



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICA

a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros e arquivos do Registro, deles, consta a matrícula sob o n.º **150.856** de ordem, aberta em 29 de abril de 2011, Livro n.º 2, figurando como proprietários **EDUARDO MIRIM RAINHA**, RG n.º 12.660.789-8-SP, CPF n.º 081.772.248-32, e sua mulher **REGINA HELENA CHANES RAINHA**, RG n.º 15.938.779-SP, CPF n.º 054.922.368-14, ambos brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ademir Pacheco, n.º 105, Jardim Granja Olga III: **O TERRENO** situado na Avenida São Paulo, Bairro da Boa Vista, com as seguintes medidas e confrontações:- Inicia-se a descrição na divisa com a propriedade de Antonio Montoro Lopes, onde encontra-se edificado o prédio n.º 3.485 da Avenida São Paulo; segue em reta e no sentido horário na distância de 59,46 metros, azimuth 277º51'25", confrontando com a Avenida São Paulo; deflete à direita e segue em reta na distância de 135,20 metros, azimuth 343º31'49", segue em reta na distância de 103,08 metros, azimuth 344º29'31", ambas as distâncias e azimuths confrontando com a propriedade de Casadourada Participações Ltda, sucessora de Alzira Longo dos Santos Mello, onde encontra-se edificado o prédio n.º 3.445 da Avenida São Paulo; deflete à direita e segue pelo eixo de um córrego nas seguintes distâncias e azimuths: 9,00 metros com azimuth de 88º21'45"; 21,08 metros com azimuth de 82º55'50"; 14,96 metros com azimuth de 95º09'25"; 10,87 metros com azimuth de 65º58'03"; 12,22 metros com azimuth de 81º48'55"; 5,59 metros com azimuth de 99º55'52"; 5,13 metros com azimuth de 120º44'36"; 13,33 metros com azimuth de 160º39'17"; 10,73 metros com azimuth de 144º35'45"; 24,51 metros com azimuth de 156º17'47"; 18,48 metros com azimuth de 144º47'55"; 13,80 metros com azimuth de 151º00'10"; 20,76 metros com azimuth de 152º10'07"; 15,86 metros com azimuth de 157º41'40"; 22,24 metros com azimuth de 146º13'00"; 5,52 metros com azimuth de 145º58'31"; 6,46 metros com azimuth de 145º32'01"; 6,54 metros com azimuth de 152º01'45"; 23,57 metros com azimuth de 165º15'07"; deflete à direita e segue em reta na distância de 53,67 metros, azimuth 252º30'29"; deflete à esquerda e segue em reta na distância de 66,47 metros, azimuth 164º45'01", ambas as distâncias e azimuths confrontando com a propriedade de Antonio Montoro Lopes, onde encontra-se edificado o prédio n.º 3.485 da Avenida São Paulo, alcançando o ponto de partida desta descrição e totalizando a área de 20.461,28 metros quadrados. Ao longo do córrego existe uma faixa de APP - (Área de Preservação Permanente) com 30,00 metros de largura.

CERTIFICA mais que, da matrícula n.º **150.856** de ordem, constam **entre outros** os seguintes registros e averbações: **R. 2**, em 25 de agosto de 2011, pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 03 de agosto de 2011, livro 970, página 039, **EDUARDO MIRIM**

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

3966-AA 340419



Rua da Penha, 1035 - Centro - Sorocaba/SP - CEP: 18010-004 - Fone: (15) 3331-2500

1º
RI
SOROCABA

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**
COMARCA DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Carlos André Ordonio Ribeiro
OFICIAL

M.150.856/A.72 B.02

MATRÍCULA

FOLHA

1

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

IMÓVEL: A unidade autônoma residencial designada por apartamento 72, do Bloco 02, em construção, integrante do conjunto denominado "RESIDENCIAL BOSQUE SÃO PAULO", com a área privativa construída de 50,2820 metros quadrados, área comum construída de 8,5884 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 58,8704 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3529% ou 0,003529 no terreno onde será construído o conjunto, cabendo ainda, uma área comum de padrão diferente com 20,700 metros quadrados, destinada a guarda e estacionamento de 02 (dois) veículos de passeio de porte médio, em locais determinados como vagas 45 e 46 (descobertas).

CADASTRO: 64.13.47.0001.00.000. (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: BOSQUE SÃO PAULO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ nº 14.687.846/0001-56, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Eugênio Salerno, nº 514, conjunto nº 20, Vila Casa Nova.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/150.856, de 24/10/2011 (Incorporação Imobiliária), e R.4/150.856, de 23/01/2012 (Aquisição), Sorocaba, 11 de março de 2013. (Protocolo nº 376.430 de 01/03/2013).

O Escrevente Autorizado, Wagner Augusto Durão, (Wagner Augusto Durão), JV
O Substituto do Oficial, Allton Martins Ricci, (Allton Martins Ricci).

R. 1, em 11 de março de 2013.

Pelo Instrumento particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, assinado em 08 de fevereiro de 2013, BOSQUE SÃO PAULO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, **VENDEU a fração ideal do terreno que corresponderá à unidade autônoma residencial designada por apartamento nº 72, Bloco 02, do condomínio denominado "RESIDENCIAL BOSQUE SÃO PAULO", a ANSELMO JOSÉ BUENO, RG nº 26.627.440-7-SP, CPF nº 149.810.568-85, brasileiro, comerciante, e sua mulher SILVIA PAULA RODRIGUES BUENO, RG nº 28.323.135-X-SP, CPF nº 177.329.398-24, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Marthe, nº 75, Jardim Granja Olga II, pelo valor de R\$17.185,77. Valor Venal proporcional: R\$6.547,97. O valor de aquisição da unidade habitacional (fração ideal no terreno e futura construção) equivale a R\$137.000,00. Guia de ITBI nº 2013/601594. (Protocolo nº 376.430 de 01/03/2013).**

O Escrevente Autorizado, Wagner Augusto Durão, (Wagner Augusto Durão), JV
O Substituto do Oficial, Allton Martins Ricci, (Allton Martins Ricci).

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

3966 - AA 340495

Rua da Penha, 1035 - Centro - Sorocaba/SP - CEP: 18010-004 - Fone: (15) 3331-7500 - www.cartoriosorocaba.com.br

