

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

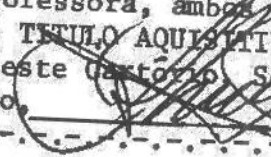
4.511

FOLHA

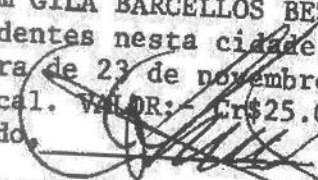
1

LIVRO N.º 2 **987** REGISTRO GERAL

O oficial

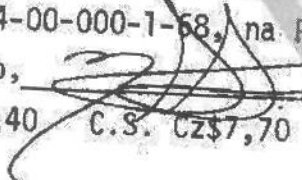
IMÓVEL:- Um terreno situado no Bairro Itanguá, perímetro urbano nesta cidade, com a área de 2.467,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a rua Projetada nº 2, pelo lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, com a Rua Projetada nº 1, com a qual faz esquina, pelo lado direito com Lucinda Lourdes Moreira e nos fundos Roque Alvaro Picini. PROPRIETÁRIOS:- WILSON PICHINI, advogado, OAB 28.896-SP, e s/m. MARIA ISABEL FONSECA JOLY PICHINI, professora, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, CIC. nº 750.252.488. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcº 44.016, Lº 3AF em 21 de novembro de 1975, deste Cartório, Sorocaba, 30 de novembro de 1976. O Escrevente Autorizado,  (Fernando Teodoro Alves)-----

R. 1-4.511, em 30 de novembro de 1976.

TRANSMITENTES:- WILSON PICHINI e s/m. MARIA ISABEL FONSECA JOLY PICHINI, acima qualificados. ADQUIRENTE:- OLAVO BETTI - RG. nº 1.401.230, CIC. 018.113.638, brasileiro, do comércio, casado em regime de comunhão de bens com GILA BARCELLOS BETTI, do lar, RG. 591.858, e CIC. 029.517.708/04, residentes nesta cidade. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de novembro de 1976, Lº 619, fls. 03, do 1º Cartório de Notas local. VALOR:- Cr\$25.000,00. CONDIÇÕES:- Não constam. O Escrevente Autorizado,  (Fernando Teodoro Alves)-----

Av.2-4.511, em 05 de Abril de 1988.

Conforme Carnê de IPTU, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob nº 80-10-85-0054-00-000-1-68, na Prefeitura Municipal local.

O Escrevente Autorizado,  (Nicanor Fogaça Neto).S.DS.

D. Cz\$38,52 E. Cz\$10,40 C.S. Cz\$7,70 Total Cz\$56,62

Av.3-4.511, em 05 de Abril de 1988.

Por requerimento datado de 26/02/88, pediu-se averbar que no imóvel objeto desta matrícula foi EDIFICADO UM BARRACÃO COMERCIAL sob nº 15, da Rua Projetada 02, com a área total construída de 593,00 metros quadrados, conforme Certidão de Vistoria nº 476/87, datada de 27/05/87 e Certidão nº 2.509/87 datada de 07/12/87, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, quites para com o IAPAS, conforme Certidão Negativa de Débito CND nº 564824 série "A", expedida em 25/02/88 pela Agência local daquele órgão. Atribui-se a construção o valor de Cz\$179.374,00.

(VIDE VERSO)

MATRICULA

4.511

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado,

D. Cz\$1.898,24

E. Cz\$512,52

C.S. Cz\$379,64

(Nicanor Fogaça Neto).S.DS.

