

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 9474

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	9474 - Rua Rodrigues Pacheco, 330, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda
Locatário(a)	BRUNO ALCAZAS DIAS DE SOUZA
Vistoriadores(as)	Dominai Inicial - TH e Eric Souza Amorim
Data do laudo	10/08/2023 12:14:42

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	635
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Tag de acesso	n/c		
Chaves	15	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0

	Voltagem	Nº medidor	Leitura
Energia	127V/	20856032	860212
Água		Y09F319928	022312

** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xMjIzJnE9NDE0NXwyMTkyNDYyfDM1>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor cinza claro em estado regular, com imperfeições e com manchas, porém, numeração completa e com pintura antiga. Obs: 02 estrutura de banner com desgastes.
- 1.2 - Piso de bloco de concreto nas cores branco(a) e cinza em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com mato alto.
- 1.3 - 2 Interfones de plástico nas cores preto(a) e cinza em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: 01 sem funcionar.

DS
JAC

DS
BAND

DS
FBF

DS
EL

DS
JAC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
MC

Parede



Parede



Parede



DS
BADD
DS
FBF
DS
Ed
DS
JJC

Parede



Parede



Parede



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Interfone****Interfone**DS
JACDS
BANDDS
FBPDS
EdDS
JAC

2. Garagem

- 2.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga e com suportes de ferro.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, sujo, com imperfeições e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: Diversos itens de reposição.
- 2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste natural.
- 2.4 - Portão de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, com desgaste natural e com 01 dobradiça quebrada, porém, com trincos, com pintura antiga, cadeado pequeno com chave e com 02 partes de abrir; com fechadura de metálico nas cores preto(a) e cromado em estado regular, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando e com chave.
- 2.5 - Prateleira de mdf na cor marrom em estado regular, sujo e com desgaste natural. Obs: Diversos itens de reposição.
- 2.6 - Hidrômetro em bom estado, funcionando, padrão e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 2.7 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, sem acabamento, sem lâmpada e com desgaste natural.
- 2.8 - Interruptor em estado regular, sem acabamento e com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



DS
MAC

DS

BADD

DS

FBF

DS

ELL

DS

JAC

Parede



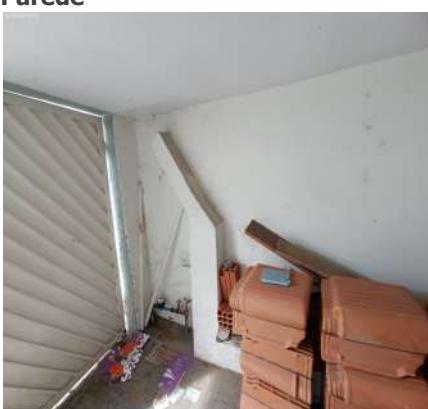
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



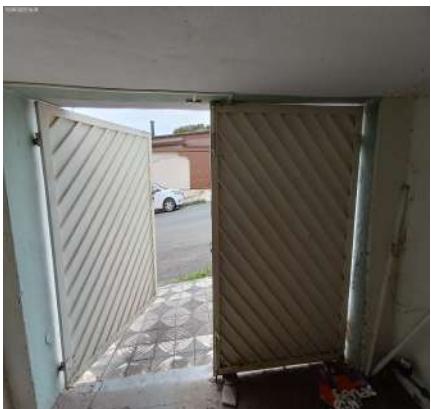
Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



DS
MC

DS
BAND

DS
FBF

DS
Ed

DS
JJC

Portão

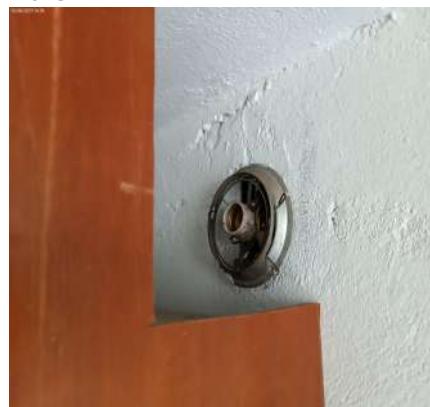


Portão



Portão



Portão**Prateleira****Prateleira****Prateleira****Hidrômetro****Hidrômetro****Hidrômetro****Plafon****Interruptor**

3. Hall de Entrada

- 3.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.
- 3.2 - Piso de pedra ardósia em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 3.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 3.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste natural, porém, com puxadores, com vidro liso e com pintura antiga; com fechadura de metálico HDL na cor preto(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com desgaste natural, porém, com vidro liso e com pintura antiga.
- 3.6 - Relógio de Força de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural, porém, padrão, com vidro liso e com pintura antiga.
- 3.7 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 3.8 - Sensor de Presença em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



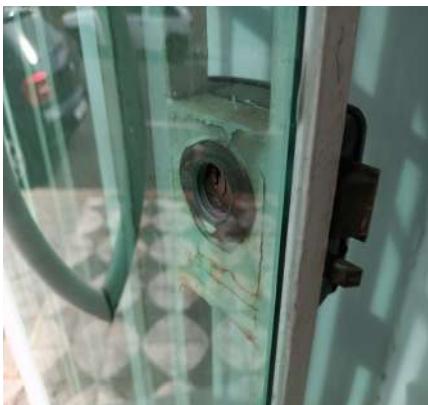
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



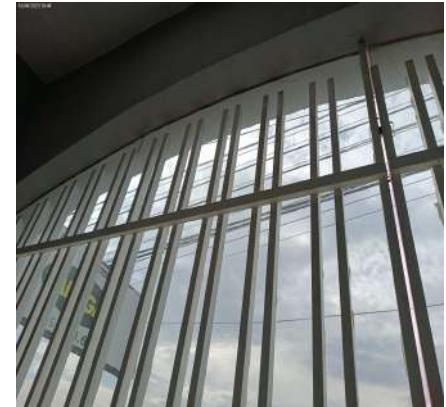
Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Relógio de Força



Relógio de Força



Luminária de Teto



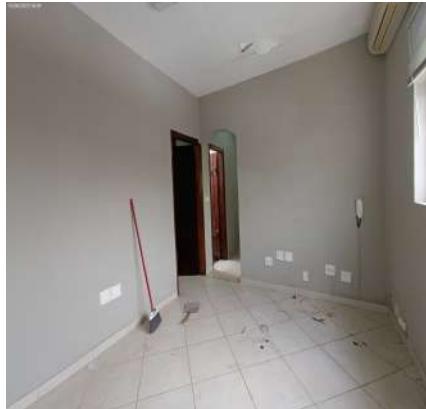
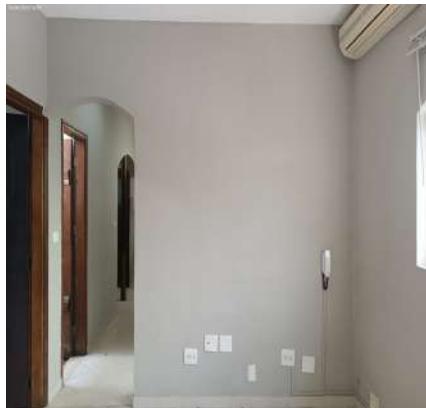
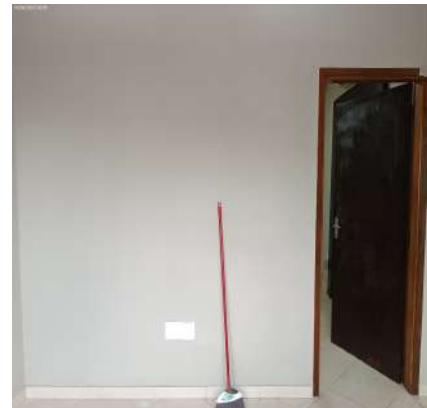
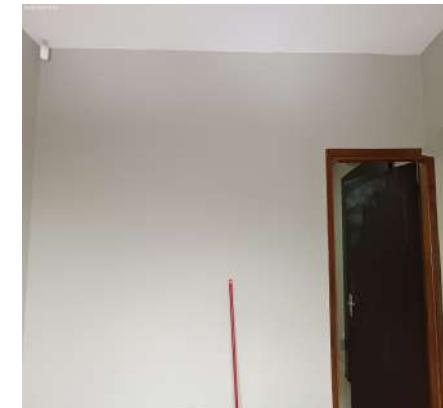
Sensor de Presença



4. Recepção

4.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural, com marca de umidade e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.

- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste natural e com sinais de cupim, porém, com prendedor, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor marrom em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave; com batente em estado regular.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujo e com 01 vidro trincado, porém, basculante, com trincos, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir.
- 4.6 - Persiana de plástico na cor branco(a) em estado regular, suja e com desgaste natural, porém, funcionando e com puxador lateral. Obs: Persiana.
- 4.7 - Ar Condicionado Split de plástico fujitsu na cor bege em estado regular, não funcionando e com desgaste natural, porém, sem controle.
- 4.8 - Interfone de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 4.9 - Teclado de alarme de plástico na cor bege em estado regular, não funcionando, sem tampa e com desgaste natural.
- 4.10 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste natural.
- 4.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, não funcionando, porém, com lâmpadas, do tipo tubular e com acabamento de acrílico.
- 4.12 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural.
- 4.13 - 11 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



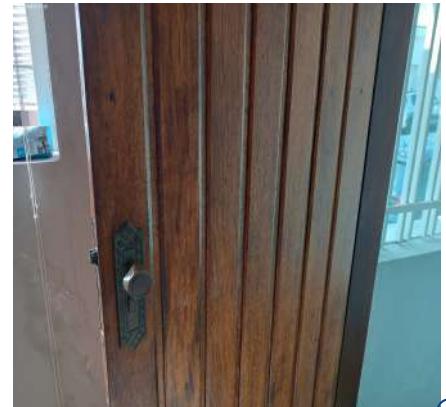
Porta



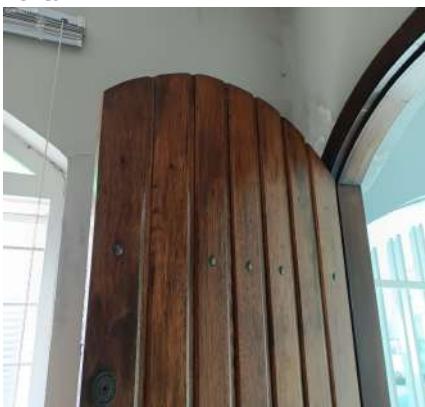
Porta



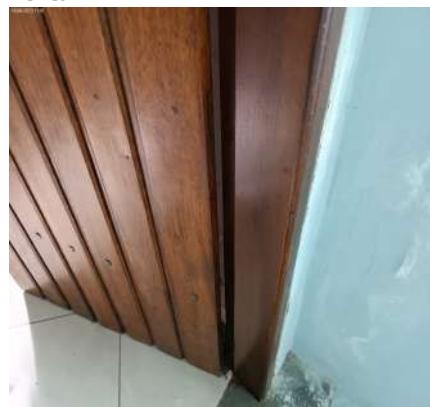
Porta



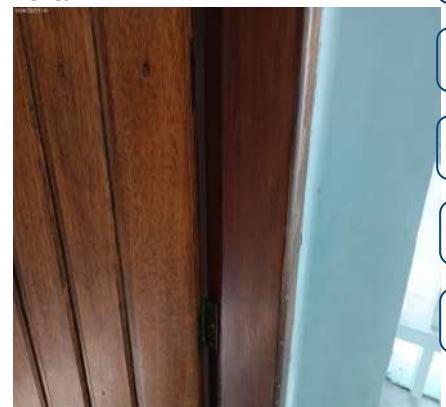
Porta



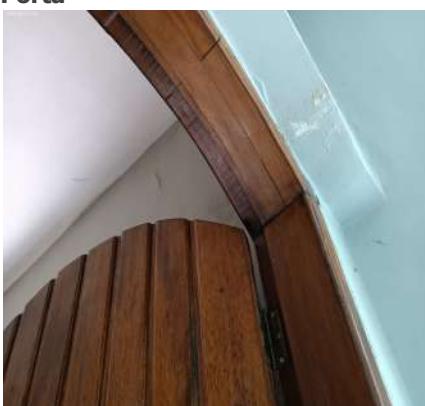
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



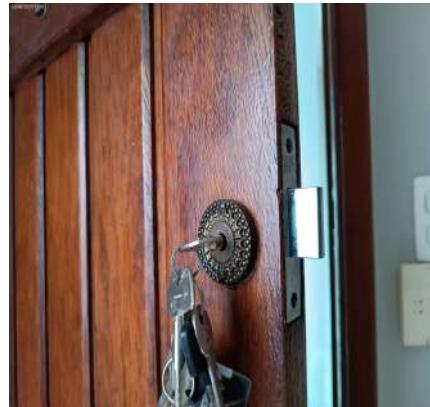
Porta



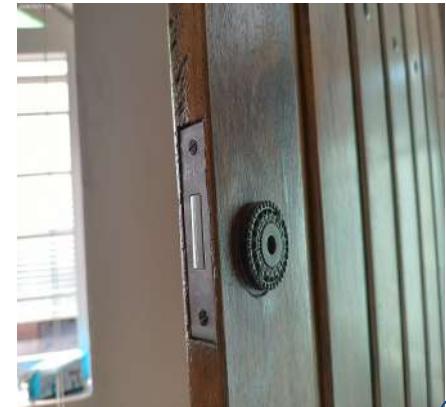
Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Persiana



Persiana



Ar Condicionado Split



Interfone



Interfone



Teclado de alarme



Sensor de Presença



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas**5. Sala I**

- 5.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga; com parte de porcelanato na cor marrom em bom estado, sem avarias.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, suja, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave, com desgaste natural e maçaneta com jogo, porém, funcionando; com batente em estado regular.
- 5.5 - Painel de mdf na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo e com furos.
- 5.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem avarias, porém, sujo; com 3 portas em estado regular, porém, funcionando e com puxadores, Obs: Uma em vidro liso sem avarias.
- 5.7 - Ar Condicionado Split de plástico fujitsu com controle na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.8 - Quadro Telefone de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste, não fecha e com sinais de cupim, porém, com pintura antiga.
- 5.9 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 5.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 5.11 - 13 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- Obs: 01 sem acabamento.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



