concreto queimado na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

14.2 - Piso de concreto usinado na cor cinza em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

14.3 - Sanca de gesso na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com mancha e com desgaste natural.

14.4 - Porta Balcão de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com 04 partes de correr, porém, suja e com desgaste natural; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de acrílico na cor preto(a) em bom estado.

14.5 - Porta Balcão I de alumínio na cor preto(a) em bom estado, com trinco e com 03 partes de correr, porém, suja, sem chave e com desgaste natural; com batente de alumínio na cor preto(a) em bom estado, porém, com manchas e com desgaste natural; com puxador de acrílico na cor preto(a) em bom estado.

14.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com cuba de inox e com sifão pvc sem vazamento, porém, com desgaste natural.

14.7 - Armário em bom estado; com 4 gavetas de mdf na cor marrom em bom estado, sem avarias; com 4 portas de madeira na cor marrom em bom estado, sem avarias.

14.8 - Armario Nicho de mdf na cor amarelo em bom estado, sem avarias.

14.9 - 1 Porta Toalha de plástico na cor branco(a) em bom estado, fixo na parede, porém, com marcas de sujeira.

14.10 - Ar condicionado de termoplástico com controle na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas; com controle em bom estado.

14.11 - Exaustor de alumínio na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, sujo e com desgaste natural.

14.12 - 2 Câmera de Segurança de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, sem avarias, porém, não testada.

14.13 - 6 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com iluminação led, porém, com manchas de tinta.

14.14 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com trinca e com desgaste natural.

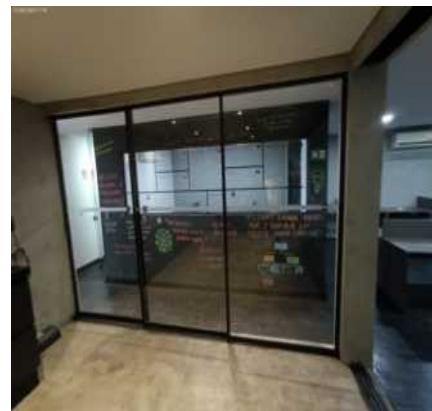
Obs: Com 01 tomada.

14.15 - 5 Tomadas de termoplástico nas cores branco(a) e preto(a) em bom estado, sem avarias, porém, com desgaste natural.

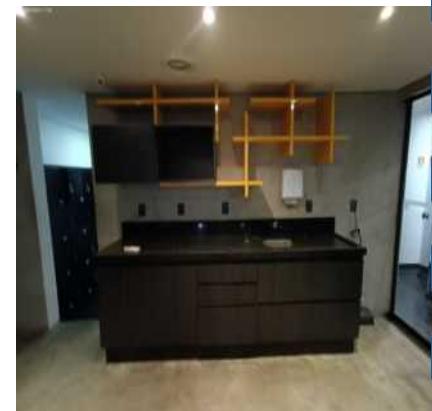
Parede



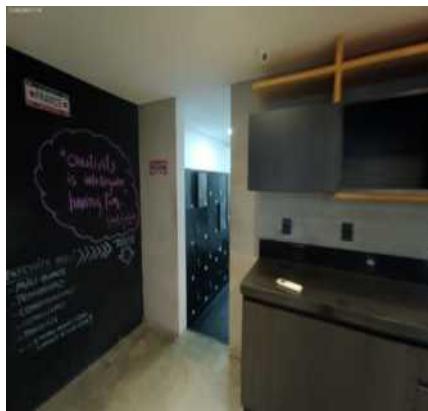
Parede



Parede



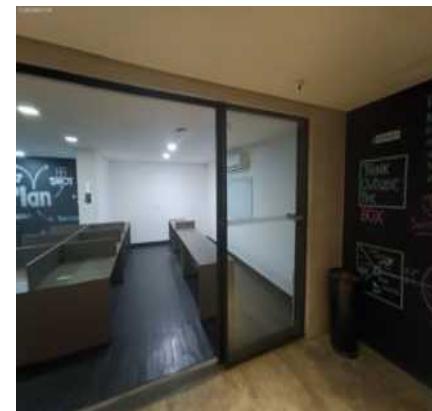
Parede



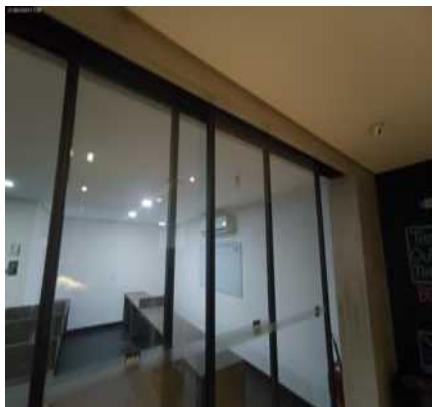
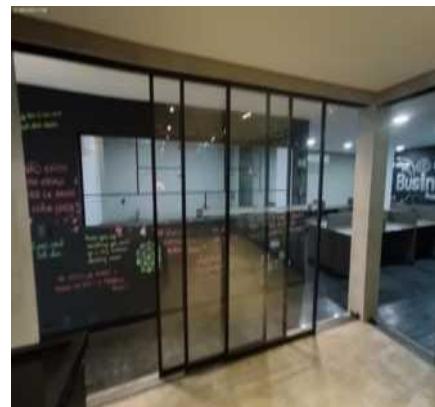
Parede

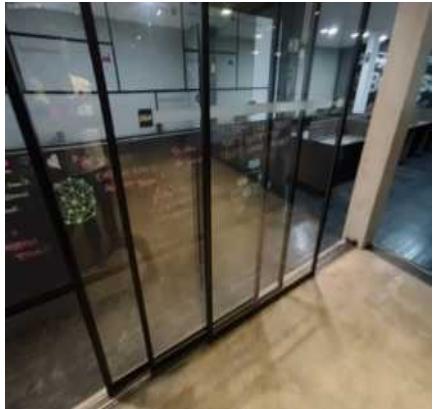
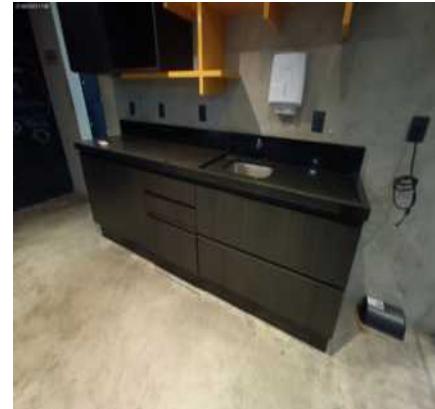


Parede



**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Sanca****Sanca****Sanca**

**Sanca****Sanca****Sanca****Sanca****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão****Porta Balcão I****Porta Balcão I**

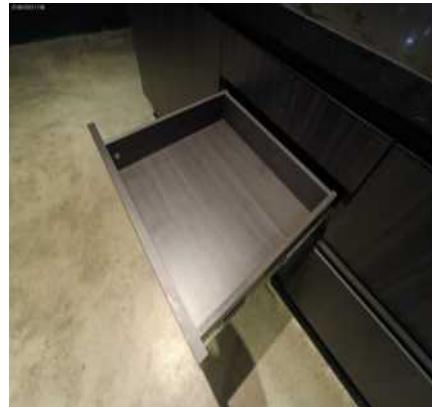
**Porta Balcão I****Porta Balcão I****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

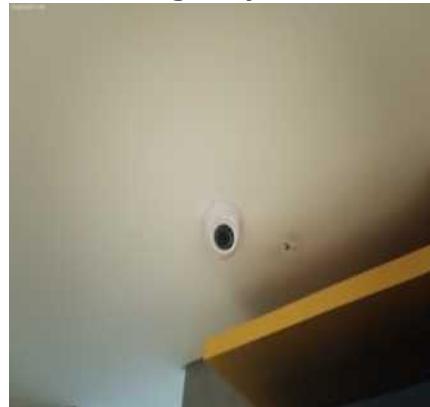
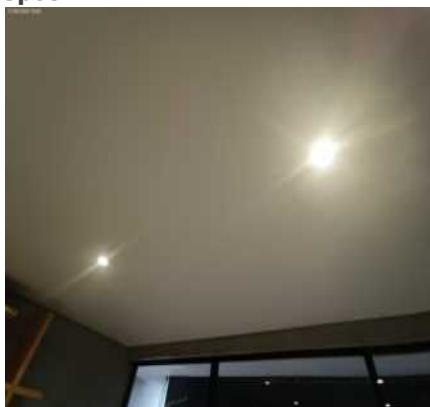
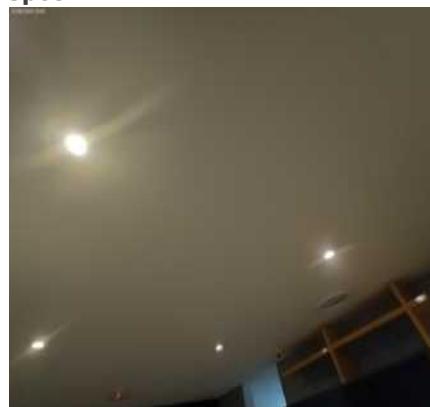
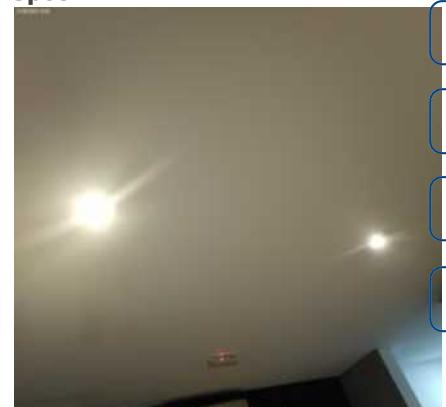
DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

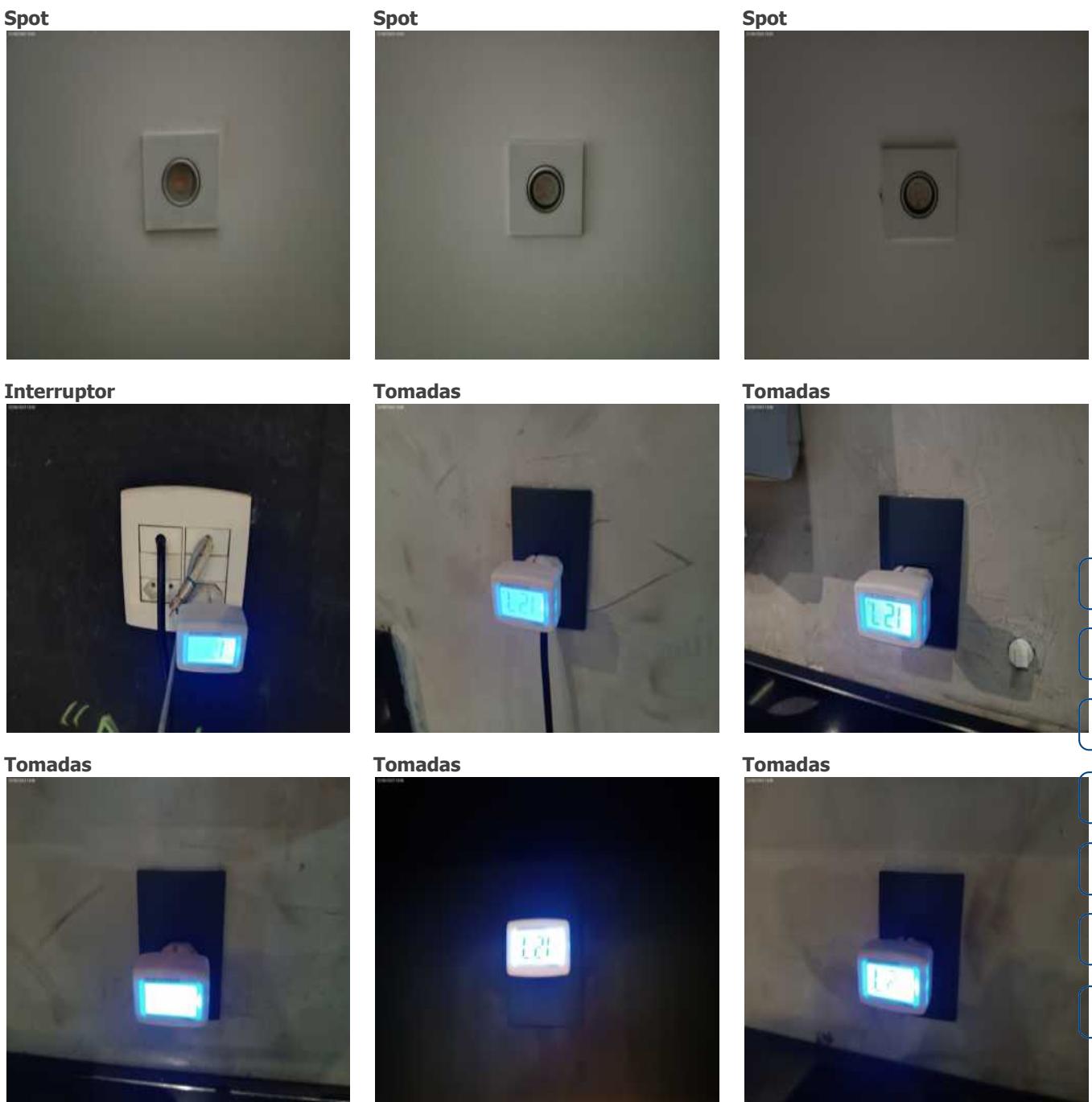
**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

DS  
ARL  
DS  
PBF  
DS  
EL  
DS  
JCL

**Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armario Nicho****Porta Toalha****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado**

**Ar condicionado****Ar condicionado****Ar condicionado****Exaustor****Câmera de Segurança****Câmera de Segurança****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot**



## 15. Hall II

15.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com armário em bom estado, porém, com manchas, com marcas de sujeira e com sinal de umidade; com parte de pastilhas faltando peça(s) na cor preto(a) em estado regular.

15.2 - Piso de assoalho de madeira na cor preto(a) em bom estado, extintor tipo a, porém, com riscos e com manchas; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado. Obs: Extintor com carga vencida.

15.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

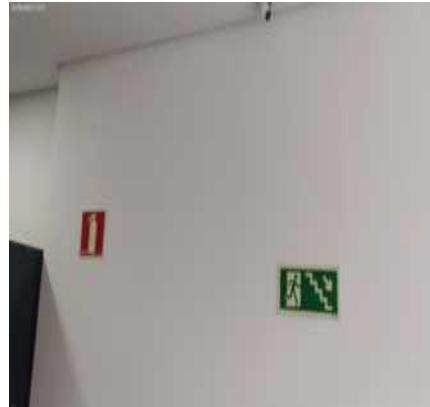
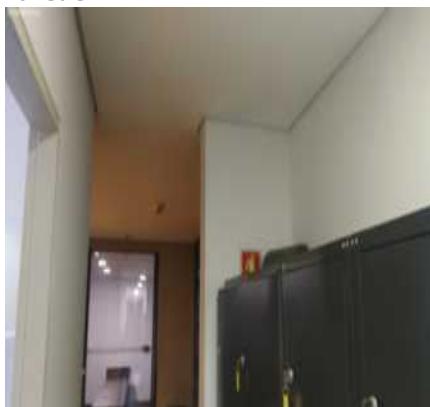
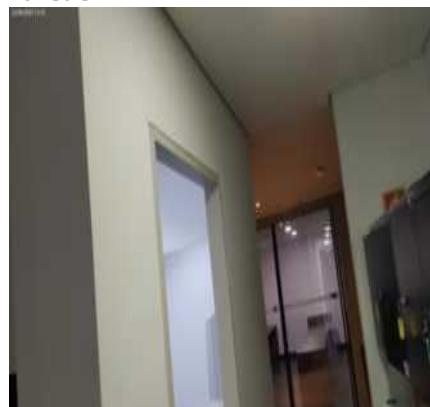
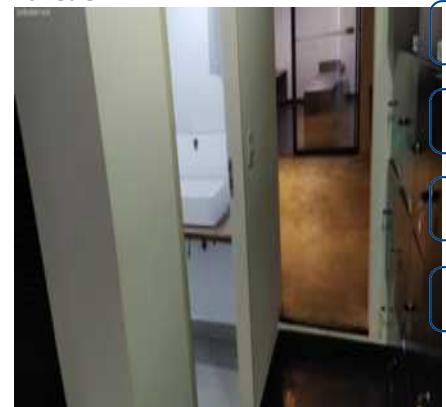
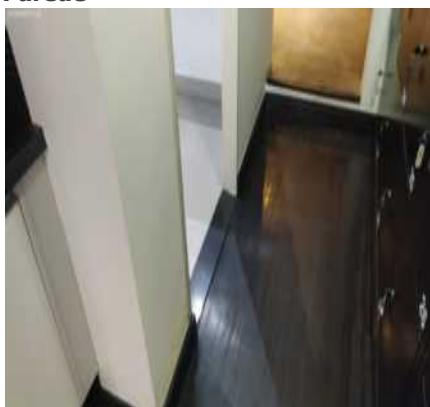
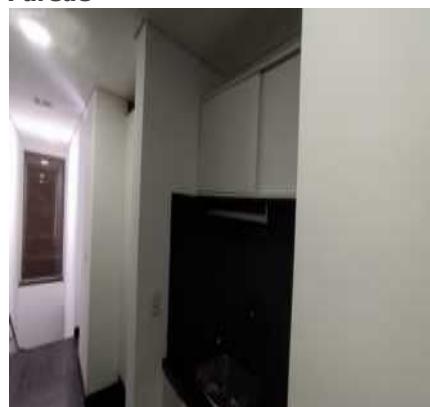
15.4 - 2 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: 1 spot com lâmpada queimada.

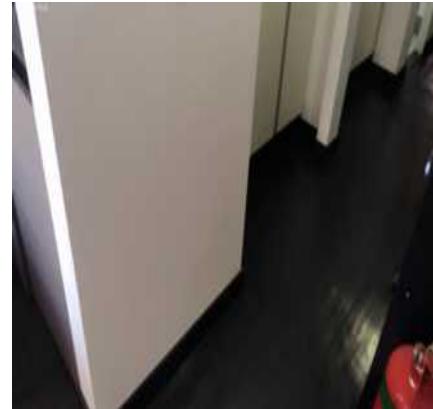
15.5 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, suja e com desgaste. Obs: 1 espelho cego.

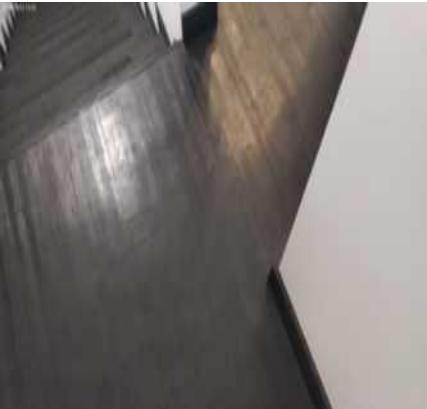
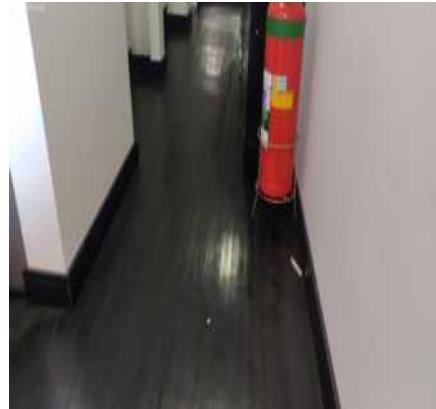
15.6 - 3 Interruptores de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo e com desgaste.

15.7 - Armário de metálico na cor preto(a) em bom estado. Obs: Com 44 portas e chaves.

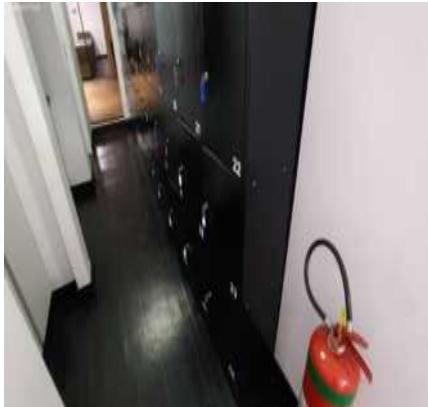
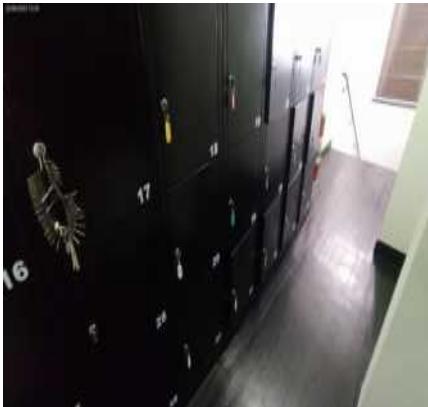
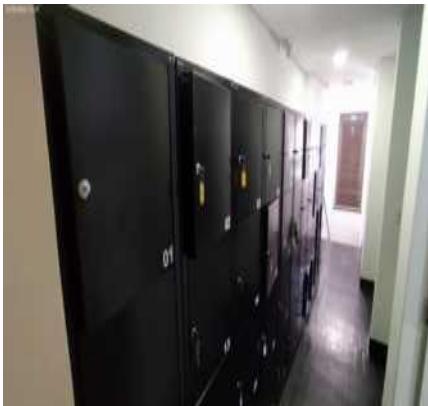
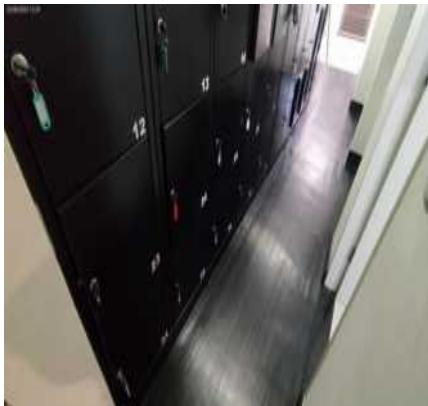
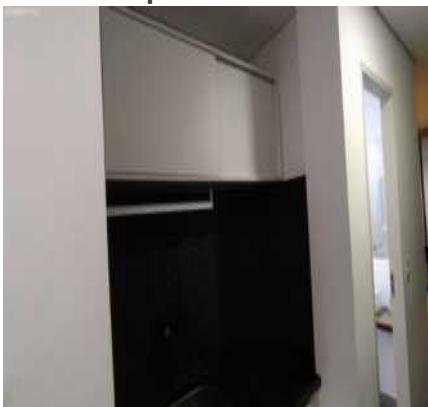
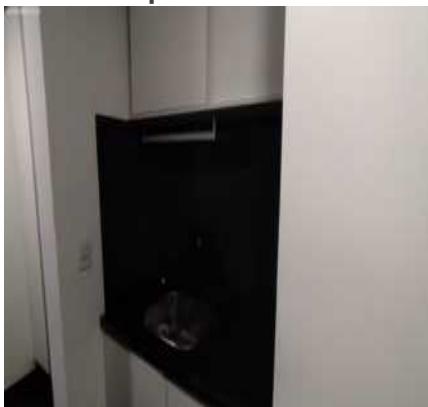
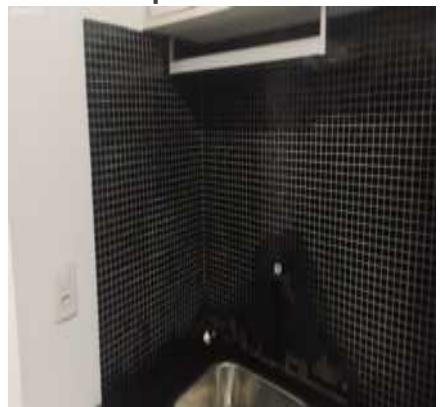
15.8 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em bom estado, com registro, com cuba de inox, com armário em estado regular e com sifão pvc sem vazamento, porém, com mancha, com vazamento, sem torneira e com marcas de sujeira.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGL**Piso****Piso****Piso**DS  
ARCDS  
PBFDS  
ELDS  
JCI**Piso****Piso****Teto**

**Teto****Teto****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Interruptor****Interruptor**

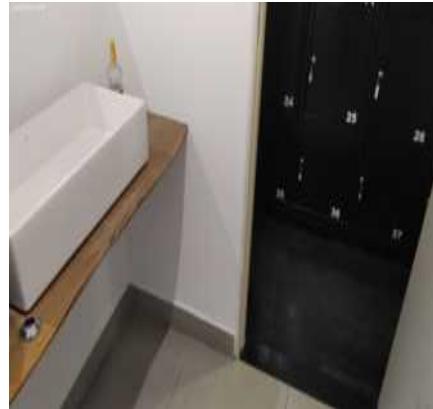
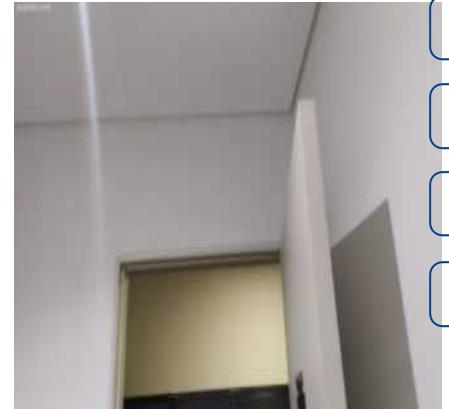
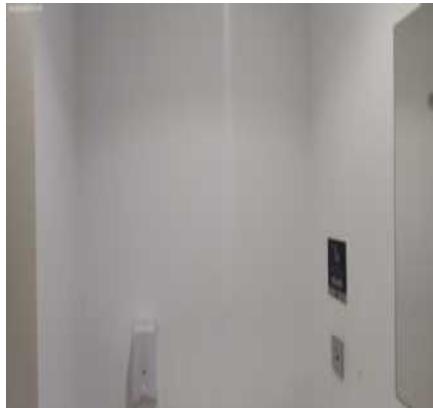
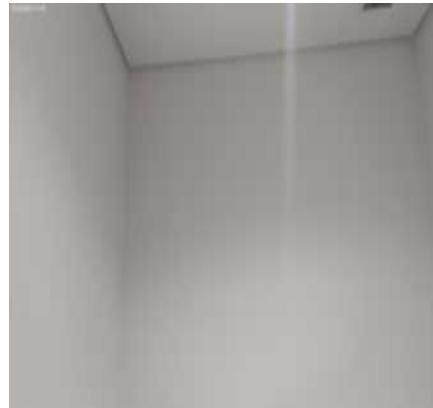
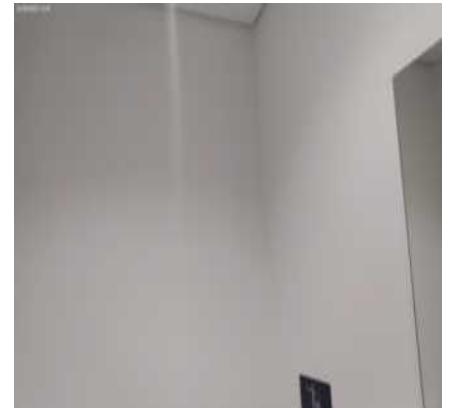
**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

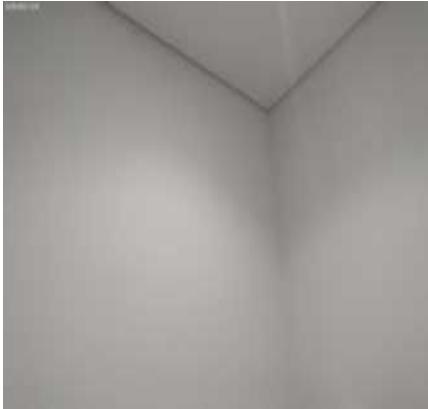
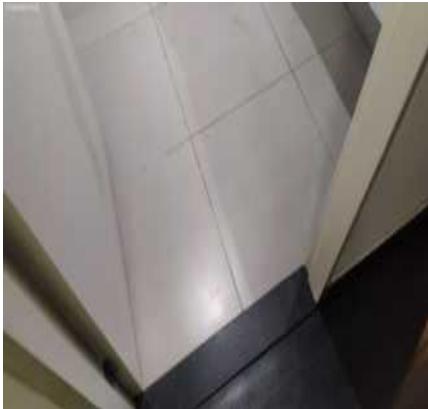
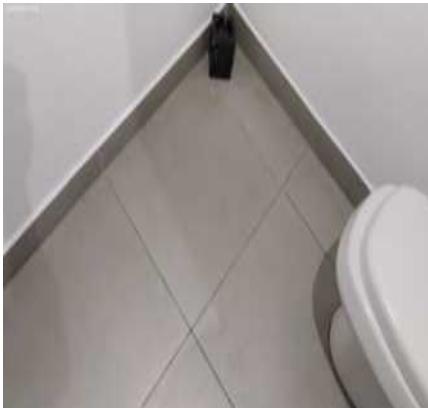
**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

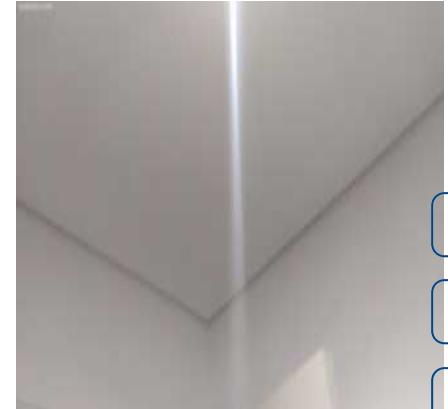
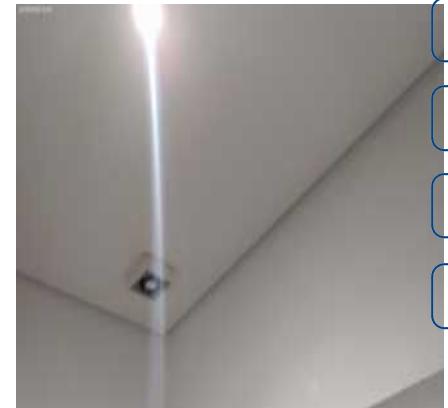
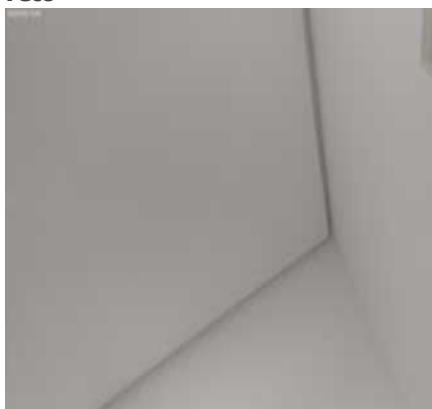
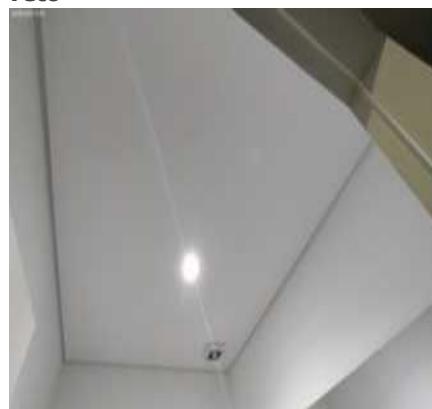
**Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

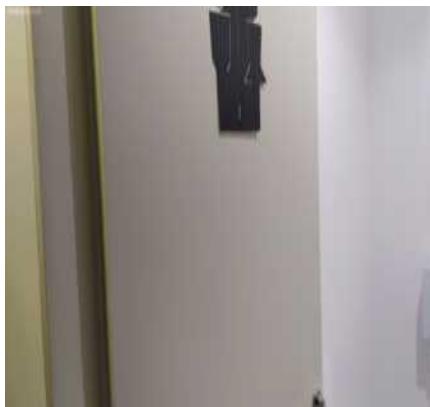
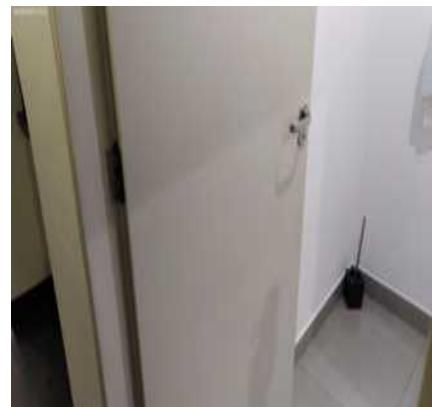
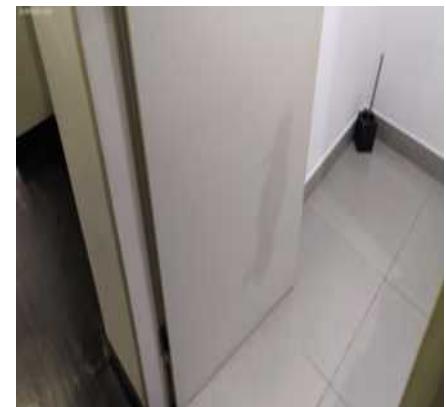
## 16. Lavabo II

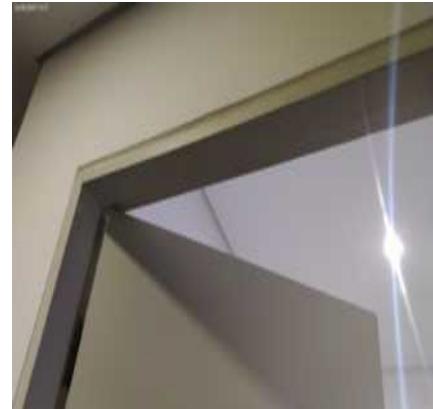
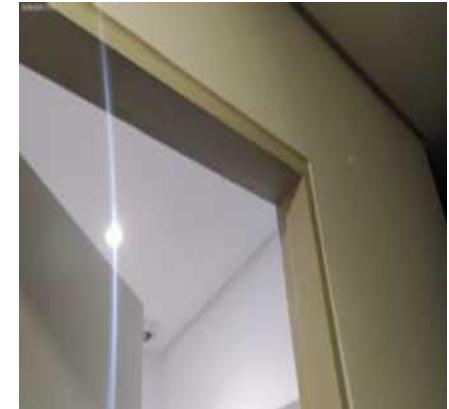
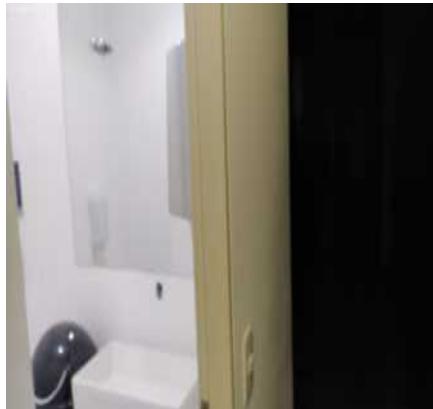
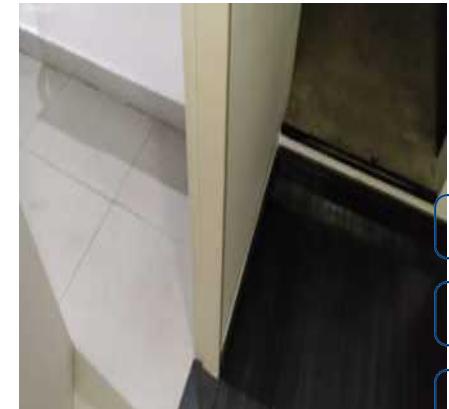
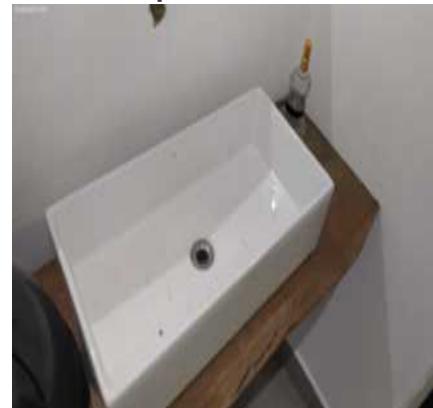
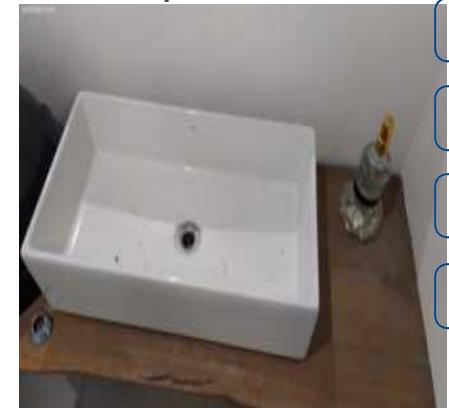
- 16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas; com parte de drywall na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.
- 16.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, com escova sanitária, em uso e sem danos, porém, sujo e com falha no rejunte; com ralo de inox em bom estado; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado; com rodapé de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo. Obs: 01 porta escova sanitária em cerâmica na cor preta.
- 16.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com exaustor para banheiro, porém, com marcas de sujeira. Obs: Exaustor funcionando.
- 16.4 - Porta de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado, funcionando e com chave, porém, suja. Obs: 02 ganchos metálicos. 01 placa metálica.
- 16.5 - Bancada da pia de madeira envelhecida na cor envernizada em bom estado, com cuba de louça branca, porém, sem torneira. Obs: Sem sifão.
- 16.6 - Espelho em bom estado, com registro, porém, sujo e com desgaste.
- 16.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado; com válvula de inox hydra em bom estado. Obs: Sem teste de funcionamento.
- 16.8 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.
- 16.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.
- 16.10 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.
- 16.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo. Obs: Com tomada, funcionando.
- 16.12 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, suja.

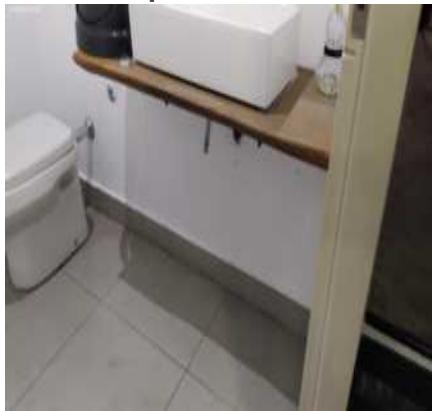
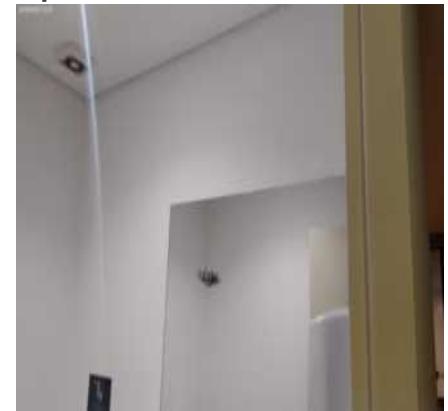
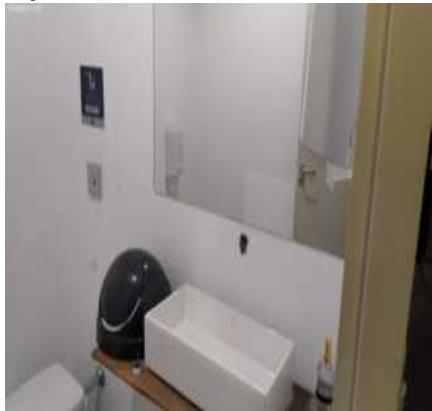
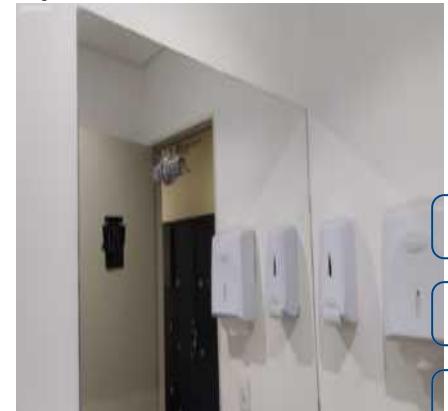
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

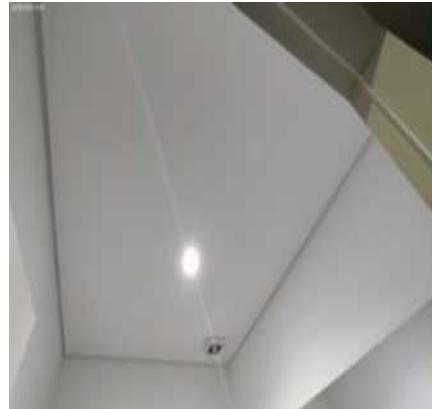
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia**

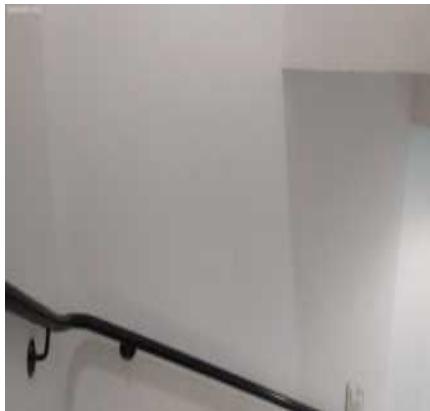
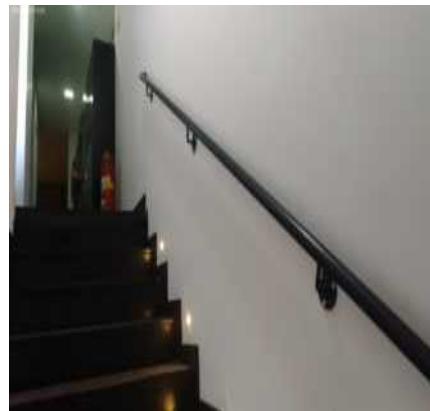
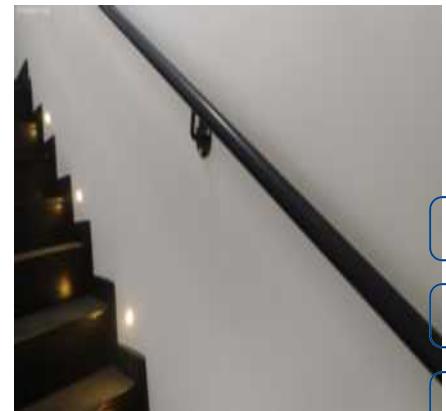
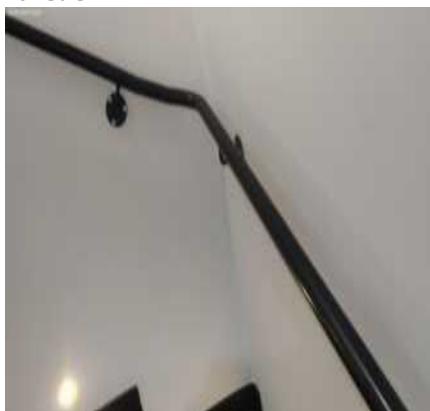
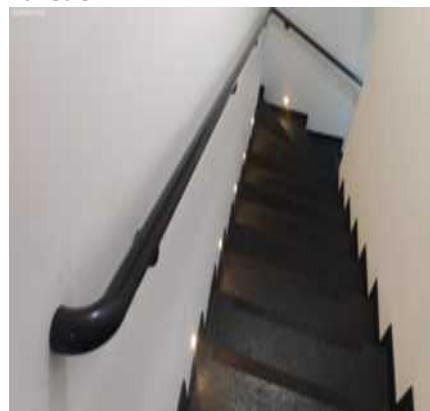
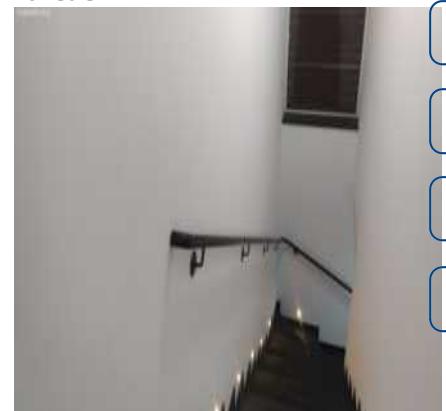
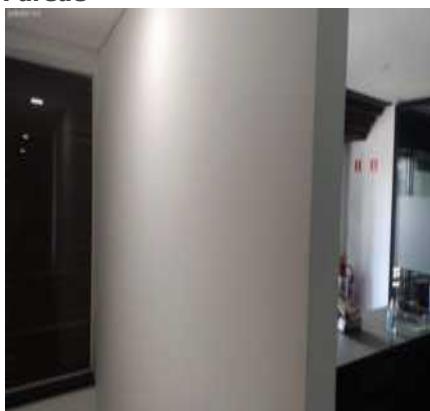
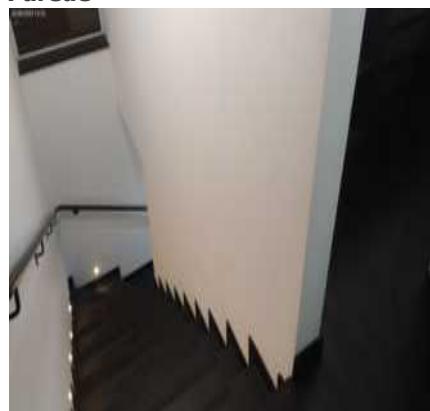
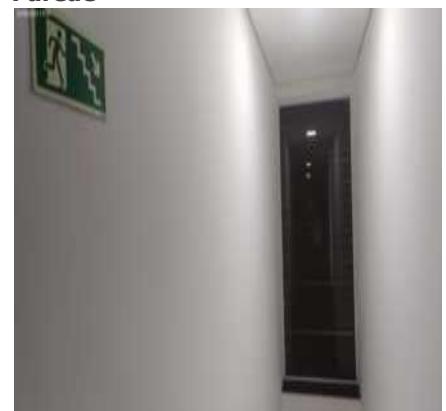
**Bancada da pia****Bancada da pia****Espelho****Espelho****Espelho****Espelho****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta sabão**

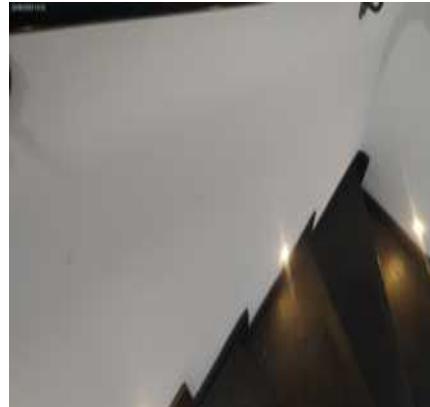
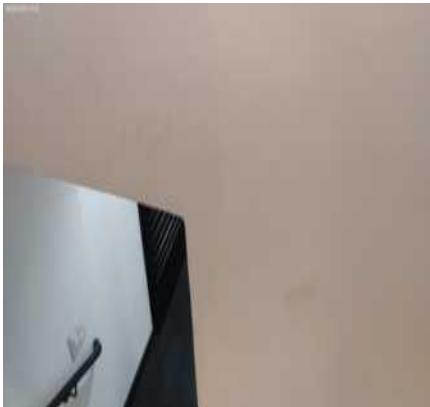
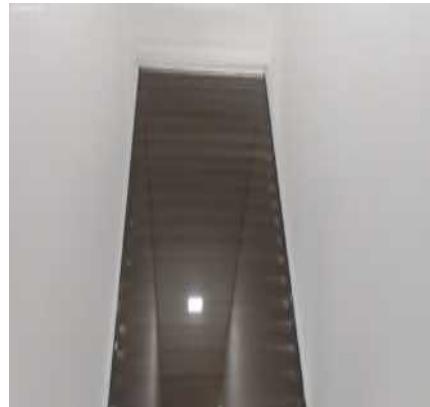
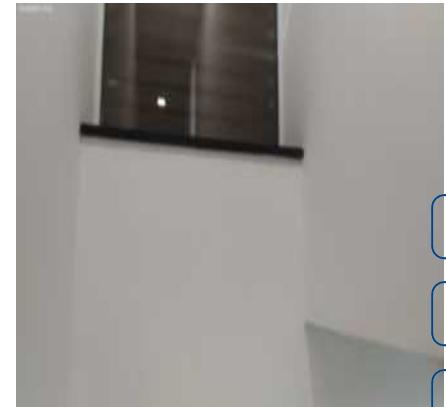
**Porta sabão****Papeleira****Papeleira****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Interruptor****Interruptor****Plafon**

DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UCL  
DS  
ARC  
DS  
FBF  
DS  
EL  
DS  
JCI

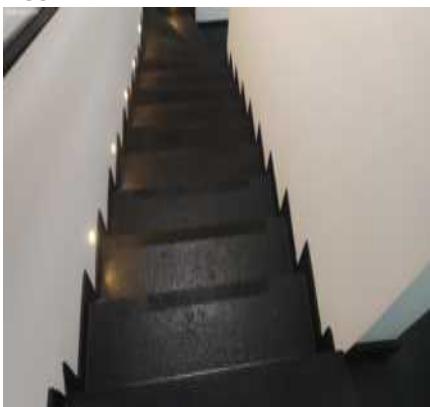
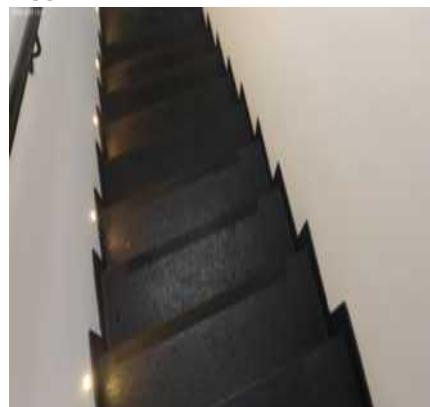
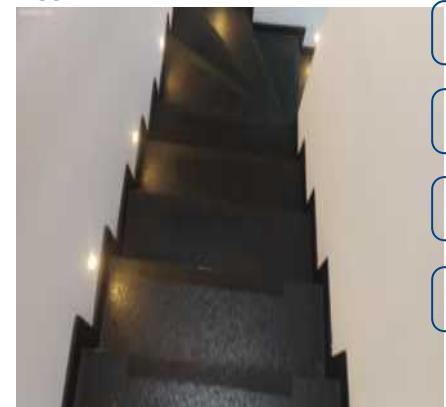
## 17. Escada Subsolo

- 17.1 - Parede na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com corrimão e com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com parte, fixo e com vidro liso. Obs: Corrimão metálico.
- 17.2 - Piso na cor preto(a) em bom estado, com pintura antiga; com rodapé de mdf na cor preto(a) em bom estado.
- 17.3 - Teto na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 17.4 - 1 Plafon de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

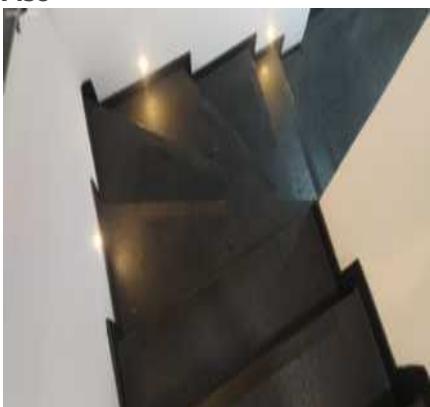
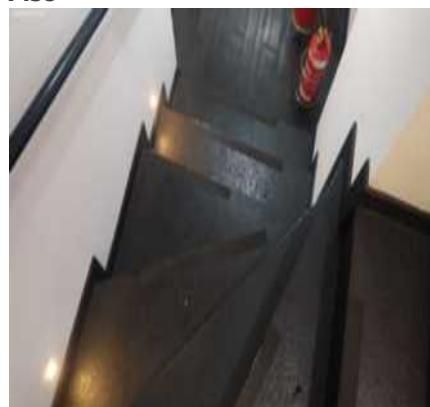
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

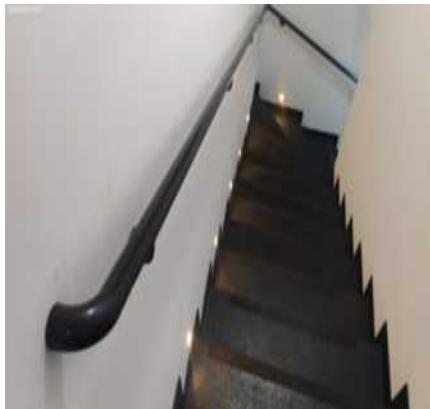
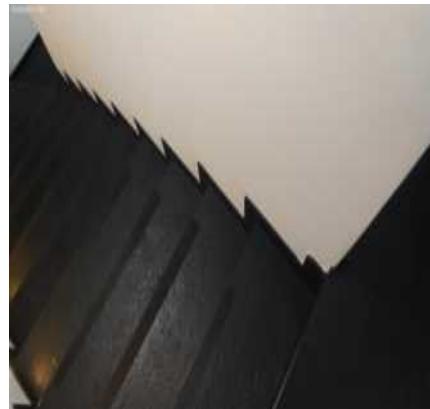
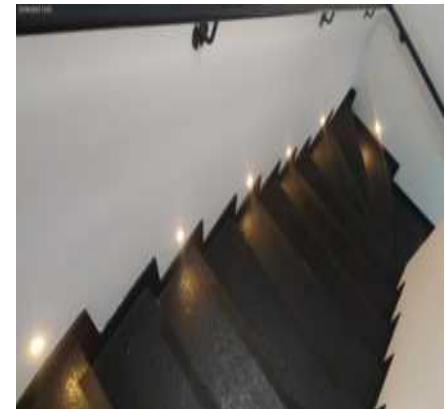
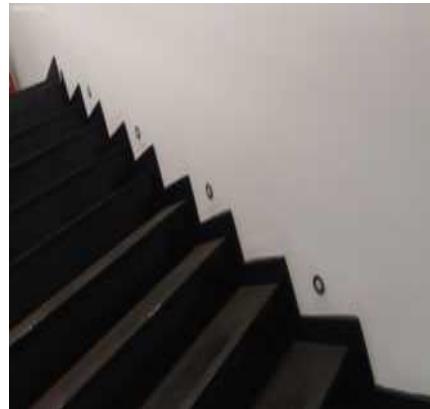
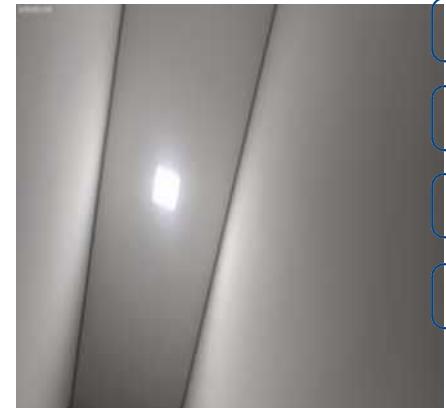
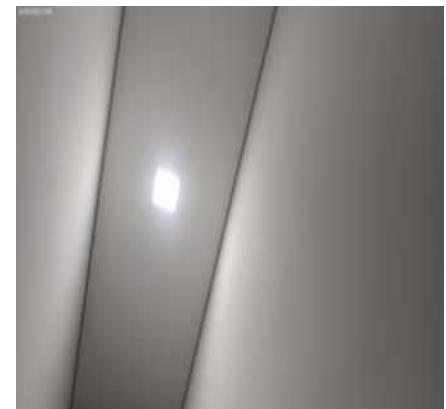
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

DS  
JAC  
DS  
PRCMJ  
DS  
UGL

**Piso****Piso****Piso**

DS  
ARC  
DS  
PBF  
DS  
EL  
DS  
JCI

**Piso****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Plafon**

**Plafon****18. Sala subsolo**

18.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas e com marcas de sujeira; com parte de drywall na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.

18.2 - Piso de assoalho de madeira na cor preto(a) em bom estado, extintor tipo a e extintor tipo bc, porém, com riscos e com manchas; com rodapé de mdf na cor preto(a) em estado regular, descolando. Obs: Extintor com cargas vencidas.

18.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

18.4 - Porta de alumínio/vidro na cor preto(a) em bom estado com pintura eletroestática; com fechadura de plástico na cor preto(a) em estado regular, com pintura descascadas. Obs: Película vidro começando com desgaste.

18.5 - Armário Planejado de mdf na cor branco(a) em estado regular, sujo e com imperfeições. Obs: Portas emperradas.

18.6 - 6 Baías de mdf na cor marrom em bom estado, porém, com desgaste.

18.7 - 4 Armários de metal nas cores preto(a) e cinza em bom estado, de correr e com roldanas e trilhos em ordem, porém, com desgaste. Obs: Com 04 suportes giratórios em mesmo material. 02 armários estão desalinhados raspando o teto.

18.8 - Ar condicionado de plástico com controles na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste. Obs: Não estão gelando.

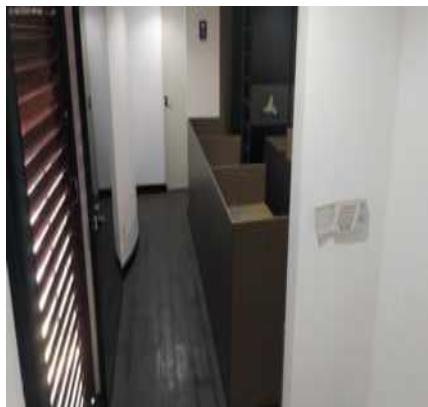
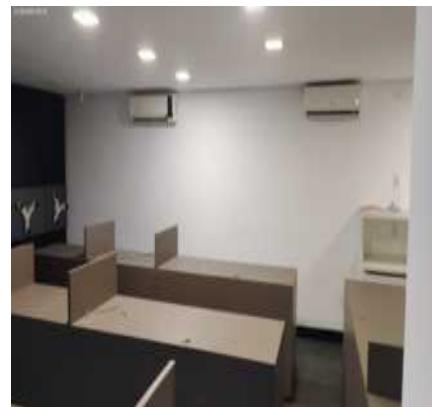
18.9 - Alarme de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

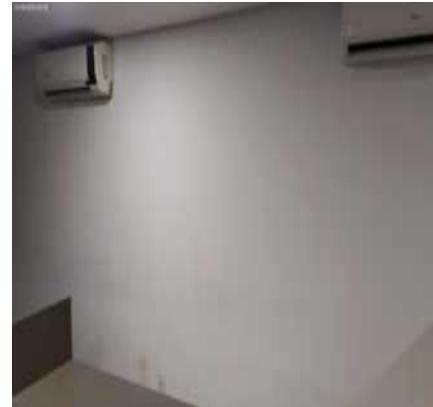
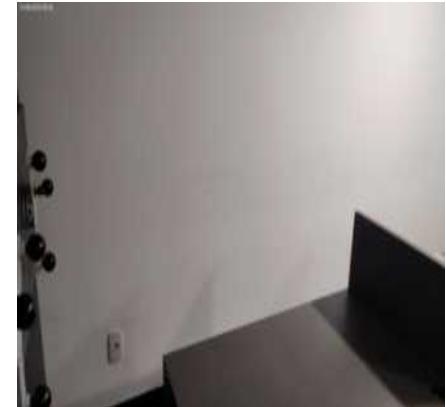
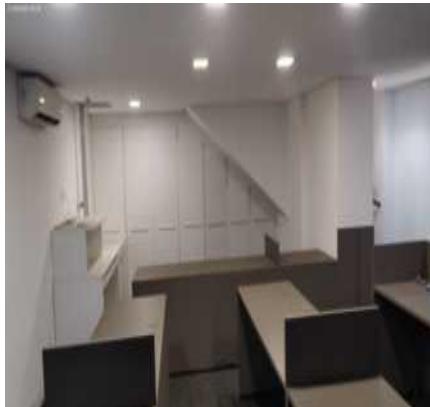
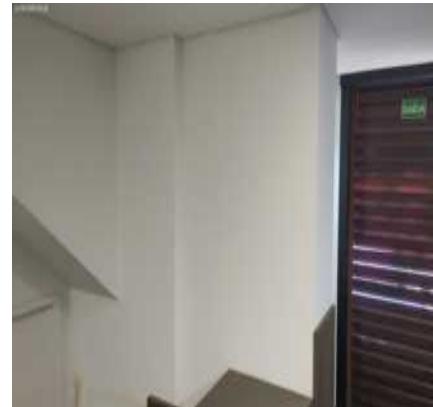
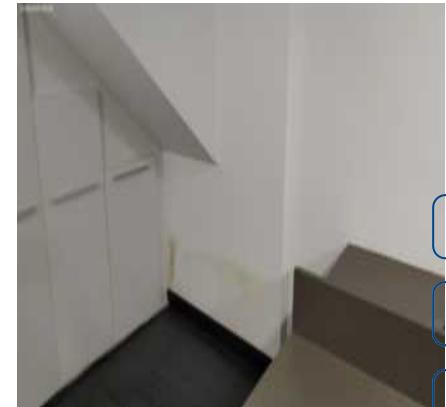
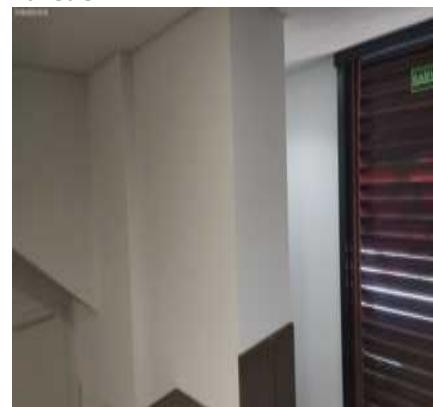
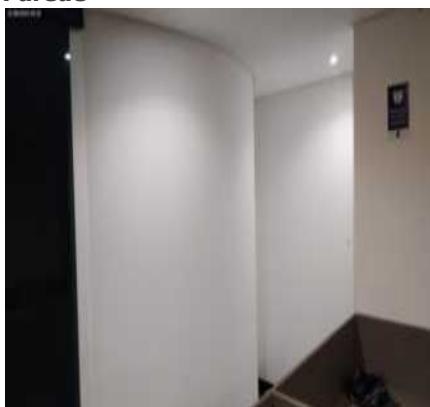
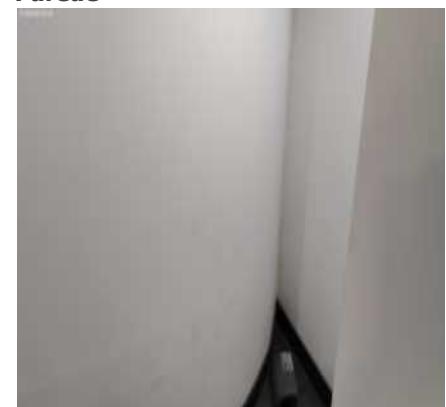
18.10 - 4 Spots de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