Total Cz\$2.790,40

R. 4-4.511, em 08 de abril de 1988.

TÍTULO: - Doação.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 05/janeiro/1988, Livro 958, fls.037, OLAVO BETTI, portador do RG 1.401.230-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 018.113.638/49, do comércio, e sua mulher - GILA BARCELLOS BETTI, portadora do RG 591.858-SSP/SP, do lar, inscrita no CPF sob o nº 029.517.708/04; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram a título de doação o imóvel objeto desta matrícula, a seus filhos: - ROBERTO TADEU BARCELLOS BETTI, portador do RG número 4.409.866-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 891.438.768/20, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ESTELITA GONSALES TEIXEIRA BETTI, portadora do RG 7.561.805-SSP/SP, médica, inscrita no CPF sob o nº 047.388.648/07, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Dr. Mello Alves, nº 247, aptº 73; OLAVO BETTI JUNIOR, portador do RG 5.827.840-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 020.713.958/84, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IZABEL CRISTIANA REAL BETTI, portadora do RG nº 7.926.647-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 854.037.418-87, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ramos de Azevedo, nº 68; e, LUIZ FELIPE BETTI, portador do RG 7.691.026-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.044.208/57, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Piauí, nº 129, 5º andar, apto 55, brasileiro, solteiro, maior, economista. VALOR: - Cz\$180.000,00. -

O Escrevente Autorizado,

D. Cz\$6.711,95

E. Cz\$1.812,22

(Constantino Senger)

C.S. Cz\$1.342,39 - Total Cz\$9.866,56

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.511

FOLHA

02

Av.5-4.511, em 18 de dezembro de 2003.

A Rua Projetada 02, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Ophelia Santucci Romano, conforme Certidão nº 5.636/2003, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 26 de novembro de 2003, nos termos do requerido em 04 de dezembro de 2003.

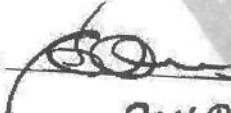
O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.6-4.511, em 18 de dezembro de 2003.

De conformidade com o Requerimento datado de 04 de dezembro de 2003, pediu-se a presente para ficar constando que, o prédio nº 15 da Rua Ophelia Santucci Romano, objeto da Av.3 desta matrícula, passou a possuir o nº 23 da mesma rua, conforme Certidão nº 5.636/2003, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 26 de novembro de 2003.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.7-4.511, em 18 de dezembro de 2003.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, autorizou-se a presente para ficar constando que, o co-proprietário LUIZ FELIPE BETTI, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com ANGELA IZABEL TOEPFER TAVARES, contraído em 22 de janeiro de 1993, adotando o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ANGELA IZABEL TOEPFER TAVARES BETTI, conforme Certidão de Casamento nº 13.340, Lº B 82, fls. 271, expedida pelo 3º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo, Vila Madalena, SP, em 22 de janeiro de 1993.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.8-4.511, em 18 de dezembro de 2003.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Certidão nº 05.232/2003, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 07 de novembro de 2.003, autorizou-se a presente para ficar

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

4.511

FOLHA

02

VERSO

constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 33.34.10.0332.01.000 na referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado,

(Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

R.9-4.511, em 18 de dezembro de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 14 de agosto de 2003, Lº 1.453, pag. 288/291, os proprietários ROBERTO TADEU BARCELLOS BETTI, RG. nº 4.409.866-SSP/SP., e CPF. nº 891.438.768-20, médico, assistido por sua esposa ESTELITA GONSALES TEIXEIRA BETTI, RG. nº 7.561.805-SSP/SP., e CPF. nº 047.388.648-07, médica; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, SP.; OLAVO BETTI JUNIOR, RG. nº 5.827.840-SSP/SP., e CPF. nº 020.713.958-84, do comércio, assistido por sua esposa IZABEL CRISTIANA REAL BETTI, RG. nº 7.926.647-SSP/SP., e CPF. nº 854.037.418-87, advogada, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, LUIZ FELIPE BETTI, RG. nº 7.691.026-SSP/SP., e CPF. nº 021.044.208-57, representante comercial, assistido por sua esposa ANGELA IZABEL TOEPFER TAVARES BETTI, RG. nº 17.842.704-SSP/SP., e CPF. nº 068.456.588-97, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ALEXANDRE DA COSTA LOBO, RG. nº 14.932.112-SSP/SP., e CPF. nº 557.525.786-04, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Rodovia MT-326, KM 85, Município de Cocalinho, MT, pelo valor de R\$185.000,00.

O Escrevente Autorizado,

(Eduardo Soncim)Z.S.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial