

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.447

FOLHA

01

Sorocaba, 27 de julho de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 42, localizada no terceiro andar do EDIFÍCIO RESIDENCIAL "EUROPA II", com entrada pelo nº 93, da Rua Rússia, Jardim Europa, nesta cidade, com uma área útil de 84,6000 metros quadrados, área comum de 20,7272 metros quadrados, num total de 105,3272 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 9,1062% no terreno onde foi construído o edifício. Tendo o direito ao uso de uma vaga, para a guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado, coberta pela estrutura do edifício, localizada no estacionamento coletivo do edifício, situado nos subsolo 2 (garagem 1) e subsolo 1 (garagem 2).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.13.48.0499.01.009.

REGISTRO ANTERIOR: R.8-10.562, em 27 de julho de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUBEM EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Babi Berlim, nº 141, Parque das Laranjeiras, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.090.497/0001-37.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) C./J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-66.447, em 23 de setembro de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pereiras, Comarca de Conchas, deste Estado, em 26 de agosto de 2005, no Livro nº 106, às Páginas nºs 327/328, a proprietária CONSTRUBEM EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARCOS PAULO HOLTZ, RG. 22.984.890-4-SSP-SP e CPF. 149.762.568-80, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 792, Apto. 24, pela importância de R\$48.374,00. Constando da referida Escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidões negativas para com o INSS e Receita Federal.

O Escrevente Autorizado

(Márcio José Claudio). n

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

ESTRO
ABA - SP

STAG E EMOLUMENTOS MARCADOS NO
NÃO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

CERTIFICADO

66.447

que o imóvel matriculado sob o número
66.447, em 27 de julho de 2005, com referência a
matrícula nº 43.13.48.0499.01.009, está integralmente
cancelado e não possui mais a mencionada matrícula.

Sorocaba, 23 SET 2005

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

66.447

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 27 de julho de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 42, localizada no terceiro andar do EDIFÍCIO RESIDENCIAL "EUROPA II", com entrada pelo nº 93, da Rua Rússia, Jardim Europa, nesta cidade, com uma área útil de 84,6000 metros quadrados, área comum de 20,7272 metros quadrados, num total de 105,3272 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 9,1062% no terreno onde foi construído o edifício. Tendo o direito ao uso de uma vaga, para a guarda de um veículo de passeio de pequeno ou médio porte, em lugar indeterminado, coberta pela estrutura do edifício, localizada no estacionamento coletivo do edifício, situado nos subsolo 2 (garagem 1) e subsolo 1 (garagem 2).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.13.48.0499.01.009.

REGISTRO ANTERIOR: R.8-10.562, em 27 de julho de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUBEM EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Babi Berlim, nº 141, Parque das Laranjeiras, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.090.497/0001-37.

O Escrevente Autorizado



(Eduardo Soncim) C./J.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

R.1-66.447, em 23 de setembro de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Pereiras, Comarca de Conchas, deste Estado, em 26 de agosto de 2005, no Livro nº 106, às Páginas nºs 327/328, a proprietária CONSTRUBEM EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARCOS PAULO HOLTZ, RG. 22.984.890-4-SSP-SP e CPF. 149.762.568-80, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Sete de Setembro, nº 792, Apto. 24, pela importância de R\$48.374,00. Constando da referida Escritura, declarações feitas pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensam a apresentação de certidões negativas para com o INSS e Receita Federal.

O Escrevente Autorizado



(Márcio José Claudio). n

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

ESTRO
ABA - SPSTAS E EMOLUMENTOS MARCADOS NO
XBO ANEXO AO TÍTULO APRESENTADO.SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

CERTIFICO
que o imóvel matriculado sob o número 66.447
está em conformidade com a matrícula nº 66.447
e a documentação de sua venda, integralmente
conforme a matrícula nº 66.447, e dou fé

Sorocaba,

23 SET 2005