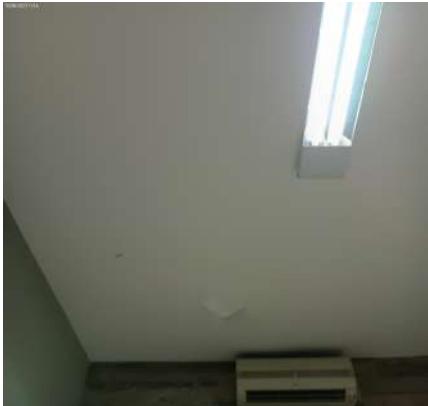
Piso



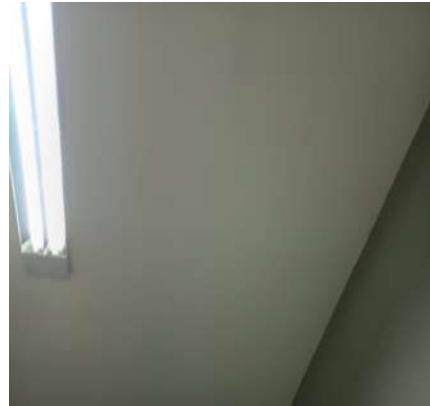
Teto



Teto



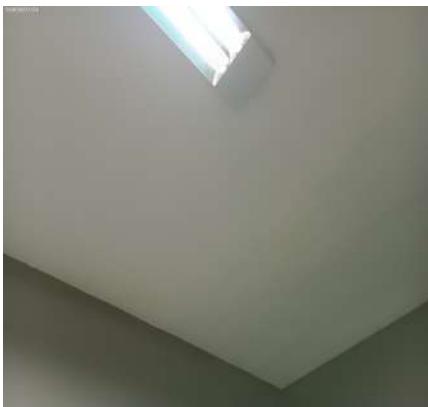
Teto



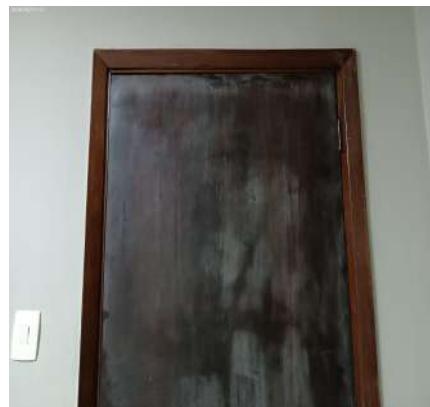
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



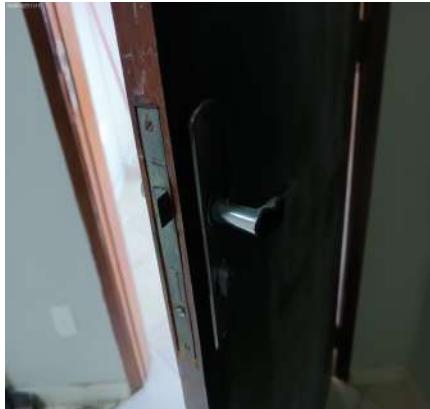
Porta



Porta



Porta



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Ar Condicionado Split



Ar Condicionado Split



Ar Condicionado Split



Quadro Telefone



Quadro Telefone



Quadro Telefone



Luminária de Teto



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
JACDS
BANDDS
FBPDS
EdDS
JAC

6. Sala II

- 6.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com imperfeições, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor creme em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste, com manchas e com marca de umidade, porém, com pintura antiga.
- 6.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, suja, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, sem chave e com desgaste natural, porém, funcionando; com batente em estado regular.
- 6.5 - Painel de mdf na cor preto(a) em estado regular, com desgaste e com estufados.
- 6.6 - Ar Condicionado Split de plástico fujitsu na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural, porém, funcionando e sem controle. Obs: Não gela.
- 6.7 - 2 Quadros de distribuição de plástico na cor branco(a) em bom estado, com 01 porta, porém, com desgaste natural.
- 6.8 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 6.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento e com desgaste

natural.

6.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

6.11 - 9 Tomadas de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede



Parede



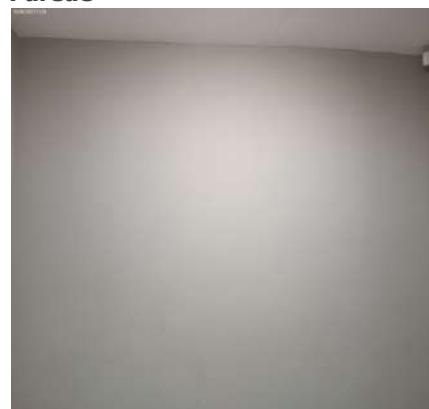
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



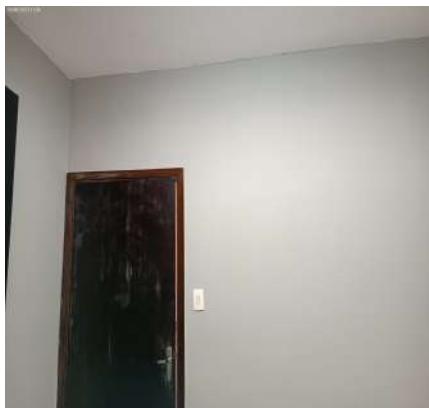
Parede



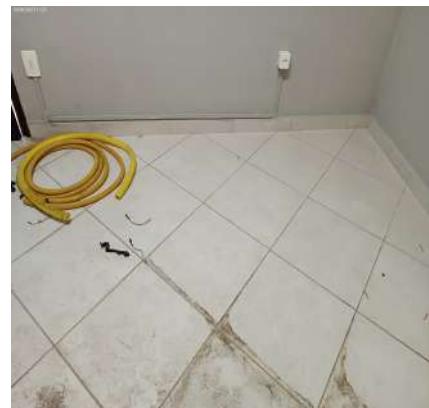
Parede



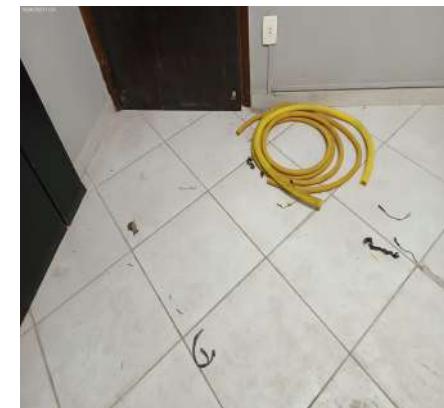
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



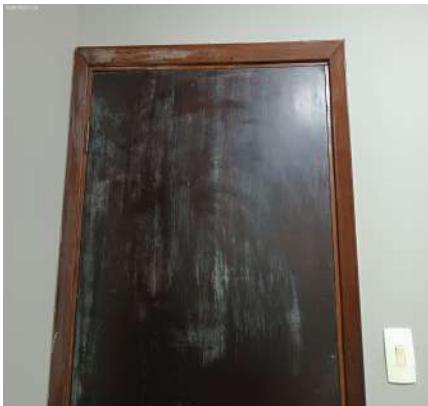
Teto



Teto



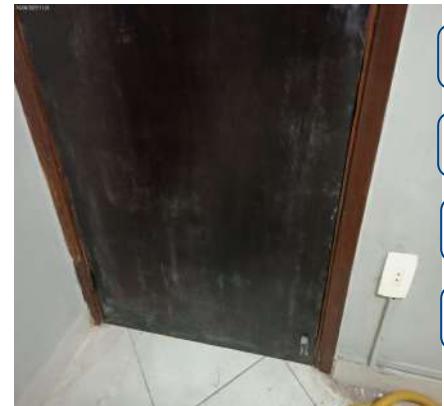
Porta



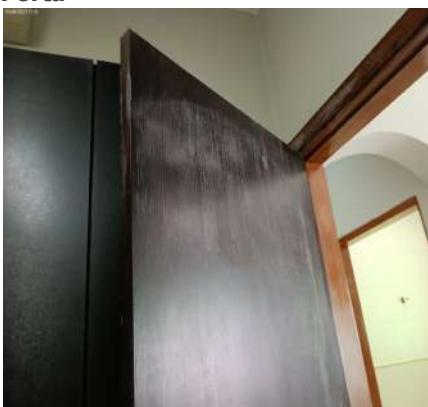
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Painel



Ar Condicionado Split



Ar Condicionado Split



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Luminária de Teto



Sensor de Presença



Interruptor**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

7. Hall de Distribuição

- 7.1 - Parede na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste natural e com marcas de sujeira, porém, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com rodapé em estado regular; com soleira de mármore travertino em estado regular, com manchas e com desgaste natural.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 7.4 - Luminária de Teto de metálico na cor bege em estado regular, com 01 lâmpada queimada, porém, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 7.5 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Piso



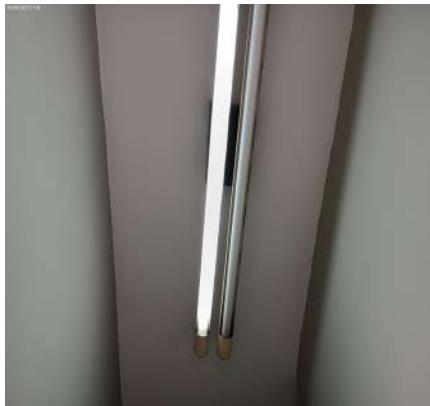
Piso



Piso



Teto



Teto



Luminária de Teto



Interruptor



8. Banheiro

8.1 - Parede de azulejo na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

8.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste natural; com soleira de mármore

travertino em estado regular, com desgaste natural; com 2 ralos de aço inox na cor cromado em estado regular, sujo e com desgaste natural.

8.3 - Teto na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com fissuras, com manchas e com desgaste natural, porém, com moldura gesso e com pintura antiga.

8.4 - Porta de madeira lascados na parte inferior em bom estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando e com chave.

8.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste natural e com 01 vidro trincado, porém, com trinco, com pintura antiga, do tipo pivotante, cadeado pequeno com chave e com 01 parte de abrir.

8.6 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, com coluna, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento, porém, sujo e com desgaste natural.

8.7 - Espelho de vidro em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.8 - Suporte de toalhas de metálico na cor cromado em bom estado, fixo na parede, porém, com desgaste natural.

8.9 - 2 Papeleiras de plástico na cor bege em estado regular, com desgaste natural, porém, fixo na parede.

8.10 - Porta Papel Higiênico de aço inox na cor cromado em bom estado, com tampa, sem avarias e fixo na parede.

8.11 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando; com válvula de metálico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste natural, porém, funcionando; com assento de polipropileno na cor bege em bom estado, porém, sujo e com desgaste natural.

8.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.13 - Ponto de água em bom estado, funcionando, porém, sem tampa.

8.14 - Luminária de Teto de metálico na cor bege em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com desgaste natural.

8.15 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.

8.16 - Ponto elétrico de termoplástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste natural.

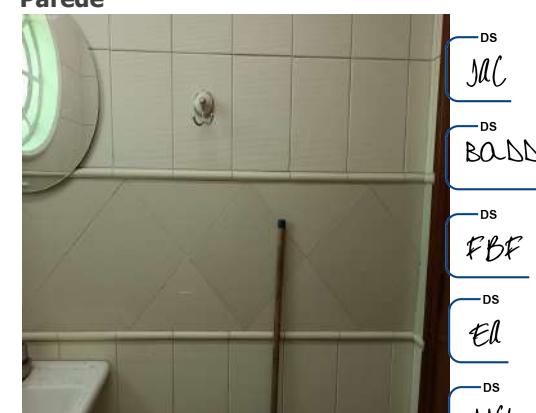
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



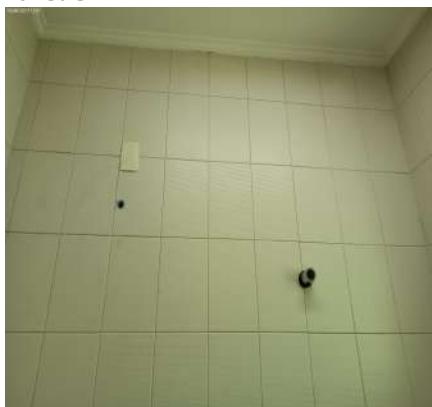
Parede



Parede



Parede



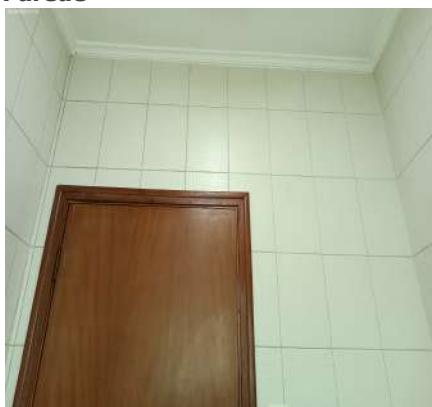
Parede



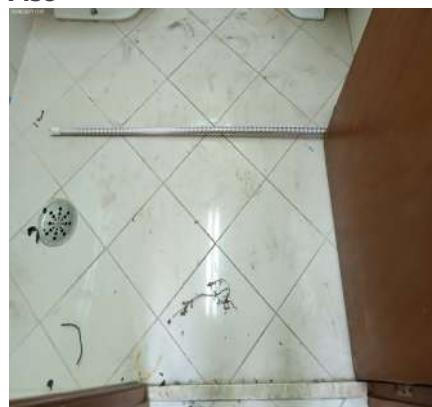
Parede



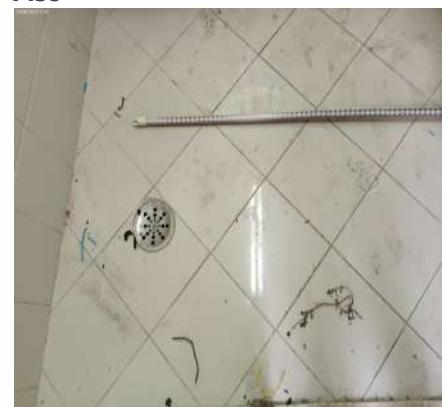
Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



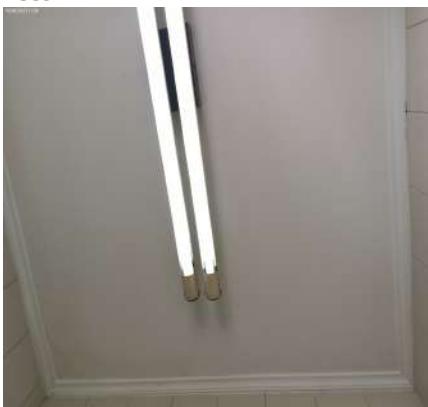
Piso



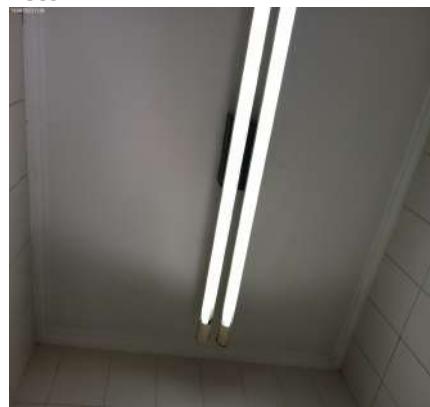
Piso



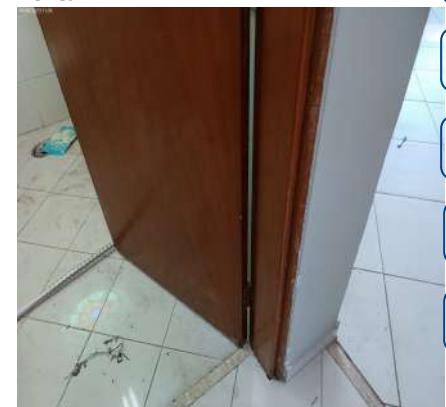
Teto



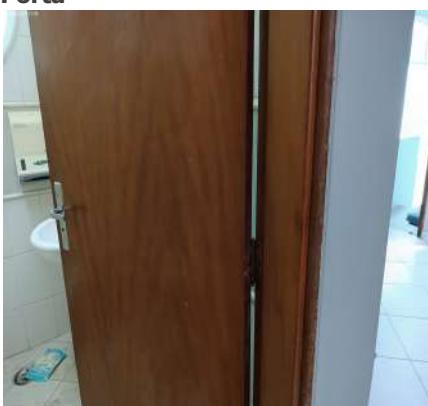
Teto



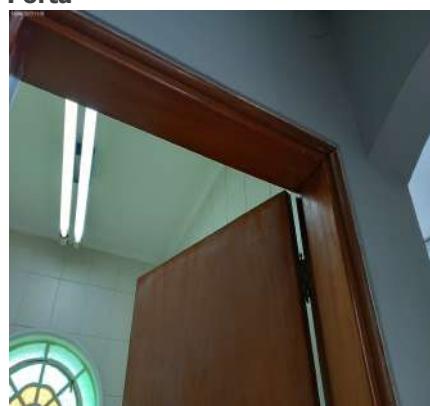
Porta



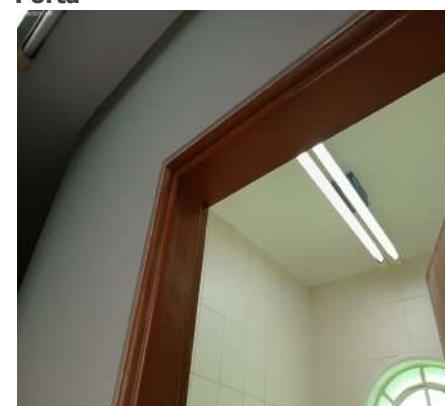
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Espelho



Espelho



Suporte de toalhas



Papeleira



Papeleira



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário**Registro****Registro****Ponto de água****Ponto de água****Luminária de Teto****Interruptor****Ponto elétrico**DS
MCDS
BANDDS
FBPDS
EdDS
JJC

9. Sala III

9.1 - Parede na cor cinza em estado regular, com infiltrações, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. Obs: 01 barra de ferro.

9.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo, com risco e com manchas; com rodapé em bom estado.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com infiltrações e com manchas, porém, com pintura antiga.

9.4 - 2 Esquadrias de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com pintura antiga, com vidros canelados e com 02 partes de abrir. Obs: 01 abertura travada.

9.5 - Armário de madeira antigo em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com manchas; com 5 gavetas de madeira em bom estado; com 7 portas com vidros em bom estado; com puxador de madeira em bom estado.

9.6 - 3 Mesas de madeira em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições e com pintura gasta.

9.7 - 3 Quadros de distribuição de termoplástico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta e com tampa de acrílico embutida.

9.8 - Ar condicionado de marca fujitsu em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural; com controle em estado regular, sem funcionamento.

9.9 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento, com manchas e com desgaste natural.

9.10 - 2 Iluminação de metálico em estado regular, porém, funcionando e do tipo tubular. Obs: 02 lâmpadas queimadas e 01 luminária solta.

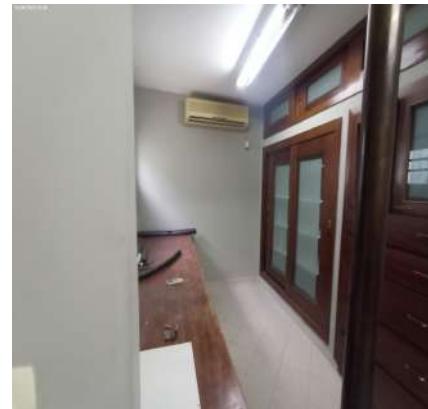
9.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.

9.12 - 43 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, extensão.

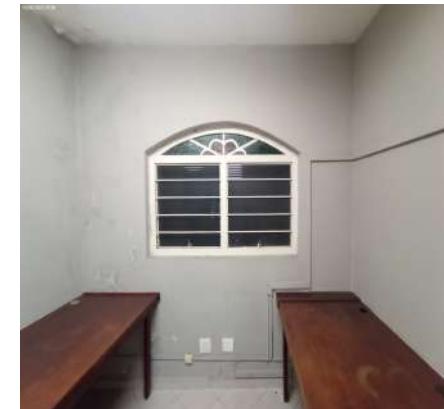
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



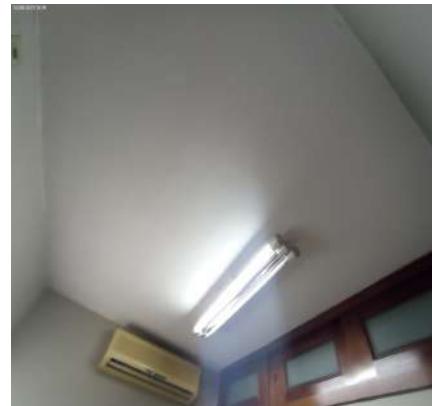
Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Mesa



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



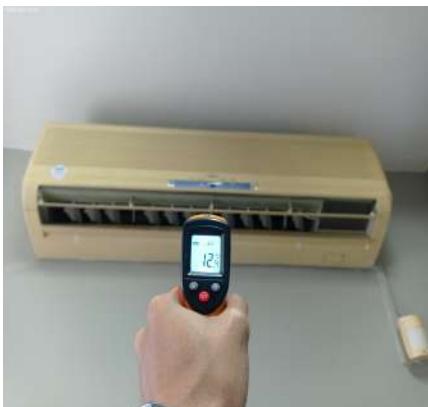
Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



Sensor de Presença



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Iluminação



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



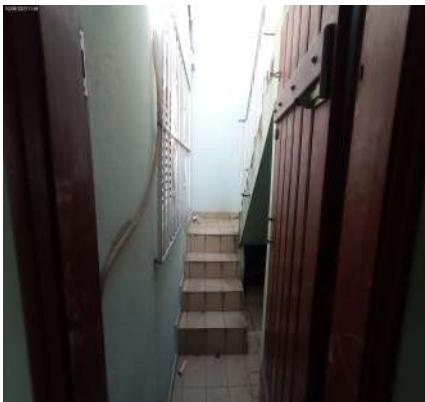
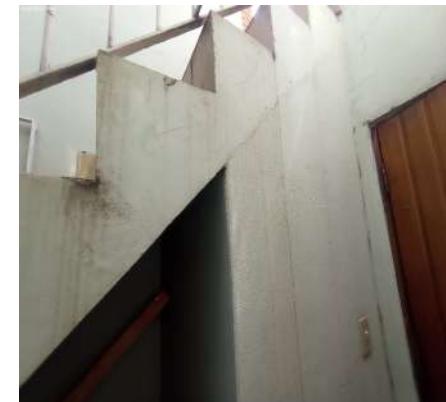
Tomadas



Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas**

10. Escada

- 10.1 - Parede na cor verde em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga. ds
MC
- 10.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com desgaste, com lascados e com manchas, porém, com soleira e sujo com ralo grelha. ds
BAND
- 10.3 - Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, com telhas quebradas, porém, com pintura antiga. ds
FBP
- 10.4 - Porta de madeira na cor envernizada em estado regular, porém, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado; com 2 fechaduras de metálico em ótimo estado; com chave em ótimo estado. ds
EL
- 10.5 - 2 Grades de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga. ds
EL
- 10.6 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, com pintura antiga. ds
EL
- 10.7 - Arandela de metálico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro, porém, com desgaste natural. ds
EL
- 10.8 - 2 Interruptores e tomadas nas cores branco(a) e cinza em estado regular.

Parede**Parede****Parede**

Parede



Parede



Parede



Parede



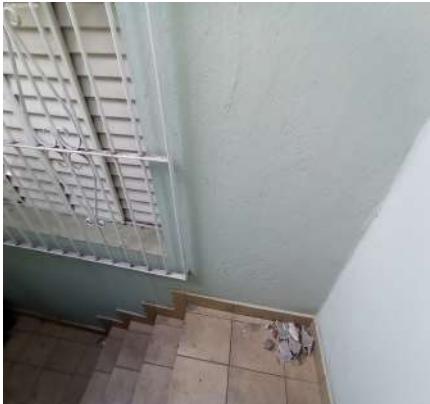
Parede



Parede



Parede



Parede



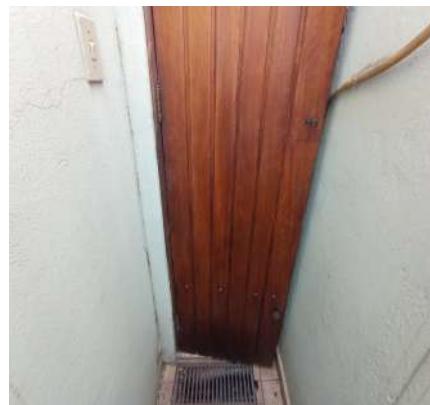
Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



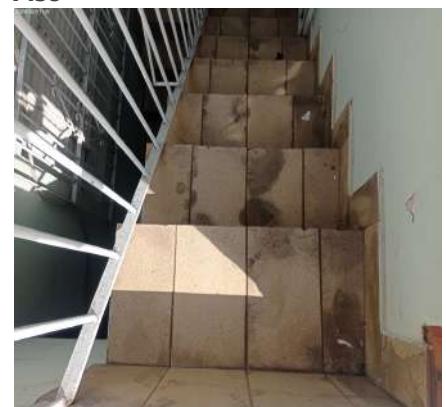
Piso



Piso



Piso



DS
JAC
DS
BAND
DS
FBF
DS
ED
DS
JAC

Piso



Piso



Piso



Teto



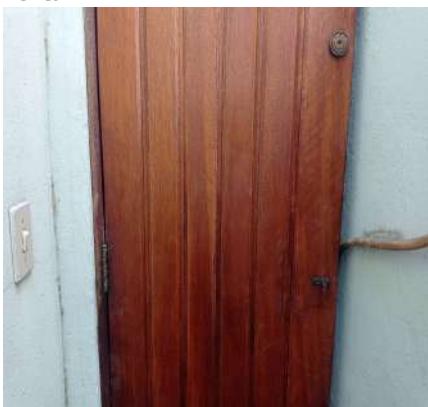
Teto



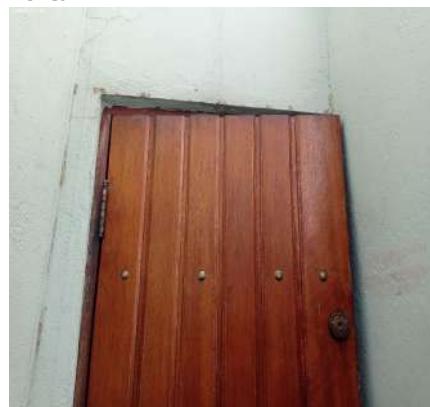
Porta



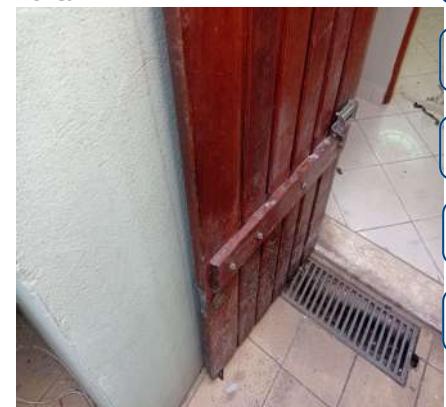
Porta



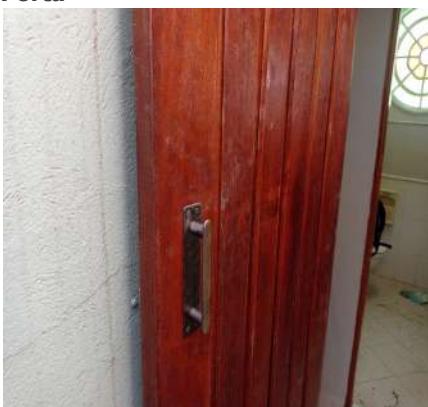
Porta



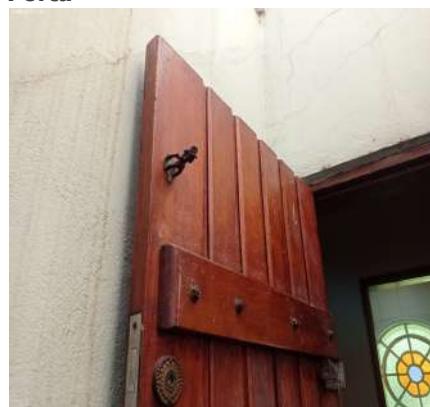
Porta



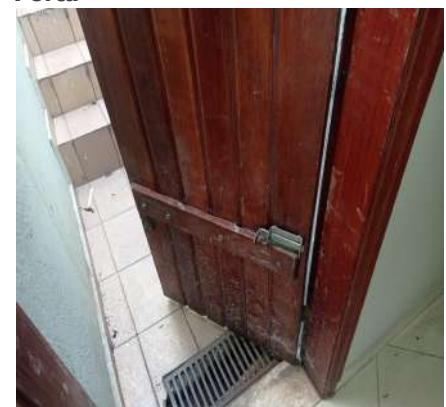
Porta



Porta



Porta



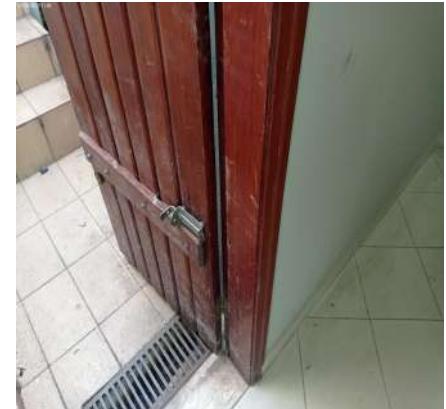
Porta



Porta



Porta



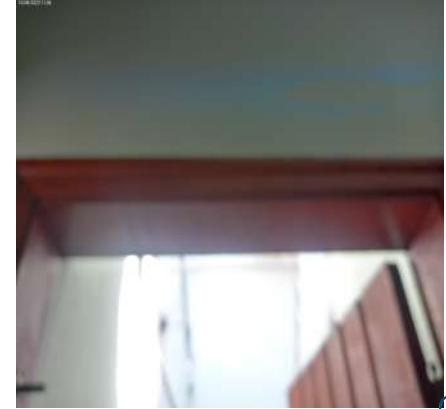
Porta



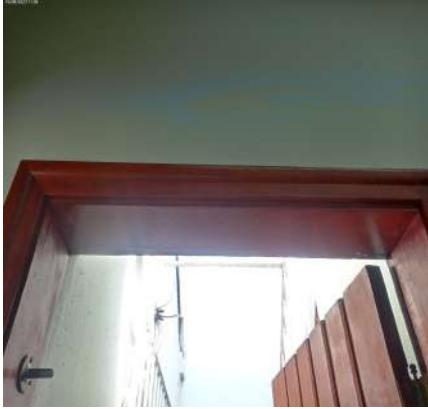
Porta



Porta



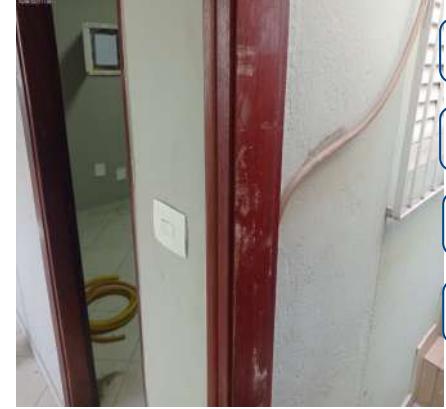
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



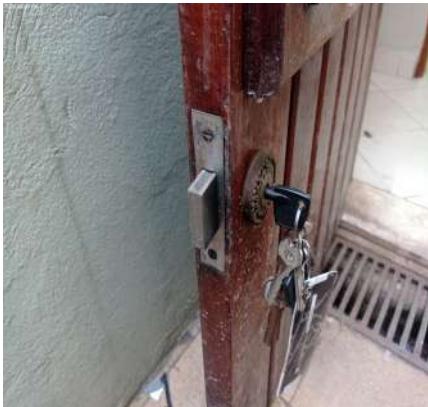
Porta



Porta



Porta



Porta



Grade



Grade



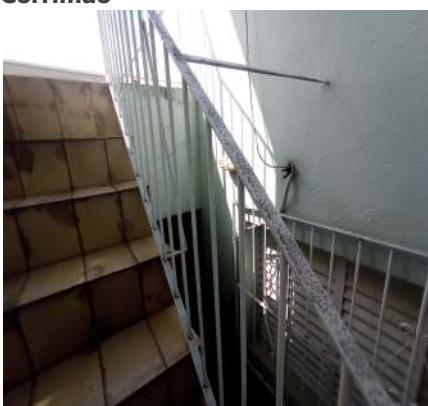
Corrimão



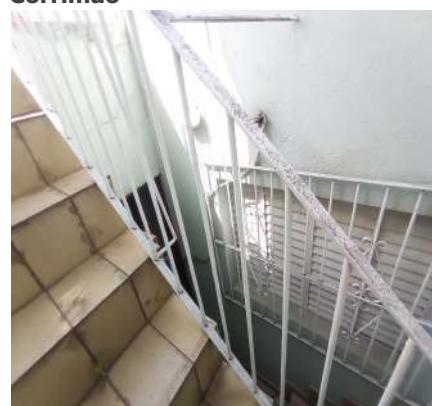
Corrimão



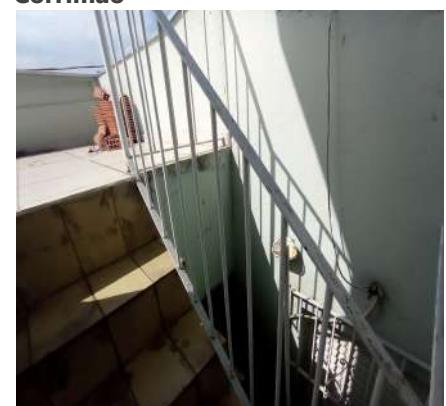
Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Arandela



Arandela



Interruptor e tomada



Interruptor e tomada

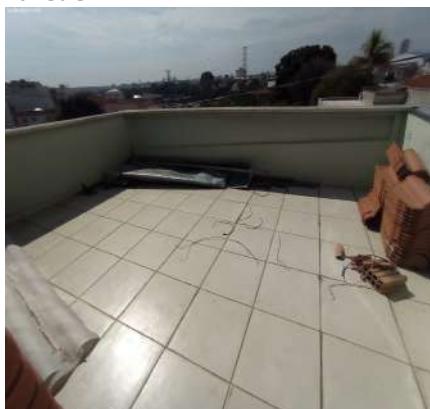


11. Terraço

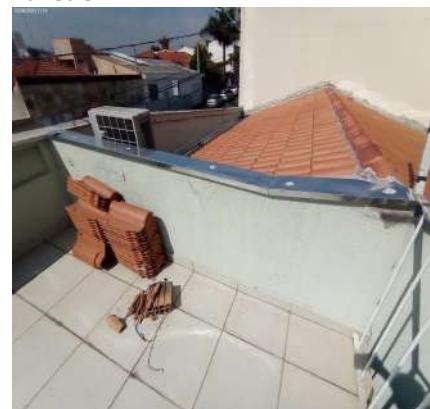
11.1 - Parede de textura na cor verde em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.

11.2 - Piso e rodape de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

Parede

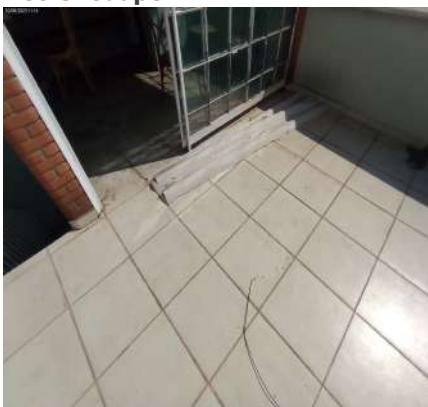


Parede



Parede



Parede**Parede****Parede****Piso e rodape****Piso e rodape****Piso e rodape****Piso e rodape**DS
MCDS
BANDDS
FBPDS
EdDS
JJC

12. Lavanderia

12.1 - Parede na cor verde em estado regular, com infiltrações, porém, com pintura antiga; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural; com rodapé em estado regular.

12.3 - Teto de madeira na cor envernizada em estado regular, com desgaste, porém, com pintura antiga e com telhas cerâmica.

12.4 - Porta de metálico com cadeado e com vidros na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural, porém, com chave e com pintura antiga; com batente em ótimo estado.

12.5 - 2 Esquadrias de metálico com vidros na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com parte basculante. Obs: Parte basculante travado.

12.6 - 4 Cadeiras de madeira nas cores vermelho, verde e amarelo em estado regular, descascada, com desgaste, com manchas, com desgaste natural e com marcas de sujeira.

12.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular; com 2 portas em ótimo estado.

12.8 - Bancada de granito na cor bege em estado regular, sujo e com desgaste.

12.9 - Tanque de mármore sintético na cor bege em estado regular, sujo, com manchas e com desgaste natural, porém, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.

12.10 - Varal de metálico em estado regular, com desgaste, porém, fixo na parede.

12.11 - Iluminação de metálico na cor preto(a) em bom estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, sujo e com desgaste natural.

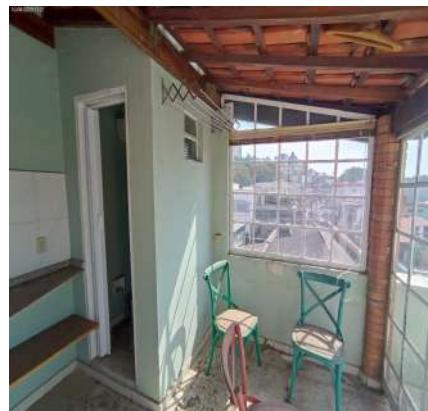
12.12 - Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado.

12.13 - 3 Tomadas de plástico nas cores cinza e bege em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



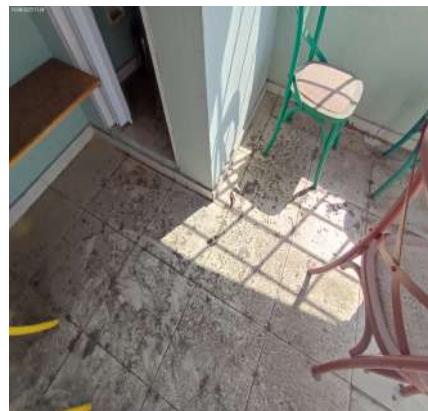
Piso



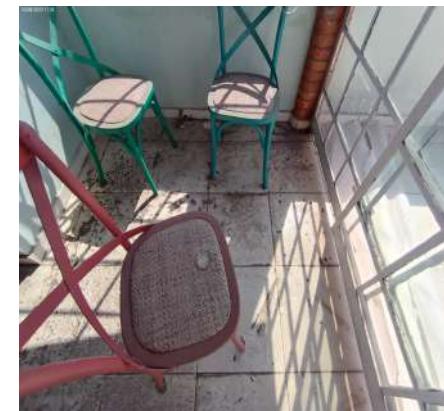
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Cadeira



Armário



Armário



Bancada



Bancada



Bancada



Tanque



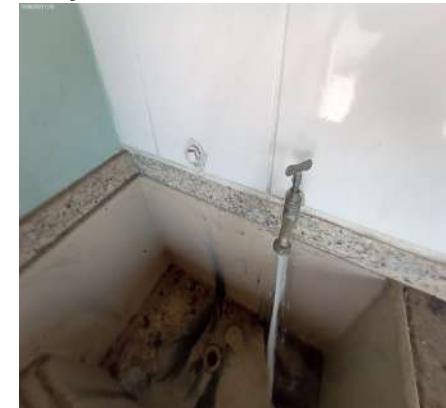
Tanque



Tanque



Tanque



Tanque**Varal****Iluminação****Iluminação****Interruptor****Tomadas****Tomadas****Tomadas**DS
MCDS
BANDDS
FBPDS
EdDS
JJC

13. Banheiro Lavanderia

- 13.1 - Parede na cor verde em estado regular, com descascados e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular; com ralo em estado regular, com riscos e com desgaste. Obs: 01 lixeira de inox cromada.
- 13.3 - Teto de laje na cor branco(a) em bom estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com desgaste natural.
- 13.4 - Porta sanfona de pvc na cor branco(a) em bom estado, com guarnição e com desgaste de uso, porém, com manchas.
- 13.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em bom estado, com parte basculante e com vidros canelados.
- 13.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, sujo e com desgaste natural. Obs: Caixa acoplada plástica com desgastes.
- 13.7 - Registro de metálico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, sujo, com manchas e com desgaste natural.
- 13.8 - Porta Papel Higiênico de louça em bom estado, fixo na parede, porém, sujo e com manchas.
- 13.9 - Plafon de metálico na cor bege em estado regular, com desgaste e sem funcionamento, porém, pintado.
- 13.10 - Interruptor de termoplástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

Parede



Parede



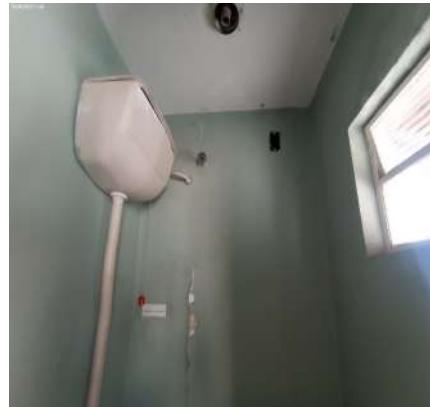
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



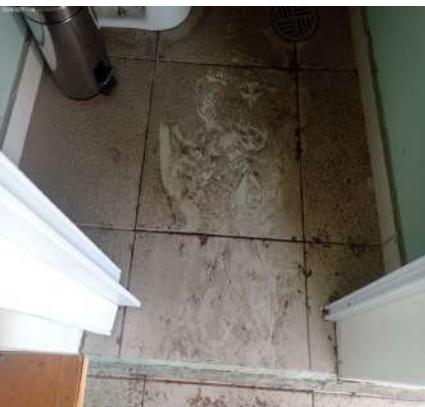
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta sanfona



Porta sanfona



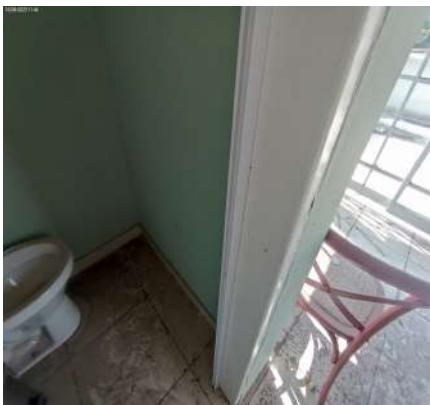
Porta sanfona



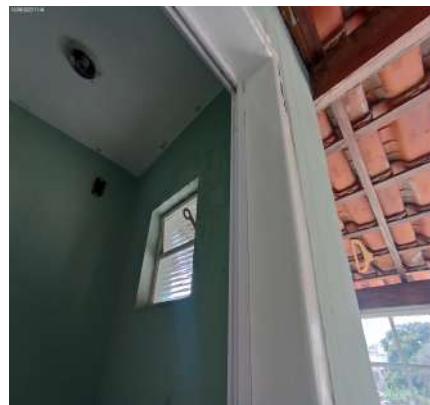
Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Porta sanfona



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Registro



Porta Papel Higiênico



Porta Papel Higiênico



Plafon



Interruptor



DS
MC

DS
BAND

DS
FBP

DS
Ed

DS
JJC

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 25 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda

CNPJ/MF N.º 15.348.365/0001-89

Proprietário(a) I

DocuSigned by:

Bruno Alcazas Dias de Souza

1BB5395B8B0F4AE...

BRUNO ALCAZAS DIAS DE SOUZA

CPF/MF N.º 226.660.648-40

Locatário(a) I

DocuSigned by:

Jose Eduardo de Almeida

2251A0748C8A492...

JOSE EDUARDO DE ALMEIDA

CPF/MF N.º 183.988.778-80

Testemunha I

DocuSigned by:

Francisco Belém Ferreira

70045012E8BF4E0...

FRANCISCO BELEM FERREIRA

CPF/MF N.º 124.346.738-05

Testemunha II

ds
JJC