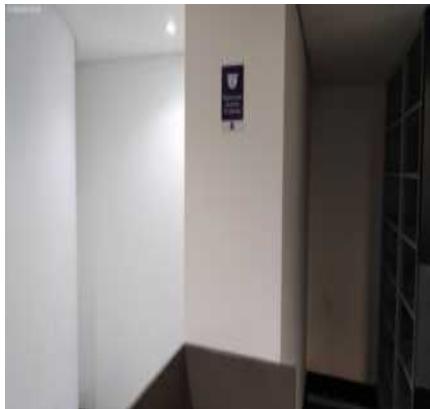
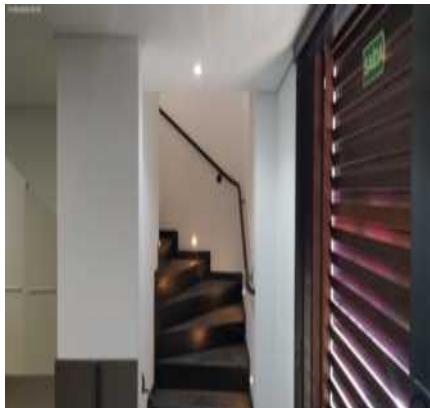
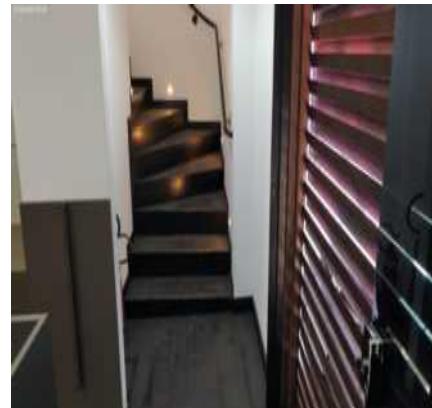
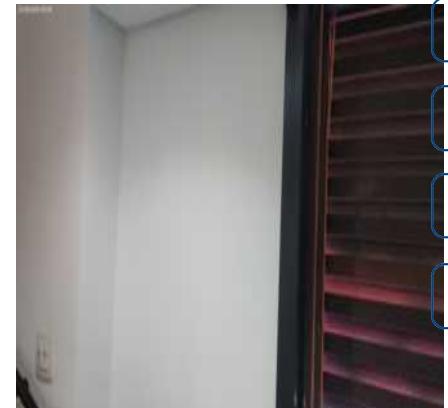
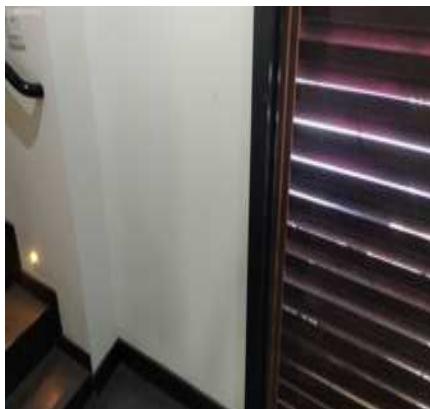
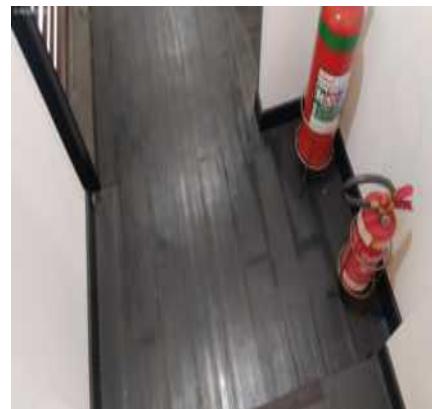
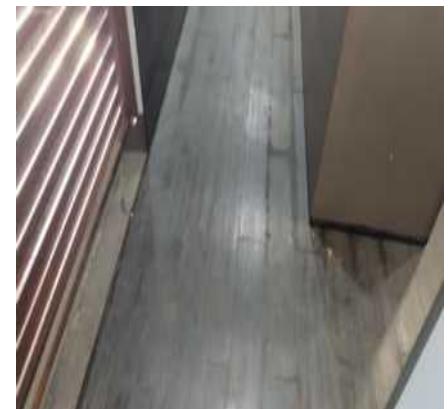
18.11 - 9 Plafons de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando.

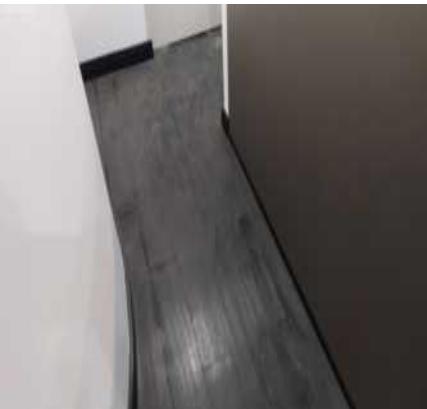
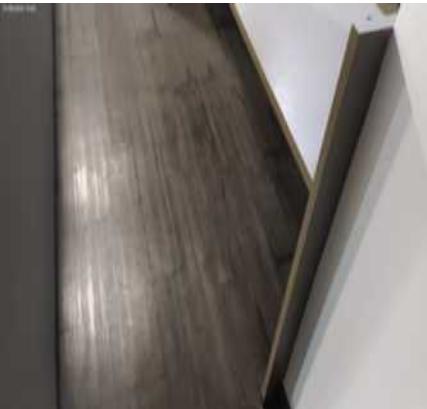
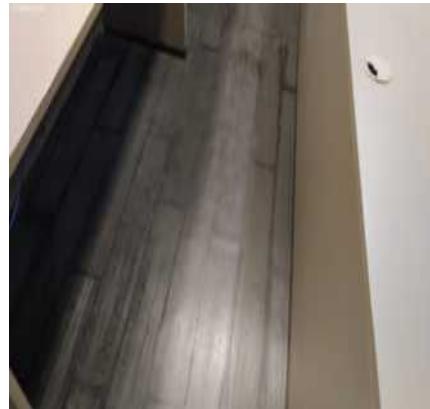
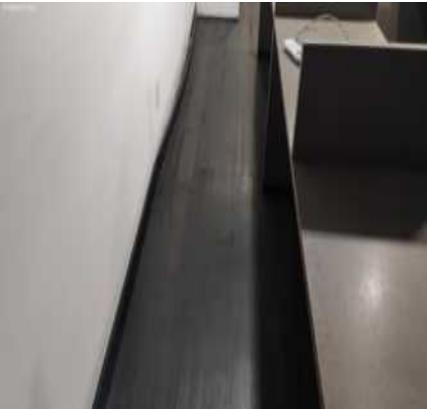
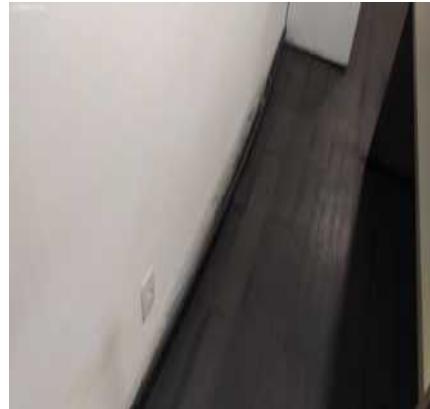
18.12 - Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, suja e com desgaste.

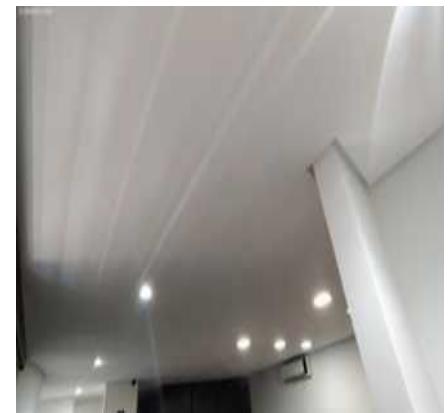
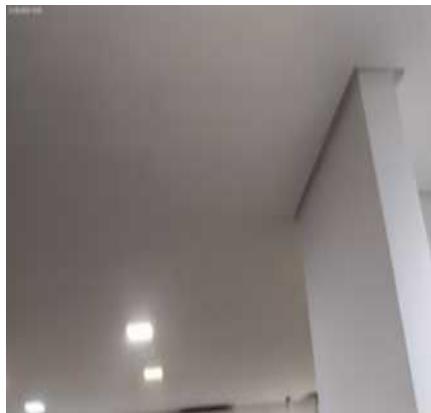
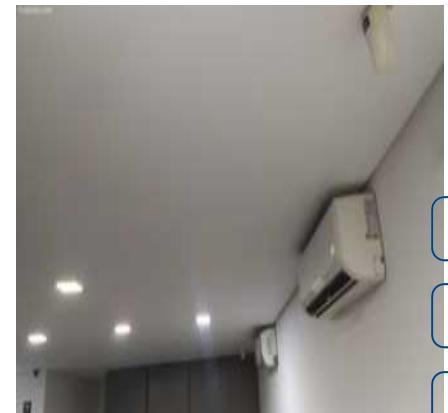
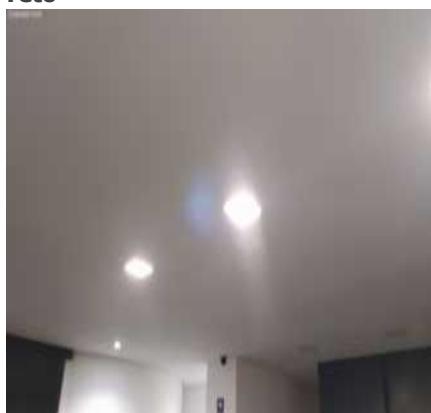
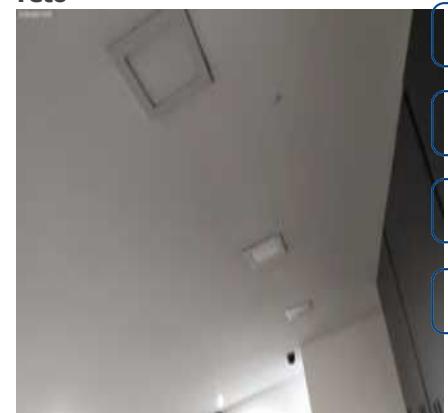
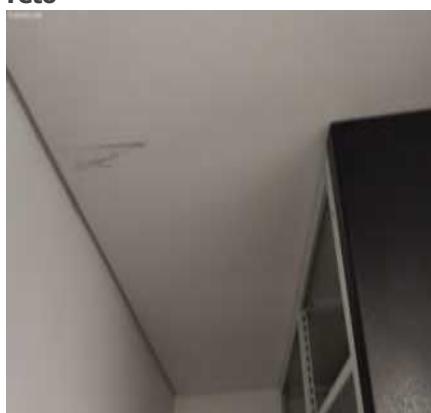
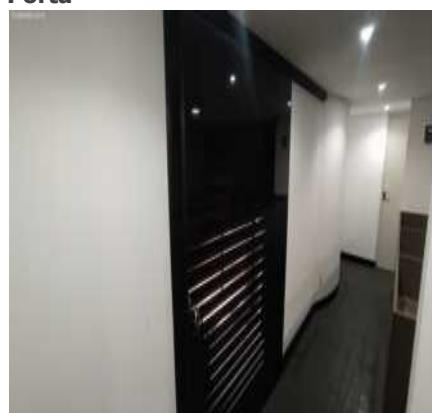
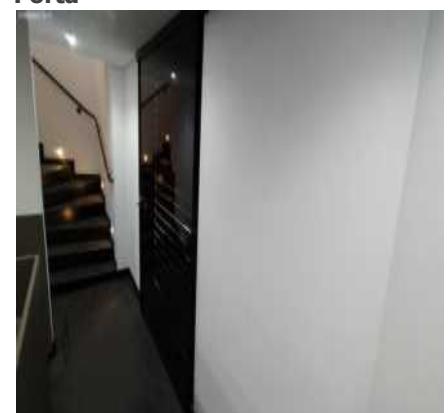
18.13 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste.

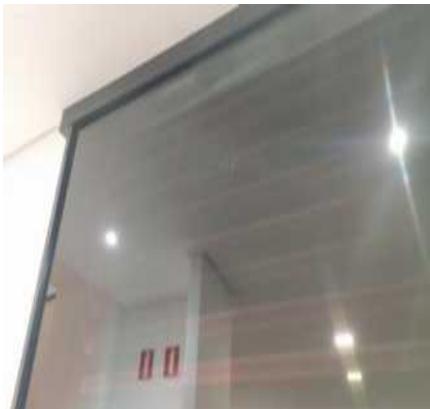
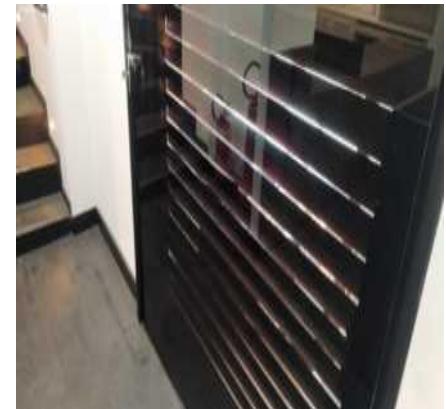
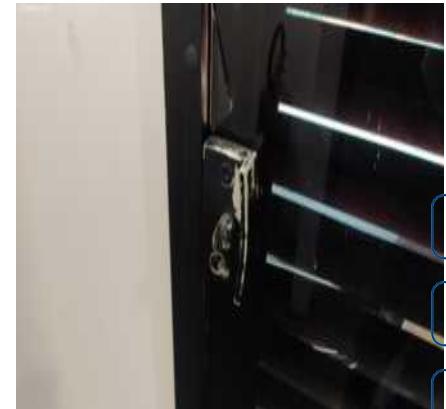
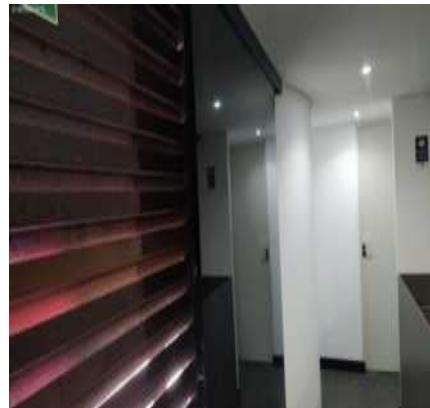
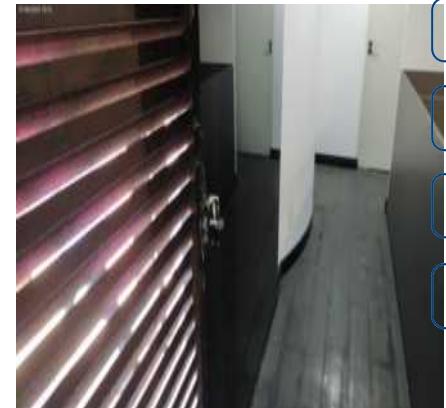
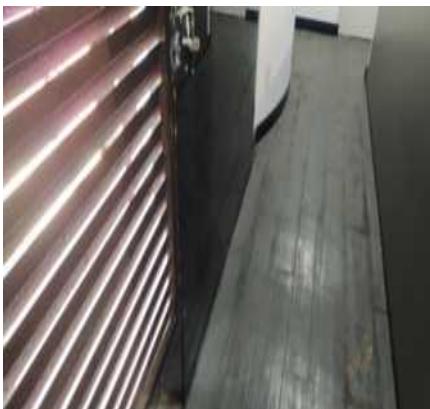
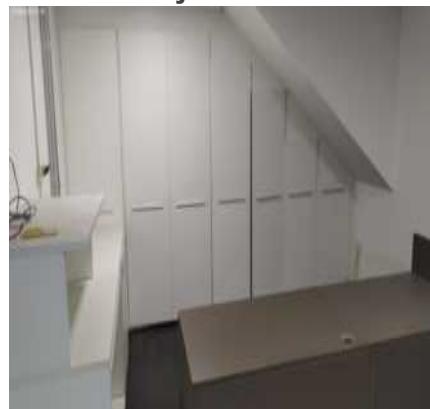
**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

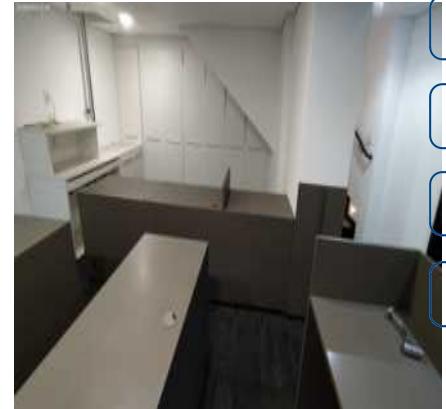
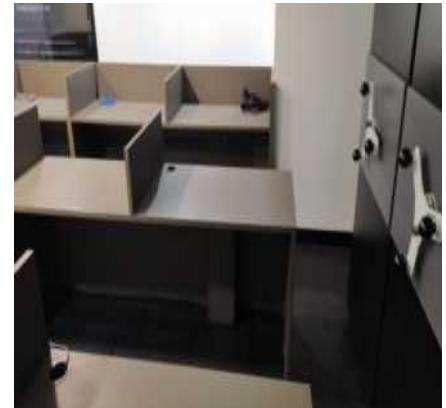
**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

**Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

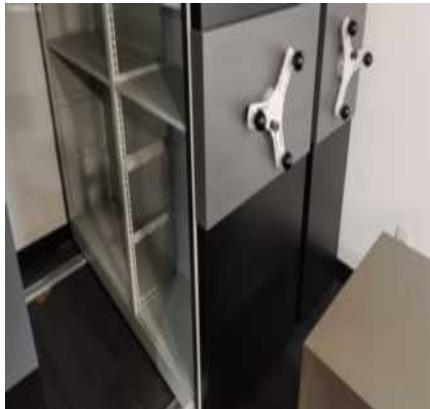
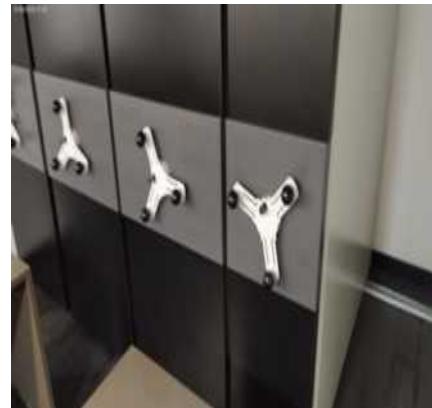
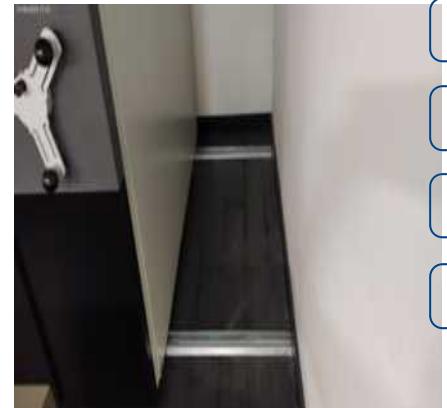
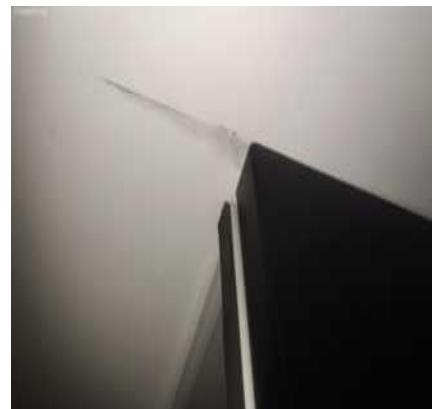
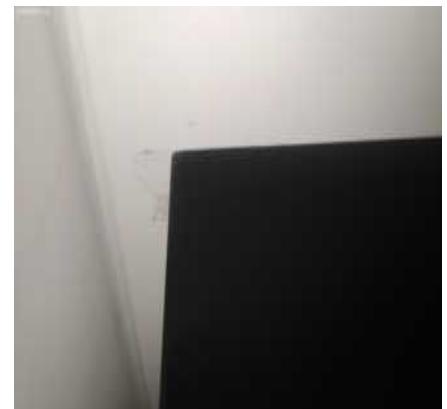
**Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Armário Planejado****Armário Planejado**

**Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado**

**Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Armário Planejado****Baía****Baía****Baía****Baía****Baía**

**Baía****Baía****Baía****Baía****Baía****Baía****Baía****Baía****Baía****Armário****Armário****Armário**

**Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário**

**Armário**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



DS  
JAC

DS  
PRCMJ

DS  
UGL

**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



**Ar condicionado**



DS  
ARC

DS  
PBF

DS  
EL

DS  
JCI

**Ar condicionado**

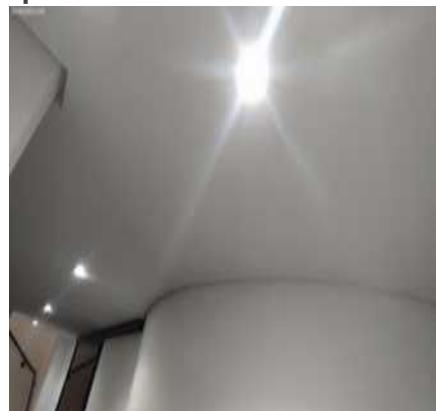
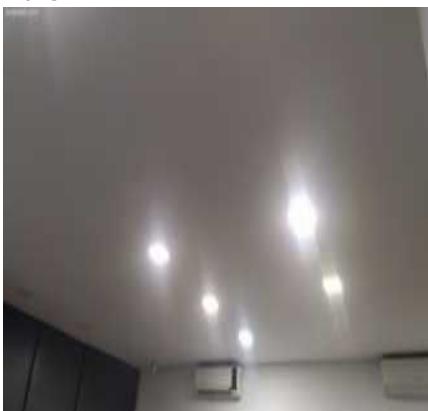
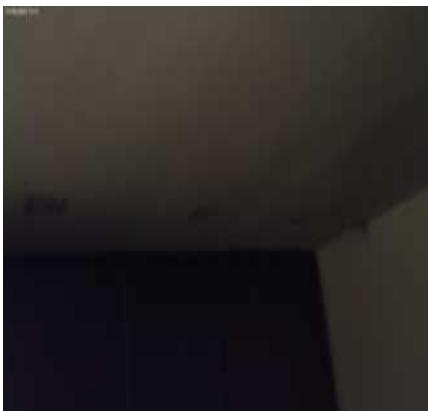
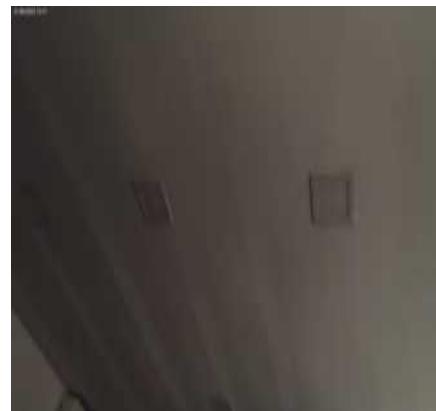


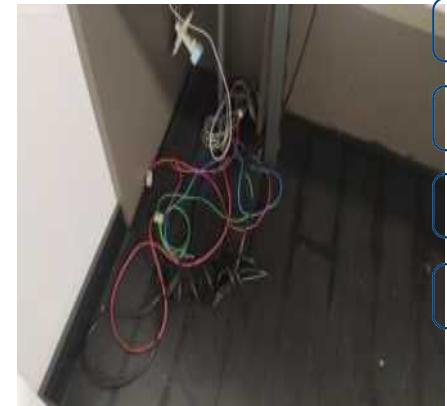
**Ar condicionado**



**Alarme**



**Alarme****Spot****Spot****Spot****Spot****Spot****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon****Plafon**

**Plafon****Plafon****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor**

## 19. Banheiro I subsolo

19.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas de umidade, porém, com pintura antiga e com estufados na parte inferior; com parte de drywall na cor branco(a) em bom estado

com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com leves fissuras e com marcas de sujeira; com 1 parte de alumínio/vidro, porém, com vidro quebrado, Obs: Estrutura em alumínio na cor preta, com desgastes, com janela superior em vidro liso, sendo 02 partes fixas e 01 basculante. Obs: Estrutura em alumínio na cor preta, com desgastes, com janela superior em vidro liso, sendo 02 partes fixas e 01 basculante;. Vidro temperado quebrado.

19.2 - Piso de cimento queimado em bom estado, sem avarias, porém, sujo e com marca de tinta; com ralo de inox em bom estado; com soleira de granito na cor preto(a) em bom estado; com rodapé de pastilhas na cor preto(a) em bom estado.

19.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira.

19.4 - Porta de madeira na cor bege em bom estado, com pintura antiga, porém, com marcas de sujeira; com fechadura de metálico na cor cromado, funcionando e com chave, porém, suja.

19.5 - Bancada da pia de madeira envelhecida na cor envernizada em bom estado, com cuba de louça branca, porém, sem torneira e com ralo solto.

19.6 - Espelho em bom estado, com registro, porém, sujo.

19.7 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado; com válvula de inox hydra em bom estado. Obs: Sem teste de funcionamento.

19.8 - Porta sabão de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.9 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

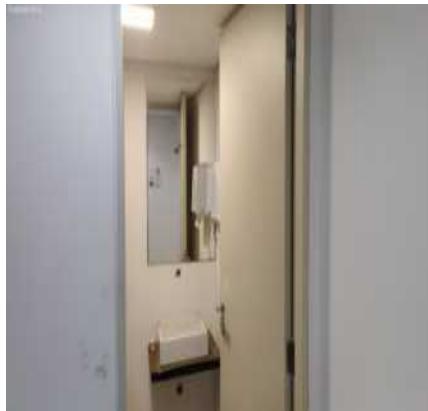
19.10 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.11 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, sujo.

19.12 - Tomada de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, suja.

19.13 - Plafon de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com lâmpadas de led, porém, suja.

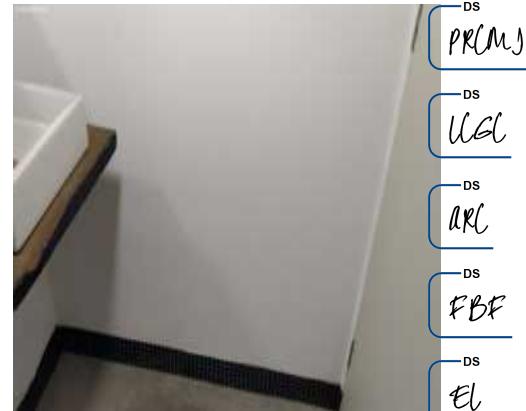
Parede



Parede



Parede



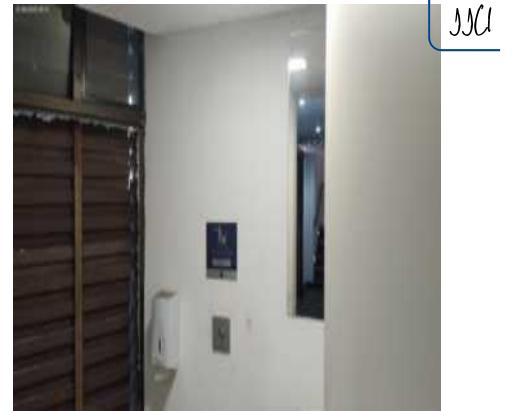
Parede

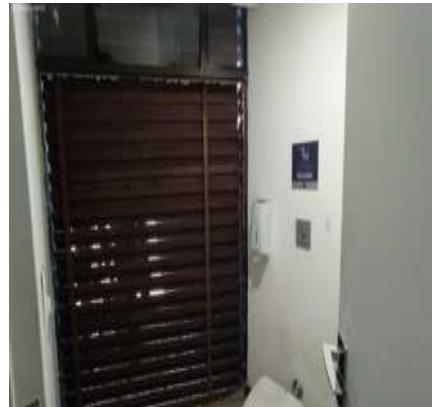
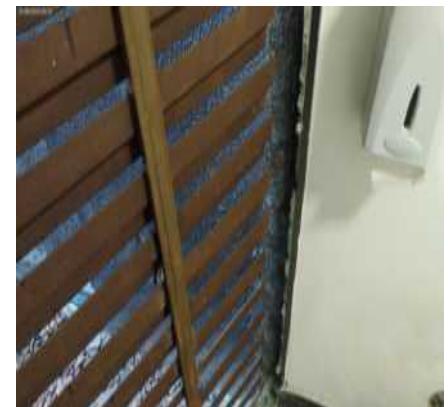


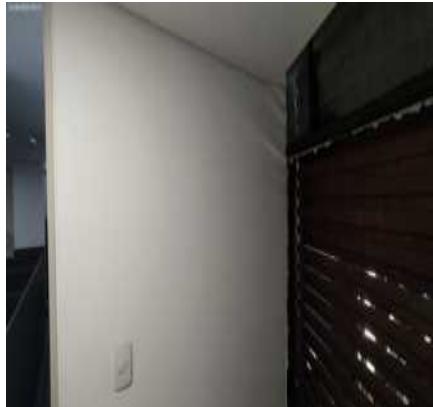
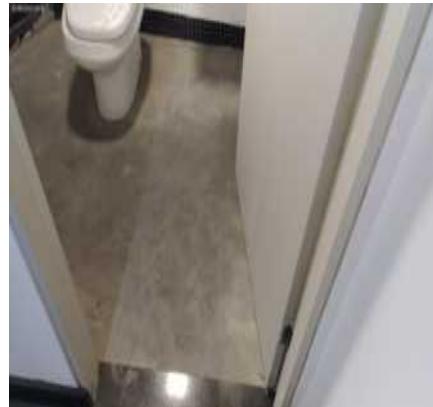
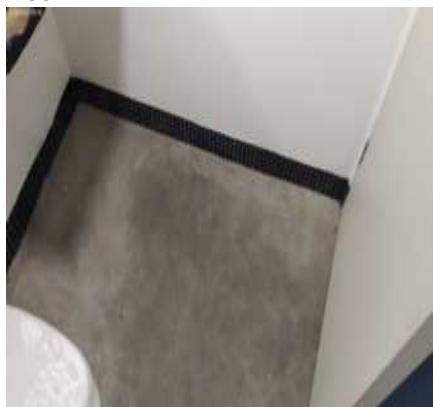
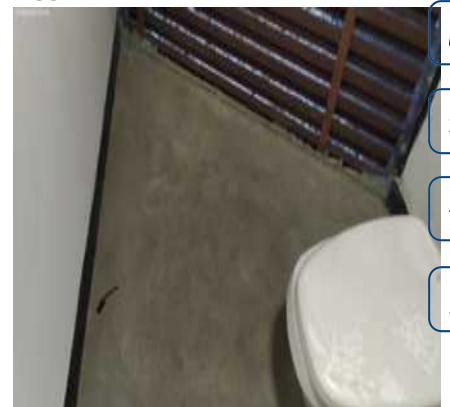
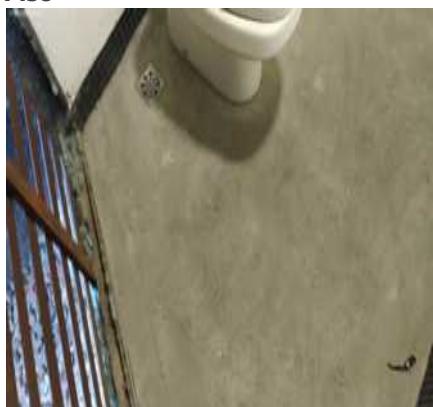
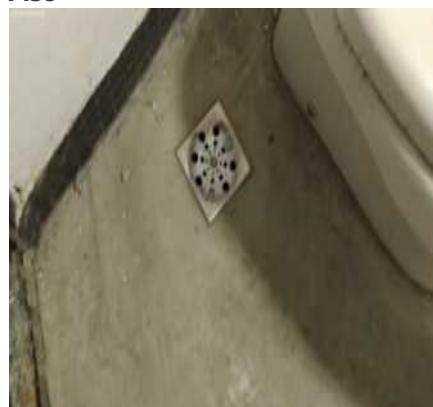
Parede

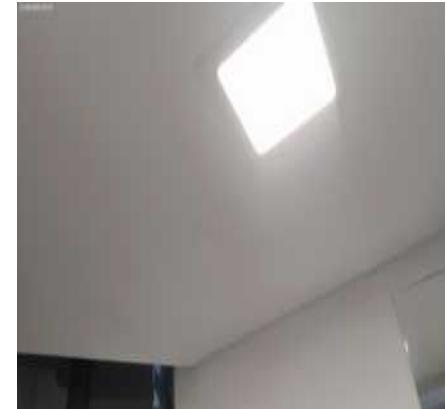
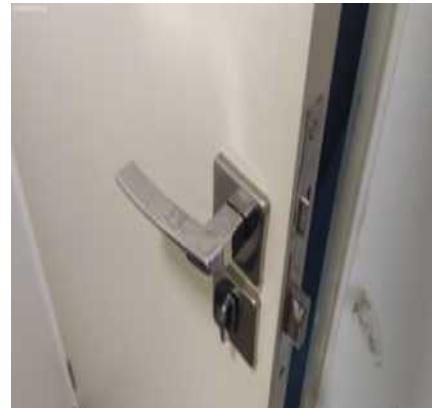


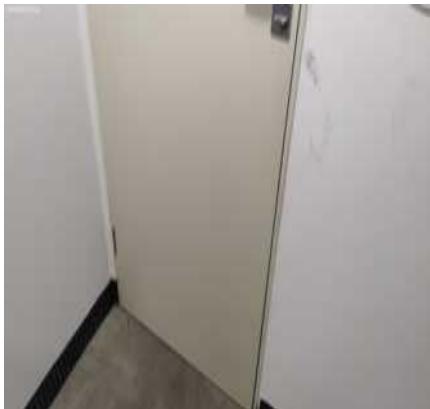
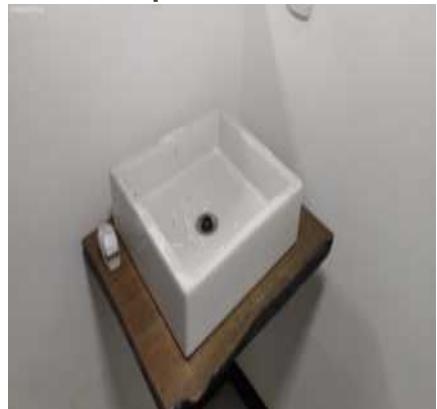
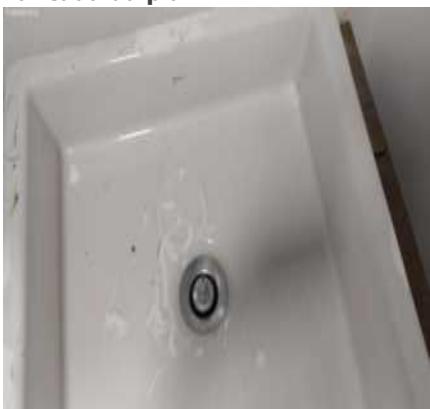
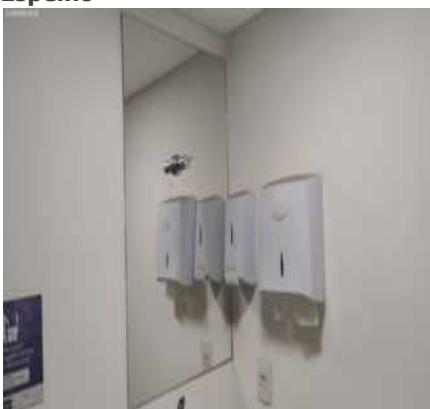
Parede



**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**DS  
JACDS  
PRCMJDS  
UGL**Parede****Parede****Parede**DS  
ARCDS  
PBFDS  
ELDS  
JCI**Parede****Parede****Parede**

**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

**Porta****Porta****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Bancada da pia****Espelho****Espelho****Vaso Sanitário**

**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta sabão****Porta sabão****Porta sabão****Papeleira****Papeleira****Porta Papel Higiênico****Porta Papel Higiênico****Interruptor**

**Tomada****Tomada****Plafon****Plafon**DS  
*JAC*DS  
*PRCMJ*DS  
*UGL*DS  
*ARL*DS  
*PBF*DS  
*EL*DS  
*JCI*

**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 23 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

*Julio Alexandre Casas*

4996F9197CA9438...

**ADRIANA BRAUL ROMANO**

CPF/MF N.º 143.658.978-96

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

*Paulo Roberto Campolim Martins Junior*

A086CCT584ED40D...

**RENOVAGY BRASIL ENERGIA CONTROLE E SISTEMAS LTDA**

CNPJ/MF N.º 37.581.194/0001-76

Representado(a) por **PAULO ROBERTO CAMPOLIM MARTINS JUNIOR**

CPF/MF N.º 398.182.598-58

Locatário(a) I

DocuSigned by:

*Antonio Rodrigues Cardoso*

09431102B6A74A9...

**ANTONIO RODRIGUES CARDOSO**

CPF/MF N.º 889.922.178-20

Fiador(a) I

DocuSigned by:

*Lucia Conceição Gonçalves Cardoso*

QBDEBC22CFD3484...

**LUCIA CONCEIÇÃO GONÇALVES CARDOSO**

CPF/MF N.º 110.315.668-30

Fiador(a) II

DocuSigned by:

*Francisco Belém Ferreira*

70045D12E8BF4F0...

**FRANCISCO BELEM FERREIRA**

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha I

DocuSigned by:

*Edmar Lorenzini*

E10B2272A77A4C3...

**Edmar Lorenzini**

CPF/MF N.º 046.075.188-32

Testemunha II